

Kunnanhallitus

Aika 15.08.2022 klo 15:23 - 18:16

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 262	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 263	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 264	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	6
§ 265	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	9
§ 266	Veli Simosen tontin myynnin jatkotoimenpiteet	10
§ 267	Värtsilän koulukiinteistön myyntitoimet	12
§ 268	Sopimushallinnan toimintaohje	23
§ 269	Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstön siirrosta Polkka osakeyhtiöön	25
§ 270	Tulosityksiköiden esimiesten vahvistaminen	30
§ 271	Kotouttamisohjelma	31
§ 272	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	32
§ 273	Taloustarkastus	34
§ 274	Valtuustoaloite mainostaulujen rakentamisesta 6-tien varrelle	35
§ 275	Vanhusneuvoston nimeäminen kaudelle 2021 - 2025	37
§ 276	Niiralan terminaaliraiteiston kunnostuksen ohjausryhmän perustaminen	42
§ 277	Valtuustoaloite koulutsempparin palkkaamiseksi Tohmajärvellä	45
§ 278	Viranhaltijapäätökset ajalla 23.6.-9.8.2022, yleisjohto	46
§ 279	Lautakuntien kokouspäätöksiä	48
§ 280	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	50
§ 281	Tiedoksi saatettavat asiat	52

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	15:23 - 18:16	puheenjohtaja	
	Väistö Vuokko	15:23 - 18:16	1 varapj.	
	Pesonen Tommi	15:23 - 18:16	2 varapj.	
	Hasunen Jarmo	15:23 - 18:16	jäsen	
	Kuittinen Matti	15:23 - 18:16	jäsen	
	Mikkonen Vilho	15:23 - 18:16	jäsen	
	Väistö Elina	15:23 - 18:16	jäsen	
	Martiskin Jouni	15:23 - 18:16	Kvalt pj.	
	Sairanen Marketta	15:23 - 18:16	Kvalt I varapj.	
	Ikonen Matti	15:23 - 18:16	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	15:23 - 18:16	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	15:23 - 18:16	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN
 puheenjohtaja

 HEIDI PITKÄNEN
 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

262 - 281

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2022

TOMMI PESONEN

MATTI KUITTINEN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Ptk
tark

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	



Kunnanhallitus	§ 262	15.08.2022
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 262

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Kunnanhallitus	§ 263	15.08.2022
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 263

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommi Pesonen ja Matti Kuittinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Pesonen ja Matti Kuittinen.

Kunnanhallitus	§ 264	15.08.2022
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 264

Vuodelle 2022 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %	kunnan kokousedustajat
Tytäryhteisöt		
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen (vars.), Marko Manninen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Marketta Sairanen, Jukka Ignatius, Martti Haaranen ja Juha Huoponen ja varalla Mika Ilvonen ja Helena Pakarinen
As Oy Joenranta	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Metsätähti	100	Marko Manninen, Ritva Simonen (vars.), Marketta Sairanen, Markku Ollikainen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Timo Miettinen ja Martti Haaranen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Värtsilän Jänisjoki	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Värtsilän Röykynhovi	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalle Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen (vars.) Matti Kuittinen (vara) hallituksen jäsenet: Mikko Löppönen, pj, Anne Hyttinen, tj., Jorma Berg, jäsen, Helena Pakarinen jäsen, Jouni Martiskin, jäsen, Tommi Pesonen, jäsen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin, Matti Ikonen (vars.) hallituksen jäsenet: kunnanhallituksen jäsenet
Kuntayhtymät		
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt) hallituksen jäsenet: Marjo Viitalahti (vara)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt), Satu Saikkonen (valt) hallituksen jäsenet: Helena Pakarinen (vars.), Tommi Pesonen (var)

Kunnanhallitus	§ 264	15.08.2022
----------------	-------	------------

P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (Siun sote)	4,16	Marja Sormunen (valt), Päivi Silventoinen (valt) hallituksen jäsenet: Vuokko Väistö (vars.)
Osakkuusyhteisöt		
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen hallituksen jäsenet: Vilho Mikkonen, Jukka Immonen, Niina Immonen
As Oy Auralanranta	39,05	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Tuula Turunen, Merja Karvonen, Viktor Antonov, Mika Holopainen
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Matti Ikonen (vars), Tommi Pesonen (vara) hallituksen jäsenet: Mikko Löppönen, Helena Pakarinen
As Oy Tohmajärven Omenatarha	24,61	Martti Haaranen (vars.), Vuokko Väistö (vara) hallituksen jäsenet: Jorma Berg
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen (vars.), Jukka Haaranen (vara) hallituksen jäsenet: Tommi Väinölä, Matti Kuittinen ja Sirkka Rahunen ja varalla Tero Sinkkonen ja Arja Saukkonen
Koy Tohmajärven Linjakas	20,93	Arto Salminen (vars.), Eila Sivonen (vara) hallituksen jäsenet: Janne Jussila, Pasi Hassinen ja Arto Salminen ja varalla Arja Ignatius
Sakupe Oy		Martti Haaranen
Asuntotyöryhmä		Marja Multanen (vars.), Markku Laakkonen (vara), Mikko Simpura (vars.), Sampo Rauma (vara), Martti Haaranen (vars.), Vilho Mikkonen (vara), Matti Kuittinen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Ilmastotyöryhmä		Matti Perälä, Petra Mikkonen, Ritva Simonen, Mikko Simpura
Metsätyöryhmä		Marko Manninen (vars.), Jukka Haaranen (vara), Reima Ehrukainen (vars.), Jouni Martiskin (vara), Mika Piironen (vars.), Niilo Pitkänen (vara), Sampo Rauma (vars.), Mikko Simpura (vara)

Asunto Oy Värtsilän Jänisjoen, Asunto Oy Tohmajärven Metsätähden, Asunto OY Värtsilän Rökynhovin, Asunto Oy Joenrannan ja Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin välillä on tehty sulautumissuunnitelma. Sulautumista koskevat ilmoitukset ovat vireillä. Kaupparekisterin käsittelyajat ovat tällä hetkellä normaalia pidemmät.

Siun Soten omistajaohjausneuvottelu on 16.8.2022. Neuvotteluun osallistuvat Tohmajärven kunnan edustajina valtuuston puheenjohtaja Jouni Martiskin, kunnanhallituksen puheenjohtaja Helena Pakarinen ja kunnanjohtaja Mikko Löppönen.



Kunnanhallitus	§ 264	15.08.2022
----------------	-------	------------

Asian valmistelija

kunnanjohtaja, talouspäälikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Merkitään, että annettiin Siun Soten omistajaohjausneuvotteluun osallistuville Tohmajärven kunnan edustajille omistajaohjausta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 265	15.08.2022
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 265

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään tiedoksi kunnanhallituksen ja yrittäjien yhteinen tapahtuma ke 31.8.2022 klo 17:30 Värtsilän urheilutalolla.

Päätös

Saatettiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 179	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 266	15.08.2022

Veli Simosen tontin myynnin jatkotoimenpiteet

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 179

Kunnanhallitus käynnistää Mannela-nimisen kiinteistön (Lahnalammentie, Veli Simosen talona tunnettu) myyntitoimet (848-410-43-37). Kiinteistökauppa toteutetaan määräalakauppana. Määräala n 6 600 m². Kartta on **esityslistan liitteenä**. Lohkomiskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja kauppakirjan laatimiskustannuksista vastaa ostaja. Rakennus on purkukuntoinen. Sähköliittymä kuuluu kauppaan. Kiinteistö kaupataan huutokauppanettelyllä. Pohjahinnaksi asetetaan 6000 euroa. Kunnanhallitus pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää Mannela-nimisen kiinteistön (848-410-43-37) myyntitoimet, kiinteistö myydään huutokauppanettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 6.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa viran- ja toimenhaltijat valmistelemaan myyntitoimia.

Keskustelun kuluessa **esittelijä muutti päätösehdotustaan** seuraavasti: pohjahinnaksi asetetaan 10.000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 266

202/02.07.02/2021 [Veli Simosen rahaston perustaminen ja rahaston säännöt]

Kohteesta Mannela, Lahnalammentie 321, 82600 Tohmajärvi ei tehty yhtään 31.07.2022 klo 16:00 mennessä tarjousta huutokaupat.com palvelussa. Kohde on herättänyt kiinnostusta muuten ja kunnanhallitus jatkaa kohteen myyntitoimia välittäjän kautta.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa Mannela-nimisen kiinteistön (Lahnalammentie, Veli Simosen talona tunnettu) myyntitoimia antamalla kohteen välittäjälle myyntiin.



Kunnanhallitus	§ 179	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 266	15.08.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

Värtsilän koulukiinteistön myyntitoimet

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 121

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä on keskusteltu värtsiläläisten yhdistysten (Värtsilän pitäjäyhdistys, Värtsilän Kisa ja Värtsilän Riistamiehet) edustajien kanssa 29.4.2020 Värtsilän koululla. Kunnan puolelta olivat paikalla sivistysjohtaja Matias Valoaho, liikunnanohjaaja Arja Pirhonen, vapaa-ajanohjaaja Virpi Koistinen, kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, kiinteistönhoitaja Jari Karukannas ja kunnanjohtaja Olli Riikonen.

