

Kunnanhallitus

Aika 09.05.2022 klo 15:16 - 18:40

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 163	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 164	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 165	Lomituspalvelupäällikön viran perustaminen 1.1.2023 alkaen	6
§ 166	Pohjois-Karjalan lomituspalveluiden paikallisyksikön toimipisteiden sijainti	8
§ 167	Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö	16
§ 168	Digitoimiston lausuntopyyntö luonnoksesta Suomen digitaaliseksi kompassiksi	26
§ 169	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	27
§ 170	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	30
§ 171	Taloustarkastus	31
§ 172	Siun sotien kuntaraportit	32
§ 173	Yhdistysavustusten sääntöjen päivittäminen	33
§ 174	Tohmajärven kunnan laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma, kunnanhallituksen lausunto	35
§ 175	Kauppakirja Teollisuushalli 3	37
§ 176	Lausuntopyyntö kiinteistöverouudistuksesta	40
§ 177	Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle arkistolain ja Kansallisarkistosta annetun lain muuttamisesta	42
§ 178	Valtuustoaloite kunnan ruokapalveluissa syntyvän ruokahävikin vähentämiseksi	43
§ 179	Veli Simosen tontin lohkominen ja myynti	46
§ 180	Niiralan terminaaliraiteiston kunnostuksen ohjausryhmän perustaminen	47
§ 181	Riskienhallinnan ohjelma vuodelle 2022	49
§ 182	Viranhaltijapäätökset ajalta 21.4.-4.5.2022, yleisjohto	50
§ 183	Lautakuntien kokouspäätöksiä	51
§ 184	Tiedoksi saatettavat asiat	53
§ 185	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	54
§ 186	Kunnanjohtajan virantäytön eteneminen	56

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	15:16 - 18:40	puheenjohtaja	
	Väistö Vuokko	15:16 - 18:40	1 varapj.	etäyhteys
	Pesonen Tommi	15:16 - 18:40	2 varapj.	
	Hasunen Jarmo	15:16 - 18:40	jäsen	
	Kuittinen Matti	16:13 - 18:40	jäsen	
	Mikkonen Vilho	15:16 - 18:40	jäsen	
	Väistö Elina	15:16 - 18:40	jäsen	
	Martiskin Jouni	15:16 - 18:40	Kvalt pj.	
	Sairanen Marketta	15:16 - 18:40	Kvalt I varapj.	
	Ikonen Matti	15:16 - 18:40	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	15:16 - 18:33	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	15:16 - 18:40	pöytäkirjanpitäjä	
	Forsblom Juha	15:16 - 16:13	varajäsen	Matti Kuittisen henkilökohtaisena varajäsenenä § 163-§169 välisenä aikana
Muu	Heinonen Salla	lomituspäällikkö	Paikalla § 165 ja § 166 aikana	

Allekirjoitukset

HELENA PAKARINEN
puheenjohtaja

HEIDI PITKÄNEN
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

163 - 186

Pöytäkirjan tarkastus

Tohmajärvellä ___ / ___ 2022

JARMO HASUNEN

VUOKKO VÄISTÖ

Ptk
tark

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

HEIDI PITKÄNEN §:ssä 186

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	



Kunnanhallitus	§ 163	09.05.2022
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 163

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Kunnanhallitus	§ 164	09.05.2022
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 164

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vuokko Väistö ja Jarmo Hasunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vuokko Väistö ja Jarmo Hasunen.

Kunnanhallitus	§ 165	09.05.2022
----------------	-------	------------

Lomituspalvelupäällikön viran perustaminen 1.1.2023 alkaen

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 165

165/01.01.01.01/2022 [Lomituksen viran perustaminen]

Pohjois-Karjalan lomituspalvelut muodostetaan Liperin, Nurmeksen ja Tohmajärven lomituspalvelujen paikallisyksiköistä Sosiaali- ja terveysministeriön maatalousyrittäjien eläkelaitokselle (Mela) antamien linjausten mukaisesti 1.1.2023 alkaen Tohmajärven kunnan toimiessa palvelun hallintokuntana. Perustettavassa yksikössä tulee työskentelemään n. 130 työntekijää, joista n. 90 siirtyy Tohmajärven kunnan palvelukseen liikkeenluovutuksella 1.1.2023 alkaen.

Pohjois-Karjalan lomituspalveluiden tehtävänä on järjestää lomituspalvelulain mukaiset palvelut niin, että alueen lomituspalveluihin oikeutetut maatalousyrittäjät pystyvät irrottautumaan turvallisesti mielin päivittäisistä välttämättömistä karjanhoitoon kuuluvista töistä. Maatilojen määrä vähenee ja lomitustilojen lomitustoiminnan vaatimukset kasvavat. Lomituspalvelujen on pystyttävä vastaamaan tilojen lisääntyviin vaatimuksiin sekä palvelemaan maatalousyrittäjiä mahdollisimman joustavasti sekä ammattitaitoisesti.

Lomituspalvelupäällikön keskeiset tehtävät ovat lomituspalvelutiimien työskentelyn ohjaus ja koordinointi sekä valvonta vuosikellon suunnitelman mukaan, lomituspalveluohjaajien lähiesimiestehtävät, lomituspalvelupäätösten tekeminen lomituspalvelujohtajan kanssa sovitun työnjaon mukaisesti, asiakaspalvelu lomituspalveluoikeuksia koskeissa kysymyksissä ja lomituspalvelujohtajan sijaistaminen. Kahden virkasuhteisen henkilön malli (lomituspalvelujohtaja ja lomituspalvelupäällikkö) on välttämätön organisaation lakisääteisen palvelutuotannon turvaamiseksi. Melan toimeksiantosopimuksen mukaisesti toimeksisaaja sitoutuu siihen, että sen palveluksessa on sekä maatalousyrittäjien että turkistuottajien lomituspalveluissa on riittävästi hallintohenkilöstöä ja että hallintohenkilöstö ml. vastuuhenkilö on ammattitaitoinen.

Virka kuuluu KVTES:n hinnoitteleemattomiin tehtäviin ja sen tehtäväkohtainen palkka asettuu välille 3.600 – 3.800 €/kk, työaika toimistotyöaika.

Liitteenä tehtäväkuvaus.

Lomituspäällikkö Salla Heinonen on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi.

Asian valmistelija

henkilöstökoordinaattori, henkilöstösihteeri, lomituspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus perustaa lomituspalvelupäällikön viran 1.1.2023 alkaen alueellisten lakisääteisten lomituspalveluiden palveluntuotannon turvaamiseksi.

Merkitään, että lomituspäällikkö Salla Heinonen oli kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 15:17 – 15:20.

Kunnanhallitus	§ 165	09.05.2022
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 78	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 166	09.05.2022

Pohjois-Karjalan lomituspalveluiden paikallisyksikön toimipisteiden sijainti

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 4

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) on käynnistänyt lomituspalvelujen paikallisyksikkörakenteen uudistamisen sosiaali- ja terveysministeriöltä (STM) saamiensa linjausten perusteella. Taustalla on maatalouden rakennemuutos, jonka seurauksena lomituspalvelun käyttäjien ja lomituspäivien määrän ennustetaan edelleen laskevan.

STM katsoo, että maatalouden rakennemuutoksen nopean etenemisen johdosta maatalouslomitushallintoa on tarpeen sopeuttaa jo ennen suunnitteilla olevaa laajempaa hallinnon uudistusta, jonka arvioidaan toteutuvan mahdollisesti vuonna 2025. STM on asettanut työryhmän tarkastelemaan maatalouslomituksen vaihtoehtoisia hallintomalleja nykyisen hallintomallin rinnalla. Lisäksi tulevien sote-maakuntien tehtäviä selvitetään parlamentaarisessa työryhmässä. Lomitus on mukana tässä tarkastelussa. Melan käynnistämä paikallisyksikkörakenteen uudistus ottaa huomioon myös pitkän tähtäimen suunnitelmat lomitushallinnon uudistamiseksi.

Mela esittää, että Pohjois-Karjalassa toimivat lomituksen paikallisyksiköt (Liperi, Nurmes, Tohmajärvi) yhdistetään yhdeksi paikallisyksiköksi joko 1.1.2022 tai 1.1.2023.

Mela pyytää vastausta siihen, onko kunta valmis tekemään Melan kanssa uuden joko 1.1.2022 tai 1.1.2023 voimaan astuvan toimeksiantosopimuksen, jossa maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituspalvelujen järjestämisvastuu laajennetaan kattamaan nykyisten Liperin, Nurmeksen ja Tohmajärven paikallisyksiköiden toiminta-alueet, mikäli Mela päättää esittää sopimuksen tekemistä kunnan kanssa.

Jos Tohmajärven kunta on valmis vastaanottamaan tämän kokonaisuuden, sopimuksen vastaanottamisen seurauksena kunnalle tulee 3-kertainen määrä maatalouslomittajia ja budjetti tällä hetkellä Pohjois-Karjalan osalta noin 9 milj. €. Kunnan tulee siis varautua siihen, että jatkossa maatalouslomitus on oma toimialansa, jossa pitää olla oma toimialajohtaja. Käytännössä tämä ei olisi merkittävä muutos, eikä vaatisi uusia rekrytointeja, mutta korostaisi ja selkeyttäisi hallinnollisesti työntekijämäärältään suuren yksikön asemaa Tohmajärven kunnassa. Samalla Tohmajärvi sitoutuisi edelleen kasvavana työnantajana huolehtimaan jatkossakin riittävästä ja asiantuntevista palkka- ja henkilöstöhallinnon ja työsuojelun resursseista myös riskialttiin toimialan osalta. Järjestämisvastuun kantaminen lomituspalveluiden tuottamisesta jatkossakin on maaseutukunnalle mahdollisuus elinvoiman vahvistamiseksi ja vaikuttaa omalta osaltaan paikallisten maatalousyrittäjien hyvinvointiin.

Tohmajärven kunnalla on valmius tehdä Melan kanssa uusi toimeksiantosopimus joko 1.1.2022 tai 1.1.2023 alkaen. Tohmajärvellä on ollut toimiva paikallisyksikkö ja yhteistyöstä on hyvät kokemukset Liperin yksikön kanssa. Tohmajärven kunnan palveluksessa oleva lomituspäällikkö on mukana valtakunnan tasolla lomitussasioiden kehittämisessä ja täten Tohmajärvellä on valmiudet johtaa suurempaa monipaikkaista paikallisyksikköä nykyaikaisesti.

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 78	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 166	09.05.2022

Mela pyytää lisäksi vastausta siihen, että onko Tohmajärven kunta valmis sopimaan nykyisen toimeksiantosopimuksen voimassaoloajan päättymisestä vuoden 2021 loppuun, mikäli Mela ei päättää esittää Tohmajärven kunnalle uuden toimeksiantosopimuksen tekemistä ja päättää liittää paikallisyksikköne toiminta-alueen toiseen yksikköön. Mela pyrkii ensisijaisesti siihen, että uusi paikallisyksikkö aloittaisi toimintansa vuoden 2022 vuoden alussa. Tällä aikataululla Mela haluaa varmistaa, että organisaatiouudistus toteutuisi ennen näillä näkymin 1.1.2023 voimaan astuvaa lomituspäälain muutosta, jossa palvelun sisältöön on tulossa merkittäviä muutoksia. Melan tarkoitus tehdä ratkaisu alkuvuonna 2021, jotta vuoden 2021 valtion talousarvioesityksessä paikallisyksiköiden yhdistämistä varten varattu 2 m€ määräraha saadaan hyödynnettyä yhdistymisprosessin tukemisessa.

Toimeksiantosopimuksen päättymisellä olisi vaikutuksia myös palkkahallinnon ja henkilöstöhallinnon työmäärään, mutta vaikutukset ovat vähäisempiä toimeksiantosopimuksen päättymistilanteessa kuin toimeksiantosopimuksen laajentuessa. Lomituspäälain palkka- ja henkilöstöhallinto hoidetaan pääosin itsenäisesti lomituspäälain ja lomitushaajien toimesta.

Tuleva lomituspäälain muutos ja valtion talousarvion yhdistymisraha huomioiden lomituspäälain alueellista etua ajatellen Tohmajärven kunta on valmis sopimaan nykyisen toimeksiantosopimuksen voimassaolon päättymisestä vuoden 2021 loppuun.

