

Lainan myöntäminen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 5

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallitus on kirjeellään 5.1.2022 pyytänyt Tohmajärven kunnalta omavelkaisen lainan takausta.

[Kuntalain 129](#) §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Ottaen huomioon [kuntalain 118](#) §:n kriteeristö rahoituksen riittävyttä ja vakavaraisuutta kuvaavat kunnan ja kuntakonsernin talouden tunnusluvut, Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n kasvava lainamäärä ei vaaranna kuntakonsernin taloutta. Tunnuslukuna käytetty kuntakonsernin lainojen ja vuokravastuiden määrä euroa per asukas ei tule ylittämään kaikkien kuntakonsernien keskimääräisen lainojen ja vuokravastuiden määrän vähintään 50 %:lla lainan johdosta. Vuoden 2020 tilinpäätöksessä Tohmajärven konsernin tunnusluku oli 4.541 euroa, vertailuluku 7.454 euroa. Vuoden 2021 tilinpäätöksessä kunnan vuokravastuut kasvavat noin 2.205 euroa/asukas kun taas kunnan omat lainavastuut pienenevät noin 240 euroa/asukas. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainan vaikutus tunnuslukuun tulee olemaan noin 1.065 euroa.

Kunta vaatii Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:ltä lainan suuruisen panttikirjan.

Tohmajärven kunta omistaa Tohmajärven yrityspalvelut Oy:n 100 prosenttisesti näin ollen yhtiö kuuluu kuntakonserniin.

Näin ollen kuntalain vaatimukset kunnan myöntämälle takaukselle täyttyvät.

[Kuntalain 14](#) §:n 2. momentin 9. kohdan mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen antamisesta toisen velasta. [Kuntalain 101](#) §:n mukaan valtuuston kokoukset ovat julkisia, jollei kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassapidettäväksi tai jollei valtuusto muuten painavan syyn vuoksi jossakin asiassa toisin päättä.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 134 §:n mukaan esittelijän ollessa esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä ja 15 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena toimii hallintopäällikkö.

Esityslistan liitteenä olevat asiakirjat sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta ja tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, joista tiedon antaminen aiheuttaisi elinkeinoharjoittajalle taloudellista vahinkoa, joten liitteenä olevat asiakirjat **ovat salassa pidettäviä** viranomaisten toiminnan julkisuudesta säädetyn lain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan perusteella.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, talouspäällikkö

Esittelijä

hallintopäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että asia käsiteltäisiin suljetuin ovin.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyisi enintään 4,5 miljoonan euron omavelkaisen takauksen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle. Takauksen voimassaolo on rajoitettu 25 vuoteen. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omavelkaiselle takaukselle vaaditaan vastavakuudeksi panttikirjat.

Tohmajärven kunnanhallitus kutsuu Yrityspalvelut Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan valtuuston kokoukseen asiantuntijoina kuultavaksi.

Merkitään, että Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen jäsenet Mikko Löppönen, Jouni Martiskin, Helena Pakarinen ja Tommi Pesonen **jääväisivät itsensä yhteisöjääveinä** tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 17:58 – 18:02.

Merkitään, että puhetta johti tämän asian käsittelyn ajan Vuokko Väistö. Helena Pakarisen varajäsen Marko Manninen ja Tommi Pesosen varajäsen Marja Multanen olivat läsnä kokouksessa tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajan.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa tämän asian keskustelun ajan klo 17:58 – 18:02.

Merkitään, että Jarmo Hasunen teki esittelijän pohjaesityksestä poikkeavan **vastaesityksen**: Koska lainantakauksen myöntämisessä on riskinsä: rahoituksen riittävyys ja luvituksen epävarmuus, esitys tulee hylätä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Jarmo Hasusen kokouksessa tekemän vastaesityksen, mutta koska sitä ei kannatettu, se raukesi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että asia käsiteltäisiin suljetuin ovin.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyisi enintään 4,5 miljoonan euron omavelkaisen takauksen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle. Takauksen voimassaolo on rajoitettu 25 vuoteen. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omavelkaiselle takaukselle vaaditaan vastavakuudeksi panttikirjat.