Värtsiläläiset katsovat, että Värtsilän alueella tarvitaan sisäliikuntapaikat ja kokoontumistilaa. Värtsilän entinen kunnantalo, joka toimii kylätalona, on tiloiltaan pieni, epäkäytännöllinen ja liikuntarajoitteisille portaiden takia hankala. Luonnollisestikaan ei sovellu esimerkiksi liikuntatilaksi ja on pieni myös kansalaisopiston kurssitoimintaan. Värtsilän edustajat toivat esiin valmiuden luopua kylätalosta ja siirtää toiminnot koululle. Kylätalon kellarikerros on vuokrattu Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle Värtsilän paloautotalliksi. Vuokrasopimus on voimassa, eikä paloautolle ole osoitaa kunnan puolesta muutakaan lämmintä tilaa Värtsilän alueella.

Värtsilän kouluun kuuluu varsinainen koulurakennus sekä asuntolarakennus, jossa sijaitsee koulun lämpökeskus (rakennuksessa on öljylämmitys) ja yhdessä asunnoista Värtsilän Kisan ylläpitämä kuntosali. Koululla on pieni liikuntasali ja pihapiirissä luistelukaukalo. Värtsilän koulukiinteistön energiakustannukset (lämmitys ja sähkö) ovat nykyisessä koulukäytössä olleet noin 20.000 euroa vuodessa.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että koulun lakkauttamisessa yksi tavoite on kunnalle jäävien kiinteistökustannusten ja ylläpitovastuiden pienentäminen. Vaikka koulu on päätetty lakkauttaa, tarkoitus ei ole lopettaa kaikkea palvelutoimintaa, vaan tarkoitus on tarjota kansalaisopiston kurssitoimintaa sekä liikunta- ja nuorisopalveluita Värtsilässä jatkossakin. Myös varhaiskasvatuksella on tilatarpeita Värtsilässä. Mikäli koulu siirtyisi yhden tai useamman värtsiläläisen yhdistyksen omistukseen, kunta voisi osallistua kuluihin vuokraamalla tiloja näihin kunnan käyttötarpeisiin ja ostaa palveluita, kuten luistelukaukalon talvikunnossapitoa. Kunta kuitenkin vapautuisi omistajavastuusta ja toisaalta omistava yhdistys/yhdistykset voisivat vapaasti itse päättää, miten rakennusta hyödyntävät.

Kunnanhallitus on juuri edellisessä kokouksessaan tehnyt linjapäätöksen, että kunnan omaisuutta kaupatessa lähtökohtana on julkinen tarjouskilpailu. Näin ollen kunnanhallitus ei voi päättää koulukiinteistön suoramyyntistä värtsiläläisille yhdistyksille, vaan jos lähtökohtana on myynti, kiinteistö tulisi laittaa julkisen tarjouskilpailun kohteeksi. Mikäli halutaan varmistaa, että kiinteistö säilyy kuntalaisten käytössä, kiinteistö on pidettävä kunnan omistuksessa ja sovittava vuokraamisesta tai jos omistuksesta halutaan luopua, kunnan on tehtävä lahjoitus.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

MLL:n Värtsilän yhdistys ja Värtsilän ovat lähestyneet kuntaa kirjeillään koskien koulun jatkokäyttöä. tekemä päätösehdotus. Kirjeet esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä ja esittelijä teke päätösesityksen keskustelun pohjalta kokouksessa.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että kunta on valmis lahjoittamaan Värtsilän koulukiinteistön värtsiläläisille yhdistykselle / yhdistyksille yleishyödylliseen tarkoitukseen. Kylätalolla toiminnot siirtyvät koululle. Kunta sitoutuu ostamaan yhdistykseltä/ yhdistyksiltä kunnan tarvitsemia palveluita ja vuokraamaan koulun tiloja kunnan toimintoja varten.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 16.15 – 16:30.

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 163

Värtsilän koululla järjestettiin kunnan koollekutsuma neuvottelutilaisuus kunnan ja värtsiläläisten yhdistystoimijoiden kesken 26.5. Tuossa neuvottelussa kävi ilmi, että Värtsilän yhdistyksillä ei ole valmiutta ainakaan heti ottaa vastaan koulukiinteistön omistusta. Tilaisuuteen osallistuneiden

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

värtsiläläisten näkökulma oli, että kunnan tulisi jatkossakin pysyä kiinteistön omistajana, mutta mahdollistaa tilojen käyttö värtsiläläisille.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että kunnalla on vaihtoehtona myös koulukiinteistön tarjoaminen myytäväksi vapailla markkinoilla, kuten on toimittu muidenkin koulukäytöstä vapautuneiden kiinteistöjen osalta. Tällöin kunnalla on mahdollisuus jonkinlaiseen myyntituottoon, mutta tällöin on myös mahdollista, että uusi omistaja ei enää vuokraisi tiloja ulkopuolisten käyttöön. Siinä tapauksessa Värtsilään ei jäisi enää kuntalaisten käytössä olevaa sisäliikuntasalia.

Kompromissihahmotelmaksi muotoutui keskustelun kuluessa ajatus, että kunta pysyisi omistajana noin vuoden siirtymäkauden ajan ja sen jälkeen omistajuus ja sitä myötä niin, että kiinteistön tuotot kuin kulutkin siirtyisivät jollekin värtsiläläisten hallinnoimalle yhteisölle. Tämän ajatuksen pohjalta kunnanjohtaja on toimittanut 4.6. alustavan suunnitelman / sopimusluonnoksen (oheismateriaalina) Värtsilän koulukiinteistön käytöstä ja vastuunjaosta Värtsilän pitäjähdistyksen puheenjohtajalle Matti Jaatiselle 4.6.

Suunnitelman mukaan tavoitteena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana: Kunta siirtäisi päiväkotiryhmän koulun tiloihin. Kansalaisopisto sekä liikunta- ja nuorisotoimi järjestävät toimintaa koululla. Tohmajärven kunnan tavoitteena on kuitenkin päästä irti kiinteistön omistuksesta. Värtsilän kylätalon (entinen kunnantalo) toiminnot siirtyisivät koululle ja kunta voisi tarjota rakennuksen vuokralle tai myyntiin. Tavoitteena on, että koulun omistus siirtyisi Värtsilän pitäjähdistykselle tai muodostettavalle erilliselle värtsiläläisten hallinnoimalle yhdistykselle tai muulle yhteisölle 1.6.2021 alkaen. Kunta on valmis luovuttamaan kiinteistön lahjoituksena. Tohmajärven kunta vastaa kiinteistön lämmityksestä, sähkölaskuista, vakuutuksista ja jätehuollosta aiheutuvista kustannuksista 31.5.2021 saakka. Värtsilän pitäjähdistys huolehtii koulukiinteistön muusta ylläpidosta: siivouksesta, rakennuksen ja piha-alueen kunnossapidosta ja talvihoidosta. Kunnan kiinteistönhoito tarjoaa välttämätöntä ammattiapua talotekniikan ja kunnossapidon osalta.

Kunnanjohtaja tapasi 12.6. Matti Jaatisen ja valtuutettu Mika Piironen esityksen tiimoilta. Värtsilän pitäjähdistys on käsitellyt osaltaan asiaa ja valtuuttanut Jaatisen ja Piironen käymään neuvotteluja. Kiinteistön "haltuunotto" onnistuisi pitäjähdistyksen puolesta elokuun alusta, mutta toiminnan "koeajan" 31.5.2021 saakka yhdistys arvioi liian lyhyeksi. Lähtökohtaisesti pitäjähdistys ei olisi valmis ostamaan koulun tiloja, vaan vuokraamaan. Tämä taas kunnan näkökulmasta pysyvänä ratkaisuna ei ole hyvä ratkaisu, koska kiinteistövastuut pysyisivät kunnalla, eikä mahdollisuutta myyntituottoonkaan olisi.

Neuvottelun kuluessa kunnanjohtaja piti mahdollisena esittää kunnanhallitukselle, että siirtymäaika jatkettaisiin kahteen vuoteen, mutta jos yhdistyksillä senkään jälkeen ei olisi valmiutta ottaa kiinteistöä vastuulleen, kunta tarjoaisi kiinteistöä yleisesti myytäväksi. Tämän

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

vaihtoehdon heikkoutena on se, että jos kahden vuoden kuluttuakaan valmiutta omistuksen siirtoon ei olisi, kiinteistö laitettaisiin myyntiin ja uusi omistaja ei olisi halukas vuokraamaan tiloja kunnan ja yhdistysten toimintoihin, niin pitäjäyhdistyksen toiminnoille olisi osoitettava korvaavat tilat. Tämä rajoittaisi väliaikana mahdollisuutta tarjota nykyistä kylätaloa muihin tarkoituksiin tai myytäväksi.