Liitteenä on luonnos toimeksiantosopimuksesta. Voimaanastumisen ajankohta riippuu siitä, päästäänkö luopuvien kuntien kanssa sopimukseen toimeksianto-sopimuksessa sovittua irtisanomisaikaa lyhyemmästä irtisanomisajasta.

Lomituspäälain Salla Heinonen on kokouksessa esittelemässä asiaa.

Asian valmistelija

lomituspäälain, kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunta on valmis tekemään Melan kanssa uuden joko 1.1.2022 tai 1.1.2023 voimaan astuvan toimeksiantosopimuksen, jossa maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituspäälain järjestämisvastuu laajennetaan kattamaan nykyisten Liperin, Nurmeksen ja Tohmajärven paikallisyksiköiden toiminta-alueet, mikäli Mela päättää esittää sopimuksen tekemistä Tohmajärven kunnan kanssa. Tohmajärven kunta on valmis sopimaan nykyisen toimeksiantosopimuksen voimassaolon päättymisestä vuoden 2021 loppuun, mikäli Mela ei päättää esittää Tohmajärven kunnalle uuden toimeksiantosopimuksen tekemistä.

Merkitään, että lomituspäälain Salla Heinonen saapui kutsuttuna asiantuntijana kokoukseen klo 17:01 ja alusti asiaa kunnanhallituksen jäsenille ja vastasi heidän esittämiin kysymyksiin.

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 78	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 166	09.05.2022

Merkitään, että Salla Heinonen poistui kokouksesta klo 17:12 keskustelun jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 123

Mela on päätynyt ratkaisuun, missä Tohmajärvi valittiin koko Pohjois-Karjalan lomituspalvelujen järjestäjäkunnaksi. Lomitushallinnon sijainnista olivat kiinnostuneita kaikki nykyiset paikallisyksiköt, Liperi, Nurmes ja Tohmajärvi.

Mela teki ratkaisunsa toiminnallisten ja taloudellisten kriteerien perusteella. Tohmajärvi oli Pohjois-Karjalan nykyisistä paikallisyksiköistä kustannustehokkain. Tohmajärvellä on myös tehty jatkuvaa kehittämis- ja uudistamistyötä lomituspalvelujen toiminnan kehittämiseksi. Lomituspäällikkö Salla Heinonen on kuulunut pysyvästi asiantuntijana sosiaali- ja terveysministeriön maatalouslomituksen hallintomalleja tarkastelemaan työryhmään.

Tulevalla Pohjois-Karjalan lomituspalvelualueella on vuonna 2020 lomitettu 36053 lomituspäivää, lomituspalvelujen käyttäjiä oli 711 henkilöä. Vakituksia maatalouslomittajia lomituspalvelualueilla oli yhteensä 143 henkilöä.

Mela irtisanoo kuntien kanssa voimassa olevat toimeksiantosopimukset päättymään vuoden 2022 loppuun. Yhdistymisprosessin suunnittelu käynnistyy huhtikuun aikana. Tohmajärven kunnalla on mahdollisuus hakea STM:n myöntämää projektirahoitusta paikallisyksiköiden yhdistymisestä aiheutuviin liitostukustannuksiin. Määrärahaa voidaan käyttää 2021-2022 erillisen hyväksytyyn projektisuunnitelman mukaisiin kustannuksiin.

Lomituspäällikkö Salla Heinonen on kutsuttu kunnanhallituksen kokoukseen kuultavaksi asian osalta.

Asian valmistelija

lomituspäällikkö

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 78	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 166	09.05.2022

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi Melan ratkaisun, että Pohjois-Karjalassa lomituspalvelut järjestää jatkossa Tohmajärven kunnan hallinnoima paikallisyksikkö, johon yhdistyvät Liperin ja Nurmeksen paikallisyksiköt.

Tohmajärven kunnanhallitus valtuuttaa lomituspäällikkö Salla Heinosen valmistelemaan projektisuunnitelman eli yhdistymisavustushakemuksen yhteistyössä vt. hallintopäällikkö Heidi Pitkäsen, henkilöstösihteerin Arja Kuosmasen, sekä luopuvien kuntien vastaavien viranhoitajien kanssa. Tässä suunnitelmassa on turvattava riittävät resurssit muutoksen sujuvaan läpivientiin.

Päätös

Käytyään asiasta keskustelun kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että lomituspäällikkö Salla Heinonen oli etäyhteyden kautta kuultavana tämän asian käsittelyn ajan klo 15:02 - 15:13.

Merkitään, että Vuokko Väistö liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 15:05.

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 197

Lomituspäällikkö on valmistellut alustavan projektisuunnitelman ja kustannusarvion toteutettaviin toimenpiteisiin yhdistymisen tueksi. Käynnissä oleva paikallisyksikköiden yhdistymisen tukihanke vaatii, että Tohmajärven kunnan ja Melan välinen toimeksiantosopimus on allekirjoitettu ennenkuin voidaan kohdentaa paikallisyksikkökohtaista rahoitusta.

Lomituspalvelut tullaan jatkossa tuottamaan Ilomantsin, Juuan, Kontiolahden, Liperin, Polvijärven, Rääkkylän ja Tohmajärven kuntien, sekä Joensuun, Kiteen, Lieksan, Nurmeksen ja Outokummun kaupungit käsittävällä alueella. Lomituspalvelujen asiakaslähtöinen toteuttaminen vaatii hyvää paikallistuntemusta, koska maatalouslomitusta tehdään lähipalveluna maatiloilla.

Toimeksiantosopimuksessa kohta 5 Toimipaikan sijainti

Toimeksisaajan toimipaikka sijaitsee Tohmajärven kunnassa. Tämä sopimuskohta ei rajaa paikallisyksikön muiden toimipisteiden olemassaoloa eikä sijaintia. Lomituspalveluiden asiakaslähtöisen ja laadukkaan palvelutuotannon turvaamiseksi muiden toimipisteiden tarkoituksenmukainen ja taloudellinen sijoittelu vaatii mm. selvityksen toimipisteiden vuokrahinnoittelusta. Lomituspäivien

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 78	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 166	09.05.2022

määrä on aleneva, jonka seurauksena myös kunnalle maksettava hallintoraha pienenee vuosittain. Tohmajärven kunnanhallitus katsoo tarpeelliseksi selvittää uuden paikallisyksikön alueen kunnilta mahdollisten toimipisteiden vuokrat.

Lomituspäällikkö Salla Heinonen on kutsuttu kokoukseen kuultavaksi asiantuntijana.

Lomituksen toimeksiantosopimus MELA:n ja Tohmajärven kunnan välillä on esityslistan **liitteenä**.

Asian valmistelija

lomituspäällikkö, vt. hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy lomituksen toimeksiantosopimuksen MELA:n ja Tohmajärven kunnan välillä.

Tohmajärven kunnanhallitus haluaa selvittää lomitusalueen kunnilta mahdollisuudet tarjota alueellisia toimitiloja paikallisen lomahallinnon käyttöön veloituksetta 1.1.2023 alkaen. Vastausta pyydetään 30.9.2021 mennessä.

Merkitään, että lomituspäällikkö Salla Heinonen saapui kokoukseen kutsuttuna asiantuntijana klo 16:53 ja kertoi kunnanhallitukselle lomituksen tulevaisuuden näkymistä. Salla Heinonen poistui kokouksesta klo 16:56 tämän asian keskustelun jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.02.2022 § 78

Kunnanhallitus selvitti Pohjois-Karjalan kuntien mahdollisuutta tarjota alueellisia toimitiloja lomahallinnon käyttöön veloituksetta 1.1.2023 alkaen. Juuan sekä Rääkkylän kunta vastasi määräaikaan mennessä ja tarjosi alueellisia toimitiloja veloituksetta paikallisen lomahallinnon käyttöön veloituksetta.

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 78	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 166	09.05.2022

STM:n ja Mela:n linjausten mukaisesti maatalouslomituksen hallinnon toimintaa on tarkoituksen mukaista tehostaa ja yhdenmukaistaa palveluiden laatua asiakkaille. Lomitettavien maatalousyrittäjien määrä on vuosittain laskeva ja siten myös kunnalle maksettava hallintorahakorvaus supistuu.

Maatilojen merkitys seutukunnalle on alueellisesti merkittävä. Maatalous tuo kuntiin paljon välillisiä työpaikkoja sekä maatilat ovat merkittäviä veronmaksajia kunnissa

Lomatoimenohjaajien tehtävän kuvaan kuuluu olennaisena osana vastata maatalouslomittajien lähiesimiestehtävistä, sekä tilojen olosuhdekartoituksista. Nämä seikat huomioon ottaen olisi asiakaslähtöistä sekä taloudellista rakentaa monipaikkainen hybridihallintomalli hallinnon Tohmajärvelle keskittämisen sijaan. Tämän hetkisten selvitysten valossa nykyisellä hallinnolla ei ole kokonaisuudessaan mahdollista siirtyä täysin etätyöhön eikä työnantaja voi yksipuolisesti osoittaa henkilöä työskentelemään etätyössä. Maksuttoman toimipisteen tarjoaminen alueellisen paikallisen lomahallinnon käyttöön on ko. kunnalta mahdollisuus panostaa paikallisten maatalousyrittäjien lähipalveluihin.

Esityslistan **oheismateriaalina** Juuan ja Rääkkylän kunnan vastaukset.

Asian valmistelija

lomituspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus kiittää Rääkkylää ja Juukaa vastauksista. Samalla Tohmajärven kunnanhallitus tiedustele vielä kaikilta muiltakin Pohjois-Karjalan kunnilta uudelleen halukkuutta tarjota alueellista toimipistettä paikallisen lomahallinnon käyttöön veloituksetta 1.1.2023 alusta alkaen. Vastausta pyydetään 31.3.2022 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 78	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 166	09.05.2022

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 166

425/00.04.01/2020 [Kunnan edustajan valinta lomituksen paikallisyksiköiden yhdistämisen suunnittelukokoukseen]

Saatetaan tiedoksi kunnanhallitukselle määrä-aikaan mennessä saadut vastaukset Lieksasta, Liperistä, Joensuusta, Polvijärveltä sekä Kiteeltä aiemman Juuan ja Rääkkylän lausunnon lisäksi.

Pohjois-Karjalan kunnat tarjoavat seuraavanlaisia ratkaisuja alueellisten toimipisteiden järjestämiseksi:

Rääkkylän kunnanhallitus tarjoaa lomahallinnolle toimitilat käyttöön veloituksetta 1.1.2023 alkaen.

Juuan kunta tarjoaa toimitilat veloituksetta paikallisen lomitushallinnon käyttöön.

Lieksan kaupungilla ei ole vapaana lomituspalveluiden alueelliseksi toimipisteeksi soveltuvaa tilaa.

Liperin kunnanhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot tarjoavat Liperin lomituspalveluilla Ylämyllyllä vuokralla olevaa tilaa Tohmajärven lomahallinnon käyttöön. Vuokrasopimus on siirrettävissä 1.1.2023 Liperin kunnalta Tohmajärven kunnalle.

Joensuun kaupunki tarjoaa lomahallinnon käyttöön maksutta Tuupovaaran ja Enon palvelupisteistä osoitteista Kunnantie 2 ja Virastotie 10, molemmissa palvelupisteissä on käytössä yksi toimipiste yhtenä päivänä viikossa niin kauan kun tilat ovat nykyisenkaltaisessa käytössä.

Kiteen kaupunki järjestää lomahallinnon käyttöön tarvittavat tilat 1.1.2023 alkaen osana alueellisen palvelun parantamista.

Ilomantsin kunnanhallitus päättää tarjota alueellisen toimipisteen kunnanviraston tiloista paikallisen lomahallinnon käyttöön veloituksetta 1.1.2023 alkaen.

Polvijärven kunta on valmis neuvottelemaan kyseisten tilojen järjestämisestä lomahallinnon käyttöön veloituksetta.

Kuntien lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Lomituspäällikkö Salla Heinonen on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi.

Asian valmistelija

lomituspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 78	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 166	09.05.2022

Päätösehdotus

Saatetaan saadut alueelliset toimitilaratkaisut kunnanhallitukselle tiedoksi. Hallintosäännön 26 a §:n mukaisesti lomituspäällikkö neuvottelee kuntien kanssa toiminnan kannalta tarkoituksen mukaiset toimitilasopimukset.

