

Kunnanhallitus

Aika 31.10.2022 klo 15:12 - 18:34

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 327	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 328	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 329	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	7
§ 330	Kunnan myyntisaatavien tilanne 19.10.2022	8
§ 331	Tohmajärven Sijoitus Oy:n lainan koron tarkastaminen	11
§ 332	Vuoden 2023 talousarvion valmistelu ja talousarviokehityksen vahvistaminen	12
§ 333	Valtuutettujen kehittämisrahan toiminta- ja käytösaännöt	16
§ 334	Taloustarkastus	18
§ 335	Soiden ennallistaminen / Rahkasammalen paluu	19
§ 336	Metsänhoitosuunnitelman kilpailuttaminen ja suunnitelman hankinta	20
§ 337	Kuntalaisaloite omaishoitajien hoitokorvaus verovapaaksi tai tuesta	22
§ 338	Värtsilän koulukiinteistön myyntitoimet	23
§ 339	Ostotarjous Aarontie 4	36
§ 340	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	39
§ 341	Työllisyyskatsaus syyskuu 2022	43
§ 342	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien matemaattisten aineiden opettajan sijaisen valintaa	45
§ 343	Yhteistoimintamenettelyn päättäminen ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstön siirrosta Polkka osakeyhtiöön	50
§ 344	Liikkeenluovutussopimuksen hyväksyminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue	56
§ 345	Liikkeenluovutussopimuksen hyväksyminen, Polkka Oy	59
§ 346	Lomituksen paikallisyksiköiden yhdistyminen, Nurmes	60
§ 347	Lomituksen paikallisyksiköiden yhdistyminen, Liperi	62
§ 348	Valtuustoaloite livekameroiden hankkimisesta kuntaan	64
§ 349	Poikkeamishakemus	67
§ 350	Eron myöntäminen Matti Perälälle kunnan luottamustoimesta	70
§ 351	Jäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan kaudelle 2021-2025	71
§ 352	Kuntamallisolimus palvelujen tuottamisesta tilapäistä suojaa hakeville henkilöille	72
§ 353	Ilmastotyöryhmän täydentäminen	75
§ 354	Lausuntopyyntö luonnoksesta Kansalliseksi metsästrategiaksi	79
§ 355	Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihekaava	81

§ 356	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	83
§ 357	Valtuustoaloite kolmannen sektorin tukemiseksi	85
§ 358	Viranhaltijapäätökset ajalla 22.9.-25.10.2022, yleisjohto	86
§ 359	Lautakuntien kokouspäätöksiä	87
§ 360	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	89

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	15:12 - 18:34	puheenjohtaja	
	Väistö Vuokko	15:12 - 18:34	1 varapj.	
	Pesonen Tommi	15:12 - 18:34	2 varapj.	
	Hasunen Jarmo	15:12 - 18:34	jäsen	
	Kuittinen Matti	15:12 - 18:34	jäsen	
	Mikkonen Vilho	16:22 - 18:34	jäsen	
	Väistö Elina	15:12 - 18:34	jäsen	
	Martiskin Jouni	15:12 - 18:34	Kvalt pj.	etäyhteydellä
	Sairanen Marketta	15:12 - 18:34	Kvalt I varapj.	
	Ikonen Matti	15:12 - 18:34	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	15:12 - 18:34	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	15:12 - 18:34	pöytäkirjanpitäjä	
	Pasanen Petri	15:13 - 15:30	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	paikalla § 329 aikana
	Pieviläinen Tuula	16:04 - 17:29	talouspäällikkö	paikalla § 331-337 aikana

Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN
 puheenjohtaja

 HEIDI PITKÄNEN
 pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

327 - 360

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2022

TOMMI PESONEN

MATTI KUITTINEN

Ptk
tark

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	



Kunnanhallitus	§ 327	31.10.2022
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 327

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Kunnanhallitus	§ 328	31.10.2022
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 328

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommi Pesonen ja Matti Kuittinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Pesonen ja Matti Kuittinen.



Kunnanhallitus	§ 329	31.10.2022
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 329

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa vuoden 2022 tulosestustetta.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että sivistys- ja hyvinvointijohtaja Petri Pasanen oli kertomassa sivistyksen toimialan ajankohtaisista asioista tämän asian keskustelun aikana klo 15:13 – 15:30.

Päätös

Saatiin kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 141	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 33	11.05.2022
Kunnanhallitus	§ 285	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 330	31.10.2022

Kunnan myyntisaatavien tilanne 19.10.2022

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 141

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Osa kunnan taloudenhoitoa on myyntisaatavien seuranta ja perintä. Kunnanhallitus on toukokuussa 2017 linjannut, että kunnan erääntyneitä saatavia tulee aktiivisesti seurata ja niiden kehityksestä tulee raportoida säännöllisesti kunnanhallitukselle. Lokakuussa 2019 kunnanhallitus on hyväksynyt uuden laskutus- ja perintäohjeen, joka on tullut voimaan vuoden 2020 alusta lukien. Tämä ohje on päivitetty helmikuussa 2022, joka on tullut voimaan 1.3.2022.

Kunnan taloustoimisto on tehnyt yhteenvedon erääntyneiden saatavien kannasta maaliskuun 2022 lopussa. Yhteenvedo esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa. Asiakaskohtaisten tietojen osalta liitteen sisältämät tiedot ovat salassa pidettäviä (Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta 621/1999; § 24 kohta 23).

Asian valmistelija

taloussihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi kunnan myyntisaatavien tilanne.

Merkitään, että taloussihteeri Satu Saikkonen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 16:20 – 16:38.

Päätös

Saatettiin tiedoksi.

Tarkastuslautakunta 11.05.2022 § 33

Asian valmistelija

tilintarkastaja

Esittelijä

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Kunnanhallitus	§ 141	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 33	11.05.2022
Kunnanhallitus	§ 285	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 330	31.10.2022

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedokseen myyntisaatavien tilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 285

Kunnan taloustoimisto on toteuttanut laskutus- ja perintäohjeen mukaista perintää ajamalla maksuhuomautukset (taso 1 ja 2) vähintään kaksi kertaa kuussa asiakkaille, siirtämällä suoraan ulosottokelpoiset laskut suoraan ulosottoon ja ajamalla viivästyskorkolaskut asiakkaille. Kunnan taloustoimisto on tehnyt yhteenvedon erääntyneiden saatavien kannasta 19.8.2022 tilanteen mukaan. Yhteenvedo esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa. Asiakaskohtaisten tietojen osalta liitteen sisältämät tiedot ovat salassa pidettäviä (Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta 621/1999; § 24 kohta 23).

Taloussihteeri on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi tämän asian osalta.

Asian valmistelija

taloussihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnahallitukselle tiedoksi kunnan myyntisaatavien tilanne.

Merkitään, että taloussihteeri Satu Saikkonen oli asiantuntijana kuultavana etäyhteydellä tämän asian keskustelun aikana klo 16:48 – 17:18

Merkitään evästyksenä ympäristölautakunnalle tehtäväksi valmistella ohjeistus vesilaskutukseen liittyvistä avoimista saatavista ja asiakkaiden neuvonnasta.

Päätös

Saatiin kunnanhallitukselle tiedoksi kunnan myyntisaatavien tilanne.

Kunnanhallitus	§ 141	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 33	11.05.2022
Kunnanhallitus	§ 285	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 330	31.10.2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 330

18/02.06.04.03/2022 [Kunnan saatavien valvonta 2022]

Kunnan taloustoimisto on tehnyt yhteenvedon erääntyneiden saatavien kannasta 19.10.2022 tilanteen mukaan. Yhteenvedo esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa. Asiakaskohtaisten tietojen osalta liitteen sisältämät tiedot ovat salassa pidettäviä (Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta 621/1999; § 24 kohta 23).

Asian valmistelija

Taloussihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnahallitukselle tiedoksi kunnan myyntisaatavien tilanne.

Päätös

Saatettiin kunnanhallitukselle tiedoksi myyntisaatavien tilanne.

Liitteet

Liite	TOP10 19102022
Liite	TOP50 summittain 19102022
Liite	Myyntisaatavat laskulajeittain 19102022

Kunnanhallitus	§ 331	31.10.2022
----------------	-------	------------

Tohmajärven Sijoitus Oy:n lainan koron tarkastaminen

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 331

395/02.05.04/2020 [Tohmajärven Sijoitus Oy:n lainan koron tarkistaminen]

Kunnanhallitus päättää vuosittain Tohmajärven Sijoitus Oy:n lainasta perittävän koron velkakirjan ehtojen sallimissa rajoissa. Kunnan myöntämän lainan lyhennys ja korko laskutetaan vuosittain 15.11. Laskutettava korkojakso on 16.11.2021 - 15.11.2022.

Tohmajärven kunnan ja sijoitusyhtiön välisen velkakirjan mukaan osapuolet sopivat, että velallinen lyhentää lainaa vuosittain vähintään summalla, joka vastaa 98 % velallisen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä saamasta osinkotulosta vähennettynä lainasta kyseiltä vuodelta perittävän koron määrällä. Sijoitusyhtiö on saanut v. 2022 osinkotuloja 102.455,10 euroa, josta 98 % on 100.406,00 euroa.

Lainan velkakirja on allekirjoitettu 9.12.2013. Lainan pääoma ennen vuoden 2022 lyhennystä on 3.381.426,68 euroa. Lainan korko velkakirjan mukaan on Suomen Pankin vahvistama viitekorko lisättynä kolmella (3) prosentilla. Lainanantaja voi alentaa halutessaan perittävää korkoa valitsemaltaan ajalta. Korkolain mukainen viitekorko on 0,0 % laskutettavalla korkojaksolla.

Asian valmistelija

taloussihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Tohmajärven Sijoitus Oy:ltä peritään korkoa (viitekorko 0% + 2,5%) yhteensä 2,5%, jolloin korko on 84.535,67 euroa ja lyhennys 15.870,33 euroa, yhteensä 100.406,00 euroa.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 16:04 – 16:15.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite	Korkolain mukainen viitekorko ja viivästyskorot 1.7.–31.12.2022
Liite	Tohmajärven Sijoitus Oy osinko 25042022

Kunnanhallitus	§ 303	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 332	31.10.2022

Vuoden 2023 talousarvion valmistelu ja talousarviokehyksen vahvistaminen

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 303

Tohmajärven kunnan talousarviosuunnitelma 2023 perustuu osin kunnanvaltuuston 28.2.2022 § 7 hyväksymään Tohmajärven kuntastrategiaan ja valtuuston 20.6.2022 50 § hyväksymään hyvinvointisuunnitelmaan.