Kunnanhallituksella on vaihtoehtoina ainakin

- hyväksyä värttiläläisten ehdotus sellaisenaan ja sitoutua kiinteistöön sen omistajana, käyttää tiloja omiin tarkoituksiin ja tarjota tiloja vuokralle
- pitää kiinni vuoden siirtymäajasta ja jos tarjous ei tyydytä, kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet
- joustaa siirtymäajassa esimerkiksi ehdolla, että kunta pysyisi omistajana kaksi vuotta ja sen lopussa värttiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat
- todeta, että kiinteistö tarjotaan myyntiin nyt joko sellaisenaan tai ehdolla, että ostaja vuokraa tiloja kunnan ja yhdistysten käyttöön

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee ja linjaa, minkä esitetyn tai jonkun vielä muun vaihtoehdon pohjalta se haluaa asiassa edettävän. Esittelijä muotoilee päätösehdotuksen kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotuksen:

Kunta pysyy Värtsilän koulun omistajana vuoden 2021 loppuun saakka, mihin mennessä värttiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 14:57 – 15:07.

Kunnanhallitus 01.02.2021 § 40

Värtsilän koulukiinteistön käytön osalta tilanne on osoittautunut sellaiseksi, että Värtsilän yhdistyksistä ei löydy valmiutta ottaa vastuuta kiinteistöstä. Värtsilän Pitäjähdistys on vuoden 2020 lopulla kokouksessaan päättänyt, että se ei lähde siirtämään omia toimintojaan Värtsilän kylätalolta koululle, eikä sillä ole resursseja ottaa koulukiinteistön omistajuutta, vaikka sen saisikin lahjoituksena. Matti Jaatinen pitäjähdistyksestä on tiedottanut kuntaa asiasta.

Värtsilän koulukiinteistölle ei siis löydy paikallisista toimijoista omistajayhteisöä. Näin ollen kunnalla ei ole syytä pitkittää kiinteistön omistajuuttaan vaan käynnistää kiinteistön aktiiviset myyntitoimet.

Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin. Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun myyntitavasta ja muista tärkeimmistä mahdollisista kaupalle asetettavista ehdoista.

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin, siten että tarjoajilta pyydetään hintatarjous ja toimintasuunnitelma. Pohjahintaa ei aseteta. Hallitus pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat valmistelevaan tarkemman myynti-ilmoituksen.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa täydentämä päätösehdotus.

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 142

Värtsilän Pitäjähdistys on kokouksessaan 27.3.2021 päättänyt pyrkiä jatkamaan neuvotteluja Värtsilän koulun tilanteesta Tohmajärven kunnan kanssa. Pitäjähdistys ilmoittaa pyrkivänsä kehittämään yhdistysten, yritysten ja seurojen kanssa koulun tiloihin erilaista toimintaa. Pitäjähdistys pyytääkin kunnalta koulun huutokauppamenettelyn keskeyttämistä.

Vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkänen on tavannut Matti Jaatisen 7.4.2021. Matti Jaatinen on kertonut Pitäjähdistyksen kyvyn huolehtia Värtsilän koulusta parantuneen muuttuneen tilanteen johdosta. Värtsilän Pitäjähdistys toivoo, että neuvotteluita voitaisiin jatkaa jo viikolla 15. Samassa tapaamisessa Matti Jaatinen on esittänyt Pitäjähdistyksen puolesta myös toiveen, että Pitäjähdistyksen ei tarvitsisi toistaiseksi neuvotteluiden jatkumisesta huolimatta luopua myöskään Värtsilän kylätalon käytöstä.

Muuttunutta tilannetta selittää se, että Tohmajärven kunta on tehnyt vuokrasopimuksen huhtikuun alusta lukien yrityksen kanssa Värtsilässä sijaitsevasta kiinteistöstä, jonka toimintaa on tähän saakka ylläpidetty Värtsilän Pitäjähdistyksen voimin.

Sovittavia asioita ovat ainakin:

- mihin saakka kunta pysyy kiinteistössä omistajana
- mistä alkaen yhdistys vastaa kustannuksista
- mikäli kunta vastaa kustannuksista (ja saa vuokratulot) esimerkiksi vuoden 2021 loppuun saakka, niin kuka vastaa kunnossapidon kustannuksista miltäkin osin sinä aikana
- mitä tiloja kunta jatkossakin vuokraisi (kaukalo, kansalaisopiston tarvitsemat tilat)
- irtaimisto

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Pitkänen Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Värtsilän koulunkierteistön myyntitoimet sekä keskustelee ja linjaa, miltä pohjalta neuvotteluja jatketaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

Kunnanhallitus valtuuttaa evästyksen pohjalta vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkäsen ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluita Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja evästi asiaa kunnanhallitukselle ja asiasta käytiin vilkas keskustelu, jonka aikana **esittelijä täydensi** päätösesitystään, että neuvotteluita Värtsilän koulun käytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajana vuoden 2021 loppuun saakka.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän täydentämän päätösehdotuksen, että neuvotteluita jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajan vuoden 2021 loppuun saakka.

Kunnanhallitus valtuutti vs. kunnanjohtajan ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluita Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa evästyksen pohjalta.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 182

Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa tehtävän sopimuksen tarkoituksena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana. Tohmajärven kunnan tavoitteena on päästä irti kiinteistön omistuksesta vuoden 2021 loppuun mennessä. Pitäjähdistyksen tulee päättää ja ilmoittaa Tohmajärven kunnalle viimeistään 31.10.2021, löytyykö kiinteistölle omistaja.

Neuvotteluja Värtsilän koulun jatkokäytöstä on jatkettu Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa 14.4.2021 ja 16.4.2021. Värtsilän Pitäjähdistys on käsitellyt neuvottelujen tuloksena syntynyttä sopimusluonnosta omassa kokouksessaan 16.4.2021. Neuvottelut ovat sujuneet hyvässä yhteisymmärryksessä ja niin ripeästi, että hallintaoikeuden siirtäminen on neuvottelumuistioista poiketen mahdollista jo toukokuun aikana.

11.5.2021 hallintaoikeus siirtyi Värtsilän Pitäjähdistykselle. Yhdistys voi käyttää ja vuokrata tiloja oman lukuun niiltä osin kuin tilat eivät ole kunnan käytössä. Tarkemmat sopimusehdot ovat **esityslistan liitteessä**. Sopimuksen liitteessä on sovittu erikseen ulkoalueiden kunnossapidosta sekä laitteiden ja koneiden käyttöoikeudesta, käytännöistä ja vastuista.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa laaditun sopimuksen.

Hallintaoikeus siirtyy 11.5.2021.

Esittelijä **täydensi** keskustelun aikana seuraavasti: Muutetaan alkuperäisen päätösehdotuksen viimeinen virke kuulumaan ”Hallintaoikeus siirtyy liitteessä olevasta tiedosta poiketen 11.5.2021.”

Päätös

Hyväksyttiin täydennetty päätösehdotus yksimielisesti.

Merkittään, että kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 431

Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että yhdistys ilmoittaa lokakuun 2021 loppuun mennessä ottaako yhdistys vastaan lahjoituksena Tohmajärven kunnalta Värtsilän koulukiinteistön. Värtsilän Pitäjähdistys ry. on 28.10.2021 kokouksessaan päättänyt esittää Tohmajärven kunnanhallitukselle lisääaikaa koulukiinteistön omistajuuden siirtymisessä yhdistykselle 1.5.2022 asti nykyisen sopimuksen ehdoilla.

Yhdistys perustelee päätöstään sillä, että moni asia on vielä auki nykyisten toimintojen suhteen. Esille nousivat Tuottajien talon lopullinen sijoituspaikka, info-aulun sijoituspaikka tulevaisuudessa, Värtsilän Kisan kuntosalin sijainti koulukiinteistössä, kiinteistössä sijaitsevan kaukalon sähkön ja vesimittareiden kustannusten jako tulevaisuudessa. Asunnonpuolen rakennus kaipaasi myös remonttia ja yhdistys haluaisi selvittää saisiko remonttiin kunnalta rahoitusta.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

Kunnanhallitus toteaa, että kaukalon ylläpitokuluista vastaisi edelleen Tohmajärven kunta luistelukauden ajalta. Värtsilän kisan kuntosalin osalta liikuntatoimi olisi valmis tukemaan Värtsilän kisaa liikuntatoimen avustuksissa niin, että Värtsilän Kisa voisi maksaa kuntosalista maltillista vuokraa kiinteistön omistajalle. Tuottajien talo hanke päättyy tämän vuoden loppuun mennessä, eikä jatkosta ole varmuutta. Info-pisteen osalta on mietittävä tulevaisuutta silmällä pitäen paras mahdollinen paikka matkailijoiden näkökulmasta info-pisteelle, joten pitkäaikaista sitoumusta info-pisteen pitämiseen Värtsilän koulukiinteistössä ei voida luvata.

Tohmajärven kunta on myös linjannut, että se ei halua pysyä koulukiinteistön omistajana, joten kunta ei myöskään tule tekemään rakennukseen remontteja. Kunta on valmis neuvottelemaan ja tekemään sopimukset yhdistyksen esiin nostamista avoimista kohdista. Tohmajärven kunta ei kuitenkaan sitoudu vastaamaan koulukiinteistön kustannuksista nykyisessä laajuudessaan vaan haluaa luopua kiinteistön omistajuudesta 1.1.2022 alkaen. Näin on kunnanhallitus linjannut jo aiemmissa päätöksissään 11.5.2020, 22.6.2020, 1.2.2021 ja 12.4.2021.

