

Kunnanhallitus

Aika 23.05.2022 klo 16:58 - 19:32

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 190	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 191	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 192	Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimuksen muutos	6
§ 193	Sopimus Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä	9
§ 194	Osavuosisiraportti 1-3 kk 2022 valtuustolle	12
§ 195	Energiatehokkuussopimus	13
§ 196	Ilmastotyöryhmän perustaminen	15
§ 197	Metsänhoitosuunnitelman kilpailuttaminen	17
§ 198	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	18
§ 199	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	21
§ 200	Kauppakirjan hyväksyminen (Tietävän koulurakennus B-talo)	22
§ 201	Verohallinnon kysely liittyen perusverokortin voimassaoloajan muuttamiseen	29
§ 202	Lausunto Tohmajärven Vanhustentalo ry:n kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä	31
§ 203	Taiteen perusopetuksen musiikin laajan oppimäärän opetussuunnitelman opetusainekohtaisten liitteiden päivitykset	32
§ 204	Pohjois-Karjalan rajavartioston lausuntopyyntö koskien vähäistä muutosta rajavyöhykkeen kulkuun ja merkintään Tohmajärven Värttilän kylässä	34
§ 205	Viranhaltijapäätökset ajalta 5.5.-18.5.2022, yleisjohto	36
§ 206	Lautakuntien kokouspäätöksiä	37
§ 207	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	39
§ 208	Tiedoksi saatettavat asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	16:58 - 19:32	puheenjohtaja	etänä
	Väistö Vuokko	17:04 - 19:32	1 varapj.	
	Pesonen Tommi	16:58 - 19:32	2 varapj.	
	Hasunen Jarmo	16:58 - 19:32	jäsen	
	Kuittinen Matti	16:58 - 19:32	jäsen	
	Mikkonen Vilho	16:58 - 19:32	jäsen	
	Väistö Elina	16:58 - 19:32	jäsen	
	Martiskin Jouni	16:58 - 19:32	Kvalt pj.	
	Sairanen Marketta	16:58 - 19:32	Kvalt I varapj.	
	Ikonen Matti	16:58 - 19:32	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	16:58 - 19:32	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	16:58 - 19:32	pöytäkirjanpitäjä	
	Muu	Pieviläinen Tuula	talouspäällikkö	

Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN
 puheenjohtaja

 HEIDI PITKÄNEN
 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

190 - 208

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2022

VILHO MIKKONEN

ELINA VÄISTÖ

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Ptk
tark

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	



Kunnanhallitus	§ 190	23.05.2022
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 190

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Kunnanhallitus	§ 191	23.05.2022
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 191

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilho Mikkonen ja Elina Väistö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vilho Mikkonen ja Elina Väistö.

Kunnanhallitus	§ 192	23.05.2022
----------------	-------	------------

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimuksen muutos

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 192

204/00.04.01/2022 [Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimuksen muutos]

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialueiden perustamisen myötä nykyisten sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien toiminta päättyy. Sote-uudistusta koskevan voimaannpanolain 20.1 §:n mukaan sairaanhoitopiirit ja erityishuoltopiirit siirretään hyvinvointialueille suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueille. Lain esitöiden mukaan periaatetta sovelletaan myös sellaisiin kuntayhtymiin, jotka hoitavat perussopimuksena nojalla myös muita jäsenkuntiansa terveydenhuollon tai sosiaalihuollon tehtäviä.

Voimaannpanolain 30 §:n mukaan edellä tarkoitettujen kuntayhtymien jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän jäsenkunnat päättävät kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Lain säännöksistä seuraa, että Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä, Siun sote, siirtyy sitoumuksineen, varoineen ja velkoineen hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Kuntayhtymän mahdolliset alijäämät tulee olla katettuna kuntayhtymän viimeisessä, vuodelta 2022 laadittavassa tilinpäätöksessä. Toisaalta, mikäli kuntayhtymän taseeseen olisi kertynyt ylijäämiä, jäsenkunnilla olisi mahdollisuus päättää ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Siun sotella oli vuoden 2021 tilinpäätöksessä 17,1 milj. euroa katettavaa alijäämää. Alijäämä tulee kattaa ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Mikäli vuodelta 2022 kertyy alijäämää, tulee myös tämä alijäämä kattaa, toisaalta mahdollinen ylijäämä pienentäisi kuntien vastattavaksi tulevaa alijäämää.

Siun soten perussopimus sisältää säännökset kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksestä. Perussopimuksen 30 §:n mukaan

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muuta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän toiminta siirtyy lain nojalla suoraan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien ja kuntayhtymän toiminta lakkaa. Kuntayhtymän toiminnan lakkautumisen yhteydessä kuntayhtymän alijäämien kattamiseen voidaan soveltaa kuntayhtymän purkautumista koskevia säännöksiä, mistä seuraa, että alijäämä katettaisiin tai ylijäämä jaettaisiin peruspääomaosuuksien suhteessa.

Kunnanhallitus	§ 192	23.05.2022
----------------	-------	------------

Siun soten perussopimuksen mukaan kuntien maksuosuudet sote-palveluiden järjestämiseen ovat määräytyneet palvelujen käytön perusteella. Maksuosuuksien laskennassa on huomioitu talousarviovuotta edeltävän vuoden kuntakohtainen ennuste ja kahden edellisvuoden tilinpäätöksen mukaiset tiedot. Kuntayhtymälle on kertynyt alijäämää, koska maksuosuudet eivät ole kattaneet palvelujen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Siun soten perustamisen yhteydessä kuntakohtaisten peruspääomaosuuksien jakautumaa ei tarkistettu. Peruspääomaosuudet eivät vastaa enää palveluiden käytön jakautumista kuntien kesken. Koska perussopimuksen mukaan kuntien maksuosuudet sosiaali- ja terveystalouden järjestämiseen ovat perustuneet palvelujen käyttöön, on perusteltua, että myös mahdollinen alijäämä katetaan tai ylijäämä palautetaan peruspääoman sijaan palvelujen käytön mukaisesti kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa vuonna 2022.

Perussopimus on kuntien välinen sopimus. Sopimuksessa on sovittu yksityiskohtaisesti ja sitovasti kuntayhtymän järjestämis- ja tuottamisvastuulla olevien palvelujen maksuosuuksien määräytymisestä sekä kuntayhtymän purkautumisesta. Sopimus ei mahdollista ylimääräisten maksuosuuksien keräämistä alijäämän kattamiseksi eikä alijäämän kattamista tai ylijäämän palauttamista kunnille palvelujen käytön suhteessa. Käytännössä tämä edellyttää perussopimuksen tarkistamista tältä osin.

Koska Siun soten perussopimus ei sisällä perussopimuksen muuttamista koskevia ehtoja, sovelletaan perussopimuksen muuttamisen osalta kuntalain 57 §:ssä säädettyä. Tästä seuraa, että perussopimuksen muutos ylimääräisen maksun osalta edellyttää kuntalain 57 §:n mukaisesti, että vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Edellä esitetty huomioiden Siun soten perussopimukseen esitetään lisättäväksi uusi pykälä 24b §.

24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalouden toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalouden toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.