Tohmajärven kunta on tehnyt 2021 vuonna noin 221.000 euroa alijäämäisen tuloksen. Toimintakate on ollut kyseisenä vuonna hieman reilu 1,6 miljoona euroa, mutta Tietäväisen koulukeskuksesta tehdyt ylimääräiset poistot ja Siun sote kuntayhtymään tehty pakollinen varaus alijäämien kattamiseksi on painanut tuloksen miinus merkkiseksi. Kuluva vuoden talousarvio on laadittu hieman päälle 200.000 euroa ylijäämäiseksi ja kesäkuun lopun tilanne näyttää hyvältä. Tulos on muodostumassa kesäkuun lopun tilanteen osalta reilut 900.000 euroa ylijäämäiseksi. Lopullinen tulos selviää vasta kun tiedetään Siun soten lopullinen alijäämä ja Siun soten mahdolliset palkkaharmonisoinnista koituvat kustannukset Tohmajärven kunnan osalta. Tuleva vuosi pitää sisällään kolme isoa muutosta. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämis vastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Ruoka- ja siivouspalveluiden tuottaminen siirtyy oman kunnan toiminnasta Polkka Oy:lle. Talousarvion osalta tämä näkyy ympäristölautakunnan toimintatteen pienenemisenä ja sivistyspuolella vastaavasti ulkoisen toimintakatteen kasvuna. Kolmas merkittävä asia on taas se, että Tohmajärven kunta vastaa tulevan vuoden alusta alkaen koko Pohjois-Karjalan lomituspalveluista. Lomituksen ”liikevaihto” kasvaa ja Tohmajärven kunnan henkilöstömäärä kasvaa, vaikka

Kunnanhallitus	§ 303	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 332	31.10.2022

Tulevaisuudessa menojen hallinta helpottuu, kun sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen on hyvinvointialueen harteilla. Hyvinvointialue tuottaa myös kuntien vastuulla olevat ympäristöterveydenhuollon palvelut, joiden kustannuksista vastaa jatkossakin kunnat. Kuntien rooli painottuu tulevaisuudessa tulojen kasvattamiseen ja ensi vuoden alusta kunnat ovat profiililtaan sivistykseen, elinvoimaan ja terveyden edistämiseen keskittyviä palvelujenjärjestäjiä.

Investointien osalta toimialat valmistelevat alustavan investointiohjelman valtuuston 10.10 talousarvioseminaariin ja investointiohjelma käsitellään kokonaisuudessaan 28.11 kunnanhallituksen kokouksessa.

Talousarvion aikataulu etenee seuraavasti:

- 26.9. Talousarvioesitys viranhaltijatyönä kunnanhallituksen käsittelyssä, kunnanhallitus vahvistaa toimialoille talousarviokehysten (toimielimen ulkoinen toimintakate).
- 10.10. Talousarvioseminaari kunnanvaltuustolle
- 22.11. Sivistyslautakunnan talousarvio käsittely
- 22.11. Ympäristölautakunnan talousarviokäsittely
- 17.11. K-K Musiikkiopiston talousarviokäsittely
- 28.11. kunnanhallituksen, lomituksen talousarviokäsittely sekä kunnanhallituksen esitys vuoden 2023 talousarviosta ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmasta
- 12.12 kunnanvaltuusto käsittelee vuoden 2023 talousarvion

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että talousarvioesitys laaditaan käyttötalouden osalta siten, että valtuuston nähten sitovuustaso on toimielimen ulkoinen toimintakate. Kunnanhallitus vahvistaa talousarviokehysten (toimielimen ulkoinen

Kunnanhallitus	§ 303	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 332	31.10.2022

Merkitään, että esittelytekstin viidenteen kappaleeseen tehdään korjaus: ”prosenttiyksikköä”.

Keskustelun kuluessa **esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen**: Kunnanhallitus päättää, että talousarvioesitys laaditaan käyttötalouden osalta siten, että valtuuston nähteen sitovuustaso on toimielimen ulkoinen toimintakate. Kunnanhallitus vahvistaa talousarviokehysten (toimielimen ulkoinen toimintakate) seuraavasti: Kunnanhallitus - 2.980.000 euroa, lomituspalvelut 25.000 euroa, sivistyslautakunta -7.600.000 euroa, ympäristölautakunta -1.100.000 euroa ja Keski-Karjalan musiikkiopisto -920.000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että talousarvioesitys laaditaan käyttötalouden osalta siten, että valtuuston nähteen sitovuustaso on toimielimen ulkoinen toimintakate.

Kunnanhallitus vahvisti talousarviokehysten (toimielimen ulkoinen toimintakate) seuraavasti: Kunnanhallitus -2.980.000 euroa, lomituspalvelut 25.000 euroa, sivistyslautakunta -7.600.000 euroa, ympäristölautakunta -1.100.000 euroa ja Keski-Karjalan musiikkiopisto -920.000 euroa.

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 332

294/02.02.00/2022 [Talousarvio vuodelle 2023]

Kuntien ja hyvinvointialueiden työnantajien eläkemaksurakenteisiin on tulossa muutoksia vuoden 2023 alussa. Työnantajat maksavat vuoden alusta alkaen tasausmaksua, joka korvaa nykyisen eläkemenoperusteisen maksun. Tasausmaksulla katetaan niitä pitkän aikavälin eläkemenoja, joihin palkkaperusteinen eläkemaksu ei riitä. Tasausmaksu perustuu kunnan osalta viimeksi vahvistettuun verorahoitukseen ja hyvinvointialueilla valtionrahoitukseen.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan tasausmaksu kirjataan joko henkilöstömenojen tai toimintakulujen suhteessa. 26.9.2022 annetussa raamissa tasausmaksun kirjausperiaatteena oli toimintakulujen suhde. Tarkasteltaessa asiaa kulurakenteen osalta, on oikeampi kirjaustapa henkilöstökulujen suhde. Tohmajärven kunnan talousarviossa 2023 käytetään tasausmaksun arviona 307.000 euroa. Tästä syystä on tehtävä raamien



Kunnanhallitus	§ 303	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 332	31.10.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 333	31.10.2022
----------------	-------	------------

Valtuutettujen kehittämisrahan toiminta- ja käytösäännöt

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 333

318/02.02.00/2022 [Valtuuston kehittämisraha]

Kunnanhallitus on kokouksessaan [25.03.2019 § 73](#) päättänyt, että se kannattaa valtuutettujen henkilökohtaisen kehittämisrahan käyttöönottoa siten, että järjestelmä otetaan ensimmäisen kerran käyttöön vuonna 2020 kokeilu-luontoisesti 10.000 euron summalla valtuutettua kohden. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan [30.09.2019 § 60](#) päättänyt hyväksyä kehittämisrahan toimintasäännöt.

Valtuutettujen henkilökohtainen kehittämisraha osoittautui onnistuneeksi kokeiluksi. Tohmajärven kunta sai henkilökohtaisen kehittämisrahan myötä valtakunnan medissa paljon huomiota ja toiset kunnat ovat olleet yhteydessä kokeilun tiimoilta. Kokeilun myötä toimintasäännöt todettiin osittain puutteellisiksi ja tulkinnanvaraisiksi. Tästä syystä päivitetään säännöt vastaamaan tarkoitustaan sekä selkeyttämään kehittämisrahalla tehtäviä hankintoja ja investointeja.

Uudelle valtuustokaudelle kehittämisrahaa varataan käytettäväksi 270.000 euroa eli 10.000 euroa valtuutettua kohden, valtuustokauden aikana. Talousarviossa tämä raha varataan puoliksi kahden peräkkäisen talousarviovuoden osalle. Rahaa on mahdollista kohdentaa pitkävaikutteisen investoinnin sijaan myös käyttötalousmenoon, jolloin valtuutetun kehittämisraha on 10.000 euron sijasta 2.000 euroa. Valtuutettu voi kohdentaa rahansa useamman valtuutetun yhteiseen hankkeeseen tai hyväksytyn talousarvion investointiosassa olevaan kohteeseen. Kehittämisrahan kohdennus tulee olla kuntastrategian tai hyvinvointisuunnitelman mukainen.

Asian valmistelija

talouspäällikkö, kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuutettujen kehittämisrahan toiminta- ja käytösäännöt hyväksytään liitteen mukaisesti.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 16:18 – 16:34.

Merkitään, että Vilho Mikkonen saapui kokoukseen tämän asian keskustelun aikana klo 16:22.

Esittelijä **täydensi** keskustelun kuluessa **päätösesitystään** seuraavasti, liitteen kohta 4: 2000 euron kehittämisrahaa ei kuitenkaan saa käyttää henkilöstömenoihin.

Merkitään, että käytiin laaja keskustelu mahdollisuudesta käyttää kehittämisrahaa investointien sijasta sijoittamiseen.

Puheenjohtaja teki esityksen, että asia palautetaan valmisteluun.

Kunnanhallitus	§ 333	31.10.2022
----------------	-------	------------

Vilho Mikkonen ja Matti Kuittinen kannattivat asian valmisteluun palauttamista.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Liitteet

Liite
Liite

Kehittämisraha säännöt alkuperäinen muutoksin
Kehittämisraha säännöt

Kunnanhallitus	§ 334	31.10.2022
----------------	-------	------------

Talouskatsaus

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 334

Kunnanjohtaja antaa talouden tilannekatsauksen. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset

Asian valmistelija

talouspäälikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan talouskatsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että talouspäälikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 16:35 – 16:49.

Päätös

Saatettiin tiedoksi.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokouksessa TAUKO klo 16:50 – 17:00.

Liitteet

Liite	Käyttöomaisuuden tase-erittely
Liite	Tuloslaskelma 9 2022
Liite	verohallinto_yhteisöjen-tuloverotuksen-julkiset-tiedot-2020
Liite	rahastoraportti-9-2022
Liite	District 9-2022
Liite	Verotulojen kehitys

Kunnanhallitus	§ 335	31.10.2022
----------------	-------	------------

Soiden ennallistaminen / Rahkasammalen paluu

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 335

329/00.01.05/2022 [Soiden ennallistaminen / Rahkasammalen paluu]

Suomen luonnonsuojeluliitolla on saanut Maa- ja Metsätalousministeriön hiilestä kiinni - toimenpidekokonaisuudesta rahoituksen Pohjois-Karjalassa vuosina 2022-2024 toteutettavalle hankkeelle ”Rahkasammalen paluu”. Hankkeen tavoitteisiin kuuluu mm. edistää kuntien ja yhteisöjen soiden hiilivarastojen säilyttämistä kartoittamalla ojitettuja soita kuntien ja yhteisöjen mailla Pohjois-Karjalassa ja neuvottelemalla niiden ennallistamisesta.

Hankkeen keskeisenä tavoitteena on edistää ilmastomuutoksen ja luontokadon torjuntaa sekä vesiensuojelua. Hankkeen pitkän aikavälin tavoite on, että metsäojitettujen soiden ennallistamisalaa ja maaperän hiilivarasto kasvavat.

Tohmajärven kunta omistaa soita metsätalousmaana yhteensä 652 ha. Näistä ojitettujen soiden osuus on 607 ha. Kitumaan ja joutomaan osuus soiden osalta on 78 ha.

Ennallistettavilla soilla kasvaa yleensä ojituksesta hyötynyttä puustoa, mutta puuston määrä on usein vähäinen. Tästä syystä kaupalliset hakkuut alueella ovat huonosti kannattavia. Ennallistamisalueilla on ennen hankkeen aloitusta tehtävä ennallistamishakkuu, ns. viimeinen päätehakkuu, josta kunnalle ei tule uudistamisvelvoitteita.

Asian valmistelija

talouspäälikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osallistua Suomen luonnonsuojeluliiton Rahkasammalen paluu -hankkeeseen vuosina 2022-2024.

Merkitään, että talouspäälikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 17:00 – 17:08.

Päätös

Esittelijä veti asian pois esityslistalta.

Liitteet

Liite
Liite

ennallistamisesitys kunnille
Kasvupaikat kangasmailla ja soilla

Kunnanhallitus	§ 197	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 336	31.10.2022

Metsänhoitosuunnitelman kilpailuttaminen ja suunnitelman hankinta

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 197

Nykyinen metsäsuunnitelma loppuu vuoteen 2024. Tästä syystä metsäsuunnitelman uusinta on ajankohtainen vuoden 2022 aikana.