Tohmajärven kunta on valmis jatkamaan neuvotteluita, mutta toteaa samalla, että se ei tule hyväksymään nykyistä vuokrasopimusta enää 1.1.2022 alkaen. Jos Värtsilän Pitäjäyhdistys haluaa jatkaa vielä neuvotteluja kiinteistön omistuksen siirtymisestä, niin sopimus tulee neuvotella uusiksi loppuvuoden aikana niin, että kiinteistöstä koituvat kustannukset ovat Värtsilän Pitäjäyhdistyksen vastattavissa 1.1.2022 alkaen.

Esityslistan liitteenä Värtsilän Pitäjäyhdistys ry:n pöytäkirjaote.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus myöntää Värtsilän Pitäjäyhdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjäyhdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022 alkaen. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämispäällikön ja hallintopäällikön neuvottelemaan Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta.

Keskustelun aikana esittelijä **täydensi päätösehdotustaan**: Jos ei päästä sopimukseen, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

Päätös

Tohmajärven kunnanhallitus myönsi Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjähdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämispäällikön ja hallintopäällikön neuvottelemaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta. Jos sopimukseen ei päästä, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 167

Värtsilän koulurakennus sijaitsee UUSIKOULU (848-424-0009-0031) nimisellä kiinteistöllä. Värtsilän Pitäjähdistys on toiminut Värtsilän koulukiinteistössä vuokralla vuoden 2021 alusta alkaen, vuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy 31.5.2022. Tohmajärven kunnanhallitus on antanut Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Värtsilän Pitäjähdistykseltä ei ole saatu vastausta yhteydenotoista huolimatta siihen, ottaako yhdistys kiinteistön lahjoituksena vastaan. Tohmajärven kunta käynnistää Värtsilän koulukiinteistön myyntitoimet, koulukiinteistön myydään huutokauppamenettelyllä Tohmajärven kunnanhallituksen hyväksymien asuntojen ja [kiinteistöjen myyntiin liittyvien periaatteiden](#) 10.5.2021 §181 mukaisesti.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus aloittaa Värtsilän koulukeskuksen myyntitoimet, koulukiinteistö myydään huutokauppamenettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 10.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa viran- ja toimenhaltijat valmistelemaan myyntitoimia.

Merkitään, että käytiin evästyskeskustelu myytävästä alueesta ja myyntitoimista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 267

240/10.03.02.00/2020 [Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö]

Värtsilän koulukiinteistö oli myynnissä huutokaupat.com palvelussa 31.7.2022 kello 16.00 saakka. Koulukiinteistöstä ei tehty määräaikaan mennessä tarjouksia.

██████████ on tehnyt 8.8.2022 koulukiinteistöstä 8.000 euron suuruisen ostotarjouksen. Tarjouksessa mainitaan, että kiinteistö tulisi perustettavalle kiinteistöyhtiölle ja kiinteistö palvelisi nykyistä toimintaa ja asuintilojen vuokrausta. Ostotarjouksen tekijä mainitsee tarjouksessaan, että kiinteistöstä on tarkoitus tehdä myös eräänlainen huutokauppa paikka ja kohde voisi toimia myös ██████████ varastona.

Aiemmin Värtsilän Pitäjäyhdistys ei ole ottanut kiinteistöä lahjoituksena vastaan. Tämän jälkeen kiinteistöä myytiin huutokaupat.com palvelussa, jossa koulukiinteistöstä ei saatu ostotarjouksia.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ██████████ tekemän ostotarjouksen Värtsilän koulukiinteistöstä (UUSIKOULU, 848-424-0009-0031). Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja lohkomiskustannuksista. Myyjä vastaa kauppakirjan laadinnasta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 16:50 – 17:00.

Liitteet

Liite
Liite

Tarjous
UUSIKOULU 848-424-0009-0031



Kunnanhallitus	§ 319	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 268	15.08.2022

Sopimushallinnan toimintaohje

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 319

Sopimusten solmiminen eri tahojen kanssa on oleellinen osa kunnan toimintaa. Käytännössä jokaisella toimialalla nimittäin ilmenee säännöllisesti tilanteita, joissa on tarve sopia yhteistyöstä esim. järjestön tai toisen kunnan kanssa, tai joissa on hyödyllistä hankkia kunnan tarvitsemia palveluita tai hyödykkeitä. Kunta myös myy ajoittain omistamiaan rakennuksia ja tontteja, sekä vuokraa maata muille toimijoille. Tämän vuoksi on tärkeää, että sopimusten laatimiselle, säilyttämiselle ja seurannalle on olemassa selkeät toimintasäännöt. Sopimusten asianmukainen hallinta ja valvonta säästää kunnan varoja ja henkilöstön työaikaa sekä vähentää sopimussuhteissa ilmeneviä riskejä.

Kunnalla ei tällä hetkellä kuitenkaan ole voimassa olevaa sopimushallinnan toimintaohjetta. Ilmeisen tarpeen vuoksi kunnalle on laadittu sopimushallinnan ohjeen luonnos, joka esitetään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Kunnan voimassa olevan hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallitus vastaa sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä, antaa tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esityslistan **liitteenä** sopimushallinnan ohje.

Asian valmistelija

tiedonhallinnan asiantuntija

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy sopimushallinnan toimintaohjeen liitteen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi sopimushallinnan toimintaohjeen liitteen mukaisesti.

Merkitään, että Matti Kuittinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 19:08.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 268

322/00.01.01.03/2021 [Sopimushallinnan ohje]

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä, antaa tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan. Lautakunta ja johtokunta määräävät sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Kunnanhallitus	§ 319	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 268	15.08.2022

Kunnanhallitus on hyväksynyt sopimushallinnan toimintaohjeen [23.08.2021 § 319](#). Sopimushallinnan toimintaohje on **esityslistan oheismateriaalina**.

Sopimushallinta kattaa kaikki sopimuksiin liittyvät toimenpiteet, kuten suunnittelun, valmistelun, päätöksenteon, toteutumisen seurannan, päättämistoimet ja kirjanpidolliset toimet kuten laskutuksen. Sopimushallinnan peruseräpäätökset pätevät käytännössä kaikkiin sopimustyyppisiin, mutta kunnanhallituksen hyväksymässä toimintaohjeessa mainitaan sopimustyyppi erikseen, kun sopimustyyppiin liittyy jotain erityisesti huomioitavaa.

Sopimusprosesseihin osallistuu useampi henkilö, joilla on erilaisia rooleja valmistelussa ja toimeenpanossa. Yksi henkilö voi toimia useammassa roolissa, kunhan esteellisyysnäkökohdat huomioidaan.

Päätöksentekijä: henkilö, joka tekee päätöksen sopimuksen tekemisestä tai esittelee sen kunnan toimielimen päätettäväksi.

Yhteyshenkilö: vastaa allekirjoitetun sopimuksen toimittamisesta arkistoitavaksi, sopimuksen toteutumisen valvonnasta, tiedottamisesta sekä riskien hallinnasta.

Asiantuntija: henkilö, jolla on organisaatiossa paras tietämys alasta, jota sopimus koskee. Hän on mukana sopimustekstin valmisteluissa ja tarpeen mukaan neuvotteluissa.

Tallentaja: asiakirjahallinnosta vastaava viranhaltija tai kyseisen toimialan sihteeri.

Esityslistan liitteenä on yleishallinnon toimialan sekä lomituspalveluiden sopimusten vastuuhenkilöt

Asian valmistelija

tiedonhallinnan asiantuntija, hallintopäällikkö, tulosyksikön esimiehet

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus määrää sopimusten vastuuhenkilöt yleishallinnon toimialalla sekä lomituspalveluissa liitteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite	Sopimushallinnan ohje
Liite	Sopimushallinta lomituspalvelut
Liite	Sopimushallinta_Yleishallinto_luonnos_KH15.8

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022

Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstön siirrosta Polkka osakeyhtiöön

Yhteistyötoimikunta 29.11.2021 § 14

Lait hyvinvointialueiden perustamisesta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamisesta hyväksyttiin eduskunnassa 23.6.2021. Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (voimaannanolaki 616/2021) mukaisesti Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on perustettu julkisoikeudellisena yhteisönä 1.7.2021. Hyvinvointialueelle on perustettu väliaikainen valmistelutoimielin, joka vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes aluevaltuusto on valittu maaliskuussa 2022. Sote- ja pelastustoimen tehtävät siirtyvät Siun sotelta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Voimaannanolain 10 §:n mukaan valmistelutoimielimen tehtävänä on mm. yhteistyössä niiden viranomaisien kanssa, joista tehtäviä ja niitä hoitavaa henkilöstöä siirtyy hyvinvointialueelle selvittää hyvinvointialueelle siirtyvä henkilöstö ja valmistella aluevaltuustolle ehdotukset henkilöstön siirtosuunnitelmaksi ja -sopimuksiksi.

