

Päiväkoti Käenpesän piha-alueen kunnostaminen 2022

Sivistyslautakunta 26.04.2022 § 39

370/02.02.00/2021 [Talousarvio vuodelle 2022]

Vuoden 2022 talousarvion investointiosaan on varattu 70 000 suuruinen määräraha Päiväkoti Käenpesän piha-alueen kunnostamiseen (Tohmajärven kunnan valtuusto, 13.12.2021).

Tohmajärven kunnan varhaiskasvatustilojen tiloista sekä piha-alueiden kunnosta ja turvallisuudesta vastaa kunnan tekninen toimi. Kemien alueelle valmistui uusi sivistyskeskus Ahjo vuonna 2021, jonka rakennusvaiheessa on huomioitu jo muiden kunnallisten rakenteiden elinkaarta sekä kunnan lapsimäärän kehitystä. Kunnassamme syntyvyys on laskenut merkittävästi ja on todennäköistä, että 5–10 vuoden aikajänteellä myös lasten varhaiskasvatusta keskitetään Sivistyskeskus Ahjon ja Tikkalan päiväkodin tiloihin. Tästä huolimatta päiväkodin piha-alueen uudistamistarve on ajankohtainen ja tarpeellinen: Pihan turvallisuudesta tulee huolehtia myös kohteen elinkaaren loppupuolella nykykäyttäjien hyvän kasvu- ja toimintaympäristön turvaamiseksi.

Piha-alueen suunnittelu ja kilpailutustyötä on käynnistetty kevään 2022 aikana. Tarkoituksena on, että kuluvan vuoden aikana piha-alue saataisiin kunnostettua. Toki on huomioitava, että maailmantilanne osaltaan tulee mahdollisesti vielä vaikuttamaan investoinnin lopulliseen aikatauluttamiseen.

Suunnittelutiimissä on edustajia teknisestä toimesta, sivistyksestä sekä varhaiskasvatuksesta, mukaan lukien Käenpesän pihan käyttäjiä. Käenpesän päiväkodin henkilöstöedustajat ovat myös kuulleet lasten ideoita ja ehdotuksia suunnittelumme tueksi mm. yhdessä keskustellen ja piirtämällä. Tällä kokoonpanolla olemme saaneet hyvin muodostettua laadullisia ja toiminnallisia kriteerejä kilpailutuksen tueksi.

Piha-alueella on useita akuutteja muutoskohteita, vanhoja välineitä on vaihdettava uusiin ja tämä puolestaan vaatii maanrakennus töitä. Budjetti on sinällään kohtuullinen – toki täyttää piharemonttia sillä ei saa kustannettua. Usein itse välineet ovat hinnaltaan vielä kohtuullisia, mutta suurin osa loppusummasta muodostuu maanrakennuksesta välineiden turvallisen pystyttämisen sekä niiden turva-alustojen suhteen. Jotta saisimme budjetin riittämään, pihalla on tarkoitus hyödyntää hyvä kuntoisia siellä jo olevia välineitä sekä aikaisemmista yksiköistä käyttämättömäksi jääneitä hyvä kuntoisia välineitä. Myös pihalle uusittavien välineiden jatkokäyttöä on hyvä pohtia tulevaisuuden näkökannalta.

Kilpailutusta laaditaan ja käynnistetään parhaillaan hankintatoimen kanssa. Kilpailutus tehdään todennäköisesti ranskalaistyyppisenä kilpailutuksena, jolloin kunta hakee määritetyllä summalla ratkaisua piha-alueen toteutukseen. Hankinnassa on huomioitava myös puitesopimukset, joissa Tohmajärven kunta on mukana mm. ulkoleikkivälineiden ja -varusteiden osalta. Pihan kunnostukseen budjetoidusta summasta noin 75 % kohdennetaan kilpailutukseen, jossa haetaan tarjousta pihan suunnittelun, uusien välineiden sekä niiden asentamisen ja turva-alustojen kokonaisuudesta. Budjetista noin 25 % varataan perusparannukseen mm. maanrakennuksen, valaistuksen sekä aitojen suhteen, jotka toteutetaan kunnan omana toimena teknisen toimen kautta. Kilpailutuksen myötä saadut tarjoukset arvioidaan yhdessä suunnittelutiimin kanssa, valiten vaihtoehtoista toiminnallisesti parhaiten tarpeita vastaavan vaihtoehdon.

Asian valmistelija

varhaiskasvatuksen päällikkö

Esittelijä

sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta merkitsee tiedoksi varhaiskasvatuksen päällikön edellä kuvaaman tilannekatsauksen päiväkodin piha-alueen kunnostamisprojektista.

Päätös

Hyväksyttiin.