Metsäsuunnitelman teko kilpailutetaan liitteenä olevan tarjouspohjan mukaisesti. Suunnittelujakson pituus on viisi vuotta ja tämän suunnitelman pohjalta valmistellaan kaksijakoinen hoitosuunnitelma.

Ennen metsäsuunnitelman laatimista käydään suunnitelman laatijan kanssa keskustelua metsänkäyttöohjeista, tavoitteista, suojelu- ja luontoarvojen huomioimisesta. Suunnitelman tavoitteena on joustavan hakkuukertymän toteuttaminen markkinatilanne huomioiden.

Esityslistan liitteenä on tarjouspyyntö.

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kilpailuttaa metsänhoitosuunnitelman liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti. Metsänhoitosuunnitelma laaditaan seuraavalle 5 vuodelle.

Kunnanhallitus antaa metsänhoitosuunnitelman kilpailutuksen Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailutettavaksi.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 17:11 – 17:13.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin § 194 jälkeen.

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 336

195/02.08.00/2022 [Metsänhoitosuunnitelman kilpailutus]

Pohjois-Karjalan hankintatoimen toteuttamassa kilpailutuksessa saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous. Metsä Group jätti tarjouksen määräajassa. Tarjottu hinta on on linjassa yleisen hintatason kanssa.



Kunnanhallitus	§ 197	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 336	31.10.2022

Asian valmistelija

talouspäälikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Metsä Group:n tarjouksen metsäsuunnitelman teosta ja teettää metsäsuunnitelman.

Merkitään, että talouspäälikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 17:09 – 17:27.

Puheenjohtaja teki esityksen, että asia palautetaan valmisteluun.

Matti Kuittinen kannatti esitystä.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Liitteet

Liite	Tarjouspyyntö_metsätyöryhmän muistio 6.4
Liite	Metsätyöryhmä_muistio_6.4.2022 puhtaaksi kirjoitettu
Liite	vertailutaulukko_409174

Kunnanhallitus	§ 337	31.10.2022
----------------	-------	------------

Kuntalaisaloite omaishoitajien hoitokorvaus verovapaaksi tai tuesta

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 337

324/00.02.16/2022 [Kuntalaisaloite omaishoitajien hoitokorvaus verovapaaksi tai tuesta]

Teuvo Karjalainen on jättänyt 13.10.2022 kuntalaisaloitteen omaishoitajien hoitokorvauksen saamisesta verovapaaksi tai tuesta. Aloite kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 145 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Todetaan, että Tohmajärven kunta ei ole pidättänyt ratkaisuvaltaa itsellään kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta vuosina 2022-2024. Ratkaisuvaltassa on lain nojalla Verohallinnolla.

Vaihtoehtoista tukea omaishoitajille selvitetään mikäli verohallinto ei myönnä verovapautta.

Asian valmistelija

talouspäälikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa saatetuksi ja vastaa aloitteen tekijälle, että sen tulee tehdä kyseinen aloite verohallinnolle, joka on lain nojalla toimivaltainen ratkaisemaan asian.

Merkitään, että talouspäälikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 17:28 – 17:29.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Kuntalaisaloite omaishoitajien hoitokorvaus verovapaaksi tai tuesta

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

Värtsilän koulukiinteistön myyntitoimet

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 121

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä on keskusteltu värtsiläläisten yhdistysten (Värtsilän pitäjäyhdistys, Värtsilän Kisa ja Värtsilän Riistamiehet) edustajien kanssa 29.4.2020 Värtsilän koululla. Kunnan puolelta olivat paikalla sivistysjohtaja Matias Valoaho, liikunnanohjaaja Arja Pirhonen, vapaa-ajanohjaaja Virpi Koistinen, kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, kiinteistöhoitaja Jari Karukannas ja kunnanjohtaja Olli Riikonen.

Värtsiläläiset katsovat, että Värtsilän alueella tarvitaan sisäliikuntapaikat ja kokoontumistilaa. Värtsilän entinen kunnantalo, joka toimii kylätalona, on tiloiltaan pieni, epäkäytännöllinen ja liikuntarajoitteisille portaiden takia hankala. Luonnollisestikaan ei sovellu esimerkiksi liikuntatilaksi ja on pieni myös kansalaisopiston kurssitoimintaan. Värtsilän edustajat toivat esiin valmiuden luopua kylätalosta ja siirtää toiminnot koululle. Kylätalon kellarikerros on vuokrattu Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle Värtsilän paloautotalliksi. Vuokrasopimus on voimassa, eikä paloautolle ole osoittaa kunnan puolesta muutakaan lämmintä tilaa Värtsilän alueella.

Värtsilän kouluun kuuluu varsinainen koulurakennus sekä asuntolarakennus, jossa sijaitsee koulun lämpökeskus (rakennuksessa on öljylämmitys) ja yhdessä asunnoista Värtsilän Kisan ylläpitämä kuntosali. Koululla on pieni liikuntasali ja pihapiirissä luistelukaukalo. Värtsilän koulukiinteistön energiakustannukset (lämmitys ja sähkö) ovat nykyisessä koulukäytössä olleet noin 20.000 euroa vuodessa.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että koulun lakkauttamisessa yksi tavoite on kunnalle jäävien kiinteistökustannusten ja ylläpitovastuiden pienentäminen. Vaikka koulu on päätetty lakkauttaa, tarkoitus ei ole lopettaa kaikkea palvelutoimintaa, vaan tarkoitus on tarjota kansalaisopiston kurssitoimintaa sekä liikunta- ja nuorisopalveluita Värtsilässä jatkossakin. Myös varhaiskasvatuksella on tilatarpeita Värtsilässä. Mikäli koulu siirtyisi yhden tai useamman värtsiläläisen yhdistyksen omistukseen, kunta voisi osallistua kuluihin vuokraamalla tiloja näihin kunnan käyttötarpeisiin ja ostaa palveluita, kuten luistelukaukalon talvikunnossapitoa. Kunta kuitenkin vapautuisi omistajavastuusta ja toisaalta omistava yhdistys/yhdistykset voisivat vapaasti itse päättää, miten rakennusta hyödyntävät.

Kunnanhallitus on juuri edellisessä kokouksessaan tehnyt linjapäätöksen, että kunnan omaisuutta kaupatessa lähtökohtana on julkinen tarjouskilpailu. Näin ollen kunnanhallitus ei voi päättää koulukiinteistön suoramyyntistä värtsiläläisille yhdistyksille, vaan jos lähtökohtana on myynti, kiinteistö tulisi laittaa julkisen tarjouskilpailun kohteeksi. Mikäli halutaan varmistaa, että kiinteistö

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

säilyy kuntalaisten käytössä, kiinteistö on pidettävä kunnan omistuksessa ja sovittava vuokraamisesta tai jos omistuksesta halutaan luopua, kunnan on tehtävä lahjoitus.

MLL:n Värtsilän yhdistys ja Värtsilän ovat lähestyneet kuntaa kirjeillään koskien koulun jatkokäyttöä. tekemä päätösehdotus. Kirjeet esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä ja esittelijä teke päätösesityksen keskustelun pohjalta kokouksessa.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että kunta on valmis lahjoittamaan Värtsilän koulukiinteistön värtsiläläisille yhdistykselle / yhdistyksille yleishyödylliseen tarkoitukseen. Kylätalolla toiminnot siirtyvät koululle. Kunta sitoutuu ostamaan yhdistykseltä/ yhdistyksiltä kunnan tarvitsemia palveluita ja vuokraamaan koulun tiloja kunnan toimintoja varten.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 16.15 – 16:30.

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 163

Värtsilän koululla järjestettiin kunnan koollekutsuma neuvottelutilaisuus kunnan ja värtsiläläisten yhdistystoimijoiden kesken 26.5. Tuossa neuvottelussa kävi ilmi, että Värtsilän yhdistyksillä ei ole valmiutta ainakaan heti ottaa vastaan koulukiinteistön omistusta. Tilaisuuteen osallistuneiden

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

värtsiläläisten näkökulma oli, että kunnan tulisi jatkossakin pysyä kiinteistön omistajana, mutta mahdollistaa tilojen käyttö värtsiläläisille.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että kunnalla on vaihtoehtona myös koulukiinteistön tarjoaminen myytäväksi vapailla markkinoilla, kuten on toimittu muidenkin koulukäytöstä vapautuneiden kiinteistöjen osalta. Tällöin kunnalla on mahdollisuus jonkinlaiseen myyntituottoon, mutta tällöin on myös mahdollista, että uusi omistaja ei enää vuokraisi tiloja ulkopuolisten käyttöön. Siinä tapauksessa Värtsilään ei jäisi enää kuntalaisten käytössä olevaa sisäliikuntasalia.

Kompromissihahmotelmaksi muotoutui keskustelun kuluessa ajatus, että kunta pysyisi omistajana noin vuoden siirtymäkauden ajan ja sen jälkeen omistajuus ja sitä myötä niin, että kiinteistön tuotot kuin kulutkin siirtyisivät jollekin värtsiläläisten hallinnoimalle yhteisölle. Tämän ajatuksen pohjalta kunnanjohtaja on toimittanut 4.6. alustavan suunnitelman / sopimusluonnoksen (oheismateriaalina) Värtsilän koulukiinteistön käytöstä ja vastuunjaosta Värtsilän pitäjähdistyksen puheenjohtajalle Matti Jaatiselle 4.6.

Suunnitelman mukaan tavoitteena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana: Kunta siirtäisi päiväkotiryhmän koulun tiloihin. Kansalaisopisto sekä liikunta- ja nuorisotoimi järjestävät toimintaa koululla. Tohmajärven kunnan tavoitteena on kuitenkin päästä irti kiinteistön omistuksesta. Värtsilän kylätalon (entinen kunnantalo) toiminnot siirtyisivät koululle ja kunta voisi tarjota rakennuksen vuokralle tai myyntiin. Tavoitteena on, että koulun omistus siirtyisi Värtsilän pitäjähdistykselle tai muodostettavalle erilliselle värtsiläläisten hallinnoimalle yhdistykselle tai muulle yhteisölle 1.6.2021 alkaen. Kunta on valmis luovuttamaan kiinteistön lahjoituksena. Tohmajärven kunta vastaa kiinteistön lämmityksestä, sähkölaskuista, vakuutuksista ja jätehuollosta aiheutuvista kustannuksista 31.5.2021 saakka. Värtsilän pitäjähdistys huolehtii koulukiinteistön muusta ylläpidosta: siivouksesta, rakennuksen ja piha-alueen kunnossapidosta ja talvihoidosta. Kunnan kiinteistönhoito tarjoaa välttämätöntä ammattiapua talotekniikan ja kunnossapidon osalta.

Kunnanjohtaja tapasi 12.6. Matti Jaatisen ja valtuutettu Mika Piironen esityksen tiimoilta. Värtsilän pitäjähdistys on käsitellyt osaltaan asiaa ja valtuuttanut Jaatisen ja Piironen käymään neuvotteluja. Kiinteistön ”haltuunotto” onnistuisi pitäjähdistyksen puolesta elokuun alusta, mutta toiminnan ”koeajan” 31.5.2021 saakka yhdistys arvioi liian lyhyeksi. Lähtökohtaisesti pitäjähdistys ei olisi valmis ostamaan koulun tiloja, vaan vuokraamaan. Tämä taas kunnan näkökulmasta pysyvänä ratkaisuna ei ole hyvä ratkaisu, koska kiinteistövastuut pysyisivät kunnalla, eikä mahdollisuutta myyntituottoonkaan olisi.

