

Lisämaan kauppakirjan hyväksyminen

Kunnanhallitus 24.01.2022 § 37

██████████ on sähköpostiviestissään 13.01.2022 ilmoittanut haluavansa ostaa lisämaata 700 – 1.000 m² tontin 848.406-██████████ jatkoksi kunnan ██████████ päin.

Ostotarjous koskee määräalaa, joka on ██████████ Oy:n omistaman tontin oikealla vierustalla (Ruukkitieltä katsottuna). Määräala jää Teollisuushalli I ja ██████████ omistamien hallien väliin. Määräala ei ole omistajan kannalta merkittävä, koska se on kooltaan pieni puistokaistale kahden hallin välissä. Maa-alue olisi yrittäjälle tärkeä, koska nykyisellä tontilla toimiminen mm. trukilla on hankalaa ja vaarallista. Vaarallisen toiminnasta tekee ostotarjousta koskevalla määräalalla oleva oja.

Ostotarjouksen tekijälle on annettu kiinteistön omistajan lupa tehdä kaistaleelle maansiirtotöitä syksyn 2022 aikana niin, että ostotarjouksen tekijä saa alueelta tilaa toimintaansa varten. Muutostyöt on tukenut yrittäjän toimintaa ja yrittäjä on vastannut muutostöistä tulleista kustannuksista. Kiinteistön omistajalle ei ole ollut haittaa töistä, päinvastoin alueen visuaalinen ilme on parantunut. Määrä-alan omistajuus tukisi yrittäjän toimintaedellytyksiä alueella, johon hän on omistajan luvalla tehnyt parannuksia. Kaupasta aiheutuneet lohkomiskulut jäisivät osatajalle ja kaupanvahvistajan kulut laitettaisiin puoliksi.

Liittenä karttaote kaupankohteena olevasta määräalasta.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ██████████) tekemän lisämaanostotarjouksen kiinteistöstä 848-406-██████████. Määräala on 800m² ja myyntihinta 1 euro. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 248

78/10.00.02.00/2022 [Lisämaan ostotarjous]

Tohmajärven kunnan ja ██████████ välillä on allekirjoitettu kauppakirja 6.6.2022.

Kauppakirja liitteineen on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Tohmajärven kunnan ja [REDACTED] välillä 6.6.2022 allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