Kuntayhtymän vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen katettava alijäämä 17,1 milj. euroa on kertynyt käytännössä kokonaisuutena vuodelta 2021. Kunnat suorittivat muutetun kuntayhtymän perussopimuksen nojalla vuonna 2021 ylimääräisen maksun, jolla katettiin vuoden 2020 tilinpäätöksen mukainen katettava alijäämä. Maksun suuruudessa huomioitiin kuntayhtymälle vuonna 2021 maksettu, mutta vuoteen 2020 kohdistunut valtion koronatuen osuus. Sekä ylimääräinen maksu että em. koronatuki kirjattiin vuoden 2021 tuloksi, mutta niillä katettiin vuoden 2020 tilinpäätöksen mukainen alijäämä.

Kuntia pyydetään käsittelemään asia valtuustoissa mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään toukokuun loppuun mennessä



Kunnanhallitus	§ 192	23.05.2022
----------------	-------	------------

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että voimassa olevaan Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimusta muutetaan niin, että siihen lisätään 24b §, joka kuuluu seuraavasti:

24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että voimassa olevaan Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimusta muutetaan niin, että siihen lisätään 24b §, joka kuuluu seuraavasti:

24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.



Kunnanhallitus	§ 193	23.05.2022
----------------	-------	------------

Sopimus Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 193

180/00.01.01.01/2022 [Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelua koskevat asiat]

Pohjois-Karjalan aluevaltuusto on kokouksessaan käsitellyt [9.5.2022 § 34](#) Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon sopimusta 1.1.2023 - 31.12.2027. Kuntiin on lähetetty päätösote ja sopimusluonnos.

Ympäristöterveydenhuollon tehtävien siirtäminen hyvinvointialueen hoidettavaksi on mahdollista lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (616/2021, jäljempänä voimaannpanolaki) 65 § mukaisin edellytyksin.

Edellytyksenä tehtävien hoitamiselle on, että:

- 1) hyvinvointialueen kunnat ovat päättäneet viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2021 siirtää hyvinvointialueeseen kuuluvien kaikkien kuntien osalta ympäristöterveydenhuollon tehtävät 20 §:ssä tarkoitetulle kuntayhtymälle siten, että kuntayhtymä hoitaa tehtävää viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2022;
- 2) hyvinvointialue ja kaikki alueen kunnat sopivat ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta 4 §:ssä säädetystä ajankohdasta lukien; ja
- 3) alueen kunnat osoittavat hyvinvointialueelle ympäristöterveydenhuollon tehtävien järjestämisen edellyttämän täysimääräisen rahoituksen.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu sopimus ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta on tehtävä 30 päivään kesäkuuta 2022 mennessä ja se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2027 asti. Sopimuksen tulee sisältää määräykset menettelystä sopimuksen päättyessä.

Siun soteen kuuluvat kunnat ovat siirtäneet ympäristöterveydenhuollon tehtävät kuntayhtymälle Siun soten perustamisen myötä 1.1.2017 Heinäveden kuntaa lukuun ottamatta. Heinäveden kunnanvaltuusto on päättänyt 15.11.2021 § 83 siirtää Heinäveden ympäristöterveydenhuollon tehtävät Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän hoidettavaksi viimeistään 31.12.2022.

Ympäristöterveydenhuollon siirtymisestä hyvinvointialueelle on tehty periaatteelliset päätökset poliittisessa seurantarvymässä ja kuntayhteistyöryhmässä vuoden 2021 aikana. Hyvinvointialueen ja kuntien välistä sopimusta on valmisteltu kuntayhtymän viranhaltijoiden toimesta. Sopimusluonnos on esitelty kuntayhteistyöryhmässä 18.3.2022 ja siihen on tehty muutoksia kommenttien pohjalta.

Sopimuksen mukaisesti hyvinvointialue ja kunnat sopivat sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) 65 §:n mukaisesti, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue hoitaa sopijakuntien puolesta ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta annetun lain (410/2009) 1 §:ssä tarkoitetut ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Hyvinvointialue voi tuottaa palvelut itse, yhteistyössä muiden hyvinvointialueiden kanssa tai hankkia ne sopimukseen perustuen muilta palveluntuottajilta.

Kunnanhallitus	§ 193	23.05.2022
----------------	-------	------------

Sopimuksen piiriin kuuluvat seuraavat tehtävät:

1. terveydensuojelulain mukaiset kunnan viranomaistehtävät (kunnan terveydensuojeluviranomainen),
2. elintarvikelain mukaiset kunnan viranomaistehtävät (kunnan elintarvikevalvontaviranomainen),
3. tupakkalain mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät,
4. lääkelain mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät,
5. eläinlääkintähuoltolain ja eläinsuojelulain mukaiset kunnan tehtävät.

Sopimus on voimassa voimaantulolain mukaisesti 2023 - 2027 ja tämän jälkeen se on voimassa toistaiseksi.

Aluehallituksen kokouksen 28.4.2022 jälkeen on tullut tieto, että siirtyvä henkilöstö siirtyykin Leppävirran kunnalta ensin Heinäveden kunnalle ja tämän jälkeen Siun sotelle ja tältä edelleen hyvinvointialueelle.

Kohta 5 "Viranhaltijoiden asema sekä vastuu eräistä palvelussuhteisiin liittyvistä korvauksista" muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Heinäveden kunnan siirtäessä ympäristöterveydenhuollon tehtävät Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymälle viimeistään 31.12.2022, noudatetaan Heinäveden kunnalta siirtyvän henkilöstön työtapaturma- ja palvelussuhdekiistojen sekä palkkasaatavien korvausvastuista Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän ja Heinäveden kunnan tekemää sopimusta tilanteissa, joissa korvauksen peruste liittyy Heinäveden kunnan tai sitä edeltävien organisaatioiden aikaiseen toimintaan."

Aluevaltuusto valtuutti vs. ympäristöterveydenhuollon johtajan tekemään sopimustekstiin merkitykseltään vähäisiä muutoksia, jotka eivät vaikuta sopimuksen periaatteisiin.

Pohjois-Karjalan kunnat hyväksyvät hyvinvointialueen ja kuntien välisen sopimuksen omalta osaltaan. Päätökset toivotaan 30.6.2022 mennessä.

Kuntien ja hyvinvointialueen välinen sopimus tulee sähköisesti allekirjoitettavaksi kunnan-/kaupunginjohtajilta saatujen allekirjoittajatietojen mukaisesti. Sähköisen allekirjoituksen asettamien rajoitteiden vuoksi sopimuksia tulee olemaan neljä samansisältöistä, koska allekirjoittajia voi olla enintään 10/sopimus.

Kuntalain 14 §:ssä on määräykset valtuuston tehtävistä. Kunnanhallituksella on kuntalain 39 §:n nojalla itsenäinen vastuu kunnan hallinnosta. Valmistellessaan valtuustoasioita kunnanhallituksen on harkittava, onko kysymyksessä "kunnan päätösvaltaan" kuuluva valtuustoasia vai kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluva "hallintoasia". Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n 39. kohdan mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, mikäli on epäselvyyttä mille toimielimelle asia kuuluu.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 193	23.05.2022
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen ympäristöterveydenhuollon sopimuksesta. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että Vuokko Väistö liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asian päätöksen teon jälkeen klo 17:04.