Neuvottelun kuluessa kunnanjohtaja piti mahdollisena esittää kunnanhallitukselle, että siirtymäaika jatkettaisiin kahteen vuoteen, mutta jos yhdistyksillä senkään jälkeen ei olisi

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

valmiutta ottaa kiinteistöä vastuulleen, kunta tarjoaisi kiinteistöä yleisesti myytäväksi. Tämän vaihtoehdon heikkoutena on se, että jos kahden vuoden kuluttuakaan valmiutta omistuksen siirtoon ei olisi, kiinteistö laitettaisiin myyntiin ja uusi omistaja ei olisi halukas vuokraamaan tiloja kunnan ja yhdistysten toimintoihin, niin pitäjäyhdistyksen toiminnoille olisi osoitettava korvaavat tilat. Tämä rajoittaisi väliaikana mahdollisuutta tarjota nykyistä kylätaloa muihin tarkoituksiin tai myytäväksi.

Kunnanhallituksella on vaihtoehtoina ainakin

- hyväksyä värttiläläisten ehdotus sellaisenaan ja sitoutua kiinteistöön sen omistajana, käyttää tiloja omiin tarkoituksiin ja tarjota tiloja vuokralle
- pitää kiinni vuoden siirtymäajasta ja jos tarjous ei tyydytä, kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet
- joustaa siirtymäajassa esimerkiksi ehdolla, että kunta pysyisi omistajana kaksi vuotta ja sen lopussa värttiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat
- todeta, että kiinteistö tarjotaan myyntiin nyt joko sellaisenaan tai ehdolla, että ostaja vuokraa tiloja kunnan ja yhdistysten käyttöön

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee ja linjaa, minkä esitetyn tai jonkun vielä muun vaihtoehdon pohjalta se haluaa asiassa edettävän. Esittelijä muotoilee päätösehdotuksen kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotuksen:

Kunta pysyy Värtsilän koulun omistajana vuoden 2021 loppuun saakka, mihin mennessä värttiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 14:57 – 15:07.

Kunnanhallitus 01.02.2021 § 40

Värtsilän koulukiinteistön käytön osalta tilanne on osoittautunut sellaiseksi, että Värtsilän yhdistyksistä ei löydy valmiutta ottaa vastuuta kiinteistöstä. Värtsilän Pitäjäyhdistys on vuoden 2020 lopulla kokouksessaan päättänyt, että se ei lähde siirtämään omia toimintojaan Värtsilän kylätalolta koululle, eikä sillä ole resursseja ottaa koulukiinteistön omistajuutta, vaikka sen saisikin lahjoituksena. Matti Jaatinen pitäjäyhdistyksestä on tiedottanut kuntaa asiasta.

Värtsilän koulukiinteistölle ei siis löydy paikallisista toimijoista omistajayhteisöä. Näin ollen kunnalla ei ole syytä pitkittää kiinteistön omistajuuttaan vaan käynnistää kiinteistön aktiiviset myyntitoimet.

Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin. Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun myyntitavasta ja muista tärkeimmistä mahdollisista kaupalle asetettavista ehdoista.

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin, siten että tarjoajilta pyydetään hintatarjous ja toimintasuunnitelma. Pohjahintaa ei aseteta. Hallitus pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan tarkemman myynti-ilmoituksen.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa täydentämä päätösehdotus.

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 142

Värtsilän Pitäjäyhdistys on kokouksessaan 27.3.2021 päättänyt pyrkiä jatkamaan neuvotteluja Värtsilän koulun tilanteesta Tohmajärven kunnan kanssa. Pitäjäyhdistys ilmoittaa pyrkivänsä kehittämään yhdistysten, yritysten ja seurojen kanssa koulun tiloihin erilaista toimintaa. Pitäjäyhdistys pyytääkin kunnalta koulun huutokauppanettelyn keskeyttämistä.

Vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkänen on tavannut Matti Jaatisen 7.4.2021. Matti Jaatinen on kertonut Pitäjäyhdistyksen kyvyn huolehtia Värtsilän koulusta parantuneen muuttuneen tilanteen johdosta. Värtsilän Pitäjäyhdistys toivoo, että neuvotteluita voitaisiin jatkaa jo viikolla 15. Samassa tapaamisessa Matti Jaatinen on esittänyt Pitäjäyhdistyksen puolesta myös toiveen, että Pitäjäyhdistyksen ei tarvitsisi toistaiseksi neuvotteluiden jatkumisesta huolimatta luopua myöskään Värtsilän kylätalon käytöstä.

Muuttunutta tilannetta selittää se, että Tohmajärven kunta on tehnyt vuokrasopimuksen huhtikuun alusta lukien yrityksen kanssa Värtsilässä sijaitsevasta kiinteistöstä, jonka toimintaa on tähän saakka ylläpidetty Värtsilän Pitäjäyhdistyksen voimin.

Sovittavia asioita ovat ainakin:

- mihin saakka kunta pysyy kiinteistössä omistajana
- mistä alkaen yhdistys vastaa kustannuksista
- mikäli kunta vastaa kustannuksista (ja saa vuokratulot) esimerkiksi vuoden 2021 loppuun saakka, niin kuka vastaa kunnossapidon kustannuksista miltäkin osin sinä aikana
- mitä tiloja kunta jatkossakin vuokraisi (kaukalo, kansalaisopiston tarvitsemat tilat)
- irtaimisto

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Pitkänen Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Värtsilän koulunkierteistön myyntitoimet sekä keskustelee ja linjaa, miltä pohjalta neuvotteluja jatketaan Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

Kunnanhallitus valtuuttaa evästyksen pohjalta vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkäsen ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluja Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja evästi asiaa kunnanhallitukselle ja asiasta käytiin vilkas keskustelu, jonka aikana **esittelijä täydensi** päätösesitystään, että neuvotteluja Värtsilän koulun käytöstä Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajana vuoden 2021 loppuun saakka.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän täydentämän päätösehdotuksen, että neuvotteluja jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajan vuoden 2021 loppuun saakka.

Kunnanhallitus valtuutti vs. kunnanjohtajan ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluja Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa evästyksen pohjalta.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 182

Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa tehtävän sopimuksen tarkoituksena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana. Tohmajärven kunnan tavoitteena on päästä irti kiinteistön omistuksesta vuoden 2021 loppuun mennessä. Pitäjäyhdistyksen tulee päättää ja ilmoittaa Tohmajärven kunnalle viimeistään 31.10.2021, löytyykö kiinteistölle omistaja.

Neuvotteluja Värtsilän koulun jatkokäytöstä on jatkettu Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa 14.4.2021 ja 16.4.2021. Värtsilän Pitäjäyhdistys on käsitellyt neuvottelujen tuloksena syntynyttä sopimusluonnosta omassa kokouksessaan 16.4.2021. Neuvottelut ovat sujuneet hyvässä yhteisymmärryksessä ja niin ripeästi, että hallintaoikeuden siirtäminen on neuvottelumuistioista poiketen mahdollista jo toukokuun aikana.

11.5.2021 hallintaoikeus siirtyy Värtsilän Pitäjäyhdistykselle. Yhdistys voi käyttää ja vuokrata tiloja oman lukuun niiltä osin kuin tilat eivät ole kunnan käytössä. Tarkemmat sopimusehdot ovat **esityslistan liitteessä**. Sopimuksen liitteessä on sovittu erikseen ulkoalueiden kunnossapidosta sekä laitteiden ja koneiden käyttöoikeudesta, käytännöistä ja vastuista.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa laaditun sopimuksen.

Hallintaoikeus siirtyy 11.5.2021.

Esittelijä **täydensi** keskustelun aikana seuraavasti: Muutetaan alkuperäisen päätösehdotuksen viimeinen virke kuulumaan ”Hallintaoikeus siirtyy liitteessä olevasta tiedosta poiketen 11.5.2021.”

Päätös

Hyväksyttiin täydennetty päätösehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 431

Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että yhdistys ilmoittaa lokakuun 2021 loppuun mennessä ottaako yhdistys vastaan lahjoituksena Tohmajärven kunnalta Värtsilän koulukiinteistön. Värtsilän Pitäjähdistys ry. on 28.10.2021 kokouksessaan päättänyt esittää Tohmajärven kunnanhallitukselle lisää aikaa koulukiinteistön omistajuuden siirtymisessä yhdistykselle 1.5.2022 asti nykyisen sopimuksen ehtoilla.

Yhdistys perustelee päätöstään sillä, että moni asia on vielä auki nykyisten toimintojen suhteen. Esille nousivat Tuottajien talon lopullinen sijoituspaikka, info-aulun sijoituspaikka tulevaisuudessa, Värtsilän Kisan kuntosalin sijainti koulukiinteistössä, kiinteistössä sijaitsevan kaukalon sähkön ja vesimittareiden

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

kustannusten jako tulevaisuudessa. Asunnonpuolen rakennus kaipaisi myös remonttia ja yhdistys haluaisi selvittää saisiko remontiin kunnalta rahoitusta.

Kunnanhallitus toteaa, että kaukalon ylläpitokuluista vastaisi edelleen Tohmajärven kunta luistelukauden ajalta. Värtsilän kisan kuntosalin osalta liikuntatoimi olisi valmis tukemaan Värtsilän kisaa liikuntatoimen avustuksissa niin, että Värtsilän Kisa voisi maksaa kuntosalista maltillista vuokraa kiinteistön omistajalle. Tuottajien talo hanke päättyy tämän vuoden loppuun mennessä, eikä jatkosta ole varmuutta. Info-pisteen osalta on mietittävä tulevaisuutta silmällä pitäen paras mahdollinen paikka matkailijoiden näkökulmasta info-pisteelle, joten pitkäaikaista sitoumusta info-pisteen pitämiseen Värtsilän koulukiinteistössä ei voida luvata.

Tohmajärven kunta on myös linjannut, että se ei halua pysyä koulukiinteistön omistajana, joten kunta ei myöskään tule tekemään rakennukseen remontteja. Kunta on valmis neuvottelemaan ja tekemään sopimukset yhdistyksen esiin nostamista avoimista kohdista. Tohmajärven kunta ei kuitenkaan sitoudu vastaamaan koulukiinteistön kustannuksista nykyisessä laajuudessaan vaan haluaa luopua kiinteistön omistajuudesta 1.1.2022 alkaen. Näin on kunnanhallitus linjannut jo aiemmissa päätöksissään 11.5.2020, 22.6.2020, 1.2.2021 ja 12.4.2021.

Tohmajärven kunta on valmis jatkamaan neuvotteluita, mutta toteaa samalla, että se ei tule hyväksymään nykyistä vuokrasopimusta enää 1.1.2022 alkaen. Jos Värtsilän Pitäjäyhdistys haluaa jatkaa vielä neuvotteluja kiinteistön omistuksen siirtymisestä, niin sopimus tulee neuvotella uusiksi loppuvuoden aikana niin, että kiinteistöstä koituvat kustannukset ovat Värtsilän Pitäjäyhdistyksen vastattavissa 1.1.2022 alkaen.