Merkitään, että lomituspäällikkö Salla Heinonen oli kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 15:21 – 15:26.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 121

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä on keskusteltu värtsiläläisten yhdistysten (Värtsilän pitäjäyhdistys, Värtsilän Kisa ja Värtsilän Riistamiehet) edustajien kanssa 29.4.2020 Värtsilän koululla. Kunnan puolelta olivat paikalla sivistysjohtaja Matias Valoaho, liikunnanohjaaja Arja Pirhonen, vapaa-ajanohjaaja Virpi Koistinen, kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, kiinteistöhoitaja Jari Karukannas ja kunnanjohtaja Olli Riikonen.

Värtsiläläiset katsovat, että Värtsilän alueella tarvitaan sisäliikuntapaikat ja kokoontumistilaa. Värtsilän entinen kunnantalo, joka toimii kylätalona, on tiloiltaan pieni, epäkäytännöllinen ja liikuntarajoitteisille portaiden takia hankala. Luonnollisestikaan ei sovellu esimerkiksi liikuntatilaksi ja on pieni myös kansalaisopiston kurssitoimintaan. Värtsilän edustajat toivat esiin valmiuden luopua kylätalosta ja siirtää toiminnot koululle. Kylätalon kellarikerros on vuokrattu Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle Värtsilän paloautotalliksi. Vuokrasopimus on voimassa, eikä paloautolle ole osoittaa kunnan puolesta muutakaan lämmintä tilaa Värtsilän alueella.

Värtsilän kouluun kuuluu varsinainen koulurakennus sekä asuntolarakennus, jossa sijaitsee koulun lämpökeskus (rakennuksessa on öljylämmitys) ja yhdessä asunnoista Värtsilän Kisan ylläpitämä kuntosali. Koululla on pieni liikuntasali ja pihapiirissä luistelukaukalo. Värtsilän koulukiinteistön energiakustannukset (lämmitys ja sähkö) ovat nykyisessä koulukäytössä olleet noin 20.000 euroa vuodessa.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että koulun lakkauttamisessa yksi tavoite on kunnalle jäävien kiinteistökustannusten ja ylläpitovastuiden pienentäminen. Vaikka koulu on päätetty lakkauttaa, tarkoitus ei ole lopettaa kaikkea palvelutoimintaa, vaan tarkoitus on tarjota kansalaisopiston kurssitoimintaa sekä liikunta- ja nuorisopalveluita Värtsilässä jatkossakin. Myös varhaiskasvatuksella on tilatarpeita Värtsilässä. Mikäli koulu siirtyisi yhden tai useamman värtsiläläisen yhdistyksen omistukseen, kunta voisi osallistua kuluihin vuokraamalla tiloja näihin kunnan käyttötarpeisiin ja ostaa palveluita, kuten luistelukaukalon talvikunnossapitoa. Kunta kuitenkin vapautuisi omistajavastuusta ja toisaalta omistava yhdistys/yhdistykset voisivat vapaasti itse päättää, miten rakennusta hyödyntävät.

Kunnanhallitus on juuri edellisessä kokouksessaan tehnyt linjapäätöksen, että kunnan omaisuutta kaupatessa lähtökohtana on julkinen tarjouskilpailu. Näin ollen kunnanhallitus ei voi päättää koulukiinteistön suoramyyntistä värtsiläläisille yhdistyksille, vaan jos lähtökohtana on myynti, kiinteistö tulisi laittaa julkisen tarjouskilpailun kohteeksi. Mikäli halutaan varmistaa, että kiinteistö säilyy kuntalaisten käytössä, kiinteistö on pidettävä kunnan omistuksessa ja sovitettava vuokraamisesta tai jos omistuksesta halutaan luopua, kunnan on tehtävä lahjoitus.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022

MLL:n Värtsilän yhdistys ja Värtsilän ovat lähestyneet kuntaa kirjeillään koskien koulun jatkokäyt tekemä päätösehdotus.töä. Kirjeet esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä ja esittelijä teke päätösesityksen keskustelun pohjalta kokouksessa.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että kunta on valmis lahjoittamaan Värtsilän koulukiinteistön värtsiläläisille yhdistykselle / yhdistyksille yleishyödylliseen tarkoitukseen. Kylätalolla toiminnot siirtyvät koululle. Kunta sitoutuu ostamaan yhdistykseltä/ yhdistyksiltä kunnan tarvitsemia palveluita ja vuokraamaan koulun tiloja kunnan toimintoja varten.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 16.15 – 16:30.

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 163

Värtsilän koululla järjestettiin kunnan koollekutsuma neuvottelutilaisuus kunnan ja värtsiläläisten yhdistystoimijoiden kesken 26.5. Tuossa neuvottelussa kävi ilmi, että Värtsilän yhdistyksillä ei ole valmiutta ainakaan heti ottaa vastaan koulukiinteistön omistusta. Tilaisuuteen osallistuneiden värtsiläläisten näkökulma oli, että kunnan tulisi jatkossakin pysyä kiinteistön omistajana, mutta mahdollistaa tilojen käyttö värtsiläläisille.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että kunnalla on vaihtoehtona myös koulukiinteistön tarjoaminen myytäväksi vapailla markkinoilla, kuten on toimittu muidenkin koulukäytöstä vapautuneiden kiinteistöjen osalta. Tällöin kunnalla on mahdollisuus jonkinlaiseen myyntituottoon, mutta tällöin on myös mahdollista, että uusi omistaja ei enää vuokraisi tiloja ulkopuolisten käyttöön. Siinä tapauksessa Värtsilään ei jäisi enää kuntalaisten käytössä olevaa sisäliikuntasalia.

Kompromissihahmotelmaksi muotoutui keskustelun kuluessa ajatus, että kunta pysyisi omistajana noin vuoden siirtymäkauden ajan ja sen jälkeen omistajuus ja sitä myötä niin, että kiinteistön tuotot kuin kulutkin siirtyisivät jollekin värtsiläläisten hallinnoimalle yhteisölle. Tämän ajatuksen pohjalta kunnanjohtaja on toimittanut 4.6. alustavan suunnitelman / sopimusluonnoksen (oheismateriaalina) Värtsilän koulukiinteistön käytöstä ja vastuunjaosta Värtsilän pitäjähdistyksen puheenjohtajalle Matti Jaatiselle 4.6.

Suunnitelman mukaan tavoitteena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana: Kunta siirtäisi päiväkotiryhmän koulun tiloihin. Kansalaisopisto sekä liikunta- ja nuorisotoimi järjestävät toimintaa koululla. Tohmajärven kunnan tavoitteena on kuitenkin päästä irti kiinteistön omistuksesta. Värtsilän kylätalon (entinen kunnantalo) toiminnot siirtyisivät koululle ja kunta voisi tarjota rakennuksen vuokralle tai myyntiin. Tavoitteena on, että koulun omistus siirtyisi Värtsilän pitäjähdistykselle tai muodostettavalle erilliselle värtsiläläisten hallinnoimalle yhdistykselle tai muulle yhteisölle 1.6.2021 alkaen. Kunta on valmis luovuttamaan kiinteistön lahjoituksena. Tohmajärven kunta vastaa kiinteistön lämmityksestä, sähkölaskuista, vakuutuksista ja jätehuollosta aiheutuvista kustannuksista 31.5.2021 saakka. Värtsilän pitäjähdistys huolehtii koulukiinteistön muusta ylläpidosta: siivouksesta, rakennuksen ja piha-alueen kunnossapidosta ja talvihoidosta. Kunnan kiinteistöhoito tarjoaa välttämätöntä ammattiapua talotekniikan ja kunnossapidon osalta.

Kunnanjohtaja tapasi 12.6. Matti Jaatisen ja valtuutettu Mika Piironen esityksen tiimoilta. Värtsilän pitäjähdistys on käsitellyt osaltaan asiaa ja valtuuttanut Jaatisen ja Piironen käymään neuvotteluja. Kiinteistön ”haltuunotto” onnistuisi pitäjähdistyksen puolesta elokuun alusta, mutta toiminnan ”koeajan” 31.5.2021 saakka yhdistys arvioi liian lyhyeksi. Lähtökohtaisesti pitäjähdistys ei olisi valmis ostamaan koulun tiloja, vaan vuokraamaan. Tämä taas kunnan näkökulmasta pysyvänä ratkaisuna ei ole hyvä ratkaisu, koska kiinteistövastuut pysyisivät kunnalla, eikä mahdollisuutta myyntituottoonkaan olisi.

Neuvottelun kuluessa kunnanjohtaja piti mahdollisena esittää kunnanhallitukselle, että siirtymäaika jatkettaisiin kahteen vuoteen, mutta jos yhdistyksillä senkään jälkeen ei olisi valmiutta ottaa kiinteistöä vastuulleen, kunta tarjoaisi kiinteistöä yleisesti myytäväksi. Tämän vaihtoehdon heikkoutena on se, että jos kahden vuoden kuluttuakaan valmiutta omistuksen siirtoon ei olisi, kiinteistö laitettaisiin myyntiin ja uusi omistaja ei olisi halukas vuokraamaan tiloja kunnan ja yhdistysten toimintoihin, niin pitäjähdistyksen toiminnolle olisi osoitettava korvaavat

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022

tilat. Tämä rajoittaisi väliaikaina mahdollisuutta tarjota nykyistä kylätaloa muihin tarkoituksiin tai myytäväksi.

Kunnanhallituksella on vaihtoehtoina ainakin

- a) hyväksyä värtsiläläisten ehdotus sellaisenaan ja sitoutua kiinteistöön sen omistajana, käyttää tiloja omiin tarkoituksiin ja tarjota tiloja vuokralle
- b) pitää kiinni vuoden siirtymäajasta ja jos tarjous ei tyydytä, kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet
- c) joustaa siirtymäajassa esimerkiksi ehdolla, että kunta pysyisi omistajana kaksi vuotta ja sen lopussa värtsiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat
- d) todeta, että kiinteistö tarjotaan myyntiin nyt joko sellaisenaan tai ehdolla, että ostaja vuokraa tiloja kunnan ja yhdistysten käyttöön

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelelee ja linjaa, minkä esitetyn tai jonkun vielä muun vaihtoehdon pohjalta se haluaa asiassa edettävän. Esittelijä muotoilee päätösehdotuksen kokouksessa käydyin keskustelun pohjalta.

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotuksen:

Kunta pysyy Värtsilän koulun omistajana vuoden 2021 loppuun saakka, mihin mennessä värtsiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 14:57 – 15:07.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022

Kunnanhallitus 01.02.2021 § 40

Värtsilän koulukiinteistön käytön osalta tilanne on osoittautunut sellaiseksi, että Värtsilän yhdistyksistä ei löydy valmiutta ottaa vastuuta kiinteistöstä. Värtsilän Pitäjähdistys on vuoden 2020 lopulla kokouksessaan päättänyt, että se ei lähde siirtämään omia toimintojaan Värtsilän kylätalolta koululle, eikä sillä ole resursseja ottaa koulukiinteistön omistajuutta, vaikka sen saisikin lahjoituksena. Matti Jaatinen pitäjähdistyksestä on tiedottanut kuntaa asiasta.

Värtsilän koulukiinteistölle ei siis löydy paikallisista toimijoista omistajayhteisöä. Näin ollen kunnalla ei ole syytä pitkittää kiinteistön omistajuuttaan vaan käynnistää kiinteistön aktiiviset myyntitoimet.

Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin. Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun myyntitavasta ja muista tärkeimmistä mahdollisista kaupalle asetettavista ehdoista.

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin, siten että tarjoajilta pyydetään hintatarjous ja toimintasuunnitelma. Pohjahintaa ei aseteta. Hallitus pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan tarkemman myynti-ilmoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa täydentämä päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 142

Värtsilän Pitäjähdistys on kokouksessaan 27.3.2021 päättänyt pyrkiä jatkamaan neuvotteluja Värtsilän koulun tilanteesta Tohmajärven kunnan kanssa. Pitäjähdistys ilmoittaa pyrkivänsä kehittämään yhdistysten, yritysten ja seurojen kanssa koulun tiloihin erilaista toimintaa. Pitäjähdistys pyytääkin kunnalta koulun huutokauppamenettelyn keskeyttämistä.

Vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkänen on tavannut Matti Jaatisen 7.4.2021. Matti Jaatinen on kertonut Pitäjähdistyksen kyvyn huolehtia Värtsilän koulusta parantuneen muuttuneen tilanteen johdosta. Värtsilän Pitäjähdistys toivoo, että neuvotteluita voitaisiin jatkaa jo viikolla 15. Samassa tapaamisessa Matti Jaatinen on esittänyt Pitäjähdistyksen puolesta myös toiveen, että Pitäjähdistyksen ei tarvitsisi toistaiseksi neuvotteluiden jatkumisesta huolimatta luopua myöskään Värtsilän kylätalon käytöstä.

Muuttunutta tilannetta selittää se, että Tohmajärven kunta on tehnyt vuokrasopimuksen huhtikuun alusta lukien yrityksen kanssa Värtsilässä sijaitsevasta kiinteistöstä, jonka toimintaa on tähän saakka ylläpidetty Värtsilän Pitäjähdistyksen voimin.

Sovittavia asioita ovat ainakin:

- mihin saakka kunta pysyy kiinteistössä omistajana
- mistä alkaen yhdistys vastaa kustannuksista
- mikäli kunta vastaa kustannuksista (ja saa vuokratulot) esimerkiksi vuoden 2021 loppuun saakka, niin kuka vastaa kunnossapidon kustannuksista miltäkin osin sinä aikana
- mitä tiloja kunta jatkossakin vuokraisi (kaukalo, kansalaisopiston tarvitsemat tilat)
- irtaimisto

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Pitkänen Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Värtsilän koulunkiinteistön myyntitoimet sekä keskustelee ja linjaa, miltä pohjalta neuvotteluja jatketaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus valtuuttaa evästyksen pohjalta vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkäsen ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluita Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja evästi asiaa kunnanhallitukselle ja asiasta käytiin vilkas keskustelu, jonka aikana **esittelijä täydensi** päätösesitystään, että neuvotteluita Värtsilän

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022

koulun käytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajana vuoden 2021 loppuun saakka.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän täydentämän päätösehdotuksen, että neuvotteluita jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajan vuoden 2021 loppuun saakka.

Kunnanhallitus valtuutti vs. kunnanjohtajan ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluita Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa evästyksen pohjalta.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 182

Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa tehtävän sopimuksen tarkoituksena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana. Tohmajärven kunnan tavoitteena on päästä irti kiinteistön omistuksesta vuoden 2021 loppuun mennessä. Pitäjähdistyksen tulee päättää ja ilmoittaa Tohmajärven kunnalle viimeistään 31.10.2021, löytyykö kiinteistölle omistaja.

Neuvotteluita Värtsilän koulun jatkokäytöstä on jatkettu Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa 14.4.2021 ja 16.4.2021. Värtsilän Pitäjähdistys on käsitellyt neuvottelujen tuloksena syntyneitä sopimusluonnosta omassa kokouksessaan 16.4.2021. Neuvottelut ovat sujuneet hyvässä yhteisymmärryksessä ja niin ripeästi, että hallintaoikeuden siirtäminen on neuvottelumuistioista poiketen mahdollista jo toukokuun aikana.

11.5.2021 hallintaoikeus siirtyi Värtsilän Pitäjähdistykselle. Yhdistys voi käyttää ja vuokrata tiloja oman lukuun niiltä osin kuin tilat eivät ole kunnan käytössä. Tarkemmat sopimusehdot ovat **esitylistan liitteinä**. Sopimuksen liitteessä on sovittu erikseen ulkoalueiden kunnossapidosta sekä laitteiden ja koneiden käyttöoikeudesta, käytännöistä ja vastuista.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa laaditun sopimuksen.

Hallintaoikeus siirtyy 11.5.2021.

Esittelijä **täydensi** keskustelun aikana seuraavasti: Muutetaan alkuperäisen päätösehdotuksen viimeinen virke kuulumaan ”Hallintaoikeus siirtyy liitteessä olevasta tiedosta poiketen 11.5.2021.”

Päätös

Hyväksyttiin täydennetty päätösehdotus yksimielisesti.

Merkittään, että kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 431

Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että yhdistys ilmoittaa lokakuun 2021 loppuun mennessä ottaako yhdistys vastaan lahjoituksena Tohmajärven kunnalta Värtsilän koulukiinteistön. Värtsilän Pitäjähdistys ry. on 28.10.2021 kokouksessaan päättänyt esittää Tohmajärven kunnanhallitukselle lisäaikaa koulukiinteistön omistajuuden siirtymisessä yhdistykselle 1.5.2022 asti nykyisen sopimuksen ehdoilla.

Yhdistys perustelee päätöstään sillä, että moni asia on vielä auki nykyisten toimintojen suhteen. Esille nousivat Tuottajien talon lopullinen sijoituspaikka, info-aulun sijoituspaikka tulevaisuudessa, Värtsilän Kisan kuntosalin sijainti koulukiinteistössä, kiinteistössä sijaitsevan kaukalon sähkön ja vesimittareiden kustannusten jako tulevaisuudessa. Asunnonpuolen rakennus kaipaisi myös remonttia ja yhdistys haluaisi selvittää saisiko remonttiin kunnalta rahoitusta.

Kunnanhallitus toteaa, että kaukalon ylläpitokuluista vastaisi edelleen Tohmajärven kunta luistelukauden ajalta. Värtsilän kisan kuntosalin osalta liikuntatoimi olisi valmis tukemaan Värtsilän kisa liikuntatoimen avustuksissa niin, että Värtsilän Kisa voisi maksaa kuntosalista maltillista vuokraa kiinteistön omistajalle. Tuottajien talo hanke päättyy tämän vuoden loppuun mennessä, eikä jatkosta ole varmuutta. Info-pisteen osalta on mietittävä tulevaisuutta silmällä pitäen paras mahdollinen paikka matkailijoiden näkökulmasta info-pisteelle, joten pitkäaikaista sitoumusta info-pisteen pitämiseen Värtsilän koulukiinteistössä ei voida luvata.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022

Tohmajärven kunta on myös linjannut, että se ei halua pysyä koulukiinteistön omistajana, joten kunta ei myöskään tule tekemään rakennukseen remontteja. Kunta on valmis neuvottelemaan ja tekemään sopimukset yhdistyksen esiin nostamista avoimista kohdista. Tohmajärven kunta ei kuitenkaan sitoudu vastaamaan koulukiinteistön kustannuksista nykyisessä laajuudessaan vaan haluaa luopua kiinteistön omistajuudesta 1.1.2022 alkaen. Näin on kunnanhallitus linjannut jo aiemmissa päätöksissään 11.5.2020, 22.6.2020, 1.2.2021 ja 12.4.2021.

Tohmajärven kunta on valmis jatkamaan neuvotteluita, mutta toteaa samalla, että se ei tule hyväksymään nykyistä vuokrasopimusta enää 1.1.2022 alkaen. Jos Värtsilän Pitäjähdistys haluaa jatkaa vielä neuvotteluja kiinteistön omistuksen siirtymisestä, niin sopimus tulee neuvotella uusiksi loppuvuoden aikana niin, että kiinteistöstä koituvat kustannukset ovat Värtsilän Pitäjähdistyksen vastattavissa 1.1.2022 alkaen.

Esityslistan liitteenä Värtsilän Pitäjähdistys ry:n pöytäkirjaote.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus myöntää Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjähdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022 alkaen. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämispäällikön ja hallintopäällikön neuvotelemaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta.

Keskustelun aikana esittelijä **täydensi päätösehdotustaan**: Jos ei päästä sopimukseen, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

Päätös

Tohmajärven kunnanhallitus myönsi Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjähdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämispäällikön ja hallintopäällikön neuvottelemaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta. Jos sopimukseen ei päästä, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 167

240/10.03.02.00/2020 [Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö]

Värtsilän koulurakennus sijaitsee UUSIKOULU (848-424-0009-0031) nimisellä kiinteistöllä. Värtsilän Pitäjähdistys on toiminut Värtsilän koulukiinteistössä vuokralla vuoden 2021 alusta alkaen, vuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy 31.5.2022. Tohmajärven kunnanhallitus on antanut Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaiakaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Värtsilän Pitäjähdistykseltä ei ole saatu vastausta yhteydenotoista huolimatta siihen, ottaako yhdistys kiinteistön lahjoituksena vastaan. Tohmajärven kunta käynnistää Värtsilän koulukiinteistön myyntitoimet, koulukiinteistön myydään huutokauppanettelyllä Tohmajärven kunnanhallituksen hyväksymien asuntojen ja [kiinteistöjen myyntiin liittyvien periaatteiden](#) 10.5.2021 §181 mukaisesti.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus aloittaa Värtsilän koulukeskuksen myyntitoimet, koulukiinteistö myydään huutokauppanettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 10.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa viran- ja toimenhaltijat valmistelemaan myyntitoimia.

Merkitään, että käytiin evästyskeskustelu myytävästä alueesta ja myyntitoimista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Pöytäkirja Pit.toimikunta 7.5.2022

Kunnanhallitus	§ 168	09.05.2022
----------------	-------	------------

Digitoimiston lausuntopyyntö luonnoksesta Suomen digitaaliseksi kompassiksi

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 168

200/07.01.03.01/2022 [Lausuntopyyntö: Luonnos Suomen digitaaliseksi kompassiksi]

Digitalisaation ja datatalouden murroksessa menestymiseksi ja kansallisen digitalisaatiokehityksen ohjaamiseksi Suomelle ollaan laatimassa vuoteen 2030 ulottuvaa kansallista strategista etenemissuunnitelmaa - digitaalista kompassia. Tavoitteena on luoda digitalisaatiolle ja datataloudelle yhteinen kansallinen visio ja tavoitteet vuoteen 2030.

Suomen digikompassi muodostuu EU:n digikompassin mukaisesti neljästä osa-alueesta: osaaminen, digitaalinen infrastruktuuri, yritysten digitalisaatio ja digitaaliset julkiset palvelut. Suomen kansallisen kompassin osa-alueet yhdistää digitaalisen kompassin visio, jossa on asetettu tavoitetila digitalisaation ja datatalouden kehitykselle vuoteen 2030. Osa-alueiden alle on koottu Suomen priorisoidut tavoitteet visioon pääsemiseksi.

Lausunto pyydetään toimittamaan [lausuntopalvelun](#) kautta viimeistään 13.5.2022.

Kaikilla pitäisi olla arjen digitaidot hallussa ja digitaaliset palvelut pitäisi olla saavutettavat, esteettömät ja selkokieliset, tietoturva ja tietosuojaa unohtamatta. Kansalaistaidot ja medialukutaito ovat tärkeitä elementtejä siinä kokonaisuudessa. Kun puhutaan digitaalisen syrjäytymisen estämisestä, tulee huomioida kuntien väestörakenne ja asukkaiden sosioekonominen asema. Digitaalisen sivistyksen saavuttamiseksi yhtenä keinona voisi olla osaamis- ja oppimispolkujen vahvistaminen syrjäytymisvaarassa oleville. Myöskin ikäihmiset ovat vaarassa pudota kehityksen kelkasta. Jos kaikille kansalaisille ja yritykselle luvataan digitukea, niin resursseja niihin on myös oltava. Hyvälaatuiset verkkoyhteydet on taattava myös syrjäseudulla.

