

Pienteollisuustalon lämmitysratkaisu ja lämmöntoimitussopimuksen jatkaminen

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 81
119/10.03.02.00/2022 [Lämpösopimukset 2022]

Ympäristölautakunnassa on 16.11.2021 § 127 käsitelty Pienteollisuustalon lämmitysratkaisua. Edullisimman lämmitysratkaisun selvittäminen on tullut ajankohtaiseksi sopimuskauden päättymisen vuoksi. Lämmityskustannusten selvittämiseksi on tutkittava nykyisen kiinteistöllä olevan lämmitysjärjestelmän käyttöönottomahdollisuus ja mitä muita tapoja on ratkaista lämmöntoimitus.

Päätöksessä on todettu, että ympäristölautakunta käynnistää selvitystyön Pienteollisuustalon lämmitysratkaisun selvittämiseksi.

Rajaforest Oy on kirjeellään 9.2.2022 ilmoittanut, että lämmöntoimitussopimus Pienteollisuustalon kiinteistölle on päättymässä 1.9.2022. Rajaforest Oy ei jatka lämmöntoimitusta sopimuksen päättymisen jälkeen.

Ympäristölautakunta selvitti lämmitystaparatkaisuja kiinteistölle. Vaihtoehtona oli ilma-vesilämpöpumppu öljylämmityksen tukena, pelletti ja öljylämmitysratkaisu. Nykyisillä polttoainehinnoilla öljylämmitys on kallein vaihtoehto. Pelletti todettiin erittäin kilpailukykyiseksi energiaratkaisuksi pitkällä aikavälillä arvioituna. Pelletin hintatasoa nostaa investoinnin osuus, joka sitouttaa energiaratkaisuun pidemmäksi aikaa. Lämmitysratkaisupäätökseen vaikuttaa myös se että kiinteistön jatkokäytöstä ei ole olemassa pidemmän aikavälin suunnitelmaa.

Rajaforest Oy on tehnyt 3.5.2022 kunnalle tarjouksen, jonka mukaan tällä hetkellä voimassa olevalle Pienteollisuustalon lämpösopimukselle tarjotaan jatkoa hintaan 69,00 €/MWh (alv. 0 %) ja että kyseinen hinta sekä perusmaksu (kuukausimaksu 539,10 €/kk) tarkistetaan tammikuussa 2023 ja sen jälkeen puolivuositain. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisaika on 6 kk. Mahdollisista muutoksista lämmönmyyjä ilmoittaa asiakkaalle mahdollisimman pian perusteiden selvittyä. Tämän sopimuksen ehdot pysyvät muilta osin ennallaan lämpösopimus 6.9.2006 kanssa. Lämmön hinnan tarkastuksen laskukaava on esitetty 15.6.2022 päivätyssä tarjouksessa.

Asian valmistelija
tekninen johtaja

Esittelijä
tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus
Ympäristölautakunta hyväksyy Rajaforest Oy:n tarjouksen lämmön toimituksesta Pienteollisuustalolle ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan lämmöntoimitussopimuksen tarvittavin tarkennuksin.

Päätös
Hyväksyttiin.

- merkittiin, että Joni Rytönen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn alussa klo 17.15.