Esityslistan liitteenä Värtsilän Pitäjäyhdistys ry:n pöytäkirjaote.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus myöntää Värtsilän Pitäjäyhdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjäyhdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022 alkaen. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämisspäällikön ja hallintopäällikön neuvottelemaan Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

Keskustelun aikana esittelijä **täydensi päätösehdotustaan**: Jos ei päästä sopimukseen, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

Päätös

Tohmajärven kunnanhallitus myönsi Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjähdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämispäällikön ja hallintopäällikön neuvottelemaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta. Jos sopimukseen ei päästä, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 167

Värtsilän koulurakennus sijaitsee UUSIKOULU (848-424-0009-0031) nimisellä kiinteistöllä. Värtsilän Pitäjähdistys on toiminut Värtsilän koulukiinteistössä vuokralla vuoden 2021 alusta alkaen, vuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy 31.5.2022. Tohmajärven kunnanhallitus on antanut Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Värtsilän Pitäjähdistykseltä ei ole saatu vastausta yhteydenotoista huolimatta siihen, ottaako yhdistys kiinteistön lahjoituksena vastaan. Tohmajärven kunta käynnistää Värtsilän koulukiinteistön myyntitoimet, koulukiinteistön myydään huutokauppanettelyllä Tohmajärven kunnanhallituksen hyväksymien asuntojen ja [kiinteistöjen myyntiin liittyvien periaatteiden](#) 10.5.2021 §181 mukaisesti.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus aloittaa Värtsilän koulukeskuksen myyntitoimet, koulukiinteistö myydään huutokauppanettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 10.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa viran- ja toimenhaltijat valmistelemaan myyntitoimia.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

Merkitään, että käytiin evästyskeskustelu myytävästä alueesta ja myyntitoimista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 267

Värtsilän koulukiinteistö oli myynnissä huutokaupat.com palvelussa 31.7.2022 kello 16.00 saakka. Koulukiinteistöstä ei tehty määräaikaan mennessä tarjouksia.

_____ on tehnyt 8.8.2022 koulukiinteistöstä 8.000 euron suuruisen ostotarjouksen. Tarjouksessa mainitaan, että kiinteistö tulisi perustettavalle kiinteistöyhtiölle ja kiinteistö palvelisi nykyistä toimintaa ja asuintilojen vuokrausta. Ostotarjouksen tekijä mainitsee tarjouksessaan, että kiinteistöstä on tarkoitus tehdä myös eräänlainen huutokauppa paikka ja kohde voisi toimia myös _____ varastona.

Aiemmin Värtsilän Pitäjähdistys ei ole ottanut kiinteistöä lahjoituksena vastaan. Tämän jälkeen kiinteistöä myytiin huutokaupat.com palvelussa, jossa koulukiinteistöstä ei saatu ostotarjouksia.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy _____ tekemän ostotarjouksen Värtsilän koulukiinteistöstä (UUSIKOULU, 848-424-0009-0031). Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja lohkomiskustannuksista. Myyjä vastaa kauppakirjan laadinnasta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 16:50 – 17:00.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 338

240/10.03.02.00/2020 [Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö]

██████████ on 27.9.2022 sähköpostillaan vetäytynyt kaupasta toistaiseksi sähkön ja öljyn hinnan kehitykseen vedoten.

Värtsilän koulun osalta myyntitoimia on syytä jatkaa vielä marraskuun loppuun asti. Ensi vuoden talousarvion valmisteltu niin, että kiinteistön kunnossapitoon ja lämpimänä pitämiseen ei ole varauduttu talousarvion valmistelussa. Kunnanhallitus on aiemmin ollut valmis lahjoittamaan kiinteistön paikalliselle yhdistykselle, mutta koulua ei ole otettu lahjoituksena vastaan niin kunnanhallitus on päätynyt myyntitoimiin kiinteistön osalta.

Marraskuun aikana koulukiinteistön myyntitoimia tehdään aktiivisesti. Koulukiinteistöä markkinoidaan marraskuun ajan printtimediassa, kunnan verkkosivuilla ja facebookissa. Jos myyntitoimet eivät tuota tulosta kiinteistö tullaan ajamaan alas ja jättämään kylmilleen vuoden alusta, lukuun ottamatta kiinteistössä olevia vuokra-asuntoja, joissa on 6kk irtisanomisaika.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kumoaa 15.8.2022 § 267 päätöksen hyväksyä ██████████ ostotarjous.

Kunnanhallitus jatkaa Värtsilän koulukeskuksen myyntitoimia marraskuun 2022 loppuun asti. Kirjalliset tarjoukset tulee toimittaa kirjaamo@tohmajarvi.fi. Jos ei ostajaa löydy, niin kiinteistö laitetaan kylmilleen 1.1.2023 alkaen, lukuun ottamatta vuokra-asuntotiloja.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Todetaan, että ██████████ sähköpostilla 31.10.2022 tullut ostotarjous huomioidaan samaan aikaan muiden marraskuun aikana saapuvien ostotarjousten kanssa.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022

Merkitään, että 9.11.2022 klo 18 Värtsilässä järjestetään keskustelutilaisuus Värtsilän koulukiinteistön säilyttämisestä kuntalaisten käytössä. [REDACTED] lähettämä kutsu on välitetty valtuutetuille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Sähköposti Värtsilän koulun ostotarjouksen peruuttaminen

Kunnanhallitus	§ 246	27.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 102	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 309	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 339	31.10.2022

Ostotarjous Aarontie 4

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 246

██████ on jättänyt sähköpostilla tarjouksen kiinteistöstä Kotipirtti 848-406 ██████, kiinteistön koko 300m², kiinteistö sijaitsee osoitteessa Aarontie 4 ja tarjous on suuruudeltaan 2350 euroa. Tarjouksen jättäjä on kiinnostunut kiinteistöstä, koska ostajan lähisukulainen asuu kiinteistön vieressä ja kiinteistön ostamisen myötä hänen lähisukulaisensa piha-piiristä tulisi yhtenäinen. Tarjouksen jättäjä ehdottaa, että kiinteistön nykyinen omistaja irtisanoo sähkö- ja vesiliittymän ja purkaa kiinteistöltä kaksi rakennusta ja vastaa purkamiskustannuksista. Muista kauppaan kuuluvista kustannuksista, ostaja vastaa itse.

Ostotarjouksen tekijä esittää tarjouksessaan, että kunta vastaa kahden kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen purkamisesta. Ympäristölautakunnalla on paras näkemys mahdolliseen purkamiseen kohdistuvista kustannuksista. Kunnanhallitus suhtautuu ostotarjoukseen myönteisesti, mutta antaa tarjouksen jatkovalmisteluun ympäristölautakunnalle, niin että ympäristölautakunta laatii rakennusten purkamisen kustannuksista kunnanhallitukselle arvion ja esityksen tarjouksen hyväksymisestä tämän pohjalta.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää ostotarjouksen ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi ja pyytää valmistelun kunnanhallituksen 29.8.2022 kokoukseen mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 102

Tekninen toimi on perehtynyt ostotarjouksen pohjalta kaupan kohteeseen ja kunnanhallituksen valmisteluun kaupasta. Piharakennusten todettiin olevan purkukuntoisia ja todettiin olevan vain ajan kysymys milloin rakennukset purkaantuvat itsekseen. Purkutyöt suoritettiin työllistämispalveluiden toimesta ja purkujätteet toimitettiin asianmukaisesti jatkokäsittelyyn. Kiinteistöllä sijaitsevien kahden rakennuksen purkamisen kustannukset ovat arviolta 1 500 euroa. Kaikkia laskuja purkamisesta ei ole tullut 16.8.2022 mennessä.



Kunnanhallitus	§ 246	27.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 102	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 309	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 339	31.10.2022

Asian valmistelija

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa piharakennusten purkukustannusten olevan n. 1 500 € ja päättää:
Suosittaa kunnanhallitukselle kiinteistön myymistä niin että myytävä kiinteistö muodostaa jatkossa yhtenäisen kiinteistön ja rakennuspaikan naapurikiinteistön 848-406 [REDACTED] kanssa. Irtisanoa vesiliittymän sekä sähköliittymän päättymään 30.9.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 309

Kunnanhallitus kiittää ympäristölautakuntaa valmistelusta. Kunnanhallitus toteaa, että kunnalle syntyvät purkukustannukset tulee huomioida kiinteistön hinnassa. Kunnanhallitus evästää teknistä toimea irtisanomaan vesi- ja sähköliittymän kiinteistöltä ja purkamaan kiinteistöäällä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää [REDACTED] jättämän ostotarjouksen, mutta esittää ostotarjouksen tekijälle seuraavanlaisen vastatarjouksen: Kiinteistö [REDACTED] myydään hintaan 3000 euroa.

Myyjä vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkamisesta. Ostaja vastaa kaikista muihin kauppaa liittyvistä kustannuksista.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ostajan hyväksyttyä vastatarjouksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 246	27.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 102	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 309	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 339	31.10.2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 339
231/10.00.02.00/2022 [Ostotarjous Aarontie4]

██████ on sähköpostillaan 7.10.2022 ilmoittanut, ettei hyväksy vastatarjousta.

Asian valmistelija
hallintopäällikkö

Esittelijä
kunnanjohtaja

Päätösehdotus
Kunnanhallitus kumoaa 26.09.2022 § 309 tekemänsä päätöksen.

Kunnanhallitus evästää teknistä toimea irtisanomaan vesi- ja sähköliittymän kiinteistöltä ja purkamaan kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Sähköposti Aarontie 4, tarjouksen hylkääminen

Kunnanhallitus	§ 340	31.10.2022
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 340

330/02.08.00/2022 [Isännöintitarjous vuokraus- yms toiminnasta]

77/10.04.01/2022 [Asunto-osaakeyhtiöiden fuusiointi]

Vuodelle 2022 päivitetty luettelo kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

		kunnan omistusosuus %	kokousedustajat
Tytäryhteisöt			
Koy Tikankontti		100	Marketta Sairanen (vars.), Marko Manninen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Marketta Sairanen, Jukka Ignatius, Martti Haaranen ja <i>Juha Huoponen</i> ja varalla Mika Ilvonen ja Helena Pakarinen
As Oy Joenranta		100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Metsätähti		100	Marko Manninen, Ritva Simonen (vars.), Marketta Sairanen, Markku Ollikainen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Timo Miettinen ja Martti Haaranen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Värtsilän Jänisjoki		100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Värtsilän Röykynhovi		100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalle Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy		100	Matti Ikonen (vars.) Matti Kuittinen (vara) hallituksen jäsenet: Mikko Löppönen, pj, Anne Hyttinen, tj., Jorma Berg, jäsen, Helena Pakarinen jäsen, Jouni Martiskin, jäsen, Tommi Pesonen, jäsen

Kunnanhallitus	§ 340	31.10.2022
----------------	-------	------------

Tohmajärven Sijoitus Oy		100	Jouni Martiskin, Matti Ikonen (vars.) hallituksen jäsenet: kunnanhallituksen jäsenet
Kuntayhtymät			
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria		2,80	Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt) hallituksen jäsenet: Marjo Viitalahti (vara)
P-K:n maakuntaliitto		3,12	Tommi Pesonen (valt), Satu Saikkonen (valt) hallituksen jäsenet: Helena Pakarinen (vars.), Tommi Pesonen (var)
P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (Siun sote)		4,16	Marja Sormunen (valt), Päivi Silventoinen (valt) hallituksen jäsenet: Vuokko Väistö (vars.)
Osakkuusyhteisöt			
Koy Tohmajärven Toimistotalo		39,27	Teuvo Karjalainen hallituksen jäsenet: Vilho Mikkonen, Jukka Immonen, Niina Immonen
As Oy Auralanranta		39,05	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara) hallituksen jäsenet: Tuula Turunen, Merja Karvonen, Viktor Antonov, Mika Holopainen
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy		26,00	Matti Ikonen (vars), Tommi Pesonen (vara) hallituksen jäsenet: Mikko Löppönen, Helena Pakarinen
As Oy Tohmajärven Omenatarha		24,61	Martti Haaranen (vars.), Vuokko Väistö (vara) hallituksen jäsenet: Jorma Berg
Koy Tohmajärven OP-Talo		23,89	Marketta Sairanen (vars.), Jukka Haaranen (vara) hallituksen jäsenet: Tommi Väinölä, Matti Kuittinen ja Sirkka Rahunen ja varalla Tero Sinkkonen ja Arja Saukkonen
Koy Tohmajärven Linjakas		20,93	Arto Salminen (vars.), Eila Sivonen (vara) hallituksen jäsenet: Janne Jussila, Pasi Hassinen ja Arto Salminen ja varalla Arja Ignatius
Sakupe Oy			Martti Haaranen
Asuntotyöryhmä			Marja Multanen (vars.), Markku Laakkonen (vara), Mikko Simpura (vars.), Sampo Rauma (vara), Martti Haaranen (vars.),