Asian valmistelija

kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun ja valtuuttaa kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtajan antamaan lausunnon lausuntopalvelussa 13.5.2022 mennessä.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi evästyskeskustelun. Kunnanhallitus evästi valmistelijoita huomioimaan lausunossa hyvälaatuisten verkkoyhteyksien määrittelyn. Hyvälaatuiset verkkoyhteydet tulee määrittellä: kiinteät vähintään 50-100 megabitin yhteydet. Lisäksi tulee huomioida, että Tohmajärvi on harvaan asuttu alue, jossa julkinen liikenne on heikko, joten tietoliikenneyhteyksien merkitys entisestään korostuu. Lausunnossa tulisi ottaa huomioon myös se, että kuka tai mikä olisi kouluttava taho.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 169	09.05.2022
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 169

Vuodelle 2022 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteistöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %	kunnan kokousedustajat
Tytäryhteisöt		
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen (vars.), Marko Manninen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Marketta Sairanen, Jukka Ignatius, Martti Haaranen ja Juha Huoponen ja varalla Mika Ilvonen ja Helena Pakarinen
As Oy Joenranta	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Metsätähti	100	Marko Manninen, Ritva Simonen (vars.), Marketta Sairanen, Markku Ollikainen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Timo Miettinen ja Martti Haaranen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Värtsilän Jänisjoki	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Värtsilän Röykynhovi	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalle Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen (vars.) Matti Kuittinen (vara) hallituksen jäsenet: Mikko Löppönen,pj, Anne Hyttinen,tj., Jorma Berg,jäsen, Helena Pakarinen jäsen, Jouni Martiskin,jäsen, Tommi Pesonen,jäsen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin, Matti Ikonen (vars.) hallituksen jäsenet:
Kuntyhtymät		
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt) hallituksen jäsenet: Marjo Viitalahti (vara)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt), Satu Saikkonen (valt) hallituksen jäsenet: Helena Pakarinen (vars.), Tommi Pesonen (var)

Kunnanhallitus	§ 169	09.05.2022
----------------	-------	------------

P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (Siun sote)	4,16	Marja Sormunen (valt), Päivi Silventoinen (valt) hallituksen jäsenet: Vuokko Väistö (vars.)
Osakkuusyhteisöt		
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen (vars.), Jukka Haaranen (vara) hallituksen jäsenet:
As Oy Auralanranta	39,05	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet:
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Matti Ikonen (vars.), Tommi Pesonen (vara) hallituksen jäsenet: Mikko Löppönen, Helena Pakarinen
As Oy Tohmajärven Omenatarha	24,61	Martti Haarnen (vars.), Vuokko Väistö (vara) hallituksen jäsenet:
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen (vars.), Jukka Haaranen (vara) hallituksen jäsenet: Tommi Väinölä, Matti Kuittinen ja Sirkka Rahunen ja varalla Tero Sinkkonen ja Arja Saukkonen
Koy Tohmajärven Linjakas	20,93	Arto Salminen (vars.), Eila Sivonen (vara) hallituksen jäsenet: Janne Jussila, Pasi Hassinen ja Arto Salminen ja varalla Arja Ignatius
Sakupe Oy		Martti Haaranen (vars.)
Asuntotyöryhmä		Marja Multanen (vars.), Markku Laakkonen (vara), Mikko Simpura (vars.), Sampo Rauma (vara), Martti Haaranen (vars.), Vilho Mikkonen (vara), Matti Kuittinen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Metsätyöryhmä		Marko Manninen (vars.), Jukka Haaranen (vara), Reima Ehrukainen (vars.), Jouni Martiskin (vara), Mika Piironen (vars.), Niilo Pitkänen (vara), Sampo Rauma (vars.), Mikko Simpura (vara)

Yhtiökokouksiin/vuosikokouksiin osallistuneet:

Pohjois-Karjalan sotaveteraanipiiri ry:n vuosikokous 20.04.2022

As Oy Kemien Päivärinne yhtiökokous 21.4.2022

Sakupe Oy yhtiökokous 26.4.2022

VisitKarelia Oy:n yhtiökokous 26.4.2022

Meidän IT ja talous Oy:n yhtiökokous 27.4.2022, tiedonhallinnan asiantuntija Saara Leinonen osallistui

As Oy Kemienrinne yhtiökokous 28.4.2022

Kiinteistö Oy Tohmajärven toimistotalo yhtiökokous 29.4.2022

Kunnanhallitus	§ 169	09.05.2022
----------------	-------	------------

Suomen Sininen Tie ry:n vuosikokous 4.5.2022

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja, talouspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Merkitään, että Tohmajärven kunnanhallitus osallistui Keski-Karjalan kuntien kunnanhallitusten yhteiseen kokoukseen 2.5.2022.

Merkitään, että Siun soten omistajaohjauskokoukseen 27.4.2022 osallistui Tohmajärven kunnan edustajina Helena Pakarinen, Jouni Martiskin ja Mikko Löppönen. Myös Vuokko Väistö osallistui kokoukseen siun soten edustajana.

Merkitään, että Juha Forsblom poistui kokouksesta tämän asian keskustelun aikana klo 16:13.

Merkitään, että Matti Kuittinen saapui kokoukseen tämän asian keskustelun aikana klo 16:13.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 170	09.05.2022
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 170

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 171	09.05.2022
----------------	-------	------------

Talouskatsaus

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 171

Kunnanjohtaja antaa talouden tilannekatsauksen. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan talouskatsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 172	09.05.2022
----------------	-------	------------

Siun soten kuntaraportit

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 172

30/00.04.01/2022 [Yhteistyö Siun soten kanssa 2022]

Siun sote muodostaa kunnille kuntaraportin Siun kuntaportaaliin, josta saa toteuman Siun soten palvelutuotannosta ja kustannuksista. Kuntaraportti saatetaan kunnanhallitukselle säännöllisesti tiedoksi. Kuntaraportti ajalta 1-3/2022 **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan Siun soten kuntaraportti kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, evästyksenä Siun sotelle, että toivotaan jatkossa täsmällisyyttä tietojen oikeellisuuteen.

Päätös

Saatiin tiedoksi.

Merkitään, että tämän asian päätöksenteon jälkeen pidettiin TAUKO klo 17:04 – 17:15.

Kunnanhallitus	§ 173	09.05.2022
----------------	-------	------------

Yhdistysavustusten sääntöjen päivittäminen

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 173

32/02.05.01.02/2022 [Yhdistysavustukset 2022]

Kunnan talousarvioon on vuosittain varattu määräraha yhdistysavustuksille. Avustusta myönnetään yleishyödyllisille yhdistyksille toimintaan, joka tukee ja täydentää palveluntarjontaa edistämällä väestön terveyttä ja hyvinvointia. Avustuksilla tuetaan ensisijaisesti paikallisia yhdistyksiä.

Yhdistysavustuksiin on talousarvion mukaisesti varattu 72 000 euroa.

Talous- ja kehittämispalvelut ovat laatineet liitteen mukaiset yhdistysavustusten periaatteet ja säännöt, jotka on hyväksytty [10.5.2021](#).

Säännöissä todetaan, että ”Kunta tekee järjestettävistä tapahtumista yhteiseen tapahtumakoonnin. Yhdistykset ilmoittavat 15.4. mennessä omat tapahtumansa Tohmajärven kunnalle, jossa työstetään tapahtumista yhteinen tapahtumaesite. Kunta työstää esitteen yhdistysten jaettavaksi. Tapahtumaesite jaetaan myös alueen kesäasukkaille seutumarkkinoinnin yhteydessä.”

- Yhdistyksillä ei vielä 15.4. mennessä ole tarkkaa tietoa tulevista tapahtumista kunnan tapahtumakalenterin luomista varten. Lisäksi sekä yhdistyksille että yrityksille on Pohjois-Karjalan Maakuntaliiton toimesta luotu ilmainen Pohjois-Karjalan tapahtumakalenteri, joka on valtakunnallisesti käytössä ja toimii hyvin. Olisi järkevää, että päällekkäisyyksiä karsittaisiin, ja ohjattaisiin yhdistyksen käyttämään laajalevikkistä ja monipuolista ilmoitusalaustaa. Pohjois-Karjalan Tapahtumakalenterin käyttöopastusta ja ohjeita on käyty läpi yhdistysilloissa 24.8.2021, 18.1.2022 sekä 5.5.2022.

Muutosehdotus 1: Poistetaan yhdistysavustussäännöistä em. teksti liittyen kunnan oman tapahtumakalenterin luomiseen ja ohjataan yhdistykset käyttämään Pohjois-Karjalan Tapahtumakalenteria.

Säännöissä todetaan, että ”yhdistysavustus on haettavissa kaksi kertaa vuodessa ja hallitus käsittelee hakemukset toukokuun ja syyskuun ensimmäisessä kokouksessa.”

- Toukokuun haku tulee yhdistyksille kuitenkin liian nopeasti, koska monilla yhdistyksillä tilinpäätös on huhtikuussa vasta valmisteilla. Olisi järkevää siirtää hakuaikaa kuukaudella eteenpäin, jotta tarvittavat asiakirjat olisivat valmiit ja hyväksytyt.

Muutosehdotus 2: Vuoden ensimmäinen haku: kuulutus: toukokuu, käsittely: kesäkuu. Vuoden toinen haku: kuulutus: syyskuu, käsittely: lokakuu.

Päivitetyt Yhdistysavustuksen myöntämisen periaatteet ja säännöt **liitteenä**.

Asian valmistelija

Kehittämispäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 173	09.05.2022
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Hyväksytään yhdistysavustussäännöt liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Päivitetty_yhdistysavustus periaatteet ja säännöt 4.5.2022

Kunnanhallitus	§ 174	09.05.2022
----------------	-------	------------

Tohmajärven kunnan laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma, kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 174

183/00.01.02.01/2022 [Tohmajärven kunnan hyvinvointisuunnitelma]

Kuntalain 1 §:n mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Terveystieteiden 12 §:n mukaan kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmistettava laajempi hyvinvointikertomus.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosoittimia.

Tohmajärven kunnan toimialarajat ylittävä hyvinvointityöryhmä on valmistellut kuntastrategian hyväksymisen jälkeen laajaa hyvinvointikertomusta ja siihen kuuluvaa hyvinvointisuunnitelmaa vuosille 2022-2025. Hyvinvointikertomuksessa käsitellään menneen valtuustokauden aikaista kunnan hyvinvointityötä ja toimenpiteiden vaikuttavuutta. Tämä tieto osaltaan toimii hyvinvointisuunnitelman perustana.

Hyvinvointisuunnitelman tässä vaiheessa toimielimillä, vaikuttajaryhmillä ja muilla yhteistyö- ja sidosryhmillä on mahdollisuus lausua näkemyksensä valmistelussa olevasta suunnitelmasta.

Luonnokset hyvinvointikertomuksesta- ja suunnitelmasta **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

sivistysjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa lausunnon laajasta hyvinvointikertomuksesta- ja suunnitelmasta keskustelun jälkeen kokouksessa.

Elina Väistö esitti, että hyvinvointisuunnitelmassa tulee huomioida nuorten pahoinvoinnin ja kunnan omien resurssien käyttäminen nuorten hyvinvoinnin lisäämiseksi.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi laajan keskustelun erilaisten ryhmienvetäjien arvostuksen merkityksestä kuntalaisten osallisuuden kokemuksissa ja erilaisista mahdollisuuksista arvostuksen lisäämiseksi sekä koulutuksen ja tuen järjestämiseksi ryhmävetäjille.

Kunnanhallitus	§ 174	09.05.2022
----------------	-------	------------

Päätös

Kunnanhallitus antoi lausunnon laajasta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta.

Kunnanhallitus	§ 97	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 124	28.03.2022
Kunnanhallitus	§ 175	09.05.2022

Kauppakirja Teollisuushalli 3

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 97

██████████ on jättänyt kunnanhallitukselle tarjouksen oitteessa Ruukkitie 3 sijaitsevasta Teollisuushalli 3 nimisestä kiinteistöstä. Ostotarjouksen tekijä on vuokralla kysessä olevassa kiinteistössä, tämän lisäksi kiinteistössä on myös toinen vuokralainen. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1991 ja on kerrosalaltaan 601 m2.

██████████ tarjoaa Tohmajärven kunnalle, hallirakennuksesta, voimassa olevan asemakaan mukaisesta tontista n. 9195m2 ja kiinteistöön kuuluvista vesi-, viemäri, sähkö ja kaukolämpöliittymistä yhteensä 70000€. Tarjoaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista. Myyjä vastaa kauppakirjan laatimiskustannuksista ja kaupanvahvistajanpalkkiosta.

Ostajan mukaan kiinteistön hankinta mahdollistaa nykyisen liiketoiminnan kehittämisen ja uuden liikeidean toteuttamisen. Tontin koko mahdollistaa tarvittavan laajennusrakentamisen. Ostaja on valmis keskustelemaan liiketoiminnasta jatkoneuvottelujen yhteydessä, tarvittavilta osin.

Kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja koska kuntastrategian mukaan tavoitteena on myydä yritystoimitiloja, on rakennuksen myyminen yritykselle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Huutokauppa-menettely ([KH 10.05.2021 § 181](#)) ei ole tarkoituksenmukaista noudattaa ko. kaupan kohdalla, koska ostotarjouksen tehneelle yrityksen yritystoiminnalle on merkittäviä synergiaetuja tästä kaupasta.

Asian valmistelija

vt. kunnajohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tarjouksen mukaisen kiinteistön määrälakaupan ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Asia vedettiin listalta pois.

Kunnanhallitus	§ 97	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 124	28.03.2022
Kunnanhallitus	§ 175	09.05.2022

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 124

Kunnanhallitus on käynyt edellisessä kokouksessa evästyskeskustelua ostotarjouksesta. Kunnanhallitus pitää ostotarjouksen tekijän tarjousta 70.000 euroa riittämättömänä ja tekee ostotarjouksen tekijälle vastatarjouksen.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää tarjouksen mukaisen kiinteistön määräalakaupan. Kunnanhallitus tekee ostotarjouksen tekijälle vastatarjouksen, jossa tarjousehdot ovat samat, mutta kauppasumma on 100.000 euroa. Ostotarjouksen tekijän hyväksyessä kunnanhallituksen tekemän vastatarjous, kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Merkitään, että Vilho Mikkonen jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 16:10 –

Keskustelun kuluessa **esittelijä täydensi päätösesitystään** seuraavasti: Kunnanhallitus hylkää tarjouksen mukaisen kiinteistön määräalakaupan. Kunnanhallitus tekee ostotarjouksen tekijälle vastatarjouksen, jossa tarjousehdot ovat samat, mutta kauppasumma on 100.000 euroa. Vastatarjous perustuu kiinteistöstä tehtyyn riippumattomaan hinta-arvioon. Ostotarjouksen tekijän hyväksyessä kunnanhallituksen tekemän vastatarjouksen, kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetty päätösesitys.

Merkitään, että Vilho Mikkonen ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (poissa kokouksesta klo 16:10 – 16.53 välisen ajan).

Merkitään, että tämän asian päätöksenteon jälkeen pidettiin TAUKO klo 16:53 – 17:05.

Kunnanhallitus	§ 97	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 124	28.03.2022
Kunnanhallitus	§ 175	09.05.2022

██████████ on hyväksynyt Tohmajärven kunnan vastatarjouksen sähköpostillaan 19.4.2022.

Kauppakirja ██████████ ja Tohmajärven kunnan välillä on allekirjoitettu 2.5.2022.

Kauppakirja liitteineen on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 2.5.2022 allekirjoitetun kauppakirjan.

Merkittään, että Vilho Mikkonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17:58 – 18:04.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

kauppakirja teollisuushalli 3

Kunnanhallitus	§ 176	09.05.2022
----------------	-------	------------

Lausuntopyyntö kiinteistöverouudistuksesta

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 176

198/03.00/2022 [Kiinteistöverouudistus]

Kiinteistöverotus on uudistumassa. tavoitteena on uudistus, jossa otettaisiin nykyistä paremmin huomioon maapohjan ja rakennusten markkina-arvo.

Selvitysten mukaan rakennusten ja maapohjan verotusarvot ovat jääneet yleisesti jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Lisäksi maapohjan hinnat ovat eriytyneet alueellisesti ja rakennustyyppinä on tullut lisää sen jälkeen, kun nykyinen järjestelmä on otettu käyttöön. Uudistuksen ensisijaisena tavoitteena onkin korjata verotusarvojen jälkeenjääneisyydestä johtuva epätasavertaisuus.

Valtiovarainministeriö lähetti ehdotuksen kiinteistöverotuksen uudistamisesta lausuntokierrokselle 25.3. Lausuntoaika päättyy 20.5. Valtiovarainministeriö julkaisee saapuneet lausunnot hankesivuilla. Lausuntokierroksen jälkeen ministeriö tekee tarvittavat muutokset lakiluonnoksiin. Tavoitteena on, että hallituksen esitys annettaisiin eduskunnalle keväätuntokaudella 2022.

Lausuntopyyntö

Kiinteistöverotuksen tasoa ei ole tarkoitus kiristää. Kun verotusarvot keskimäärin nousisivat etenkin maapohjan osalta, veroprosenttien vaihteluvälit asetettaisiin siten, että kunnat eivät joudu kiristämään verotusta alueellaan, mutta eivät myöskään joudu luopumaan nykyisistä verotuloistaan. Maapohjan veroprosentti eriytettäisiin yleisestä veroprosentista.

Kunnat päättäisivät kiinteistöveroprosenttien suuruudesta lain määrittämien vaihteluvälien rajoissa. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli alennettaisiin 0,93–2,00:sta 0,53 –1,70:aan, maapohjan 0,93–2,00:sta 0,13 –2,00:aan ja vakituisen asuinrakennuksen 0,41–1,00:sta 0,35 – 1,00:aan.

Rakennusten osalta perusarvo olisi 50 prosenttia rakennustyyppin keskimääräisistä alueellisista uudisrakentamiskustannuksista. Omakotitalon ja paritalon perusarvo olisi 45 prosenttia uudisrakentamiskustannuksista. Lisäksi omakotitalon ja paritalon yksikköarvoa alennettaisiin aluekohtaisesti rakennusten keskimääräisen markkina-arvon ja uudisrakentamiskustannuksen suhteessa.

Maapohjan verotusarvo perustuisi nykyiseen tapaan markkinahintaan ja käyttötarkoitukseen, mutta hinnat ja hinta-alueet päivitettäisiin. Maanmittauslaitos muodostaisi hinta-aluekartan, josta ilmenevät kauppahintatiedoista ja muista tiedoista johdetut aluekohtaiset ja vuosittain päivitettävät hinnat.

Kansalaiset voisivat tarkastella verotusarvojen perusteena olevia hinta-alueita ja aluehintoja Verohallinnon kaikille avoimessa karttapohjaisessa palvelussa, joka avautuu keväällä 2024.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 176	09.05.2022
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan antamaan tarkemman lausunnon lausuntoajan puitteissa.

Merkitään, että lausunnossa näkökulmana tulee huomioida, että Tohmajärvellä on asumiskelpoisia asuntoja, joiden kiinteistövero on suhteettoman korkea. Eriarvoistuvat alueet tulisi huomoida valtiosuoksissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 177	09.05.2022
----------------	-------	------------

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle arkistolain ja Kansallisarkistosta annetun lain muuttamisesta

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 177

164/03.00/2022 [Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle arkistolain ja Kansallisarkistosta annetun lain muuttamisesta]

Opetus- ja kulttuuriministeriö käynnisti lainvalmisteluhankkeen hallituksen esitykseksi eduskunnalle arkistolain ja Kansallisarkistosta annetun lain muuttamisesta 30. päivänä elokuuta 2021 (VN/23654/2021). Julkisen sektorin muuttunut toimintaympäristö, digitalisaation eteneminen ja arkistoinnin näkökulmasta keskeiset lainsäädäntöuudistukset ovat johtaneet siihen, että kokonaiskuva julkisen sektorin arkistoinnista ja tiedon elinkaaresta on sirpaleinen. Arkistolainsäädäntö, arkistolaki (831/1994) ja laki Kansallisarkistosta (1145/2016) on monelta osin vanhentunutta.

Arkistolain ja Kansallisarkistosta annetun lain uudistamisen keskeisimmät tavoitteet liittyvät lainsäädännön päivitystarpeisiin tiedonhallinnan, tietosuojan, asiakirjajulkisuuden sekä perustuslain näkökulmista. Lainsäädännöllä ohjausvaikutusta pyritään parantamaan terminologian selkeyttämisellä, tiedon kokonaisvaltaisella elinkaariajattelulla, Kansallisarkiston toimivallan määrittämisellä sekä edistämällä Kansallisarkiston sähköisen arkistoinnin palveluiden käytettävyyttä koko julkishallinnossa. Lainsäädäntöuudistuksella tuetaan arkistoinnin perimmäistä tarkoitusta eli asiakirjallisen kulttuuriperinnön turvallinen säilyttäminen sekä arkistoitujen asiakirjojen saatavuuden edistämistä.

Asiakirjallista aineistoa syntyy ja saapuu paljon sähköisenä ja paperisena. Uusi arkistolaki vastaa sähköistymisessä arkistoinnin ja tiedonhallinnan monikanavaisuuden. Tietoturva on keskeistä sähköisessä arkistoinnissa.

Tohmajärven kunnan lausunto on kokonaisuudessaan **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

tiedonhallinnan asiantuntija

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Tohmajärven kunnan lausunnoksi. Kunnanhallitus valtuuttaa tiedonhallinnan asiantuntijan antamaan kunnanhallituksen lausunnon lausuntopalvelussa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 17	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 104	21.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 178	09.05.2022

Valtuustoaloite kunnan ruokapalveluissa syntyvän ruokahävikin vähentämiseksi

Kunnanvaltuusto 28.02.2022 § 17

Saara Raatikainen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa hän esittää selvitettäväksi kunnan ruokapalveluissa syntyvän hävikin vähentämistä mm. myymällä tai antamalla jäljelle jäävää ruokaa henkilökunnalle tai oppilaille, opiskelijoille ja asiakkaille.

Aloitteen on allekirjoittanut Saara Raatikaisen lisäksi 20 muuta valtuutettua.

Aloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 104

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ruoka- ja siivouspalvelupäällikön valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 51

Ympäristölautakunta kiittää aloitteesta ja toteaa, että ruokapalvelut seuraavat jatkuvasti hävikkiruoan muodostusta ja lautashävikkiä Biovaaka-järjestelmän kautta. Kyseinen järjestelmä on käytössä monissa Pohjois-Karjalan kunnissa ja Polkka liikelaitoksella.

Kunnanvaltuusto	§ 17	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 104	21.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 178	09.05.2022

Ruokapalvelut suhteuttavat ateriamäärät ja annoskoot seuratun menekin mukaan, tällä tavoin linjastosta syntyvä hävikki on minimoitu. Jos jää jäljelle valmistettua ruokaa, joka ei ole käynyt jakelulinjastossa, tuote pikajäähdytetään alle riskilämpötilan ja käytetään ruokapalveluiden omille asiakkaille esim. päivällisruokana.

Ruokapalvelut eivät ole aloittamassa hävikkiruoan/ -aterianosien/ -energiälisäkkeen myymistä tai lahjoittamista seuraavien syiden pohjalta:

- Organisaatiomuutos, Tohmajärven kunnan oma ruokatuotanto siirtyy Polkka Oy:lle 1.1.2023 alkaen. Siirtymäajan ollessa näin lyhyt, emme aloita uutta palvelua, joka ei mahdollisesti jatku.
- Ruokapalveluille muodostuisi jaosta lisäkustannuksia, pakkausmateriaalikulut sekä työntekijän käyttämä aika pakkaamiseen ja hinnoitteluun. Esim. sivistyskeskuksen työaika on mitoitettu tarkkaan jo olemassa olevien tehtävien pohjalta.
- Emme voi varmistaa ruoan tasa-arvoista kohdentumista, koska linjasto on tyhjennettävä työaikataulullisesti heti lounasruokailun jälkeen. Koulukiinteistö ja jakelutila eivät ole yleisiä kauppakohteita, jonne halukkaat voivat tulla kyselemään mahdollista hävikkiruokaa ostettavaksi.

Valtuustoaloite asiasta on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Vastauksena valtuustoaloitteeseen ympäristölautakunta esittää edellä mainitut seikat huomioon ottaen, että ruokapalvelut ei käynnistä aloitteessa esitettyä ruoan jakelua, vaan pyrkii minimoimaan hävikin aikaisempaan pienemmälle tasolle. Perusteluna kokonaistaloudellisin ja tuoteturvallisin ratkaisu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 178

134/00.02.15/2022 [Valtuustoaloite kunnan ruokapalveluissa syntyvän ruokahävikin vähentämiseksi]

Tuleva organisaatiomuutos ja palveluntuottajan vaihtuminen huomioiden pyydetään aloitteeseen lausunto Polkka Oy:ltä.

