

## Kauppakirja Teollisuushalli 3

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 97

██████████ on jättänyt kunnanhallitukselle tarjouksen oitteessa Ruukkitie 3 sijaitsevasta Teollisuushalli 3 nimisestä kiinteistöstä. Ostotarjouksen tekijä on vuokralla kysessä olevassa kiinteistössä, tämän lisäksi kiinteistössä on myös toinen vuokralainen. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1991 ja on kerrosalaltaan 601 m<sup>2</sup>.

██████████ tarjoaa Tohmajärven kunnalle, hallirakennuksesta, voimassa olevan asemakaan mukaisesta tontista n. 9195m<sup>2</sup> ja kiinteistöön kuuluvista vesi-, viemäri, sähkö ja kaukolämpöliittymistä yhteensä 70000€. Tarjoaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista. Myyjä vastaa kauppakirjan laatimiskustannuksista ja kaupanvahvistajanpalkkiosta.

Ostajan mukaan kiinteistön hankinta mahdollistaa nykyisen liiketoiminnan kehittämisen ja uuden liikeidean toteuttamisen. Tontin koko mahdollistaa tarvittavan laajennusrakentamisen. Ostaja on valmis keskustelemaan liiketoiminnasta jatkoneuvottelujen yhteydessä, tarvittavilta osin.

Kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja koska kuntastrategian mukaan tavoitteena on myydä yritystoimitiloja, on rakennuksen myyminen yritykselle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Huutokauppaamenettely ([KH 10.05.2021 § 181](#)) ei ole tarkoituksenmukaista noudattaa ko. kaupan kohdalla, koska ostotarjouksen tehneelle yrityksen yritystoiminnalle on merkittäviä synergiaetuja tästä kaupasta.

### Asian valmistelija

vt. kunnajohtaja

### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tarjouksen mukaisen kiinteistön määräalakaupan ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

### Päätös

Asia vedettiin listalta pois.

---

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 124

Kunnanhallitus on käynyt edellisessä kokouksessa evästyskeskustelua ostotarjouksesta. Kunnanhallitus pitää ostotarjouksen tekijän tarjousta 70.000 euroa riittämättömänä ja tekee ostotarjouksen tekijälle vastatarjouksen.

#### Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

#### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää tarjouksen mukaisen kiinteistön määräalakaupan. Kunnanhallitus tekee ostotarjouksen tekijälle vastatarjouksen, jossa tarjousehdot ovat samat, mutta kauppasumma on 100.000 euroa. Ostotarjouksen tekijän hyväksyessä kunnanhallituksen tekemän vastatarjous, kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Merkitään, että Vilho Mikkonen jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 16:10 –

Keskustelun kuluessa **esittelijä täydensi päätösesitystään** seuraavasti: Kunnanhallitus hylkää tarjouksen mukaisen kiinteistön määräalakaupan. Kunnanhallitus tekee ostotarjouksen tekijälle vastatarjouksen, jossa tarjousehdot ovat samat, mutta kauppasumma on 100.000 euroa. Vastatarjous perustuu kiinteistöstä tehtyyn riippumattomaan hinta-arvioon. Ostotarjouksen tekijän hyväksyessä kunnanhallituksen tekemän vastatarjouksen, kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetty päätösesitys.

Merkitään, että Vilho Mikkonen ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (poissa kokouksesta klo 16:10 – 16.53 välisen ajan).

Merkitään, että tämän asian päätöksenteon jälkeen pidettiin TAUKO klo 16:53 – 17:05.

---

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 175

135/10.00.02.00/2022 [Ostotarjous Teollisuushalli 3, Ruukkitie 3]

██████████ on hyväksynyt Tohmajärven kunnan vastatarjouksen sähköpostillaan 19.4.2022.

Kauppakirja ██████████ ja Tohmajärven kunnan välillä on allekirjoitettu 2.5.2022.

Kauppakirja liitteineen on **esityslistan liitteenä**.

**Asian valmistelija**

hallintopäällikkö

**Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy 2.5.2022 allekirjoitetun kauppakirjan.

Merkitään, että Vilho Mikkonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17:58 – 18:04.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---