Liitteet**Liite**

Sopimus_Pohjois-Karjalan_ymparistoterveydenhuollon_jarjestamisesta__1_1_2023_alkaen 2022.370.1

Kunnanhallitus	§ 194	23.05.2022
----------------	-------	------------

Osavuosisiraportti 1-3 kk 2022 valtuustolle

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 194

17/02.02.02/2022 [. Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

Helmikuussa 2020 kunnanvaltuuston hyväksymän Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaisesti kunnanhallitus raportoi valtuustolle neljännesvuosittain talousarvion sekä puolivuositain talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Tohmajärven kunnan talous 1-3kk on edennyt kokonaisuutta tarkasteltaessa talousarvioon nähden suunnitelman mukaisesti. Verotulot ovat toteutuneet ajankohtaan nähden 5 % suurempana, merkittävin tekijä tässä on yhteisöveron suurempi kertymä ajankohtaan nähden. Yhteisöveron toteuma on maaliskuun loppuun mennessä 654.229 euroa, eli arvioidusta koko vuoden yhteisöverotuotosta on toteutunut 60 % maaliskuun loppuun mennessä. Yhteisöveroja arvioitiin tulevan 2022 aikana 1.115.000 euroa. Toimintakulut ovat toteutuneet 25,41 % prosenttisesti, kun laskennallinen vauhti talousarvioon nähden on 25 %, myös toimintakate osoittaa 25,76 % toteumaa, joten talouden osalta 1-3kk on edennyt talousarvion mukaan.

Inflaation vaikutus rakennustarvikkeiden ja energiaan hintaan on asia, joka tulee näkymän kuluvaan vuoden aikana kustannusten kasvuna. Siun soten kulukehityksestä tiedetään jo tässä vaiheessa, että talousarviossa pysyminen tulee olemaan haastavaa ja mahdollinen palkkaharmonisaation toteutuminen 2022 aikana on asia, jolla on suuri merkitys Tohmajärven kunnan kuluvaan vuoden tulokseen. Kuntayhtymä Siun soten huonommalla tuloksella olisi heikentävä vaikutus kunnan valtionosuuksiin 2024 alkaen. Kunta-alan mahdollinen palkkaratkaisu on asia, jolla on vaikutusta kuluvaan vuoden talouteen, talousarviossa palkkojen nousuun on varauduttu 2 % menokasvulla.

Esityslistan liitteenä on toiminnan ja talouden osavuosisiraportti tammi-maaliskuulta 2022 ja tuloslaskelma. Tuloslaskelma toimitelimitäin perustuu kunnan kirjanpidon tietoihin.

Asian valmistelija

toimialajohtajat

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosisiraportin ja esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 17:04 – 17:10.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi osavuosisiraportin ja päätti esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 195	23.05.2022
----------------	-------	------------

Energiatehokkuussopimus

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 195

203/00.04.01/2022 [Energiatehokkuussopimus]

Tohmajärven kunta on kunnvaltuuston 6.4.2014 § 33 päätöksellä liittynyt osaksi Hinku-verkostoa. Hinku-kunnaksi ryhtyminen edellyttää Hinku-kriteerien täyttämistä. Hinku-johtoryhmä on hyväksynyt päivitettyt kriteerit 3.11.2021. Kriteerien toteutumiseen kiinnitetään jatkossa tarkemmin huomiota. Jos nykyinen Hinku-kunta ei ole vuoden 2022 loppuun mennessä liittynyt kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS), kunta voidaan erottaa hinku-verkostosta.

KETS-sopimus koskee kaikkea kunnan hallinnassa olevaa energiankäyttöä (sähkö, lämpö ja polttoaineet). Liittyjä huolehtii, että energiankäyttö liitetään ainoastaan yhteen energiatehokkuussopimukseen. Kunta-alan toimijat liittyvät asuinrakennuskantansa ensisijaisesti Kiinteistöalan vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmiaan (VAETS).

Kunta liitetään Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen, kun Energiavirasto on todennut liittymisasiakirjan ja liittymistiedot asianmukaisiksi, allekirjoittanut liittymisasiakirjan ja jäljennös niistä on toimitettu liittyjälle sekä Motivaan merkittäväksi liittymisrekisteriin.

Energiatehokkuussopimukset ovat keskeisessä asemassa Suomen sitovan energiatehokkuusdirektiivin energiatehokkuustavoitteen saavuttamisessa. Energiatehokkuussopimukseen liittyminen oli määritelty yhtenä keinona jo Kuntastrategiassa 2017 – 2021 mutta sen valmistelu viivästyi ja siirtyi valtuustokaudelle 2021 – 2025, jolloin myös painopistealueena kuntastrategiassa on ilmastotavoitteet HINKU-kriteerien mukaisesti (KV 28.02.2022 § 7).

Tohmajärven hallintosäännön 23 §:n 1 kohdan mukaisesti kunnahallitus vastaa kunnanvaltuuston asettamien tavoitteiden toteuttamisesta.

Esityslistan **oheismateriaalina on lisätietoa** Hinku-kriteereistä ja KETS-sopimuksesta.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Tohmajärven kunta liittyy Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja toimittamaan liittymistiedot.



Kunnanhallitus	§ 195	23.05.2022
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin § 197 jälkeen.

Kunnanhallitus	§ 196	23.05.2022
----------------	-------	------------

Ilmastotyöryhmän perustaminen

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 196

206/00.00.01.04/2022 [Kunnan omia työryhmiä koskevat asiat]

Kunnanvaltuuston [28.02.2022 § 7](#) hyväksymän kuntstrategian yhtenä painopistealueena on ”Ilmastotavoitteet HINKU-kriteerien mukaisesti”. Tavoitela 2025 on, että kasvihuonekaasupäästöt ovat pienentyneet kunnan toiminnassa ja että uusiutuvan energian käyttöä edistetään.

Työryhmätyöskentelyn tavoitteena on kuntastrategian tavoitteiden toteuttaminen, kuntalaisten, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden vuoropuhelun lisääminen sekä asiantuntijuuden lisääminen laajempien asiakokonaisuuksien hahmottamiseksi. Laadukkaalla työryhmätyöskentelyllä tavoitellaan myös kokousasioiden käsittelyn lyhentymistä, kun laajat strategiset asiakokonaisuudet ovat olleet poliittisessa keskustelussa jo varhaisessa vaiheessa.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 §:n 38. kohdan mukaan toimielin voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi ajaksi, perustaessaan työryhmän toimielin päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.

Tarvittaessa työryhmä voi kutsua myös viran- ja toimenhaltijoita mukaan työskentelyynsä. Valtuutetun laajan tiedonsaantioikeuden puitteissa työryhmän tarvitsemaa tietoa tuotetaan pyynnöstä hallinnon toimesta työryhmälle kohtuullisessa ajassa.

Kunnan ilmastotyön edistämistä varten kuntaan perustetaan ilmastotyöryhmä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun ilmastotyöryhmän tehtävästä, työskentelyn etenemisen raportoinnista sekä

1. Nimeää ilmastotyöryhmän 2 vuodeksi
2. Antaa ilmastotyöryhmälle tehtäväksi _____
3. Valitsee työryhmään neljä jäsentä, yhden jokaisesta valtuustoryhmästä, yksi jäsenistä toimii ryhmän puheenjohtajana
4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa kunnanhallitukselle
5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin korkeintaan ____ kertaa vuodessa.

