

Ostotarjous Aarontie 4

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 246

■■■■ on jättänyt sähköpostilla tarjouksen kiinteistöstä Kotipirtti 848-406 ■■■■, kiinteistön koko 300m2, kiinteistö sijaitsee osoitteessa Aarontie 4 ja tarjous on suuruudeltaan 2350 euroa. Tarjouksen jättäjä on kiinnostunut kiinteistöstä, koska ostajan lähisukulainen asuu kiinteistön vieressä ja kiinteistön ostamisen myötä hänen lähisukulaisensa piha-piiristä tulisi yhtenäinen. Tarjouksen jättäjä ehdottaa, että kiinteistön nykyinen omistaja irtisanoo sähkö- ja vesiliittymän ja purkaa kiinteistöltä kaksi rakennusta ja vastaa purkamiskustannuksista. Muista kauppaan kuuluvista kustannuksista, ostaja vastaa itse.

Ostotarjouksen tekijä esittää tarjouksessaan, että kunta vastaa kahden kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen purkamisesta. Ympäristölautakunnalla on paras näkemys mahdolliseen purkamiseen kohdistuvista kustannuksista. Kunnanhallitus suhtautuu ostotarjoukseen myönteisesti, mutta antaa tarjouksen jatkovalmisteluun ympäristölautakunnalle, niin että ympäristölautakunta laatii rakennusten purkamisen kustannuksista kunnanhallitukselle arvion ja esityksen tarjouksen hyväksymisestä tämän pohjalta.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää ostotarjouksen ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi ja pyytää valmistelun kunnanhallituksen 29.8.2022 kokoukseen mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 102

Tekninen toimi on perehtynyt ostotarjouksen pohjalta kaupan kohteeseen ja kunnanhallituksen valmisteluun kaupasta. Piharakennusten todettiin olevan purkukuntoisia ja todettiin olevan vain ajan kysymys milloin rakennukset purkaantuvat itseksensä. Purkutytöt suoritettiin työllistämispalveluiden toimesta ja purkujätteet toimitettiin asianmukaisesti jatkokäsittelyyn. Kiinteistöllä sijaitsevien kahden rakennuksen purkamisen kustannukset ovat arviolta 1 500 euroa. Kaikkia laskuja purkamisesta ei ole tullut 16.8.2022 mennessä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa piharakennusten purkukustannusten olevan n. 1 500 € ja päättää:
Suositaa kunnanhallitukselle kiinteistön myymistä niin että myytävä kiinteistö muodostaa jatkossa yhtenäisen kiinteistön ja rakennuspaikan naapurikiinteistön 848-406[REDACTED] kanssa. Irtisanoa vesiliittymän sekä sähköliittymän päättymään 30.9.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 26.09.2022

231/10.00.02.00/2022 [Ostotarjous Aarontie4]

Kunnanhallitus kiittää ympäristölautakuntaa valmistelusta. Kunnahallitus toteaa, että kunnalle syntyvät purkukustannukset tulee huomioida kiinteistön hinnassa. Kunnanhallitus evästää teknistä toimea irtisanomaan vesi- ja sähköliittymän kiinteistöltä ja purkamaan kiinteistöäällä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää [REDACTED] jättämän ostotarjouksen, mutta esittää ostotarjouksen tekijälle seuraavanlaisen vastatarjouksen: Kiinteistö [REDACTED] myydään hintaan 3000 euroa.

Myyjä vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkamisesta. Ostaja vastaa kaikista muihin kauppaa liittyvistä kustannuksista.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ostajan hyväksyttyä vastatarjouksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