Voimaannanolain 18 § mukaan liikkeen luovutuksella hyvinvointialueille siirtyvät kuntien ja kuntayhtymien sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen henkilöstö, kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevat opiskeluhoollon psykologit ja kuraattorit sekä kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tukitehtäviä muualla kunnan hallinnossa hoitava henkilöstö, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on sote- ja pelastustoimen tukitehtäviä. Tukipalveluiksi katsotaan tässä yhteydessä kaikki sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen toimintaa tukevat tehtävät kuten esimerkiksi keskitetty ruokahuolto, siivous, laitehuolto, toimisto- ja hallintopalvelut, palkanlaskenta-, talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut, ICT-palvelut tai kiinteistötoimi, tekniset palvelut sekä laboratoriot ja kuvantamispalvelut. Koska Siun soten perustamisvaiheessa sote- ja pelastustoimen tukitehtäviä hoitavaa henkilöstöä jäi omistajakuntien palvelukseen, tulee sote- ja pelastustoimen tukipalvelutehtäviä kunnissa tekevän henkilöstön asemaan soveltaa voimaannanolain 18 § sääntelyä.

Voimaannanolain 13 § mukaan hyvinvointialueen viranomaisilla on salassapitosäännösten estämättä oikeus saada hyvinvointialueen alueen kunnilta, perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoiminta-alueilta, sairaanhoitopiiriltä, erityishuoltopiiriltä ja alueen pelastustoimelta hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot. Lain nojalla hyvinvointialueille siirtyvästä henkilöstöstä kerätään ja luovutetaan tiedot. Tietoja tarvitaan muun muassa hyvinvointialueen talous- ja henkilöstösuunnittelua varten. Hyvinvointialueen on sovittava kunnan ja kuntayhtymän kanssa tarkemmin siitä, miten luovutus toteutetaan. Ensimmäinen arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakulusta ja lomapalkkavelasta on luovutettava kuitenkin viimeistään 28.2.2022 (Voimaannanolaki 26 §).

Lainsäädäntöön perustuen kunnan tulee siis luovuttaa voimaannanolain 18 § nojalla hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön henkilö- ja palvelussuhdetietoja hyvinvointialueen valmistelulle jo valmistelun varhaisessa vaiheessa. Siirtyvän henkilöstön tietoja täydennetään valmistelun kuluessa, koska palvelussuhdetieto on muuttuvaa. Hyvinvointialue noudattaa tietojen käsittelyssä tietosuojaa koskevaa lainsäädäntöä ja toimii vastaanottamiensa henkilötietojen osalta

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022

rekisterinpitäjänä, jonka velvollisuutena on toteuttaa tarvittavat tekniset ja organisatoriset toimenpiteet henkilötietojen käsittelyn turvaamiseksi. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että henkilötietojen käsittelyyn osallistuvat hyvinvointialueella ainoastaan työntekijät, joiden tehtäviin se on määritelty ja henkilötietoja käsitellään siten, että tietojen tietoturva ja tietosuoja on järjestetty asian edellyttämällä tavalla. Henkilön yksilöiviä tietoja käsitellään samoin ainoastaan siinä laajuudessa kuin on valmistelun kannalta välttämätöntä. Henkilötiedot hävitetään tietoturvallisesti välittömästi sen jälkeen, kun niiden käytön peruste on päättynyt, jollei tietojen säilyttämisestä ole muuta laissa säädetty. Hyvinvointialue vastaa myös Eu:n tietosuoja-asetuksen mukaisesta informoinnista henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista.

Henkilöstön asemaa koskevan sääntelyn (edellä kuvattu voimaannpanolain 18 §) lisäksi kuntien henkilöstön asemaan tulee vaikuttamaan kunnista hyvinvointialueelle mahdollisesti siirtyvät sote-tehtävät, joita voivat olla esimerkiksi kuntouttavan työtoiminnan tehtävät, sekä hyvinvointialueen tukipalvelujen järjestelyt. Kunnat myyvät sote- ja pelastustoimen tukipalveluja tällä hetkellä Siun sotelle sidosyksikköaseman mahdollistamana, mutta vastaavaa sidosyksikköasemaa ei hyvinvointialueen ja kuntien välillä ole. Näin ollen osana hyvinvointialueen valmistelua tulee tukipalvelut tarkastella uudelleen, suurimpina kokonaisuuksina ateria- ja laitoshuollon tehtävät.

vt. kunnanjohtaja esittelee asian kokouksessa.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (449/2007) mukaisesti yhteistyötoimikunta käsittelee Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelun tilannetta sekä hyvinvointialueen valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttamisen.

Hyvinvointialueen valmistelua ja tietojen luovuttamista hyvinvointialueelle koskeva yhteistoimintakäsittely ei koske henkilöiden siirtymistä liikkeen luovutuksella hyvinvointialueen palvelukseen. Varsinaiset liikkeen luovutukseen ja henkilöstön siirtymiseen liittyvät yhteistoimintaneuvottelut käydään vasta vuoden 2022 syksyllä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022

Yhteistyötoimikunta 31.05.2022 § 3

29.11.2021 yhteistyötoimikunnassa käsittelyn jälkeen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelu on edennyt ja kunta on pohtinut tukipalvelujensa (ruoka- ja siivouspalvelut) tuotantoa tulevaisuudessa seuraavien kolmen vaihtoehdon pohjalta:

Kunnalla on kolme vaihtoehtoa tukipalveluiden järjestämiseksi 1.1.2023 alkaen.

1. Tuottaa palvelut omana tuotantona: Kunta tuottaa jatkossa tarvitsemansa tukipalvelut erillään sote tukipalveluista. Kunta luopuu sote tukipalvelujen tuottamisesta ennen 1.1.2023 irtisanomalla sopimuksensa Siun soten kanssa.

- Tohmajärven kunnassa on yksi valmistuskeittiö, jossa voi olla vain yksi toimija. Eli terveyskeskuksen valmistuskeittiössä valmistetaan joko kunnan valmistamia sivistysaterioita tai hyvinvointialueen = Polkka valmistamia sote-aterioita. Valmistuskeittiössä ei voi olla kahta eri toimijaa.
- Sivistystoimen ruokapalveluiden tuotantovolyymi on tällä hetkellä 55% prosenttia koko volyymistä, mutta suhteellinen osuus soteaterioihin nähden on lapsimäärä ennusteiden mukaan laskeva.
- Yksikkö olisi jatkossa henkilöstöltään haavoittuva.
- Koulujen loma-ajoilla ei tarvetta ruokapalveluihin ja siivouspinta-ala laskeva (= mahdolliset lomautukset tai kesäkeskeytykset)
- Hyvinvointialueen tiloissa ja palveluissa (siivous ja ruoka) tukipalvelut tuottaa Polkka Oy.
- Tukipalveluhenkilöstö jaettava Tässä vaihtoehdossa hyvinvointialue (Polkka Oy) tuottaa siivouspalvelut kunnan sotekiinteistöissä, mutta ruokapalvelut tulevat sote-palveluihin muualta kuin esim. kunnan valmistuskeittiöltä.

2. Tohmajärven kunta yhtiöittää tukipalvelunsa ja osallistuu hyvinvointialueen (tai sen tytäryhtiön) järjestämään tarjouskilpailuun sote ateriatuotannosta alueellaan.

- Iso riski on menestyminen kilpailutuksessa.
- Jos ei menestystä kilpailutuksessa niin yhtiön työntekijöille ei ole tarjota töitä.

3. Tohmajärven kunta lähtee Polkka Oy:n osakkaaksi

1. Kunnan vaikuttamistavat muuttuvat, kunta on Polkka Oy:n osakas ja solmii palvelusopimukset palveluiden tuottamisesta Polkka Oy:n kanssa.
2. Isompi organisaatio tuo isompien resurssien kautta mahdollisuuksia etenkin henkilöstön osalta (kehittämistyö, työnkierto, urapolku).
3. Toimintavarmuus kasvaa (henkilöstöresurssit, tuotanto)
4. Muutos voi tarkoittaa henkilöstön tehtäväjärjestelyjä, uusi työnantaja
5. Yhtiö ratkaisee tuotantotavat ja -paikat

Vaihtoehdossa 3 kunnan tukipalveluhenkilöstö siirretään liikkeenluovutuksella Polkalle. Polkka tuottaa kunnan aluella tukipalvelut sekä kunnalle että hyvinvointialueelle.

Kunnanvaltuusto on 11.4.2022 § 21 hyväksynyt kunnanhallituksen esityksen, että Tohmajärven kunta ilmoittaa hyvinvointialueen valmisteluun, että kunta liittyy Polkka Oy:n osakkaaksi.

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022

Henkilöstöä on informoitu ja kuultu suunnittelun edetessä. Polkka Oy:n johto on ollut kertomassa toiminnastaan Tohmajärven kunnan henkilöstölle 18.1.2022. Vt. kunnanjohtajan, teknisen johtajan, talouspäällikön, hallintopäällikön ja henkilöstöpäällikön lisäksi mukana etätapaamisessa oli kunnan ruoka- ja siivouspalveluista vastaavia esihenkilöitä. Kevään 2022 kehityskeskustelukierroksella Polkkaan siirtymisestä on keskusteltu koko henkilöstön kanssa henkilökohtaisesti. 10.5.2022 järjestettiin Polkka Oy:n ja ruoka- ja siivouspalvelun tapaaminen Ahjossa, jossa Polkka esitteli toimintaansa ja henkilöstöllä oli mahdollisuus kysyä mieltä askarruttavista asioista.