Kunnanhallitus	§ 340	31.10.2022
----------------	-------	------------

			Vilho Mikkonen (vara), Matti Kuittinen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Ilmastotyöryhmä			Matti Perälä, Petra Mikkonen, Ritva Simonen, Mikko Simpura
Metsätyöryhmä			Marko Manninen (vars.), Jukka Haaranen (vara), Reima Ehrukainen (vars.), Jouni Martiskin (vara), Mika Piironen (vars.), Niilo Pitkänen (vara), Sampo Rauma (vars.), Mikko Simpura (vara)

Fuusion eteneminen

Asunto Oy Värtsilän Jänisjoen hallitus on hyväksynyt 20.9.2022 sulautumissuunnitelman, jonka mukaisesti Asunto Oy Värtsilän Jänisjoki sulautuu yhtiöön Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti.

Asunto Oy Tohmajärven Metsätähden hallitus on hyväksynyt 20.9.2022 sulautumissuunnitelman, jonka mukaisesti Asunto Oy Tohmajärven Metsätähti sulautuu yhtiöön Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti.

PRH:n käsittelijä on vahvistanut 6.10.2022, että edellyttäen, ettei velkojen vastustuksia tule, sulautumisen täytäntöönpano voidaan rekisteröidä suunnitellusti 1.1.2023.

Muut asiat

Annetaan Tohmajärven koy Tikankontin hallitukselle omistajaohjausta, että sopimus **esityslistan liitteenä** olevan tarjouksen mukaisesti isännöintipalvelujen laajentumisesta OP-Koti OY:n kanssa tulee hyväksyä.

Polkka – Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy:n osakaskokous pidetään Tikkamäellä M-talon kokoushuoneessa Pielisessä, perjantaina 18.11.2022 klo 12:30. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös Teamsin välityksellä. Kokoukseen on kutsuttu osakkeenomistajat. Kokouskutsu on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja, talouspäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi _____ ja varaedustajaksi _____ Polkka Oy:n yhtiökokouksiin valtuustokaudeksi.

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä

Kunnanhallitus	§ 340	31.10.2022
----------------	-------	------------

merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Helena Pakarinen esitti, että yhtiökokousedustajaksi Polkka Oy:hyn nimetään Marketta Sairanen. Vilho Mikkonen esitti, että varaedustajaksi Polkka Oy:n yhtiökokouksiin nimetään Vuokko Väistö.

Merkitään, että Helena Pakarinen on osallistunut maakuntahallituksen kokoukseen 31.10.2022.

Merkitään, että Vuokko Väistö on osallistunut Siun soten yhtymähallituksen kokoukseen 31.10.2022.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi yhtiökokousedustajaksi Marketta Sairasen ja varaedustajaksi Vuokko Väistön Polkka Oy:n yhtiökokouksiin valtuustokaudeksi.

Annettiin kunnan edustajille tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkittiin tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Liitteet

Liite	Jänisjoki- Asunto-osakeyhtiölain 1599 2009 mukainen ilmoitus sulautumisen johdosta
Liite	Metsätähti- Asunto-osakeyhtiölain 1599 2009 mukainen ilmoitus sulautumisen johdosta
Liite	Isänttarj Tikankontti102022
Liite	Polkka- Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy:n osakaskokouskutsu

Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2022
----------------	-------	------------

Työllisyyskatsaus syyskuu 2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 341

295/14.07.00/2022 [Työllisyyskatsaus]

Hallituksen esitys eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi annettiin eduskuntakäsittelyyn torstaina 6. lokakuuta 2022.

Pohjois-Karjalan työ- ja elinkeinotoimiston syyskuun 2022 työllisyyskatsauksen mukaan Pohjois-Karjalassa oli syyskuun lopussa 8 435 työtöntä työnhakijaa.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta (71 466 henkilöä)

oli 11,8 %. Vuosi sitten työttömien osuus työvoimasta oli 12,4 %. Tohmajärvellä työttömiä oli 239 henkilöä, joka on 2 henkilöä enemmän kuin vastaavana aikana vuosi sitten.

Tohmajärvellä työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli 13,7 %. Alle 25-vuotiaista työttömänä oli 11 henkilöä. Yli 50-vuotiaita työttömiä oli 132 ja pitkäaikaistyöttömiä 87 henkilöä.

TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT JA AVOIMET TYÖPAIKAT KUNNITTAIN 2022 SYYSKUU LOPUSSA ELY-KESKUS: POHJOIS-KARJALA

Kunta	Työvoima Työttömät työnhakijat								Vamm. ja pitkäaik. sairaat	Avoimet työ- paikat	
	Osuus-% työvoimasta	Yhteensä	Miehet	Naiset	Alle 20- vuotiaat	Alle 25- vuotiaat	Yli 50- vuotiaat	Pitkäaik. työttömät			
Heinävesi	1 219	12,0	146	98	48	...	11	88	62	43	31
Ilomantsi	1 774	11,5	204	131	73	5	...	132	80	31	25
Joensuu	35 423	12,7	4 514	2 675	1 839	124	636	1 630	1 832	611	1 276
Juuka	1 735	12,8	222	131	91	...	13	136	76	31	44
Kitee	3 843	12,6	486	265	221	5	29	268	179	56	53
Kontiolahti	7 248	8,1	590	348	242	15	58	259	230	78	86
Lieksa	4 026	12,9	519	306	213	...	30	283	141	66	121
Liperi	5 639	8,9	503	294	209	9	48	234	208	96	59
Nurmes	3 862	9,9	383	251	132	...	30	217	148	64	74
Outokumpu	2 498	14,6	365	208	157	7	38	148	122	79	47
Polvijärvi	1 697	10,3	174	107	67	...	10	104	89	34	24
Rääkkylä	753	12,0	90	60	30	...	...	54	34	10	19
Tohmajärvi	1 749	13,7	239	141	98	0	11	132	87	21	24
Yhteensä	71 466	11,8	8 435	5 015	3 420	182	924	3 685	3 288	1 220	1 883

Asian valmistelija

työllisyyskoordinaattori

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee syyskuun työllisyyskatsauksen tiedoksi



Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2022
----------------	-------	------------

Päätös

Merkittiin työllisyyskatsaus tiedoksi.

Liitteet**Liite**

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten te-palvelut 24-uudistuksen toimeenpanon tukena, Työ- ja elinkeinoministeriön kirje

Sivistyslautakunta	§ 91	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2022

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien matemaattisten aineiden opettajan sijaisen valintaa

Sivistyslautakunta 30.08.2022 § 91

Sivistysjohtaja valitsi 4.7.2022 viranhaltijapäätöksellä 36/2022 julkisesti haettavana olleeseen matemaattisten aineiden sijaisuuteen ajalle 8.8.2022-2.6.2023 [REDACTED].

[REDACTED] on jättänyt 17.7.2022 kirjallisen oikaisuvaatimuksen Tohmajärven kunnan kirjaamoon matemaattisten aineiden opettajan sijaisuutta koskevaan valintapäätökseen liittyen. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan määräaikaan mennessä ja [REDACTED] on yksi tehtävään hakeneista. Edellä mainitun vuoksi oikaisuvaatimus tulee ottaa tutkittavaksi.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Kuntalain mukaan oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen käsittelee nimenomaan oikaisuvaatimuksen eikä koko sitä asiaa, jota oikaisuvaatimus koskee. Näin ollen oikaisuvaatimusviranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, jota oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin. Oikaisuvaatimuksen voi päätökseen tyytymätön tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus, että laillisuusperusteella.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi, jos oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen oikaisemista hänen vahingokseen, eikä vaatimusta jätetä tutkimatta tai heti perusteettomana hylätä. Otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen toimieliin voi

- muuttaa hallintopäätöstä
- kumota päätöksen tai
- hylätä oikaisuvaatimuksen

Oikaisuvaatimuksen vaatimukset

[REDACTED] vaatii Tohmajärven sivistyslautakuntaa oikaisemaan 4.7.2022 36/2022 tehdyn päätöksen perustuslain vastaisena. Päätöstä on [REDACTED] vaatimuksen mukaan muutettava siten, että tehtävään tulee valita [REDACTED] perustelee vaatimustaan perustuslain 125 §:llä (yleiset nimityksiperiaatteet) ja toteaa, että hänen mielestään päätös on lain vastainen.

Vastaus oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin

Kyseessä oleva sijaisuus on ollut julkisesti haettavana, ja sitä on määräaikaan mennessä hakenut neljä (4) henkilöä. Hakijoista kolme kutsuttiin haastatteluun, haastatelluista yksi oli [REDACTED]. Hakijoita olivat haastattelemassa sivistysjohtaja, Maiju Lassilan koulun rehtori ja sivistyslautakunnan puheenjohtaja. Haastateltaville esitettiin saman sisältöiset kysymykset ja aikaa haastatteluun oli jokaisella saman verran.

[REDACTED] perustelee vaatimustaan, että hänen neljän aineen pätevyys on enemmän kuin valitun henkilön pätevyys. Tehtävässä haettiin kahden aineen, matematiikka ja fysiikka, pätevyyden omaavaa henkilöä. Valitulla on pätevyys opettaa matematiikkaa ja fysiikkaa. Lisäksi [REDACTED] perustelee vaatimustaan myös siten, että hänellä on molemmissa opetettavissa aineissa syventävät opinnot kun taas valitulla on

Sivistyslautakunta	§ 91	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2022

yhdessä. Valitulla henkilöllä on asetus opetustoimen kelpoisuuksista (1998/986) mukainen kelpoisuus. ■■■■■ tuo oikaisuvaatimuksessaan esille hyvin seikkaperäisesti ja tarkasti aiemmat opintonsa eri kouluissa. Hänellä on mm. kaksi yliopistotutkintoa, filosofian maisterin tutkinto ja luonnontieteiden kandidaatin tutkinto tietojenkäsittelytieteessä. Vaadittua laajempi kelpoisuus ei kuitenkaan oikeuta ketään tulla valituksi sen takia. Parempaa taitoaan suhteessa valittuun henkilöön ■■■■■ perustelee myös pidemmällä työkokemuksella. ■■■■■ työkokemusta on n. 9,7 vuotta kun taas valitulla on n. 1,3 vuotta. Myöskään pidempi työkokemus ei itsessään oikeuta ketään tulla valituksi.