Tohmajärven kunnanhallitus päätti kutsua Yrityspalvelut Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan valtuuston kokoukseen asiantuntijoina kuultavaksi.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 18:03 – 18:20.

Esityslistan asia n:o 3.

Merkitään, että vt. kj. Mikko Löppönen ilmoitti olevansa esteellinen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen jäsenen ominaisuudessa tämän asian käsittelyyn ja päätöksetekoon ja hän poistui kokouksesta klo 13:44.

Merkitään, että hallintopäällikkö selvitti valtuutetuille esteellisyysperiaatteita ja Kuntaliiton lakiosastolta saatua tietoa tämän asian osalta.

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti, että asian käsittelyssä käytetään ensin ryhmäpuheenvuorot ja tämän jälkeen yksittäisten valtuutettujen puheenvuorot ja tiedusteli, käykö esitetty asian käsittelyjärjestys valtuutetuille ja että vt. kunnanjohtaja voidaan pyytää kokoukseen tarpeen mukaan kuultavaksi asian osalta ?

Valtuutetut hyväksyivät yksimielisesti asian käsittelyjärjestyksen ja esityksen, että asia käsitellään suljetuin ovin ja että vt. kunnanjohtaja voidaan pyytää kokoukseen tarpeen mukaan kuultavaksi asian osalta.

Keskustan valtuustoryhmän pj. Matti Kuittinen ilmoitti, että heillä ei ole ryhmäpuheenvuoroa asiassa.

Matti Ikonen käytti **Seitsikko valtuustoryhmän puheenvuoron** ja ilmoitti, että ryhmä on tutustunut perusteellisesti asiaan ja paikkakunnalle on tulossa merkittävä yritys. Riskeinä ryhmä näkee takausriskin ja kiinteistön vuokrauksen, mutta Seitsikko valtuustoryhmä kannattaa yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotusta.

Pauli Hakkarainen käytti **SDP valtuustoryhmän puheenvuoron** ja ilmoitti, että ryhmä on tukemassa paikkakunnalle mahdollisesti perustettavia uusia yrityksiä. Uudet yritykset monipuolistavat kunnan elinkeinoelämää ja SDP valtuustoryhmä kannattaa yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotusta.

Sampo Rauma käytti **Liike NYT valtuustoryhmän puheenvuoron** ja sanoi puheenvuorossaan, että ilman tarkempaa selvitystä tuotantotiloista ja sen laajuudesta ryhmä ei voi puoltaa takauksen myöntämistä. Perusteluina on, ettei lisäselvityksistä tule ilmi rakennuttamisen kustannuksia ja tässä on riski taloudellisesti ja aikataulullisesti.

Sampo Rauma teki vastaesityksen (ryhmäesitys), että valtuusto ei myönnä Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle omavelkaista takausta.

Liike NYT:n vastaesitys perusteluineen on kokonaisuudessaan valtuuston **pöytäkirjan liitteenä**.

Merkitään, että Reima Ehrukainen käytti yksittäisen valtuutetun puheenvuoron jossa hän toivoi, että Tikkanen yritystontit tulee hyödyntää jatkossakin mahdollisimman tehokkaasti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Sampo Rauma on tehnyt Liike NYT:n vastaesityksen, että valtuusto ei myönnä Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle omavelkaista takausta, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Liike NYT:n vastaesitystä, että valtuusto ei myönnä Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle omavelkaista takausta, äänestävät ”ei”.

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 24 ”jaa”-ääntä ja 3 ”ei”-ääntä.

Äänestysluettelo on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 24 ”jaa”-ääntä, 3 ”ei”-ääntä, valtuuston hyväksyneen kunnanhallituksen päätösehdotuksen, että valtuusto hyväksyy enintään 4,5 miljoonan euron omavelkaisen takauksen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle. Takauksen voimassaolo on rajoitettu 25 vuoteen. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omavelkaiselle takaukselle vaaditaan vastavakuudeksi panttikirjat.