Kunnanvaltuusto	§ 17	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 104	21.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 178	09.05.2022

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pyytää Polkka Oy:ltä lausunnon valtuustoaloitteeseen ja pyytää Polkka Oy:tä kertomaan yhtiön keinoista ja vaihtoehtoisista toimintamalleista syntyvän ruokahävikin vähentämiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

 Liite

valtuustoaloite kv 280222 SR

Kunnanhallitus	§ 179	09.05.2022
----------------	-------	------------

Veli Simosen tontin lohkominen ja myynti

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 179

202/02.07.02/2021 [Veli Simosen rahaston perustaminen ja rahaston säännöt]

Kunnanhallitus käynnistää Mannela-nimisen kiinteistön (Lahnalammentie, Veli Simosen talona tunnettu) myyntitoimet (848-410-43-37). Kiinteistökauppa toteutetaan määräalakauppana. Määräala n 6 600 m². artta on **esityslistan liitteenä**. Lohkomiskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja kauppakirjan laatimiskustannuksista vastaa ostaja. Rakennus on purkukuntoinen. Sähköliittymä kuuluu kauppaan. Kiinteistö kaupataan huutokauppamenettelyllä. Pohjahinnaksi asetetaan 6000 euroa. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää Mannela-nimisen kiinteistön (848-410-43-37) myyntitoimet, kiinteistö myydään huutokauppamenettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 6.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa viran- ja toimenhaltijat valmistelemaan myyntitoimia.

Keskustelun kuluessa **esittelijä muutti päätösehdotustaan** seuraavasti: pohjahinnaksi asetetaan 10.000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 180	09.05.2022
----------------	-------	------------

Niiralan terminaaliraiteiston kunnostuksen ohjausryhmän perustaminen

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 180

161/00.01.05/2022 [Niiralan terminaaliraiteiston kunnostushanke, 2. vaihe 2022 – 2023]

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on myöntänyt alueiden kehittämisen ja rakennerahastohankkeiden rahoittamisesta annetun lain 7 §:n nojalla Tohmajärven kunnalle tukea Niiraan terminaaliraiteiston kunnostukseen. Hanke on toteutettava 01.01.2022 – 30.09.2023 välisenä aikana. Päätös ehtoineen on kokonaisuudessaan esityslistan **oheismateriaalina**.

Tuensaajan (=Tohmajärven kunnan) on asettava hankkeen ohjausta ja seuranta varten ohjausryhmä, jonka rahoittava viranomainen hyväksyy. Ohjausryhmässä on oltava riittävä määrä asiantuntijoita. Ohjausryhmä ei ole vastussa hankkeen toteuttamisesta, vaan vastuu on aina tuensaajalla.

Hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet on käsiteltävä ohjausryhmässä ennen kuin niitä koskeva hakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle. Ohjausryhmän pöytäkirjat on toimitettava tiedoksi rahoittavalle viranomaiselle.

Ohjausryhmän tulee ensimmäisessä kokouksessaan järjestäytymisen lisäksi sopia työskentelytavoistaan ja aikataulustaan. Ohjausryhmän tulee kokoontua riittävän usein ja kokoukset on hyvä rytmittää maksatuskausien mukaisesti.

Ohjausryhmän asettamispäätös ja kokouksien pöytäkirjat toimitetaan maksatushakemuksen liitteenä rahoittavalle viranomaiselle. Ohjausryhmässä rahoittajan edustajana toimii rahoitusasiantuntija Katja Riikonen ja asiantuntijajäsenenä liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa.

Hallintosäännön [23](#) §:n mukaan kunnanhallitus voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi määräajaksi, perustaessaan työryhmän, päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin työryhmän kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus perustaa terminaaliraiteiston kunnostuksen ohjausryhmän Niiralan terminaaliraiteisto hankkeen ajaksi (01.01.2022 – 30.09.2023) hankkeen ohjausta ja seuranta varten.

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään kunnanjohtajan, teknisen johtajan, kuntatekniikan päällikön ja neljä luottamushenkilöä, joilla on vahva kunnallistekninen asiantuntijuus.

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmän puheenjohtajaksi _____.

Kunnanhallitus toteaa, että ohjausryhmässä rahoittajan edustajana toimii rahoitusasiantuntija Katja

Kunnanhallitus	§ 180	09.05.2022
----------------	-------	------------

Riikonen ja liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa.

Ohjausryhmä kokoontuu riittävän usein ja rytmittää kokoontumiset maksatuskausien mukaisesti.

Ohjausryhmä toimittaa pöytäkirjansa rahoittavalle viranomaiselle sekä kunnanhallitukselle.

Matti Kuittinen esitti, että ohjausryhmään valitaan Antti Näätänen.

Vilho Mikkonen esitti, että ohjausryhmään valitaan Martti Haaranen.

Tommi Pesonen esitti, että ohjausryhmään valitaan Marja Multanen.

Jarmo Hasunen esitti, että ohjausryhmään valitaan Sampo Rauma ja että hän toimisi ohjausryhmän puheenjohtajana.

Päätös

Kunnanhallitus perusti terminaaliraiteiston kunnostuksen ohjausryhmän Niiralan terminaaliraiteisto hankkeen ajaksi (01.01.2022 – 30.09.2023) hankkeen ohjausta ja seuranta varten.

Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmään kunnanjohtajan, teknisen johtajan, kuntatekniikan päällikön ja neljä luottamushenkilöä: Antti Näätänen, Marja Multanen, Martti Haaranen, ja Sampo Rauma, joilla on vahva kunnallistekninen asiantuntijuus.

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmän puheenjohtajaksi Sampo Rauman.

Kunnanhallitus totesi, että ohjausryhmässä rahoittajan edustajana toimii rahoitusasiantuntija Katja Riikonen ja liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa.

Kunnanhallitus	§ 181	09.05.2022
----------------	-------	------------

Riskienhallinnan ohjelma vuodelle 2022

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 181

194/00.01.04.00/2022 [Riskienhallinnan ohjelma vuodelle 2022]

Kuntalain [14 §:n](#) mukaisesti Tohmajärven kunnanvaltuusto on 24.2.2020 [§ 4](#) hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan [perusteet](#). Hallintosäännön [73 §:n](#) mukaisesti kunnanhallitus on [10.5.2021 § 175](#) ja [8.11.2021 § 441](#) hyväksynyt toimintaohjeen kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi. Toimintaohje päivitetään vuosittain.

Toimintaohje koskee kaikkia kunnan toimielimiä, kunnan johtoa eri organisaatiotasolla ja kaikkia esimiesasemassa olevia. Toimintaohjeen tarkoituksena on varmistaa, että yhteisesti sovittuja ja hyväksytyjä toimintatapoja ja ohjeita noudatetaan kaikessa toiminnassa. Toimintaohje täydentää hallintosääntöä, konserniohjetta, valtuuston hyväksymiä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteita sekä lainsäädäntöä.

Toimintaohje kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, talouspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen toimintaohjeen kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi. Ohje tulee voimaan 1.6.2022.

Kunnanhallitus pyytää kunnan toimielimiä laatimaan toimielintason toimintaohjeen kesäkuun 2022 aikana.

Kunnanhallitus pyytää kunnan toimielimiltä ohjeen mukaiset raportit helmikuun 2023 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 182	09.05.2022
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalta 21.4.-4.5.2022, yleisjohto

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 182

5/00.01.01.06/2022 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2022, yleisjohto, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.
(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.
(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

vt. kunnanjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen ajalla 21.4.2022 – 4.5.2022.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, hallintosihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 183	09.05.2022
----------------	-------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 183

7/00.01.01.06/2022 [Toimielinten kokouspäätökset 2022, KOKPÄÄ]

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Sivistyslautakunta pitänyt kokouksensa 26.4.2022 ja tehnyt päätökset §:ssä 34 – 45.

Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita. § 40 käsitellään hyvinvointityöryhmässä.

Ympäristölautakunta on pitänyt kokouksensa 26.4.2022 ja tehnyt päätökset §:ssä 40-55

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee § 51 tässä kokouksessa ja tekee niistä päätökset erikseen. § 50 käsitellään hyvinvointityöryhmässä.

Pöytäkirjajäljennökset on lähetetty kunnanhallitukselle **esityslistan oheismateriaalina**.

Kunnanhallitus	§ 183	09.05.2022
----------------	-------	------------

Asian valmistelija

hallintosihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 184	09.05.2022
----------------	-------	------------

Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 184

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ilmoitus velkojille ja sopimusosapuolille sen vastuulle siirtävistä velvotteista 1.1.2023 lukien

Voimaanpanolain (616/2021) mukaisesti Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä siirtyy varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueelle 1.6.2023. Tällä ilmoituksella Pohjois-Karjalan hyvinvointialue antaa voimaanpanolain 38 §:n mukaisen ilmoituksen 20, 22, 23 ja 25 §:en mukaisille tahoille vastuulleen siirtävksiesitetystä veloista, vastuista ja sopimuksista.

Outdoor Active ylläpitomaksu virkistysreittihankkeen jälkeen

Tohmajärven kunta osallistuu Outdoor Activen ylläpitomaksuun reittihankkeen päättymisen jälkeen. Tohmajärven maksuosuus on 500 euroa / vuosi.

Kaikki tiedoksi saapuneet asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus	§ 185	09.05.2022
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 185

7/00.01.01.06/2022 [Toimielinten kokouspäätökset 2022, KOKPÄÄ]

1. Tarkastuslautakunta 27.04.2022 kokouksen pöytäkirja
2. Itä-Suomen poliisin neuvottelukunnan pöytäkirja nro 1-2022
3. Kutsu Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n informaatiotilaisuuteen 17.5.2022 klo 16.00
4. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen kokouksen 21.4.2022 pöytäkirja: [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä \(riveria.fi\)](#)
5. Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi toimeentulotuesta annetun lain sekä eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta
6. Kutsu Kansalaisopistojen liiton Kol ylimääräiseen liittokokoukseen 17.6.2022
7. Kiinteistö Oy Tohmajärven toimistotalon sääntömääräinen yhtiökokous 29.4.2022
8. Päijät-Hämeen hyvinvointialue ilmoittaa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimia koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja siitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (voimaantulolaki § 38)
9. Valtionvarainministeriön lausuntopyyntö kuntia koskevien valtionosuuskäytäntöjen kehittämisestä
10. Siun Soten yhtymähallituksen 25.4.2022 kokouksen pöytäkirja: [Dynasty tietopalvelu : Siun sote \(pohjoiskarjala.net\)](#)
11. Maakuntahallituksen 25.4.2022 kokouksen pöytäkirja: [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
12. Siun Soten lausuntopyyntö koskien Outokumpuun rakennettavaa terveysasemaa, johon suunnitellaan kuvantamisen toimintoja (röntgen)
13. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen seminaari ja kokouskutsu 17.5.2022
14. Siun soten irtisanomisilmoitus kuntouttavan työtoiminnan sopimuksen päättymisestä 31.12.2022 alkaen.
15. Oikeusministeriön lausuntopyyntö Vapaa!-Fri! -hankkeesta vapaaehtoistoiminnan edistämiseksi ikääntyvässä yhteiskunnassa
16. KT OY Tohmajärven Tikankontti hallituksen kokous 2.5.2022
17. Työ- ja elinkeinoministeriön täydennyslausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kaivoslain muuttamisesta

Kunnanhallitus	§ 185	09.05.2022
----------------	-------	------------

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 70	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 12	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 88	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 186	09.05.2022

Kunnanjohtajan virantäytön eteneminen

Kunnanhallitus 21.02.2022 § 70

Kunnanhallitus on kokouksessaan [01.03.2021 § 84](#) myöntänyt Olli Riikoselle virkavapautta kunnanjohtajan virasta ajalle 15.3.2021 – 31.7.2022 toisen työtehtävän hoitamista varten. Kunnanvaltuusto on [19.04.2021 § 155](#) valinnut Mikko Löppösen vs. kunnanjohtajan virkaan 31.7.2022 asti. Olli Riikonen on kirjellään 24.9.2021 ilmoittanut irtisanoutuvansa Tohmajärven kunnanjohtajan virasta. Kunnanvaltuusto on [25.10.2021 § 112](#) myöntänyt eron Olli Riikoselle kunnanjohtajan virasta 25.11.2021 alkaen. Kunnahallitus on [08.11.2021 § 449](#) todennut, että määräaikainen vt. kunnanjohtaja ajalla 25.11.2021 – 31.07.2022 on Mikko Löppönen.