Oikaisuvaatimuksessaan ■■■■■ vetoaa myös siihen, että mielestään hän täyttää myös työpaikkailmoituksessa olleet vaatimukset, joissa mainittiin, että tehtävään haetaan innostavaa ja monipuolista opettajaa, jolla on hyvät tietotekniset valmiudet ja ihmissuhdetaidot, halu kehittää opetusta opetussuunnitelman hengessä ja yhdessä toisten opettajien kanssa sekä kokeilla uutta. Työpaikkailmoituksessa on mainittu, että hakijalle voidaan lukea eduksi kokemus uuden LOPSin mukaisesta lukio-opetuksesta ja työn kautta saadusta osaamisesta Abitista. Lisäksi työpaikkailmoituksessa on kerrottu, että valittavalta henkilöltä edellytetään hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja.

Työpaikkailmoituksessa kuvattuja vaatimuksia arvioitiin hakemusten ja aivan erityisesti haastattelun kautta. Kuten ansiovertailussakin on tuotu esille, on tehtävään valittu ■■■■■ saanut selkeästi paremmat pisteet *innostavuudesta ja monipuolisuudesta* kuin ■■■■■. *Tietotekniset valmiudet* molemmilla on arvioitu yhtä hyväksi. ■■■■■ osalta osin sen vuoksi, että hänellä on alaan liittyvää koulutusta ja kokemusta. ■■■■■ osalta sen vuoksi, että hänellä on tuoreemmat tiedot ja taidot käytännön kokemuksen kautta kun taas ■■■■■ ei ole samalla tavalla tuoretta opetustoimen kokemusta tietotekniikan käytöstä opetuksessa kuin ■■■■■. Kehittämishalukkuudesta ja ihmissuhdetaidoista ■■■■■ on saanut molemmista paremmat pisteet kuin ■■■■■. Tehtävässä edellytetyt hyvät ihmissuhde- ja vuorovaikutus olivat ■■■■■

■■■■■ on enemmän kokemusta Abitista kuin valitulla henkilöllä ja tämä on tuotu esille hakijoiden ansiovertailussa. ■■■■■, sinänsä vähäiseksi arvioidulla, Abitti-kokemuksella ei ole katsottu olevan merkittävää lisäarvoa virkatehtävän suorittamisessa, joka olisi huomioitu hänelle merkittäväksi eduksi. Kyseessä ei ole ollut vaatimus Abitin osalta, kuten ■■■■■ virheellisesti oikaisuvaatimuksessaan väittää. Keneltäkään ei ole edellytetty kokemusta, mutta jos sellaista on ollut ja se on arvioitu riittäväksi ja relevantiksi se on voitu lukea eduksi hakijalle. Abittikokemuksen johdosta tai sen puuttumisen takia ketään ei ole valittu tehtävään tai jätetty valitsematta. Lukion uuden opetussuunnitelman opetuskokemuksen osalta hakijoiden ansiot arvioitiin yhteneväisiksi.

Tehtävään valittu ■■■■■ sai haastattelusta, jolle valinnassa on annettu suurin painoarvo, lähes kaksi kertaa suuremmat kokonaispisteet kuin ■■■■■. Näin ollen ■■■■■ on katsottu ansioituneimmaksi hakijaksi, jolla on paras kokonaissoveltuvuus tehtävään. ■■■■■

Lisäksi ■■■■■ tuo esiin, että valmistelu olisi ollut huonoa, koska hakijayhteenvedosta puuttuu tarkempi kuvaus suoritetuista opinnoista. ■■■■■ on valintapäätöksen tiedoksisaatuaan pyytänyt nimenomaisesti

Sivistyslautakunta	§ 91	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2022

hakijayhteenvetoa. ■■■■■ ei ole näin ollen pyytänyt hakijoiden ansiovertailua, jossa on tarkemmat tiedot hakijoiden ansioituneisuudesta. Hän on siis pyytänyt hakijayhteenvetoa ja se hänelle on toimitettu.

■■■■■ haluaa lisäksi korostaa, että hänen neljän aineen opettajan pätevyys antaa lukion ja perusopetuksen osalta enemmän mahdollisuuksia opetuksen järjestämisen suunnitteluun. Vaadittua laajempi kelpoisuus ei kuitenkaan oikeuta ketään tulla valituksi sen takia.

Viimeisenä kaneettina oikaisuvaatimuksessaan ■■■■■ painottaa, että nyt valinnassa pitäisi hänen mielestään paino laittaa ansiovertailussa objektiivisesti todettaviin asioihin, työ- ja koulutusansioihin. Hakijoista tehdyssä ansiovertailussa ■■■■■ mainitsemat työ- ja koulutusansiot onkin huomioitu ja todettu, että ■■■■■ on hakijoista laajin koulutus ja pisin työkokemus. Kellään ei kuitenkaan ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pidempi työkokemus kuin muilla hakijoilla. Hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien arvioinnin perusteella on lain mukaan mahdollista päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista muukin kuin korkeimmin koulutettu tai kokenein.

Lisäksi ■■■■■ epäilee haastattelijoiden ennakoasenteen vaikuttaneen päätökseen, koska hän on aiemminkin valittanut kunnan tekemästä päätöksestä. Haastatteliijoilla ei ole ollut mitään ennakoasenteita ketään hakijaa kohtaan ja arviointi on tehty objektiivisesti kolmen henkilön toimesta.

■■■■■ tekemä oikaisuvaatimus on liitteenä. Hakemusasiakirjat ja hakijoista tehty ansiovertailu on nähtävillä kokouksessa. ■■■■■ on varattu hallintolain 34 §:n mukainen mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa.

Asian valmistelija

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Esittelijä

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hylkää ■■■■■ oikaisuvaatimuksen perusteettomana em. perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 342

286/01.01.01.01/2021 [Perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan viran (nro 0401) täyttäminen]

■■■■■ on tehnyt kunnallisvalituksen Tohmajärven kunnan sivistyslautakunnan päätöksestä [30.08.2022 § 91](#) koskien oikaisuvaatimusta Tohmajärven kunnan viranhaltijan päätöksestä 04.07.2022 36/2022 perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan viran (nro 0401) täyttäminen, koska valittajan

Sivistyslautakunta	§ 91	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2022

mukaan päätökset ovat lainvastaisia. Valittajan mukaan hänellä on huomattavasti valittua enemmän koulutusta ja työkokemusta.

Tohmajärven kunnanhallituksen tulee valituksen johdosta:

1. hankkia sivistyslautakunnan lausunto sekä antaa halutessaan lisäksi oma lausuntonsa asiassa
2. vastata valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä
3. toimittaa kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys, mukaan lukien:
 - viranhakukuulutus
 - selvitys viran kelpoisuusvaatimuksista
 - virkaan valitun mahdollisesti varasijoille valittujen hakemusasiakirjat liitteineen sekä kaikkien niiden hakijoiden hakemusasiakirjat liitteineen, joihin valituksessa viitataan
 - koontiluettelot hakijoista, ansiovertailu, haastattelumuistiinpanot ja mahdollinen muu selvitys siitä, kuinka hakijoita on vertailtu
 - oikaisuvaatimus liitteineen

Lausuntoon pyydetään myös laatimaan numeroitu luettelo sen liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmän vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Tohmajärven kunnanhallitukselta lausuntoa 7.11.2022 mennessä asiassa dnro 2017/2022. Hallintosihteeri on pyytänyt jatkoaikaa lausunnon toimittamiselle 30.11.2022 saakka kokousaikataulujen sopimattomuuden vuoksi. Itä-Suomen hallinto-oikeus on myöntänyt lisääjän pyydetyn mukaisesti.

Hallinto-oikeus kehottaa huomioimaan, että valituskirjelmä sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 32 kohdan nojalla salassa pidettävää tietoa.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnan lausunnon asiasta.
2. Kunnanhallitus valtuuttaa sivistyslautakunnan vastaaman valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä toimittamaan kaikki pyydetty asiakirjat ja muun tarvittavan selvityksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 30.11.2022 mennessä.
3. Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, ettei kunnanhallituksella ole lisättävää sivistyslautakunnan asiaa koskeneen oikaisuvaatimuksen vastaukseen.



Sivistyslautakunta	§ 91	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 342	31.10.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Itä-Suomen_HAO_lausuntopyyntö_2017_2022

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 343	31.10.2022

Yhteistoimintamenettelyn päättäminen ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstön siirrosta Polkka osakeyhtiöön

Yhteistyötoimikunta 29.11.2021 § 14

Lait hyvinvointialueiden perustamisesta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamisesta hyväksyttiin eduskunnassa 23.6.2021. Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (voimaannanolaki 616/2021) mukaisesti Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on perustettu julkisoikeudellisena yhteisönä 1.7.2021. Hyvinvointialueelle on perustettu väliaikainen valmistelutoimielin, joka vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes aluevaltuusto on valittu maaliskuussa 2022. Sote- ja pelastustoimen tehtävät siirtyvät Siun sotelta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Voimaannanolain 10 §:n mukaan valmistelutoimielimen tehtävänä on mm. yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joista tehtäviä ja niitä hoitavaa henkilöstöä siirtyy hyvinvointialueelle selvittää hyvinvointialueelle siirtyvä henkilöstö ja valmistella aluevaltuustolle ehdotukset henkilöstön siirtosuunnitelmaksi ja -sopimuksiksi.

Voimaannanolain 18 § mukaan liikkeen luovutuksella hyvinvointialueille siirtyvät kuntien ja kuntayhtymien sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen henkilöstö, kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevat opiskeluhoollon psykologit ja kuraattorit sekä kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tukitehtäviä muualla kunnan hallinnossa hoitava henkilöstö, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on sote- ja pelastustoimen tukitehtäviä. Tukipalveluiksi katsotaan tässä yhteydessä kaikki sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen toimintaa tukevat tehtävät kuten esimerkiksi keskitetty ruokahuolto, siivous, laitehuolto, toimisto- ja hallintopalvelut, palkanlaskenta-, talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut, ICT-palvelut tai kiinteistötoimi, tekniset palvelut sekä laboratoriot ja kuvantamispalvelut. Koska Siun soten perustamisvaiheessa sote- ja pelastustoimen tukitehtäviä hoitavaa henkilöstöä jäi omistajakuntien palvelukseen, tulee sote- ja pelastustoimen tukipalvelutehtäviä kunnissa tekevän henkilöstön asemaan soveltaa voimaannanolain 18 § sääntelyä.

Voimaannanolain 13 § mukaan hyvinvointialueen viranomaisilla on salassapitosäännösten estämättä oikeus saada hyvinvointialueen alueen kunnilta, perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoiminta-alueilta, sairaanhoitopiiriltä, erityishuoltopiiriltä ja alueen pelastustoimelta hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot. Lain nojalla hyvinvointialueille siirtyvästä henkilöstöstä kerätään ja luovutetaan tiedot. Tietoja tarvitaan muun muassa hyvinvointialueen talous- ja henkilöstösuunnittelua varten. Hyvinvointialueen on sovittava kunnan ja kuntayhtymän kanssa tarkemmin siitä, miten luovutus toteutetaan. Ensimmäinen arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakulusta ja lomapalkkavelasta on luovutettava kuitenkin viimeistään 28.2.2022 (Voimaannanolaki 26 §).

