

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry
Isännöitsijä Sirkka Rahunen
sirkka,rahunen@opkk.fi

Lausuntopyyntönne 10.5.2022

Lausunto Koy Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n purkulupahakemukseen

Tohmajärven kunta puoltaa Koy Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n kiinteistön Kirkkotie 23 H-talon poistamista käytöstä purkamalla.

Perustelut:

Heikkenevän väestökehityksen vuoksi yhtiön käyttöaste on kuitenkin laskenut jo pitkään. Käyttöaste on lokakuun lopun tilanteessa 82 %. Mikäli H-talo ja purkuavustuksen käsittelyä odottava D-talo puretaan, niin Vanhustentaloyhdistys ry:n talojen käyttöaste nousee 95 %:iin. Rakennuskantaa on tarpeeseen nähden merkittävästi liikaa ja sitä on välttämätön sopeuttaa kysyntään. Talojen purkaminen on käyttöasteen parantamiseksi ainoa vaihtoehto, koska alueella on liikaa asuntotarjontaa suhteessa asukaslukuun. Tohmajärven asukasluku oli vuoden 2021 lopussa 4224 asukasta ja vähennystä on edelliseen vuoteen nähden 88 asukasta. Vaikka nettomuutto on lähellä 0 tasoa niin alueen väestöennuste on edelleen laskeva, johtuen suuremmasta kuolleisuudesta verraten syntyvyyteen. Tästä syystä ei ole odotettavissa, että asuntojen kysynnässä tapahtuisi merkittävää piristymistä.

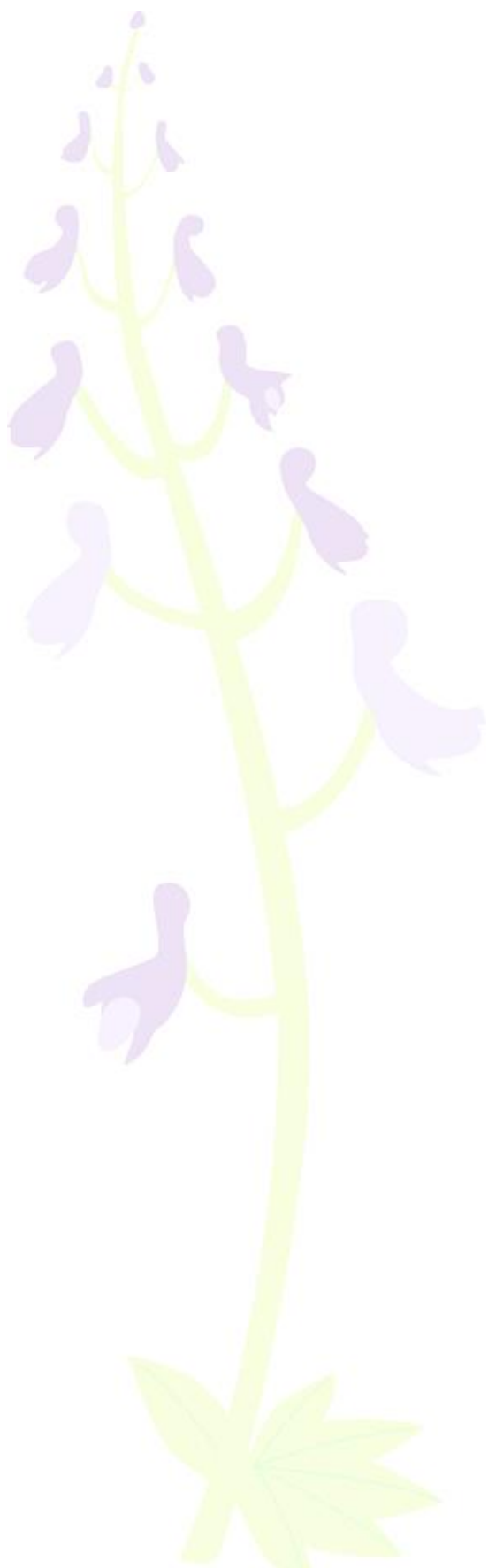
Asuntojen ylitarjonta heikentää myös tarpeellisten talojen korjausmahdollisuuksia ja kasvattaa korjausvelkaa niin ARA-rahoitteisissa kuin yksityisen markkinan kiinteistöissä. Kumuloituneet korjausvelat heikentävät asuntojen kysyntää ja koko alueen elinvoimaisuutta. Asuntokapasiteettia purkamalla alueen asuntotarjontaa saadaan tervehdytettyä ja alueen elinvoimaisuutta parannettua.

Tohmajärven kunta lausuu näkemyksensä lisäksi, että päätösvallassanne olevat purkuavustukset ovat välttämättömiä tälle yhtiölle.

Tohmajärvi 23.05.2022

TOHMAJÄRVEN KUNNANHALLITUS

MIKKO LÖPPÖNEN
vt. kunnanjohtaja



TOHMJÄRVEN KUNTA

Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi • www.tohmajarvi.fi

 Tohmajärvi
tolokku ja toimelias