Matti Kuittinen, esitti että työryhmään valitaan Matti Perälä, joka toimisi ilmastotyöryhmän puheenjohtajana.

Kunnanhallitus	§ 196	23.05.2022
----------------	-------	------------

Merkitään, että hallitus kävi vilkkaan evästyskeskustelun työryhmän perustamisesta.

Matti Kuittinen esitti, että asia jätetään pöydälle.

Tommi Pesonen kannatti Matti Kuittisen esitystä.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kunnanhallitus	§ 197	23.05.2022
----------------	-------	------------

Metsänhoitosuunnitelman kilpailuttaminen

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 197

195/02.08.00/2022 [Metsänhoitosuunnitelman kilpailutus]

Nykyinen metsäsuunnitelma loppuu vuoteen 2024. Tästä syystä metsäsuunnitelman uusinta on ajankohtainen vuoden 2022 aikana.

Metsäsuunnitelman teko kilpailutetaan liitteenä olevan tarjouspohjan mukaisesti. Suunnittelujakson pituus on viisi vuotta ja tämän suunnitelman pohjalta valmistellaan kaksijakoinen hoitosuunnitelma.

Ennen metsäsuunnitelman laatimista käydään suunnitelman laatijan kanssa keskustelua metsänsäilytysohjeista, tavoitteista, suojelu- ja luontoarvojen huomioimisesta. Suunnitelman tavoitteena on joustavan hakkuukertymän toteuttaminen markkinatilanne huomioiden.

Esityslistan liitteenä on tarjouspyyntö.

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kilpailuttaa metsänhoitosuunnitelman liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti. Metsänhoitosuunnitelma laaditaan seuraavalle 5 vuodelle.

Kunnanhallitus antaa metsänhoitosuunnitelman kilpailutuksen Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailutettavaksi.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 17:11 – 17:13.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin § 194 jälkeen.

Liitteet

Liite

Tarjouspyyntö_metsätyöryhmän muistio 6.4

Kunnanhallitus	§ 198	23.05.2022
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 198

Vuodelle 2022 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteistöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %	kunnan kokousedustajat
Tytäryhteisöt		
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen (vars.), Marko Manninen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Marketta Sairanen, Jukka Ignatius, Martti Haaranen ja Juha Huoponen ja varalla Mika Ilvonen ja Helena Pakarinen
As Oy Joenranta	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Metsätähti	100	Marko Manninen, Ritva Simonen (vars.), Marketta Sairanen, Markku Ollikainen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Timo Miettinen ja Martti Haaranen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Värtsilän Jänisjoki	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Värtsilän Rökynhovi	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalle Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen (vars.) Matti Kuittinen (vara) hallituksen jäsenet: Mikko Löppönen,pj, Anne Hyttinen,tj., Jorma Berg,jäsen, Helena Pakarinen jäsen, Jouni Martiskin,jäsen, Tommi Pesonen,jäsen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin, Matti Ikonen (vars.) hallituksen jäsenet:
Kuntyhtymät		
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt) hallituksen jäsenet: Marjo Viitalahti (vara)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt), Satu Saikkonen (valt) hallituksen jäsenet: Helena Pakarinen (vars.), Tommi Pesonen (var)

Kunnanhallitus	§ 198	23.05.2022
----------------	-------	------------

P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (Siun sote)	4,16	Marja Sormunen (valt), Päivi Silventoinen (valt) hallituksen jäsenet: Vuokko Väistö (vars.)
Osakkuusyhteisöt		
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen (vars.), Jukka Haaranen (vara) hallituksen jäsenet:
As Oy Auralanranta	39,05	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet:
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Matti Ikonen (vars.), Tommi Pesonen (vara) hallituksen jäsenet:
As Oy Tohmajärven Omenatarha	24,61	Martti Haarnen (vars.), Vuokko Väistö (vara) hallituksen jäsenet:
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen (vars.), Jukka Haaranen (vara) hallituksen jäsenet: Tommi Väinölä, Matti Kuittinen ja Sirkka Rahunen ja varalla Tero Sinkkonen ja Arja Saukkonen
Koy Tohmajärven Linjakas	20,93	Arto Salminen (vars.), Eila Sivonen (vara) hallituksen jäsenet: Janne Jussila, Pasi Hassinen ja Arto Salminen ja varalla Arja Ignatius
Sakupe Oy		
Asuntotyöryhmä		Marja Multanen (vars.), Markku Laakkonen (vara), Mikko Simpura (vars.), Sampo Rauma (vara), Martti Haaranen (vars.), Vilho Mikkonen (vara), Matti Kuittinen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Metsätyöryhmä		Marko Manninen (vars.), Jukka Haaranen (vara), Reima Ehrukainen (vars.), Jouni Martiskin (vara), Mika Piironen (vars.), Niilo Pitkänen (vara), Sampo Rauma (vars.), Mikko Simpura (vara)

Esityslistan oheismateriaalina on Valokuitusen tarjous Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin vuokratalohuoneistoihin.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja, talouspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 198	23.05.2022
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun Kiintiestö OY Tohmajärven Tikankontin saamasta tarjouksesta.

Merkitään, että Matti Ikonen on osallistunut Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n yhtiökokoukseen ja KETI:n yhtiökokoukseen.

Merkitään, että Tommi Pesonen on saanut kutsun 31.5.2022 kutsun Runon ja Rajan tien vuosikokoukseen.

Merkitään, että Liisa Mäenpää toimii Tohmajärven kunnan yhtiökokousedustajana Koha-Suomi Oy:n kokouksissa valtuustokaudella 2021 - 2025.

Merkitään, että Mikko Löppönen on osallistunut KETI:n hallituksen kokoukseen 19.5.2022.

Merkitään, että käytiin evästyskeskustelu Valokuitusen tarjouksesta. Evästetään kuntakonserniedustajia asiassa seuraavasti: Kunnahallitus suosittaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttia ottamaan Valokuitunen Oy:n tarjouksen huomioon yhtenä mahdollisena talotekniikan kehittämisvaihtoehtona neuvottelun pohjaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämän asian päätöksenteon jälkeen pidettiin TAUKO klo 18:18 – 18:27.

Kunnanhallitus	§ 199	23.05.2022
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 199

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Saatiin kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että tämän asian keskustelun aikana pidettiin TAUKO klo 19:15 – 19:20.

Kunnanhallitus	§ 169	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 359	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 138	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 200	23.05.2022

Kauppakirjan hyväksyminen (Tietävän koulurakennus B-talo)

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 169

Kunnanhallitus on käsitellyt koulukeskuksen myyntiä kokouksessaan [26.10.2020 § 260](#).

Kuntastrategiamme mukaan tavoitetila vuonna 2021 on että kunnassa on uusia yrittäjiä ja yrityksiä sekä omistajapolitiikan osalta tavoitetila on, että on saatu myytyä tiloja yrittäjille, keinoksi on todettu tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen. Maiju Lassilan koulun siirryttyä vuodenvaihteessa uuteen sivistyskeskus Ahjoon jäivät koulukeskuksen rakennukset Asemantiellä kunnan toimintoihin tarpeettomiksi pois lukien Tekevä-talon (pajarakennus), jossa toimii vielä ainakin kevään 2021 loppuun asti kansalaisopiston ryhmiä.

Kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava piennennettyä, mielellään kokonaan pois. Kiinteistöllä on taseessa poistamatonta arvoa noin 1,1 M €, jonka alaskirjaus on huomioitava tulevina vuosina. Kiinteistön kustannukset ovat n. 160 000 euroa vuodessa sis. sähkökulut, lämmityskulut, jätehuoltomaksut, vakuutukset yms. Kiinteistöön on tiedossa tulevina vuosina myös kattoremontti. Kuntastrategiassa tavoitteena onkin, että ainakin osa koulukeskuksen rakennuksista olisi saatu vuokrattua vuonna 2021. Vuokralaisten löytyminen ei kuitenkaan poistaisi tulevien vuosien investointitarpeita eikä olisi muutenkaan kuntastrategian mukaista toimintaa, joten ensisijaisena tavoitteena on kiinteistön myynti kokonaisuutena.

Koulukeskuksessa on useita rakennuksia:

Oppiva-talo (entinen ylä-aste) ja vanha puukouluosa

Tietävä-talo (entinen lukio)

Tekevä-talo (pajarakennus)

Asuntorakennus

Vaja

Kiinteistökokonaisuuden markkinoinnissa on hyödynnetty kunnan omia viestintäkanavia (nettisivut, some) ja KETI:n ylläpitämää Keski-Karjalan tontti- ja kiinteistöporssiä. Alueesta on tehty myös esittelyvideo. Omat markkinointitoimet ovat tuottaneet tulosta ja kevään 2021 koulukeskuksen eri osia onkin käynyt katselemassa useita eri toimijoita. Niin kuin myyntimarkkinoinnin luonteeseen kuuluu, niin osa näytöistä ja kyselyistä ei johda välttämättä mihinkään konkreettiseen mutta tärkeintä onkin löytää se yksi taho, jonka kanssa kysyntä ja tarjonta kohtaavat.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 169	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 359	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 138	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 200	23.05.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi raportin tietäväisen koulukeskuksen myynti- ja markkinointitoimista

Päätös

Merkittiin tiedoksi myyntitoimien tilanne ja tehdyt toimenpiteet. Päätettiin jatkaa myyntitoimia nykyisen valtuustokauden loppuun sekä antaa uuden valtuuston ja kunnanhallituksen päättää jatkotoimista.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta perusteellisen keskustelun.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen ja vs. sivistysjohtaja Mikko Löppönen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15:10.

Merkitään, että tekninen johtaja Jorma Berg tuli saapuville etäyhteyden kautta kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15:22.

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 232

Koulukeskus koostuu kolmesta erillisestä rakennuksesta, jotka on nimetty kirjaimin A, B ja C, kaikissa rakennuksissa on opetustoimintaan tarkoitettuja tiloja. A-rakennuksessa on opetustilojen lisäksi mm. koulukeskuksen liikuntasali ja vanhat kirjastotilat. B-rakennuksessa on opetustilojen lisäksi, auditorio ja keittiötilat ja C-talossa on ns. pajarakenus, jonka ostotarjous on hyväksytty kunnahallituksessa Kiteen koneistus Oy:n kanssa [24.5.2021](#) § 200.

Lisäksi koulukeskuksen tiloihin kuuluu rivitalorakenus, joka on kytköksissä lämmityksen osalta A-rakennukseen ja punainen vararakennus, joka toimii varastotilana. Lisäksi koulukeskuksen alueella on asfaltoituja parkkialueita ja kivituhkapohjalla varustettuja liikunta-alueita. Koulukeskuksen tiloja on markkinoitu aktiivisesti 2020 loppuvuodesta alkaen, jolloin tiloissa oli vielä koulutoimintaa vuoden 2020 loppuun asti.

Koulukeskuksen kaikkien rakennusten eri osiin on kohdistunut kysyntää. Vanhoista kirjastotiloista on tehty ostotarjous ja muiden tilojen vuokraamiseen on ollut myös kiinnostusta. Haasteena on myydä vain osia kustakin rakennuksesta, koska tässä tapauksessa koko rakennus tulisi pitää edelleen lämpimänä ja silloin käyttökustannukset ovat korkeat. Teknisillä muutoksilla saadaan tiloihin tehtyä lämmitysratkaisut, joissa osa tiloista voidaan pitää kylmillään ja osa lämpimänä. Nämä em. ratkaisut eivät ole kuitenkaan kunnan kustannustehokkuuden näkökulmasta perusteltuja.

Kunnanhallitus päätti [10.5.2021 § 169](#) jatkaa myyntitoimia nykyisen valtuustokauden loppuun. Tähän asti Tietäväisen koulukeskuksen osalta on pyydetty tarjouksia mutta huutokauppanenettely soveltuisi

Kunnanhallitus	§ 169	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 359	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 138	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 200	23.05.2022

kohteeseen erinomaisesti. Tällöin Tietäväisen koulukeskuksen tilojen myyntiä kannattaa jatkaa 15.9.2021 asti. Rakennukset myydään huutokauppamenettelyllä seuraavasti:

- A-talon pohjahinta on 45 000 €, joka sisältää vajarakennuksen ja rivitalon, joka kytkeytyy A-taloon lämmitysratkaisun vuoksi
- B-talon pohjahinta on 35 000 €

Tohmajärven kunta kannustaa yrittäjiä yhteistyöhön tilojen ostamisen suhteen. Ostajana voi olla yksi toimia jolla on valmiita vuokralaisia tai yrittäjien yhteistyössä muodostettu yhtiö/yhtymä.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa Tietäväisen koulun myyntitoimia 15.9.2021 asti. A- ja B-rakennus myydään huutokauppamenettelyllä. A-talon pohjahinta on 45 000 €. B-talon pohjahinta on 35 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 359

Huutokauppa ei tuottanut määräaikaan 15.9.2021 mennessä yhtään tarjousta. Kunnanhallitus keskustelee kokouksessa myyntitoimiin liittyvistä jatkosuunnitelmista.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Kunnanhallitus	§ 169	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 359	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 138	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 200	23.05.2022

Merkitään, että Jarmo Hasunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi intressijäävinä klo 18:40-19:27.

Merkitään, että käytiin vilkas yleiskeskustelu myynnin jatkotoimista. Kunnanhallitus evästi valmistelijoita irtisanomaan lämpösopimuksen 1.10.2021 alkaen ehdolla, että sopimus voidaan myöhemmin palauttaa/siirtää mahdolliselle ostajalle.

Vs. kunnanjohtaja teki kokouksessa keskustelun kuluessa seuraavanlaisen **päätösesityksen**:

Kunnanhallitus jatkaa Tietäväisen koulun myyntitoimia 31.10.2021 asti. Kunnanhallitus pyytää tarjouksia A- ja B-rakennuksesta yhdessä tai erikseen. Kunnanhallitus pyytää tarjousten yhteydessä tarjouksen jättäjältä liiketoimintasuunnitelman, lisäksi kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä ostotarjous.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 138

Tietäväisen koulukeskuksen myyntitoimia on jatkettu [kunnanhallituksen 20.9.2021](#) tekemän päätöksen perusteella 31.10.2021 asti. Tämän päätöksen jälkeen koulukeskuksen myyntitoimia on käsitelty kunnanhallituksessa [kunnanjohtajan ajankohtaisissa asioissa 1.11.2021](#). Kunnanhallitus evästi kunnan viranhaltijoita jatkamaan markkinointitoimia vuoden loppuun saakka.