Henkilöstön siirto Polkka Oy:n palvelukseen tapahtuu kahta reittiä: osa henkilöstöstä siirtyy voimaannapolain nojalla ensin Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle ja sieltä jatkoliikkeenluovutuksella Polkka Oy:öön. Osa henkilöstöstä siirtyy liikkeenluovutuksella suoraan kunnasta Polkka Oy:öön. Kaikkien näiden liikkeenluovutusten suunniteltu ajankohta on 1.1.2023. Kaikki nämä kolme liikkeenluovutusprosessia on ajatus nivoa yhdessä käsiteltäväksi kokonaisuudeksi, jonka yhteistoiminnallinen käsittely kunnassa tapahtuu syksyllä 1.11.2022 mennessä. Hyvinvointialueen valmisteluun on tietopyynnön pohjalta toimitettu alkuvuodesta ensin alustava arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkasummasta, henkilösivukuluista ja lomapalkkavelasta ja toukokuussa tarkemmat tiedot yksilöidysti siirtyvästä henkilöstöstä (liitteenä Tietosuojaseloste HVA). Polkka Oy pyytää myös vastaavia tietoja 22.6.2022 mennessä suoraan Polkkaan siirtyvästä henkilöstöstä (liitteenä Tietosuojaseloste Polkka).

Hyvinvointialue on pyytänyt 22.6. mennessä lausuntoa suunnitelmasta siirtosopimukseksi, joka on myös liitteenä. Henkilöstöjärjestöjen kommentit siihen ovat tervetulleita. Kunnanhallitus käsittelee lausuntopyyntöä kokouksessaan 6.6.. kuten myös Polkka Oy:n osakassopimusta.

Henkilöstösihteeri ja vt. kunnanjohtaja esittelevät asiaa kokouksessa.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, vt.kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (449/2007) mukaisesti yhteistyötoimikunta käsittelee Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelun tilannetta sekä kunnan ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstön siirron valmistelua Polkka Osakeyhtiöön. Käsitellään valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttaminen hyvinvointialueen lisäksi myös Polkka Oy:lle sekä suunnitelmat siirtosopimukseksi ja siirtosuunnitelmaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 269

210/01.00.03/2022 [Yhteistoimintaneuvottelut 2022]

352/00.04.01/2021 [Hyvinvointialueen valmistelun kuntayhteistyöryhmä]

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelussa on edetty vaiheeseen, jossa kunnat käyvät yhteistoimintalain edellyttämät yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön siirrosta liikkeenluovutuksena Polkka Osakeyhtiön palvelukseen.

Kuntamme ruoka- ja siivouspalveluhenkilöstöstä osa siirtyy suoraan kunnasta Polkkaan ja osa (yli 50% hyvinvointialueen tukipalvelua tekevät) kaksivaiheisesti: ensin kunnasta hyvinvointialueelle, josta heti jatkoliikkeenluovutuksella Polkkaan. Valmistelussa on sovittu, että kaikki nämä kolme liikkeenluovutusta käsitellään samassa yhteistoimintamenettelyssä, johon osallistuvat työnantajina kunnan ohella myös Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ja Polkka Oy. Kaikkien kolmen liikkeenluovutuksen suunniteltu ajankohta on 1.1.2023.

Yhteistoimintalain (449/2007) liikkeen luovutusta koskevan § 11 mukaisesti liikkeen luovuttajan ja luovutuksensaajan on selvitettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee:

- 1) luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta;
- 2) luovutuksen syyt;
- 3) luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset; sekä
- 4) suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää kunnallisen yhteistoimintalain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut Tohmajärven kunnassa ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstön siirrosta liikkeenluovutuksena Polkka Oy:n palvelukseen. Yhteistoimintaneuvottelut koskevat ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstöä. Neuvottelumenettelystä työnantajan edustajana vastaa kunnanjohtaja. Menettelyn etenemisestä raportoidaan ensisijaisesti kunnanhallitukselle ja yhteistyötoimikunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 270	15.08.2022
----------------	-------	------------

Tulosityksiköiden esimiesten vahvistaminen

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 270

95/00.03.01/2020 [Toimintaohje kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi]

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 14 §:n mukaan kunnanhallitus päättää tulosityksiköistä ja tulosityksiköiden esimiehistä.

Hallintosäännön päivityksen ([KV 20.6.2022 § 49](#)) johdosta tulosityksikön esimiehet on vahvistettava 1.8.2022 alkaen.

Esityslistan liitteenä on luettelo Tohmajärven kunnan tulosityksiköistä ja niiden esimiehistä.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa tulosityksiköt ja niiden esimiehet 1.8.2022 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Tulosityksiköiden esimiehet 01082022

Kunnanhallitus	§ 271	15.08.2022
----------------	-------	------------

Kotouttamisohjelma

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 271

249/04.03.01.00/2022 [Kotouttamissuunnitelma]

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain (30.12.2010/1386, jälj. kotoutumislaki) 32 §:n mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Ohjelma otetaan huomioon talousarviota laadittaessa.

Kotouttamisohjelma on laadittu yhteistyössä eri toimalojen työntekijöiden kesken. **Esityslistan liitteenä** olevassa kotouttamisohjelmassa on huomioitu kotoutumislain 32 §:n mukaiset vaatimukset.

Kunta vastaa kotouttamisohjelman laatimisesta ja yhteistyön käynnistämisestä. Kunnan velvollisuus on mm. varmistaa kunnan palveluiden soveltuvuuden varmistaminen myös maahanmuuttajille. Paikalliset maahanmuuttaja-, kansalais-, työntekijä- ja työnantajajärjestöt sekä uskonnolliset yhteisöt voivat osallistua ohjelman laadintaan, toteutukseen ja seurantaan.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää liitteenä olevan kotouttamisohjelmaluonnoksen lausuntokierrokselle paikallisiin sidosryhmäyhteisöihin. Kirjalliset lausunnot pyydetään toimittamaan Tohmajärven kunnan kirjaamoon (kirjaamo@tohmajarvi.fi) 19.9.2022 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Tohmajärven kunnan kotouttamisohjelma2022 - luonnos KH 15.8



Kunnanhallitus	§ 272	15.08.2022
----------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 272

10/00.02.00/2022 [Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2022, TPANO]

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa 20.6.2022 ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 44 Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 45 Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

§ 46 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

§ 47 Tilinpäätös 2021, tilinpäätöksen hyväksyminen

§ 48 Henkilöstökertomus 2021

§ 49 Hallintosäännön päivittäminen

§ 50 Hyvinvointisuunnitelma ja -raportit

§ 51 Valtuustoaloite koskien kunnan sijoitustoimintaa

§ 52 Valtuustoaloite metsien hoidon kilpailuttamisesta

§ 53 Valtuustoaloite purkutuomion saaneen kerrostalon purkamisen lykkäämisestä ja säilyttämisestä toistaiseksi ukrainalaisten pakolaisten asuinpaikaksi

§ 54 Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

§ 55 Valtuustoaloite koulutsempparin palkkaamiseksi Tohmajärvelle

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 23.6.2022 ja päätökset saavat lainvoiman 30.7.2022.

Kyseinen valtuuston pöytäkirja on **esityslistan oheismateriaalina**.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 272	15.08.2022
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 20.6.2022 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Kunnanvaltuusto_20-6-2022_Pöytäkirja



Kunnanhallitus	§ 273	15.08.2022
----------------	-------	------------

Talouskatsaus

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 273

Kunnanjohtaja antaa talouden tilannekatsauksen. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset

Asian valmistelija

talouspäälikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan talouskatsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Saatiin tiedoksi.

Liitteet

Liite

Verotulojen kehitys 01-07_2022

Kunnanvaltuusto	§ 42	30.05.2022
Kunnanhallitus	§ 252	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 274	15.08.2022

Valtuustoaloite mainostaulujen rakentamisesta 6-tien varrelle

Kunnanvaltuusto 30.05.2022 § 42

Reima Ehrukainen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että 6-tien varteen rakennetaan mainostaulut, jotka mainostavat Tohmajärven kuntaa.

Aloitteen on allekirjoittanut Reima Ehrukaisen lisäksi 7 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 252

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen kehittämispäällikölle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 274

232/00.02.15/2022 [Valtuustoaloite mainostaulujen rakentamisesta 6-tien varrelle]

Tohmajärven kuntamarkkinointia on tehty pääsääntöisesti sosiaalisessa mediassa ja printtimediassa. Kuntamarkkinointiin kuuluu kaikki tiedottaminen mitä kunnasta suuntautuu ulospäin esim. rekrytoinnit, päätökseteko, kunnan tapahtumista tapahtuva uutisointi ja puskaradiona tapahtuva informaatio paikkakunnasta. Tohmajärven kunnassa tiedottamista hoidetaan työntekijöiden yhteisvoimin. Tohmajärven kunnalla on ollut myös mainostauluja joilla markkinoidaan Tohmajärven kunnassa käynnissä olevaa euron tontti kampanjaa. Kunnassa on myös mainostaulu Niiralassa, jossa markkinoidaan Niiralan yritysalueita. Yksi mainostaulu on taas sijoitettu myös vt6 tien varteen Reijolaan, jossa on valaistu mainostaulu ja jossa on mahdollisuus tehdä vaihdoksia taulun sisällön osalta.

