

Aiesopimus koskien maa-alueiden hankintaa ja yhteistyötä

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 261

261/00.04.02/2022 [Aiesopimus koskien maa-alueiden hankintaa ja yhteistyötä]

Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt kuntastrategian 28.2.2022 § 7. Kuntastrategiassa yhtenä painopistelaueena on ilmastotavoitteet HINKU-kriteerien mukaisesti. Tavoitteena on uusiutuvan energian käytön edistäminen ja toteuttaa arvioidaan mm. aurinkopaneelien tuottamalla sähkön määrällä. Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on vastata valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttamisesta

Skarta Energy Oy on uusiutuvan energian investointiyhtiö, jonka tarkoituksena on kehittää ja rakentaa kotimaassa sekä ulkomailla tuuli- ja aurinkovoimaa. Skarta Energy Oy on tehnyt [REDACTED] [REDACTED] kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa määriteltujen edellytysten perusteella Skarta Energy Oy ostaa [REDACTED] Tohmajärven kunnassa sijaitsevan [REDACTED] maa-alueen. Tohmajärven kunta omistaa Tohmajärven kunnan alueella maa-alueita, jotka Skarta Energy Oy:n alustavan arvion perusteella soveltuvat uusiutuvan energian (aurinko- ja tuulivoiman) kehittämiseen ja rakentamistarkoitukseen.

Aiesopimuksella Skarta Energy Oy ja Tohmajärven kunta sopivat niistä periaatteista, joilla kunta antaa Skarta Energy Oy:lle yksinoikeuden suorittaa osapuolten yhteisesti määrittelemien Tohmajärven alueella sijaitsevien maa-alueiden osalta teknistaloudellisen evaluoinnin sekä arvioida niiden soveltuvuutta uusiutuvan energian rakentamiseen sekä tuottamiseen. Mikäli yrityksen arvioinnin sekä evaluoinnin perusteella yksi tai useampi projektikohde soveltuu aurinko-, tuuli- ja/tai muun uusiutuvan energian rakentamiseen, Skarta Energy Oy ja kunta pyrkivät tämän sopimuksen voimassaoloaikana neuvottelemaan yhden tai useamman projektikohteen mahdollisesta kaupasta, vuokraamisesta sekä edistämisestä tavoitteena toteuttaa kyseiselle tai kyseisille projektikohteille uusiutuvan energian tuotantolaitoksia. Sopimus astuu voimaan allekirjoituksen jälkeen ja on voimassa 31.12.2022 asti, ellei lopullisia sopimuksia ole allekirjoitettu.

Sopimusluonnos esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan aiesopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