Markkinointia jatkettiin vuoden loppuun asti Avittamo Oy:n kanssa tehdyllä markkinointi yhteistyöllä. Markkinointi herätti kohtalaisesti kiinnostusta koulukeskuksesta, mutta tarjouksia vuoden loppuun mennessä ei koulukeskuksesta tehty. Tämän jälkeen kunta on ryhtynyt ajamaan rakennusta hallitusti alas. Lämpösopimus on irtisanottu ja koulukeskuksen lämmöt oli tarkoitus laittaa pois päältä sen jälkeen, kun huutokauppa koulukeskuksen irtaimistosta ja osittain kiinteistä materiaalista on saatu suoritettua loppuun.

Huutokauppaamenettely koulukeskuksen osalta oli jo käynnistetty helmikuun alkupuolella, mutta 24.2.2022 tapahtunut Venäjän julma hyökkäys Ukrainaan aiheutti ukrainalaisten pakenemista omasta maastaan. Suomeen alkoi tulla Ukrainasta myös naisia ja lapsia ja kuntia pyydettiin valtion puolelta varautumaan ukrainalaisten mahdolliseen majoittamiseen. Varautumisen myötä koulukeskuksen huutokauppaamenettelyyn tehtiin muutoksia maaliskuussa. Osa myytävistä kohteista otettiin pois myynnistä, että kohteella olisi tarvittaessa edellytys toimia vastaanottokeskuksena. Nyt tilanne näyttää siltä, että tarvetta vastaanottokeskus toiminnalle ei ole enää Tietäväisen koulukeskuksen osalta.

Kunnanhallitus	§ 169	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 359	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 138	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 200	23.05.2022

Huhtikuun alussa koulukeskuksen B-talosta on tehty ehdollinen ostotarjous. Ostotarjouksen tekijä tarjoaa Tietävän koulurakennuksesta B, asemantie 35 B (entinen lukio) 20.000 euroa. Hintaan sisältyy itse rakennus ja sen irtaimisto sovitusti. Ostotarjous sisältää määräalatontin hintaan 1 euro. Tontin rajauksessa tulee olla riittävän suuri asfalttipiha raaka-ainekuljetusten turvaamiseksi ja 1 pienenköön 50-100m2 mahdollisen lisärakennuksen varaus (luvitusta erikseen). Lisäksi tarjouksessa ehdotetaan koulukeskuksesta tehtyyn FCG:n 2017 tekemään kuntoraporttiin viitaten yhteistoimintapöytäkirjaan, jossa myyjä ja ostaja sitoutuvat 31.12.2032 asti rakennuksen purkamiseen, rakennuksen tilan heikentyessä. Ostaja kustantaisi 30 % ja myyjä 70 % mahdollista purkukustannuksista.

██████████ on yli 15 vuotta toiminut yritys, jonka ydintoimintoja ovat kaupallinen kalastus ja kalanjalostus, kulttuuriperintö ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut sekä luonnonelinympäristöjen ennallistamispalvelut. Yritys on velaton ja vakavarainen, ja kalastaa Kangasvedellä, Paasvedellä, Pyhäselällä ja Puruvedellä.

Tohmajärven kunta on aiemmin päättänyt ajaa rakennuksen toiminnan alas. Jos rakennuksessa ei ole toimintaa tulee rakennuksesta tehdä alaskirjaus viimeistään kolmen vuoden kuluessa rakennuksen jäädestä pois käytöstä. Myöhemmässä vaiheessa tulee esiin rakennuksen purkaminen ympäristön viihtyisyyteen liittyvistä syistä.

Ostaja sitoutuu muuttamaan kaupan toteutuessa yrityksen rekisteriosoitteensa Tohmajärvelle kesäkuussa 2022. Ostajan tahtotilana on toteuttaa Tohmajärven kunnan kanssa laajaa yhteistyötä, erityisesti kunnan alueella olevien vesiensuojelu- ja ennallistamishankkeiden, kulttuuriperinnön ja elinkeinojen edistämisen saralla. Päätoimintojen siirto on luonteeltaan pysyvä. Tarjouksen tekijän ostotarjous on voimassa 1.5.2022 asti.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja, kehittämispäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy:

- tarjouksen mukaisen kaupan Tietävän koulurakennuksesta B, Asemantie 35 B hintaan 20.000 euroa,
- liitteen mukaisen määräalakaupan hintaan 1 euro, niin että myyjällä on etuosto-oikeus määräalaan 1 euron hintaan, mikäli rakennus puretaan 31.12.2032 mennessä.
- ostotarjouksen tekijän esityksen yhteistoimintapöytäkirjan laatimisesta kauppakirjaan, jossa myyjä ja ostaja sitoutuvat 31.12.2032 asti rakennuksen purkamiseen, rakennuksen tilan heikentyessä siten, että ostaja kustantaisi 30 % ja myyjä 70 % mahdollisista purkukustannuksista.

Kunnanhallitus	§ 169	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 359	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 138	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 200	23.05.2022

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että ostaja vastaa lohkomisesta aiheutuneista kustannuksista sekä kauppakirjan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Merkitään, että kehittämispäällikkö Anne Hyttinen oli asiantuntijana kuultavana kokouksessa tämän asian keskustelun aikana klo 14:02 – 14:47.

Merkitään, että [REDACTED], olivat kokouksessa paikalla tämän asian keskustelun aikana klo 14:02 – 14:47.

Merkitään, että Matti Ikonen poistui kokouksesta tämän asian keskustelun aikana kello 14:38.

Merkitään, että Jouni Martiskin poistui kokouksesta tämän asian keskustelun aikana kello 14:57.

Keskustelun kuluessa **esittelijä täydensi päätösehdotustaan** seuraavasti:

b) liitteen mukaisen määräalan kaupan hintaan 1 euro seuraavin edellytyksin:

- ostaja sitoutuu erilliseen tehtävään yhteistoimintasopimukseen, jossa myyjä ja ostaja sitoutuvat 31.12.2032 asti rakennuksen purkamiseen, rakennuksen tilan heikentyessä siten, että myyjä kustantaa enintään 120 000 euroa rakennuksen purkukustannuksista ja ostaja sitoutuu rakennuksen purkamisen jälkeen tarjoamaan kiinteistöä (=maapohjaa) kunnan ostettavaksi 1 euron kokonaiskauppahinnalla.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että ostaja vastaa lohkomisesta aiheutuneista kustannuksista sekä kauppakirjan ja yhteistoimintasopimuksen laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi

a) tarjouksen mukaisen kaupan Tietävän koulurakennuksesta B, Asemantie 35 B hintaan 20.000,00 euroa,

b) liitteen mukaisen määräalan kaupan hintaan 1 euro seuraavin edellytyksin:

Ostaja sitoutuu erilliseen tehtävään yhteistoimintasopimukseen, jossa myyjä ja ostaja sitoutuvat 31.12.2032 asti rakennuksen purkamiseen, rakennuksen tilan heikentyessä siten, että myyjä kustantaa enintään 120.000 euroa rakennuksen purkukustannuksista ja ostaja sitoutuu rakennuksen purkamisen jälkeen tarjoamaan kiinteistöä (=maapohjaa) kunnan ostettavaksi 1 euron kokonaiskauppahinnalla.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että ostaja vastaa lohkomisesta aiheutuneista kustannuksista sekä kauppakirjan ja yhteistoimintasopimuksen laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kunnanhallitus	§ 169	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 359	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 138	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 200	23.05.2022

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 200

212/10.00.02.00/2021 [Tietäväisen koulukeskuksen myyminen]

Tohmajärven kunnan vastatarjous on hyväksytty sähköpostilla 13.4.2022.