Kunnanvaltuusto	§ 42	30.05.2022
Kunnanhallitus	§ 252	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 274	15.08.2022

Tohmajärven Tikkalaan valmistuu syksyn aikana Tohmajärven Yrityspalveluiden omistamat toimitilat suksivoidevalmistaja Vauhti Speed Oy:lle. Toimitilat eivät näy kuutostielle, mutta kuutostien varteen on tarkoitus pystyttää pyloni, jossa jonne tulee tohmajärveläisen yrityksen Vauhti Speed Oy:n logo ja tämän lisäksi pylonissa markkinoidaan uutta Sukkela Speed Center yritysaluetta.

Aloitteessa ehdotetaan kuutostien varteen mainostauluja kunnan markkinoinniseksi. Rajaliikenteen vähentyessä ysitiellä on perusteltua satsata markkinoinnissa vt6:n varrelle. Mainostaulut tulisi sijoittaa Onkamon risteyksen etelä- ja pohjoispuolelle paikkaan, jossa ne näkyvät hyvin tielle ja ovat ELY:n määräysten mukaiset. Mainostaulujen hankintaan ja graafiseen ilmeeseen varaudutaan 2023 talousarvion osalta ja pystytys tapahtuu kevään 2023 aikana.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy selostuksen vastauksena aloitteeseen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi selostuksen vastauksena aloitteeseen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Liitteet

Liite

Valtuustoaloite mainostaulujen rakentamisesta 6-tien varteen

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022

Vanhusneuvoston nimeäminen kaudelle 2021 - 2025

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 316

Kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Tohmajärvellä on toiminut oma vanhusneuvosto ja vastaavan toiminnan jatkaminen kuntakohtaisena on perusteltua edelleen.

Vanhusneuvoston kokoonpano, valinta ja toimintatavat ovat kunnan päätettävissä. Vanhusneuvosto ei ole kuntalain tarkoittama toimielin, joten sillä ei ole oikeutta tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittämiseen Elina Väistö-äisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Vaikuttamistehtävän hoitaminen edellyttää, että vanhusneuvosto saa hyvissä ajoin tiedot ajankohtaisista hankkeista ja myös sen oma-aloitteinen rooli on tärkeä.

Valtuustokausi on vaihtunut 01.08.2021, joten vanhusneuvosto tulee nimetä uudelleen kaudelle 2021 – 2025.

Vanhusneuvoston jäsenille maksetaan lautakuntajäsenyyttä vastaavat luottamushenkilökorvaukset.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

1. asettaa vanhusneuvoston kaudelle 2021 - 2025 siten, että neuvostoon nimetään edustajat eläkeläis- ja veteraanijärjestöistä sekä kunnanhallituksesta, sivistystoimesta, teknisestä toimesta sekä sosiaali- ja terveyspalveluista,
2. pyytää eläkeläis- ja veteraanijärjestöjä nimeämään edustajansa vanhusneuvostoon 15.09.2021 mennessä,
3. pyytää, että Siun sote, sivistys- ja tekninen toimi nimeävät edustajansa vanhusneuvostoon 15.09.2021 mennessä,
4. nimeää kunnanhallituksen edustajan/edustajat,

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022

5. päättää, että vanhusneuvoston jäsenille maksetaan kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E. kohdan mukaiset kokouspalkkiot.

Kokouksessa Matti Kuittinen esitti, että kunnanhallituksen edustajaksi vanhusneuvostoon kaudelle 2021 – 2025 valitaan Elina Väistö.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus ja kunnanhallitus nimesi vanhusneuvostoon kaudelle 2021 – 2025 kunnanhallituksen edustajaksi Elina Väistön.

Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 18:34 – 18:43.

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 443

Kunnanhallitus on pyytänyt eri järjestöjä nimeämään edustajansa vanhusneuvostoon.

Nimeämispyynnöt on lähetetty seuraaville järjestöille ja ilmoitukset nimeämisistä on saatu seuraavasti:

Järjestö	varsinainen jäsen	varajäsen
Eläkeliiton Tohmajärven yhdistys	Teuvo Karjalainen	
Eläkeliiton Värtsilän yhdistys ry	Aila Väänänen	
Tohmajärven-Värtsilän Sydänyhdistys ry	Reijo Miettinen	Anja Hyvärinen
Tohmajärven Eläkkeensaajat ry	Marja Sormunen	Pauli Hakkarainen
P-K:n Senioriyhdistys ry	Anna-Maija Luukas	Ritva Lassila
Varma Toivo	Oiva Tikka	Päivi Tikka
Tohmajärven Perinnetoimikunta	Matti Majoinen	

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022

Siun sote	asiantuntija käytettävissä tarvittaessa, ei varsinaista edustajaa	
Kunnanhallituksen edustaja	Elina Väistö	
Ympäristötoimen edustaja	Martti Haaranen	
Sivistystoimen edustaja	Hannu Hämäläinen	

Keski-Karjalan Reuma ja Tules

eivät jatka vanhusneuvostossa

Tohmajärven Värtsilän sotaveteraanit ry

ei ole tullut ilmoitusta

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajat vanhusneuvostoon taulukon mukaisesti.

Merkitään, että kokouksessa Vilho Mikkonen ilmoitti, että Tohmajärven Eläkkeensaajat ry:n varajäseneksi on nimetty Pauli Hakkarainen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja täydennettiin Vilho Mikkosen ilmoituksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 21.02.2022 § 72

Elina Väistö on valittu kunnanhallituksen varsinaiseksi edustajaksi vanhusneuvostoon.

Hänelle tulee valita varaedustaja.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää kunnanhallituksen varsinaiselle jäsenelle varajäsenen vanhusneuvostoon.

Helena Pakarinen esitti, että Elina Väistön varajäseneksi nimetään Vuokko Väistö.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Vuokko Väistön Elina Väistön varajäseneksi vanhusneuvostoon.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 275

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Vanhusneuvosto -opas suositaa, että vanhusneuvoston tulisi ensisijaisesti muodostua eläkeläisyhdistysten edustajista eikä vanhusneuvoston jäseniksi tulisi nimetä ketään vain luottamushenkilöroolin johdosta. Sen sijaan suositeltavaa on, että vanhusneuvosto pitää säännöllisesti yhteyttä eri lautakuntien kanssa.

Kunnahallitus on laajasti pyytänyt eri tahoja nimeämään edustajiaan vanhusneuvostoon ja näin on toimittu jo edellisellä valtuustokaudella 2017 – 2021. Vanhusneuvostoa nimitessään kunnahallitus ei kuitenkaan erotellut esitettyjä edustajia vahvistaessaan vanhusneuvoston jäseniä sidosryhmien edustajista, joten selvyuden vuoksi kunnanhallitus nimeää vanhusneuvoston jäsenet ja sidosryhmien edustajat uudelleen.

Järjestö	varsinainen jäsen	varajäsen
Eläkeliiton Tohmajärven yhdistys	Teuvo Karjalainen	
Eläkeliiton Värtsilän yhdistys ry	Aila Väänänen	
Tohmajärven-Värtsilän Sydänyhdistys ry	Reijo Miettinen	Anja Hyvärinen
Tohmajärven Eläkkeensaajat ry	Marja Sormunen	Pauli Hakkarainen
P-K:n Senioriyhdistys ry	Anna-Maija Luukas	Ritva Lassila
Varma Toivo	Oiva Tikka	Päivi Tikka
Tohmajärven Perinnetoimikunta	Matti Majoinen	

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022

Sidosryhmä	edustaja	varaedustaja
Siun sote	asiantuntija käytettävissä tarvittaessa, ei varsinaista edustajaa	
Kunnanhallituksen edustaja	Elina Väistö	Vuokko Väistö
Ympäristötoimen edustaja	Martti Haaranen	
Sivistystoimen edustaja	Hannu Hämäläinen	

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. nimeää kaudelle 2021 – 2025 jäsenet ja sidosryhmien edustajat vanhusneuvostoon taulukon mukaisesti sekä
2. päättää, että vanhusneuvoston jäsenille sekä sidosryhmien edustajille maksetaan kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E. kohdan mukaiset kokouspalkkiot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 180	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 276	15.08.2022

Niiralan terminaaliraiteiston kunnostuksen ohjausryhmän perustaminen

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 180

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on myöntänyt alueiden kehittämisen ja rakennerahastohankkeiden rahoittamisesta annetun lain 7 §:n nojalla Tohmajärven kunnalle tukea Niiralan terminaaliraiteiston kunnostukseen. Hanke on toteutettava 01.01.2022 – 30.09.2023 välisenä aikana. Päätös ehtoineen on kokonaisuudessaan esityslistan **oheismateriaalina**.

Tuensaajan (=Tohmajärven kunnan) on asettava hankkeen ohjausta ja seuranta varten ohjausryhmä, jonka rahoittava viranomais hyväksyy. Ohjausryhmässä on oltava riittävä määrä asiantuntijoita. Ohjausryhmä ei ole vastuussa hankkeen toteuttamisesta, vaan vastuu on aina tuensaajalla.

Hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet on käsiteltävä ohjausryhmässä ennen kuin niitä koskeva hakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle. Ohjausryhmän pöytäkirjat on toimitettava tiedoksi rahoittavalle viranomaiselle.

Ohjausryhmän tulee ensimmäisessä kokouksessaan järjestäytymisen lisäksi sopia työskentelytavoistaan ja aikataulustaan. Ohjausryhmän tulee kokoontua riittävän usein ja kokoukset on hyvä rytmittää maksatuskausien mukaisesti.

Ohjausryhmän asettamispäätös ja kokouksien pöytäkirjat toimitetaan maksatushakemuksen liitteenä rahoittavalle viranomaiselle. Ohjausryhmässä rahoittajan edustajana toimii rahoitusasiantuntija Katja Riikonen ja asiantuntijajäsenenä liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi määräajaksi, perustaessaan työryhmän, päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin työryhmän kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus perustaa terminaaliraiteiston kunnostuksen ohjausryhmän Niiralan terminaaliraiteisto hankkeen ajaksi (01.01.2022 – 30.09.2023) hankkeen ohjausta ja seuranta varten.

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään kunnanjohtajan, teknisen johtajan, kuntatekniikan päällikön ja neljä luottamushenkilöä, joilla on vahva kunnallistekninen asiantuntijuus.

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmän puheenjohtajaksi _____.



Kunnanhallitus	§ 180	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 276	15.08.2022

Kunnanhallitus toteaa, että ohjausryhmässä rahoittajan edustajana toimii rahoitusasiantuntija Katja Riikonen ja liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa.

Ohjausryhmä kokoontuu riittävän usein ja rytmittää kokoontumiset maksatuskausien mukaisesti.

Ohjausryhmä toimittaa pöytäkirjansa rahoittavalle viranomaiselle sekä kunnanhallitukselle.

Matti Kuittinen esitti, että ohjausryhmään valitaan Antti Näätänen.

Vilho Mikkonen esitti, että ohjausryhmään valitaan Martti Haaranen.

Tommi Pesonen esitti, että ohjausryhmään valitaan Marja Multanen.

Jarmo Hasunen esitti, että ohjausryhmään valitaan Sampo Rauma ja että hän toimisi ohjausryhmän puheenjohtajana.

Päätös

Kunnanhallitus perusti terminaaliraiteiston kunnostuksen ohjausryhmän Niiralan terminaaliraiteisto hankkeen ajaksi (01.01.2022 – 30.09.2023) hankkeen ohjausta ja seuranta varten.

Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmään kunnanjohtajan, teknisen johtajan, kuntatekniikan päällikön ja neljä luottamushenkilöä: Antti Näätänen, Marja Multanen, Martti Haaranen, ja Sampo Rauma, joilla on vahva kunnallistekninen asiantuntijuus.

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmän puheenjohtajaksi Sampo Rauman.

Kunnanhallitus totesi, että ohjausryhmässä rahoittajan edustajana toimii rahoitusasiantuntija Katja Riikonen ja liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 276

161/00.01.05/2022 [Niiralan terminaaliraiteiston kunnostushanke, 2. vaihe 2022 – 2023]

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Antti Näätänen on sähköpostillaan 26.7.2022 pyytänyt eroa Niiralan terminaaliraiteiston kunnostushankkeen ohjausryhmästä.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää eron Antti Näätäselle Niiralan terminaaliraiteiston kunnostuksen ohjausryhmästä ja nimeää ohjausryhmään hänen tilalleen _____.

Matti Kuittinen esitti, että nimetään Marita Vilén.



Kunnanhallitus	§ 180	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 276	15.08.2022

Päätös

Kunnanhallitus myönsi eron Antti Näätäselle Niiralan terminaaliraiteiston kunnostuksen ohjausryhmästä ja nimesi ohjausryhmään hänen tilalleen Marita Vilénin.

Kunnanvaltuusto	§ 55	20.06.2022
Kunnanhallitus	§ 277	15.08.2022

Valtuustoaloite koulutsempparin palkkaamiseksi Tohmajärvelle

Kunnanvaltuusto 20.06.2022 § 55

Veli-Matti Ahlqvist jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tohmajärven yhtenäiskouluun palkattaisiin nuorten tueksi henkilö koulutsemppari nimikkeellä.

Aloitteen on allekirjoittanut Veli-Matti Ahlqvistin lisäksi 13 valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 277

259/00.02.15/2022 [Valtuustoaloite koulutsempparin palkkaamiseksi Tohmajärvelle]

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Valtuustoaloite koulutsempparin palkkaamisesta

Kunnanhallitus	§ 278	15.08.2022
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalla 23.6.-9.8.2022, yleisjohto

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 278

5/00.01.01.06/2022 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2022, yleisjohto, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

vt. kunnanjohtaja, kunnanjohtaja, hallintopäällikkö, lomituspäällikkö ja musiikkiopiston rehtori ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 23.6.-9.8.2022.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, hallintosihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 278	15.08.2022
----------------	-------	------------

Liitteet

Liite

Viranhaltijapäätösluettelo 23.6.-9.8.2022, yleisjohto



Kunnanhallitus	§ 279	15.08.2022
----------------	-------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 279

7/00.01.01.06/2022 [Toimielinten kokouspäätökset 2022, KOKPÄÄ]

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Sivistyslautakunta pitänyt kokouksensa 21.6.2022 ja tehnyt päätökset §:ssä 64 - 80
Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

Ympäristölautakunta pitänyt kokouksensa 21.6.2022 ja tehnyt päätökset §:ssä 75 - 89
Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee § 84 kokouksessaan myöhemmin ja tekee siitä päätöksen erikseen.

Pöytäkirjajäljennökset on lähetetty kunnanhallitukselle **esityslistan oheismateriaalina**.



Kunnanhallitus	§ 279	15.08.2022
----------------	-------	------------

Asian valmistelija

hallintosihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

 Liite

Liite

Ympäristölautakunta_21-6-2022_Pöytäkirja

Sivistyslautakunta_21-6-2022_Pöytäkirja



Kunnanhallitus	§ 280	15.08.2022
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 280

1. Ympäristöterveydenhuollon sopimus: Asiakirjan (2022.370.1 - Sopimus Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä, 1.1.2023 alkaen) sähköinen allekirjoitus valmis.
2. Lausuntopyyntö, dno VN/16546/2022: Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt 23.6.2022 julkaistulla lausuntopyynnöllään lausuntoa itäisen Suomen elinvoimaa vahvistavista toimenpiteistä. Lausunto tulee esittää 21.7.2022 mennessä.
3. Tohmajärven kunnan lausunto työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntöön itäisen Suomen elinvoimaa vahvistavista toimenpiteistä (dno VN/16546/2022) 18.7.2022
<https://tem.fi/hanke?tunnus=TEM046:00/2022>
4. Suomen valtiokalenterin tiedot päivitetty 7.7.2022.
5. Siun soten yhtymävaltuuston 14.6.2022 kokouksen pöytäkirja:
<http://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/siunsote/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2022313>
6. Kiteen kaupunginvaltuuston 22.6.2022 kokouksen pöytäkirjan ote § 27: Sopimus Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä 1.1.2023 alkaen.
7. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös dnro21978/03.04.04.10/2021
8. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 13.6.2022 kokouksen pöytäkirja: [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
9. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 20.6.2022 kokouksen pöytäkirja: [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
10. Kiteen kaupunginhallituksen 1.7.2022 kokouksen pöytäkirjanote § 193: Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:stä irtaantuminen.
11. Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö aiheesta: oikeuden mukaisen siirtymän rahaston (JTF) ohjelmaehdotus ja alueelliset siirtymäsuunnitelmat liitettäväksi Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 -Eu:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelmaan sekä niitä koskeva ympäristöselostus.
12. Rääkkylän kunnanhallituksen 27.6.2022 kokouksen pöytäkirjanote § 108: Elinvoimapalvelujen uudelleen järjestäminen.
13. Oikeusministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Valtioneuvoston demokratiapoliittinen periaatepäätös suomalaisesta demokratiapoliitikasta 2020-luvulla (luonnos).

Kunnanhallitus	§ 280	15.08.2022
----------------	-------	------------

14. Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnon valtioneuvoston asetukseksi valtionavustuksesta eräisiin julkiselle sosiaali- ja terveydenhuollolle covid-19-epidemiasta aiheutuviin lisäkustannuksiin vuonna 2022.

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kunnanhallitus	§ 281	15.08.2022
----------------	-------	------------

Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 281

35/00.04.00/2022 [MELA:n ja kunnan välinen yhteistyö 2022]

Kunnanjohtajan valinta

Vakinaiseen virkaan valittu kunnanjohtaja otti sähköpostilla viran vastaan 22.6.2022.

Ilmoitus Maatalousyrittäjien vuoden 2022 lomituskustannuksiin maksettavan käyttökustannuksenennakon tarkistus 1.7.2022 lähtien

Mela on ilmoittanut kirjeellään 28.6.2022 vuoden 2022 lomituskustannusten ennakon määräytymisen 1.7.2022. Voimassa oleva ennakko on 1737 000,00 euroa.

Kaikki tiedoksi saapuneet asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 269, § 271, § 272, § 273, § 274, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 267, § 268, § 270, § 275, § 276

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.