Merkittään, että vt. kunnanjohtaja Mikko Löppönen palasi kokoukseen klo 14:04 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 284

72/00.00.01.01/2022 [Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:tä koskevat asiat 2022 -]

37/02.05.07/2022 [Omavelkainen takaus Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle]

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n teollisuushallin rakentaminen on aikataulussaan ja tuotantotilat saadaan otettua käyttöön syyskuun alussa. Teollisuushallin rakentamiskustannukset ovat kuitenkin nousseet huomattavasti Ukrainan sodan sytyttyä ja toimitilatarpeen täsmentyessä alkuperäinen kustannusarvio tullaan ylittämään. Tästä johtuen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy hakee kunnalta 1.500.000 euron lainaa.

Kunta voi antaa 1,5 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle vaarantamatta omaa taloudellista tilannetta.

Vaihtoehtoisesti kunta voi yhtiön maksuvalmiuden turvaamiseksi rakennusprojektin aikana sijoittaa 1,5 miljoonaa euroa yhtiön sidotun vapaan oman pääoman rahastoon pääomalainana. Jotta laina voidaan katsoa pääomalainaksi, tulee sen täyttää seuraavat ehdot:

- 1) pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huomommalla etuoikeudella
- 2) pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrä
- 3) pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta

Kunnan kannalta tämä vaihtoehto olisi tarkoituksenmukaisin eikä vaarantaisi Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n pankkilainan takaisinmaksukykyä.

Koska sijoitukseen ei ole varauduttu talousarvion hyväksymisen yhteydessä, sijoituksen tekeminen edellyttää kunnanvaltuuston lisämäärärahan myöntämistä antolainasaamisten lisäykseen.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 134 §:n mukaan esittelijän ollessa esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä ja 15 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena toimii hallintopäällikkö.

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallitus ja kunnan talouspäällikkö on kutsuttu paikalle kokoukseen.

Asian valmistelija
talouspäällikkö

Esittelijä
hallintopäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 1.500.000 euron sijoituksen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n sidotun vapaan oman pääoman rahastoon pääomalainana ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä esittää kunnanvaltuustolle 1.500.000 euron lisämäärärahan myöntämistä.

Merkitään, että Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen jäsenet Mikko Löppönen, Jouni Martiskin, Helena Pakarinen ja Tommi Pesonen **jääväisivät itsensä yhteisöjääveinä** tämän asian päätöksenteosta klo 16:23.

Merkitään, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Vuokko Väistö johti puhetta tämän asian keskustelun ja päätöksenteon aikana klo 16:23 – 16:46.

Merkitään, että Tommi Pesosen varajäsen Marja Multanen oli kokouksessa paikalla klo 16:23 – 16:46.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 16:23 – 16:39.

Merkitään, että Yrityspalvelut Oy:n hallituksen jäsenet Mikko Löppönen, Helena Pakarinen, Tommi Pesonen ja Jouni Martiskin olivat asiantuntijoina kuultavina kokouksessa klo 16:23 – 16:39.

Merkitään, että Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mikko Löppönen kertoi yhtiön ajankohtaisista asioista.

Merkitään, että klo 16:39 Helena Pakarinen, Mikko Löppönen, Tommi Pesonen, Jouni Martiskin ja Tuula Pieviläinen poistuivat kokouksesta.

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi esittelytekstiään seuraavasti: "lisämäärärahan myöntämistä antolainasaamisten lisäykseen" sekä **muutti päätösesitystään seuraavasti**: Kunnanhallitus hyväksyy 1.500.000 euron pääomalainan Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä esittää kunnanvaltuustolle 1.500.000 euron lisämäärärahan myöntämistä antolainasaamisten lisäykseen

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi 1.500.00 euron pääomallinen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä esittää kunnanvaltuustolle 1.500.000 euron lisämäärärahan myöntämistä antolainasaamisten lisäykseen.