Tohmajärven kunnan ja [REDACTED] välillä on allekirjoitettu kauppakirja, yhteistoimintasopimus sekä esisopimus 16.5.2022.

Kauppakirja, yhteistoimintasopimus sekä esisopimus ovat **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja [REDACTED] välillä 16.5.2022 allekirjoitetun kauppakirjan, yhteistoimintasopimuksen sekä esisopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Liite

Liite

Esisopimus kiinteistökaupasta

Yhteistyösopimus

Kiinteistön kaupakirja, [REDACTED]

Kunnanhallitus	§ 201	23.05.2022
----------------	-------	------------

Verohallinnon kysely liittyen perusverokortin voimassaoloajan muuttamiseen

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 201

173/07.02.00.01/2022 [Kyselyt 2022-]

Verohallinto on lähestynyt Tohmajärven kuntaa kyselyllä, joka koskee verokortin voimassaoloajan muuttamista. Nykyinen verokortti on voimassa helmikuun alusta tammikuun loppuun. Muutoksessa tavoitellaan kansalaisille helpommin hahmottavaa verokortin voimassaoloaikaa.

Verohallinnon asiakastutkimuksen kautta on todettu, että Verohallinnon automaattisesti tuottaman perusverokortin nykyinen voimassaoloaika aiheuttaa kansalaisille vaikeutta hahmottaa vuotuisen verotuksen kulkua. Palkansaajan perusverokortin voimassaolon muuttaminen kalenterivuoden mukaan auttaisi selkeyttämään verokorttia. Verohallinnon automaattisesti laskema verokortti tulisi siis voimaan vuoden alusta vuoden loppuun.

Jotta tämä muutos voitaisiin tehdä, kuntien pitäisi ilmoittaa kunnallisveroprosentti nykyistä aiemmin. Haemme tällä kyselyllä kuntien kantaa siihen, millaisia vaikutuksia kuntien päätöksentekoon ja aikatauluihin kunnallisveroprosentin aikaisemmalla ilmoittamisella olisi.

Pyydämme, että kyselyn teemaa käytäisiin mahdollisuuksien mukaan läpi kunnan- tai kaupunginhallituksessa ja suosittelemme että taloushallinnon edustaja saa myös ottaa kantaa kyselyn kysymyksiin, joten välitättehän kyselyä tarvittaessa eteenpäin.

Tohmajärven kunta on pitänyt nykyistä päätöksentekoaikataulua sopivana kunnallisveron osalta. Hyvinvointialueiden aloittaessa 1.1.2023 yli puolet kunnan toimintakuluista siirtyy hyvinvointialueen vastattavaksi. Vastaavasti mm. nykyiseen tuloveroprosenttiin tehdään 12,64 prosenttiyksikön leikkaus ja iso osa valtionosuuksista siirtyy hyvinvointialueiden rahoittamiseen. Kuntien talouden hoidon ennakoivatuus taas helpottuu kun sosiaali- ja terveystalouden ja pelastustoimen tehtävät ei ole enää kunnan rahoitettavana. Kunnallisveroprosentin ilmoittaminen nykykäytäntöä aiemmin ei vaaranna Tohmajärven kunnan talouden hoitamista.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pitää hyvänä, että verohallinto on kiinnittänyt huomiota kansalaispalautteeseen ja on suunnittelemassa perusverokortin muuttamista kalenterivuoden mukaiseksi.

Kunnanhallitus toteaa, että nykyinen aikataulu kunnallisveron päättämisestä on kunnan talouden suunnittelun ja hoitamisen osalta toimiva. Kunnanhallitus toteaa, että kunnallisveron mahdollinen aikaisempi päättämisaikajankohta ei vaaranna kunnan talouden suunnittelua ja hoitamista hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa 1.1.2023.



Kunnanhallitus	§ 201	23.05.2022
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 202	23.05.2022
----------------	-------	------------

Lausunto Tohmajärven Vanhustentalo ry:n kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 202

453/10.04.06/2021 [Lausuntopyyntö Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä]

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n isännöitsijä Sirkka Rahunen pyytää kirjeellään 10.5.2022 kunnan lausuntoa lähetettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kirkkotie 23 H-talon kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä.

Esityslistan oheismateriaalina on ko. yhdistyksen 7.3.2022 pitämän kokouksen pöytäkirjanote asian käsittelystä johtokunnan kokouksessa.

Kunnan puolesta laadittu lausunto on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy annettavaksi liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Tohmajärven kunnan lausunto Vanhustentaloyhdistys ry:n purkulupahakemukseen

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 29	05.05.2022
Kunnanhallitus	§ 203	23.05.2022

Taiteen perusopetuksen musiikin laajan oppimäärän opetussuunnitelman opetusainekohtaisten liitteiden päivitykset

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 05.05.2022 § 29

Tohmajärven kunnanhallitus on koulutuksen järjestäjänä hyväksynyt 17.8.2020 kokouksessaan (§ 195) Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan esityksestä päivitettyt ja uusitut versiot musiikin ja tanssin taiteen perusopetuksen opetussuunnitelman yleisestä osasta, opintokokonaisuuksien kuvauksesta sekä opetusainekohtaisista liitteistä käyttöönotettavaksi 1.8.2020 alkaen.

Opetussuunnitelmaa ja sen liitteitä tulee päivittää aina tarpeen vaatiessa. Musiikkiopiston opettajakunta on päivittänyt kunnanhallituksen hyväksynnän jälkeen jousisoitinten, lyömäsoitinten, fagotin, pianon vapaan säestyksen, ukulelensoiton, afroamerikkalaisen musiikin perusteiden sekä kansanmusiikin opetusainekohtaisia liitteitä.

Päivitetyt asiakirjat on tallennettu verkkosivuille:

<https://drive.google.com/drive/folders/1I3lpdLTfvi5EoPE1YndyH16f606gTcxT?usp=sharing>

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori

Esittelijä

musiikkiopiston rehtori Ertolahti-Mertanen Susanna

Päätösehdotus

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta hyväksyy päivitettyt opetussuunnitelman opetusainekohtaiset liitteet ja esittää niiden hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 203

226/12.09.00.05/2020 [Taiteen perusopetuksen (musiikki ja tanssi) opetussuunnitelmat]

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 25 c §:n 2. kohdan mukaan Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta hyväksyy opetussuunnitelmat.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 29	05.05.2022
Kunnanhallitus	§ 203	23.05.2022

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan päätös taiteen perusopetuksen musiikin laajan oppimäärän opetussuunnitelman opetusainekohtaisten liitteiden päivityksistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 204	23.05.2022
----------------	-------	------------

Pohjois-Karjalan rajavartioston lausuntopyyntö koskien vähäistä muutosta rajavöhykkeen kulkuun ja merkintään Tohmajärven Värtsilän kylässä

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 204

104/00.04.00/2022 [Sisäministeriön rajavartio-osaston lausuntopyyntö rajavöhykkeestä ja -takarajasta annetun valtioneuvoston asetuksen 5 ja 6 §:n muuttamisesta]

Pohjois-Karjalan rajavartiosto pyytää Tohmajärven kunnan lausuntoa rajavöhykkeen takarajan muuttamisesta. Rajavöhykkeen muuttamisella ei ole vaikutusta rajavöhykkeestä ja rajavöhykkeen takarajasta annettuun valtioneuvoston asetukseen (653/2005). Muutoksella ei rajoiteta alueella liikkumista nykyistä enempää, mutta samalla se vapauttaa nykyistä enemmän peltoalaa viljelyskäyttöön.

