

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 78

50/10.03.00.09/2022 [Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamishakemukset ja käyttöoikeussopimukset 2022]

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee Tohmajärven kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta MRL 161 §:n mukaista sijoittamispäätöstä 20 kV:n ilmajohdon sijoittamiseksi kiinteistön Yhteistoiminta-alue (848-406-██) alueelle Jylmätien varteen laatimansa suunnitelman (vaihtoehto 1) mukaisesti.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei ole tavoittanut kaikkia kyseisen kiinteistön omistajia yrityksistä huolimatta, koska kyseessä on järjestäytymätön osakaskunta, johon kuuluu yhteensä 22 tilaa.

Hakemuksessa on esitetty vaihtoehto 1:n toteutustapa ja rakentamiskustannukset (12 603,90 €) sekä vaihtoehto 2:n toteutustapa ja rakentamiskustannukset (16 702,10 €).

Sijoittamislupahakemuksessa hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman, koska sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen sähköturvallisuuden parantamista. Hakija asettaa vakuuden lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla ja esittää ennallistamiskustannuksiksi 4 000 euroa.

Tohmajärven kunta on kuullut kiinteistön Yhteistoiminta-alue (848-406-██) omistajat kirjeitse sijoittamislupahakemuksen johdosta. Niillä kiinteistön omistajilla, jotka palauttavat kuulemislomakkeen ei ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta. Osa kiinteistön omistajista ei palauttanut kuulemislomaketta määräaikaan mennessä, jolloin katsotaan, että heillä ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

MRL 161 §:n mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sijoittamislupahakemus asiakirjoineen on esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle luvan yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittamiseksi kiinteistön Yhteistoiminta-alue (848-406-██) alueelle Jylmätien varteen hakemuksen ja vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta. Johdon rakentamisen jälkeen työalue tulee ennallistaa. Ennallistamisen varalle ympäristölautakunta edellyttää hakijalta 4 000 euron suuruisen

vakuuden asettamisen.

MRL 161 §:n mukaisesti kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Sijoittamisluvan hakijan tulee sopia korvauksesta maanomistajien kanssa.

Ympäristölautakunta katsoo, että hakemuksen mukaisesti Jylmätien varteen kiinteistön reuna-alueelle sijoitettuna johto ei aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistölle Yhteistoiminta-alue (848-406-XXXX).

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.