[Kuntalain](#) 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kuntaan voidaan valita vaihtoehtoisesti pormestari. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Kuntalaissa ei ole säännöksiä kunnanjohtajan viran hakumenettelystä tai pätevyysvaatimuksista. Hakumenettelyyn sovelletaan [viranhaltijalain](#) vaatimuksia. Lain 5 §:n mukaan kunnanjohtajan virkaan voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty riittävä selvitys.

[Hallintosäännön](#) 37 §:n mukaan kunnanvaltuusto täyttää kunnanjohtajan viran. Hallintosäännön 36 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus, kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais on valtuusto. Hallintosäännön 35 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Koeajan määräämisestä ja sen pituudesta päättää se, joka ottaa palvelussuhteeseen.

Kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset voidaan harkita kuntakohtaisesti. Tohmajärven kunnanvaltuusto on 29.12.2004 § 18 hyväksynyt kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset. Koska kuntalaissa ei säädetä kelpoisuudesta, kelpoisuusvaatimukset on syytä tarkistaa viimeistään siinä yhteydessä, kun kunnanjohtajan virka julistetaan haettavaksi. [Perustuslain](#) 125 §:n mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Kuntalain 38 §:n mukaan kunnanjohtajan tehtävänä on kunnanhallituksen alaisena johtaa kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Tarkemmin kunnanjohtajan tehtävät pohjautuvat kuntastrategiaan, valtuuston hyväksymiin toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin sekä hallintosääntöön.

Kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimuksia on käsitelty valtuustoryhmien puheenjohtajien palaverissa 28.1.2022 ja valtuustoryhmien yhteisessä ryhmäpalaverissa 13.2.2022.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 70	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 12	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 88	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 186	09.05.2022

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö ja 143 §:n mukaan esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

hallintopäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana 1.8.2022 alkaen ja virassa käytetään 6 kuukauden koeaikaa.

Kunnanhallitus nimeää virantäyttöä valmistelevan työryhmän, johon kuuluvat: valtuuston ja hallituksen puheenjohtajisto, Liike Nyt:n edustaja sekä hallintopäällikkö ja henkilöstösihteeri. Työryhmällä on oikeus hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin. Työryhmän kokoonpano saatetaan valtuustolle tiedoksi. Työryhmä valmistelee hakuilmoituksen kunnanhallitukselle ja kunnanhallitus julistaa viran haettavaksi 21.3.2022 pidettävässä kokouksessa kunnanvaltuuston vahvistettua kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset: Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena kunnanjohtajalta edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa, käytännön kokemusta kunta-alasta, johtamisesta ja taloudesta, elinkeinoelämän tuntemusta sekä työelämässä harjaantuneita viestintä- ja vuorovaikutustaitoja. Kehittävä ja innovoiva työote katsotaan eduksi.

Merkitään, että vt. kunnanjohtaja jääväsi itsensä intressijäävinä ja poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:39 – 17:58.

Jarmo Hasunen esitti, että Liike Nyt:n edustajaksi valitaan Sampo Rauma.

Esittelijä täydensi päätösehdotusta keskustelun aikana: Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena kunnanjohtajalta edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa sekä käytännön kokemusta kunnan hallinnosta, johtamisesta ja taloudesta. Elinkeinoelämän tuntemus, työelämässä harjaantuneet viestintä- ja vuorovaikutustaidot sekä kehittävä ja innovoiva työote katsotaan eduksi.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana 1.8.2022 alkaen ja virassa käytetään 6 kuukauden koeaikaa.

Kunnanhallitus nimesi virantäyttöä valmistelevan työryhmän, johon kuuluvat: valtuuston ja hallituksen puheenjohtajisto, Liike Nyt:n edustajana Sampo Rauma sekä hallintopäällikkö ja

Kunnanhallitus	§ 70	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 12	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 88	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 186	09.05.2022

henkilöstösihteeri. Työryhmällä on oikeus hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin. Työryhmän kokoonpano saatetaan valtuustolle tiedoksi. Työryhmä valmistelee hakuilmoituksen kunnanhallitukselle ja kunnanhallitus julistaa viran haettavaksi 21.3.2022 pidettävässä kokouksessa kunnanvaltuuston vahvistettua kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vahvistaa kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset: Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena kunnanjohtajalta edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa sekä käytännön kokemusta kunnan hallinnosta, johtamisesta ja taloudesta. Elinkeinoelämän tuntemus, työelämässä harjaantuneet viestintä- ja vuorovaikutustaidot sekä kehittävä ja innovoiva työote katsotaan eduksi.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:59 – 18:12 pidettiin TAUKO.

Merkitään, että Tommi Pesonen siirtyi etäyhteyteen tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 18:12.

Kunnanvaltuusto 28.02.2022 § 12

Esityslistan asia n:o 8.

Merkitään, että vt. kunnanjohtaja Mikko Löppönen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta klo 18:09 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja esitti, että asian käsittelyjärjestykseksi, että ensin käytetään ryhmäpuheenvuorot ja sen jälkeen mahdolliset yksittäisten valtuutettujen puheenvuorot.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti asian käsittelyjärjestyksen.

Pauli Hakkarainen käytti SDP-valtuustoryhmän puheenvuoron ja ilmoitti puheenvuorossaan, että valtuustoryhmien keskustelu asiassa on ollut yksituumaista. Eniten keskusteltiin siitä, onko tulevan kunnanjohtajan virka määräaikainen vai toistaiseksi voimassa oleva.

Matti Ikonen käytti Seitsikko-valtuustoryhmän puheenvuoron ja ilmoitti puheenvuorossaan, että kuntalaissa ei ole määritetty kunnanjohtajan kelpoisuusehtoja ja kunnanvaltuustolla on laaja valta hakea sopivaksi katsomaansa henkilöä. Valtuustoryhmien valmistelu asiassa on sujunut hyvin. Seitsikko-valtuustoryhmä on tyytyväinen tähän.

Tärkeänä pidetään vahvaa osaamista kunnan taloudesta ja hallinnosta. Käytännön johtaminen pitää olla hyvällä tasolla. Tarvitaan pitkäjänteinen kunnanjohtaja.

Sampo Rauma käytti Liike Nyt-valtuustoryhmän puheenvuoron ja ilmoitti puheenvuorossaan, että prosessia on valmisteltu hyvässä yhteisymmärryksessä ja selvitetty perusteellisesti ja viety prosessia

Kunnanhallitus	§ 70	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 12	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 88	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 186	09.05.2022

eteenpäin. Kunnanjohtajan määräaikaisuus ei ole ryhmälle kynnyskysymys, mutta yhteinen tahtotila hyvän lopputuloksen saamiseksi on.

Matti Kuittinen käytti Keskusta-valtuustoryhmän puheenvuoron ja ilmoitti puheenvuorossaan, että asiassa on käyty rakentava keskustelu ja näkyy myö-meininki. Matti Kuittinen kiitti SDP-valtuustoryhmää siitä, että muut valtuustoryhmät kutsuttiin yhteiseen ryhmäpalaveriin.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Merkitään, että vt. kunnanjohtaja Mikko Löppönen saapui takaisin kokoukseen klo 18:21 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 88

Kunnanjohtaja Olli Riikonen on eronut kunnanjohtajan virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä on ollut 24.11.2021. Virkaa tekevänä kunnanjohtajana toimii Mikko Löppönen 31.7.2022 asti.

[Kuntalain 38 §](#) mukaisesti kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa johtaa kunnanjohtaja.

[Hallintosäännön](#) 37 §:n mukaan kunnanvaltuusto täyttää kunnanjohtajan viran. Hallintosäännön 36 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus, kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais on valtuusto.

[Viranhaltijalain](#) 6 §:n mukaisesti virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus, jonka virkaan valittavan tulee täyttää. Lisäksi haussa on mahdollista määrittää muita vaatimuksia ja ominaisuuksia, joita virkaan valittavalta edellytetään ja toivotaan.

Viranhaltijalain 5 §:n mukaisesti kunnanjohtajan virkaan voidaan myös suostumuksensa noljalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloutta ja muuta toimintaa sekä toimii koko kuntakonsernin johtajana.

Kunnanhallitus	§ 70	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 12	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 88	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 186	09.05.2022

Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena [KV 28.2.2022 § 12](#) mukaisesti kunnanjohtajalta edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa sekä käytännön kokemusta kunnan hallinnosta, johtamisesta ja taloudesta. Elinkeinoelämän tuntemus, työelämässä harjaantuneet viestintä- ja vuorovaikutustaidot sekä kehittävä ja innovoiva työote katsotaan eduksi.

Virkavalinnassa arvostetaan lisäksi:

- kykyä asioiden, ihmisten ja verkostojen hyvään johtamiseen tulevaisuuteen katsoen
- elinvoimaisuuden edistämistä

Kunnanjohtajan kanssa tehdään kuntalain mukaisesti johtajasopimus. Kokonaispalkka virkasuhteen alussa on 6920 euroa.

Rekrytointia varten on perustettu kunnanhallituksen työryhmä, jolle annetaan oikeus niin harkitessaan käyttää ostopalveluja henkilön vainnassa ja siihen liittyen soveltuvuusarviointia. Työryhmä on kokoontunut 2.3.2022.

Tavoiteaikataulu on, että kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan 31.5.2022 mennessä. Haku aika on 25.3.-21.4.2022. Haku tapahtuu kuntarekryn kautta. Hakuilmoitus julkaistaan lisäksi kunnan internetsivuilla, TE-palveluissa, Kuntalehdessä, Helsingin Sanomissa ja Facebookissa erikseen laaditun viestintäsuunnitelman mukaisesti.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö ja 143 §:n mukaan esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty henkilö toimii esittelijänä.

Kehittämispäällikkö Anne Hyttinen on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi rekrytoinnin viestintäsuunnitelman osalta.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, hallintopäällikkö

Esittelijä

hallintopäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) julistaa kunnanjohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen
- 2) että virkavalinnassa arvostetaan kunnanvaltuuston päättämien kelpoisuusvaatimusten lisäksi
 - kykyä asioiden, ihmisten ja verkostojen hyvään johtamiseen tulevaisuuteen katsoen
 - elinvoimaisuuden edistämistä
- 3) työryhmälle annetaan valtuudet käyttää ostopalveluja henkilön valinnassa ja siihen liittyen soveltuvuusarviointia

Kunnanhallitus	§ 70	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 12	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 88	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 186	09.05.2022

Merkitään, että kehittämispäällikkö Anne Hyttinen oli kokouksessa asiantuntijana kuultavana rekrytoinnin viestintäsuunnitelmasta klo 15:05 – 15:45.

Merkitään, että rerytoinnin valmistelua varten perustettu työryhmä on kokoontunut 21.3.2022.

Merkitään, että työryhmällä on valtuus tarvittaessa jatkaa hakuaikaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että Jarmo Hasunen saapui kokoukseen tämän asian keskustelun aikana klo 15:19.

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 186

84/01.01.01/2022 [Kunnanjohtajan valinta 2022]

1/07.02.00.00/2022 [Kunnan kuulutukset 2022, KUUUL]

Kunnanjohtajan virantäyttöä valmisteleva työryhmä on kokoontunut 21.4.2022. Kunnanjohtajan viran hakuaika päättyi 21.4. klo 15. Työryhmä totesi, että hakemuksia oli tuolloin määräaikaan mennessä tullut 5 kappaletta. Työryhmä päätti jatkaa hakuaikaa 28.4. klo 15 asti (KH 21.3.2022 § 88).

Työryhmä kokoontui 29.4.2022 ja totesi, että hakemuksia oli määräaikaan mennessä tullut 7 kappaletta. Työryhmä päätti valita haastatteluun kolme kunnanvaltuuston asettamat kelpoisuusvaatimukset täyttävää hakijaa.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö ja 143 §:n mukaan esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty henkilö toimii esittelijänä.

Työryhmän muistiot ovat **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

hallintopäällikkö

Päätösehdotus

Saatetaan työryhmän muistiot kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että Mikko Löppönen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18:33 – 18:42.

Kunnanhallitus	§ 70	21.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 12	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 88	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 186	09.05.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 164, § 166, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 165, § 167, § 173, § 180**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.