Tohmajärven kunnan Värtsilän kylän alueella muutetaan nykyisiä ilmakuljetteisista sähkölinjoja maakaapeloinniksi kevään ja kesän 2022 aikana. Nykyiset rajavöhykemerkinnät Värtsilän kylän alueella on tehty peltojen läpi kulkevien sähkölinjojen pylväisiin ja nämä pylvääät ollaan purkamassa pois.

Tohmajärven rajavartioasema on sähkölinjojen muutostöihin liittyen esittänyt rajavöhykkeen takarajan siirtämistä Tohmajärven Värtsilän kylässä Juvovaara- Tarvaalan (RM III/72- III/73), Uusikylän (RM III/73- III/75) ja Otsolan (RM III/76- III/77) alueilla.

Muutoksen tavoitteena on rajavöhykkeen takarajan siirtäminen kulkemaan peltojen reunoille, missä rajavöhykemerkinnät eivät häiritse maanomistajien työskentelyä. Rajavöhykkeen takarajan muutokset eivät edellytä muutoksia rajavöhykkeestä ja rajavöhykkeen takarajasta annettuun asetukseen (653/2005), eikä muutoksista ole vaaraa rajaturvallisuuden ylläpitämiselle.

Tohmajärven rajavartioasema vastaa takarajan siirtämisestä 1.8.2022 mennessä. Rajatoimisto vastaa muutoksen ilmoittamisesta maanmittauslaitokselle, metsähallitukselle sekä väylävirastolle. Rajatoimisto vastaa rajavöhykemuutoksesta tiedottamisesta Tohmajärven paikallislehdissä 14 vuorokautta ennen merkinnän muuttamista.

Rajavöhykkeestä ja rajavöhykkeen takarajasta annetun valtioneuvoston asetuksen (653/2005) 4 §:n mukaan rajavöhykkeen takaraja kulkee asetuksessa mainittujen kiintopisteiden kautta siten kuin se on maastoon merkitty. Tämä ei aiempien linjausten mukaan edellytä, että takaraja vedettäisiin linjasuoraan kiintopisteestä toiseen lyhintä reittiä. Sääntelyn tarkoituksena on, että kiintopisteiden välillä takaraja merkitään maastoon paikallinen tiestö ym. seikat huomioiden mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla. Saman asetuksen 5 §:n mukaan voidaan asetuksessa mainittujen takarajan pisteiden ja maastonkohtien merkinnästä poiketa vähäisessä määrin asianomaisen rajavartiolaitoksen hallintoyksikön komentajan päätöksellä.

Pohjois-Karjalan rajavartiosto pyytää lausuntoa sähköpostilla 30.5.2022 mennessä.

Esityslistan liitteenä on kartta rajavöhykkeen takarajan muutoksista.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 204	23.05.2022
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus päättää antaa asetuksesta seuraavan lausunnon:

Kunnanhallitus pitää muutoksia Tohmajärven kunnan osalta perusteltuina ja toteaa, että muutokset tukevat alueella toimijoiden työskentelyä. Rajavyöhykkeen muutokset eivät aiheuta haittaa Tohmajärven Värtsilän kylässä Juvovaara-Tarvaalan, Uusikylän eikä Otsolan alueella olevalla toiminnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 205	23.05.2022
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalta 5.5.-18.5.2022, yleisjohto

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 205

5/00.01.01.06/2022 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2022, yleisjohto, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

vt. kunnanjohtaja, hallintopäällikkö, lomituspäällikkö ja musiikkiopiston rehtori ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 05.05.2022 - 18.05.2022.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, hallintosihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 206	23.05.2022
----------------	-------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 206

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta pitänyt kokouksensa 5.5.2022 ja tehnyt päätökset §:ssä 23-35. Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee pykälän 29 tässä kokouksessa ja tekee siitä päätöksen erikseen.

Pöytäkirjajäljennökset on lähetetty kunnanhallitukselle **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

hallintosihteeri



Kunnanhallitus	§ 206	23.05.2022
----------------	-------	------------

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 207	23.05.2022
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 207

1. Kutsu KETIn varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2022
2. Siun soten yhtymähallituksen 16.5.2022 kokouksen pöytäkirja [Dynasty tietopalvelu : Siun sote \(pohjoiskarjala.net\)](#)
3. Kutsu Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy: varsinaiseen yhtiökokoukseen 8.6.2022
4. Kutsu Keski-Karjalan Paikallislehti Oy:n yhtiökokoukseen 31.5.2022
5. Kutsu Koha-Suomi Oy:n yhtiökokoukseen 13.6.2022
6. Kiinteistö Oy Toimistotalon 29.4.2022 sääntömääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja sekä muut asiakirjat
7. Siun soten 9.5.2022 julkaistu tiedote hallintosäännön muutoksista aluevaltuustossa
8. Tarkastuslautakunta 11.5.2022 kokouksen pöytäkirja

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkittää kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin kunnanhallitukselle tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus	§ 208	23.05.2022
----------------	-------	------------

Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 208

Visit Karelia omistajainfotilaisuus 26.4.2022

Infotilaisuuden materiaali sisältää katsauksen vuoden 2021 toimenpiteisiin sekä vuoden 2022 toimintasuunnitelmaan ja hanketoimintaan.

Työtuomioistuimen päätös asiassa R 165/2022 koskien varallaoloa

<https://www.tyotuomioistuin.fi/fi/index/ratkaisut/tt202229.html>

Asunto Oy Tohmajärven Omenatarhan tiedote

Asunto Oy Tohmajärven Omenatarha tiedottaa asukkaitaan heitä koskevista vastuista.

HVA siirto-ohjeistuksen kommentointipyyntö

Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) pyytää kommentteja 27.5.2022 mennessä organisaatioiden arkistoinnin ja asiakirjahallinnan vastuuhenkilöiltä Hyvinvointialueiden tietoaaineistojen siirto-ohjeista. Asia koskee sote-uudistuksessa hyvinvointialueille siirtyvien tieto-aineistojen rajauksista annettavaa ohjeistusta. Kommentoitava siirto-ohjeistus THL:n verkkosivulla osoitteessa:

<https://thl.fi/fi/web/tiedonhallinta-sosiaali-ja-terveysalalla/ajankohtaista/lausuntokierroksella> Lisätietoa aiheesta saa osoitteesta hvatietoaaineistot@thl.fi

Kaikki tiedoksi saapuneet asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin kunnanhallitukselle tietoon saatetuksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 190, § 191, § 192, § 194, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 193, § 195****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.