Lainsäädäntöön perustuen kunnan tulee siis luovuttaa voimaannanolain 18 § nojalla hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön henkilö- ja palvelussuhdetietoja hyvinvointialueen valmistelulle jo valmistelun varhaisessa vaiheessa. Siirtyvän henkilöstön tietoja täydennetään valmistelun kuluessa, koska palvelussuhdetieto on muuttuvaa. Hyvinvointialue noudattaa tietojen

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 343	31.10.2022

käsittelyssä tietosuoja koskevaa lainsäädäntöä ja toimii vastaanottamiensa henkilötietojen osalta rekisterinpitäjänä, jonka velvollisuutena on toteuttaa tarvittavat tekniset ja organisatoriset toimenpiteet henkilötietojen käsittelyn turvaamiseksi. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että henkilötietojen käsittelyyn osallistuvat hyvinvointialueella ainoastaan työntekijät, joiden tehtäviin se on määritelty ja henkilötietoja käsitellään siten, että tietojen tietoturva ja tietosuoja on järjestetty asian edellyttämällä tavalla. Henkilön yksilöiviä tietoja käsitellään samoin ainoastaan siinä laajuudessa kuin on valmistelun kannalta välttämätöntä. Henkilötiedot hävitetään tietoturvallisesti välittömästi sen jälkeen, kun niiden käytön peruste on päättynyt, jollei tietojen säilyttämisestä ole muuta laissa säädetty. Hyvinvointialue vastaa myös Eu:n tietosuoja-asetuksen mukaisesta informoinnista henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista.

Henkilöstön asemaa koskevan sääntelyn (edellä kuvattu voimaannpanolain 18 §) lisäksi kuntien henkilöstön asemaan tulee vaikuttamaan kunnista hyvinvointialueelle mahdollisesti siirtyvät sote-tehtävät, joita voivat olla esimerkiksi kuntouttavan työtoiminnan tehtävät, sekä hyvinvointialueen tukipalvelujen järjestelyt. Kunnat myyvät sote- ja pelastustoimen tukipalveluja tällä hetkellä Siun sotelle sidosyksikköaseman mahdollistamana, mutta vastaavaa sidosyksikköasemaa ei hyvinvointialueen ja kuntien välillä ole. Näin ollen osana hyvinvointialueen valmistelua tulee tukipalvelut tarkastella uudelleen, suurimpina kokonaisuuksina ateria- ja laitoshuollon tehtävät.

vt. kunnanjohtaja esittelee asian kokouksessa.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (449/2007) mukaisesti yhteistyötoimikunta käsittelee Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelun tilannetta sekä hyvinvointialueen valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttamisen.

Hyvinvointialueen valmistelua ja tietojen luovuttamista hyvinvointialueelle koskeva yhteistoimintakäsittely ei koske henkilöiden siirtymistä liikkeen luovutuksella hyvinvointialueen palvelukseen. Varsinaiset liikkeen luovutukseen ja henkilöstön siirtymiseen liittyvät yhteistoimintaneuvottelut käydään vasta vuoden 2022 syksyllä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 343	31.10.2022

Yhteistyötoimikunta 31.05.2022 § 3

29.11.2021 yhteistyötoimikunnassa käsittelyn jälkeen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelu on edennyt ja kunta on pohtinut tukipalvelujensa (ruoka- ja siivouspalvelut) tuotantoa tulevaisuudessa seuraavien kolmen vaihtoehdon pohjalta:

Kunnalla on kolme vaihtoehtoa tukipalveluiden järjestämiseksi 1.1.2023 alkaen.

1. Tuottaa palvelut omana tuotantona: Kunta tuottaa jatkossa tarvitsemansa tukipalvelut erillään sote tukipalveluista. Kunta luopuu sote tukipalvelujen tuottamisesta ennen 1.1.2023 irtisanomalla sopimuksensa Siun soten kanssa.

- Tohmajärven kunnassa on yksi valmistuskeittiö, jossa voi olla vain yksi toimija. Eli terveyskeskuksen valmistuskeittiössä valmistetaan joko kunnan valmistamia sivistysaterioita tai hyvinvointialueen = Polkka valmistamia sote-aterioita. Valmistuskeittiössä ei voi olla kahta eri toimijaa.
- Sivistystoimen ruokapalveluiden tuotantovolyymi on tällä hetkellä 55% prosenttia koko volyymistä, mutta suhteellinen osuus soteaterioihin nähden on lapsimäärä ennusteiden mukaan laskeva.
 - Yksikkö olisi jatkossa henkilöstöltään haavoittuva.
 - Koulujen loma-ajoilla ei tarvetta ruokapalveluihin ja siivouspinta-ala laskeva (= mahdolliset lomautukset tai kesäkeskeytykset)
 - Hyvinvointialueen tiloissa ja palveluissa (siivous ja ruoka) tukipalvelut tuottaa Polkka Oy.
 - Tukipalveluhenkilöstö jaettava Tässä vaihtoehdossa hyvinvointialue (Polkka Oy) tuottaa siivouspalvelut kunnan sotekiinteistöissä, mutta ruokapalvelut tulevat sote-palveluihin muualta kuin esim. kunnan valmistuskeittiöltä.

2. Tohmajärven kunta yhtiöittää tukipalvelunsa ja osallistuu hyvinvointialueen (tai sen tytäryhtiön) järjestämään tarjouskilpailuun sote ateriatuotannosta alueellaan.

- Iso riski on menestyminen kilpailutuksessa.
- Jos ei menestystä kilpailutuksessa niin yhtiön työntekijöille ei ole tarjota töitä.

3. Tohmajärven kunta lähtee Polkka Oy:n osakkaaksi

1. Kunnan vaikuttamistavat muuttuvat, kunta on Polkka Oy:n osakas ja solmii palvelusopimukset palveluiden tuottamisesta Polkka Oy:n kanssa.
2. Isompi organisaatio tuo isompien resurssien kautta mahdollisuuksia etenkin henkilöstön osalta (kehittämistyö, työnkierto, urapolku).
3. Toimintavarmuus kasvaa (henkilöstöresurssit, tuotanto)
4. Muutos voi tarkoittaa henkilöstön tehtäväjärjestelyjä, uusi työnantaja
5. Yhtiö ratkaisee tuotantotavat ja -paikat

Vaihtoehdossa 3 kunnan tukipalveluhenkilöstö siirretään liikkeenluovutuksella Polkalle. Polkka tuottaa kunnan aluella tukipalvelut sekä kunnalle että hyvinvointialueelle.

Kunnanvaltuusto on 11.4.2022 § 21 hyväksynyt kunnanhallituksen esityksen, että Tohmajärven kunta ilmoittaa hyvinvointialueen valmisteluun, että kunta liittyy Polkka Oy:n osakkaaksi.

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 343	31.10.2022

Henkilöstöä on informoitu ja kuultu suunnittelun edetessä. Polkka Oy:n johto on ollut kertomassa toiminnastaan Tohmajärven kunnan henkilöstölle 18.1.2022. Vt. kunnanjohtajan, teknisen johtajan, talouspäällikön, hallintopäällikön ja henkilöstöpäällikön lisäksi mukana etätapaamisessa oli kunnan ruoka- ja siivouspalveluista vastaavia esihenkilöitä. Kevään 2022 kehityskeskustelukierroksella Polkkaan siirtymisestä on keskusteltu koko henkilöstön kanssa henkilökohtaisesti. 10.5.2022 järjestettiin Polkka Oy:n ja ruoka- ja siivouspalvelun tapaaminen Ahjossa, jossa Polkka esitteli toimintaansa ja henkilöstöllä oli mahdollisuus kysyä mieltä askarruttavista asioista.

Henkilöstön siirto Polkka Oy:n palvelukseen tapahtuu kahta reittiä: osa henkilöstöstä siirtyy voimaannapolain nojalla ensin Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle ja sieltä jatkoliikkeenluovutuksella Polkka Oy:öön. Osa henkilöstöstä siirtyy liikkeenluovutuksella suoraan kunnasta Polkka Oy:öön. Kaikkien näiden liikkeenluovutusten suunniteltu ajankohta on 1.1.2023. Kaikki nämä kolme liikkeenluovutusprosessia on ajatus nivoa yhdessä käsiteltäväksi kokonaisuudeksi, jonka yhteistoiminnallinen käsittely kunnassa tapahtuu syksyllä 1.11.2022 mennessä. Hyvinvointialueen valmisteluun on tietopyynnön pohjalta toimitettu alkuvuodesta ensin alustava arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkasummasta, henkilösivukuluista ja lomapalkkavelasta ja toukokuussa tarkemmat tiedot yksilöidysti siirtyvästä henkilöstöstä (liitteenä Tietosuojaseloste HVA). Polkka Oy pyytää myös vastaavia tietoja 22.6.2022 mennessä suoraan Polkkaan siirtyvästä henkilöstöstä (liitteenä Tietosuojaseloste Polkka).

Hyvinvointialue on pyytänyt 22.6. mennessä lausuntoa suunnitelmasta siirtosopimukseksi, joka on myös liitteenä. Henkilöstöjärjestöjen kommentit siihen ovat tervetulleita. Kunnanhallitus käsittelee lausuntopyyntöä kokouksessaan 6.6.. kuten myös Polkka Oy:n osakassopimusta.

Henkilöstösihteeri ja vt. kunnanjohtaja esittelevät asiaa kokouksessa.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, vt.kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (449/2007) mukaisesti yhteistyötoimikunta käsittelee Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelun tilannetta sekä kunnan ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstön siirron valmistelua Polkka Osakeyhtiöön. Käsitellään valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttaminen hyvinvointialueen lisäksi myös Polkka Oy:lle sekä suunnitelmat siirtosopimukseksi ja siirtosuunnitelmaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 343	31.10.2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 269

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelussa on edetty vaiheeseen, jossa kunnat käyvät yhteistoimintalain edellyttämät yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön siirrosta liikkeenluovutuksena Polkka Osakeyhtiön palvelukseen.

Kuntamme ruoka- ja siivouspalveluhenkilöstöstä osa siirtyy suoraan kunnasta Polkkaan ja osa (yli 50% hyvinvointialueen tukipalvelua tekevät) kaksivaiheisesti: ensin kunnasta hyvinvointialueelle, josta heti jatkoliikkeenluovutuksella Polkkaan. Valmistelussa on sovittu, että kaikki nämä kolme liikkeenluovutusta käsitellään samassa yhteistoimintamenettelyssä, johon osallistuvat työnantajina kunnan ohella myös Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ja Polkka Oy. Kaikkien kolmen liikkeenluovutuksen suunniteltu ajankohta on 1.1.2023.

Yhteistoimintalain (449/2007) liikkeen luovutusta koskevan § 11 mukaisesti liikkeen luovuttajan ja luovutuksensaajan on selvitettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee:

- 1) luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta;
- 2) luovutuksen syyt;
- 3) luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset; sekä
- 4) suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää kunnallisen yhteistoimintalain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut Tohmajärven kunnassa ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstön siirrosta liikkeenluovutuksena Polkka Oy:n palvelukseen. Yhteistoimintaneuvottelut koskevat ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstöä. Neuvottelumenettelystä työnantajan edustajana vastaa kunnanjohtaja. Menettelyn etenemisestä raportoidaan ensisijaisesti kunnanhallitukselle ja yhteistyötoimikunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta	§ 4	29.11.2021
Yhteistyötoimikunta	§ 3	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 269	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 343	31.10.2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 343

210/01.00.03/2022 [Yhteistoimintaneuvottelut 2022]

141/00.01.02.00/2022 [Polkka 2022]

352/00.04.01/2021 [Hyvinvointialueen valmistelun kuntayhteistyöryhmä]

Kunnallisen yhteistoimintalain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstön siirrosta liikkeenluovutuksena Polkka Oy:n palvelukseen on käyty 5.10.2022. **Esityslistan liitteenä** on pöytäkirja neuvotteluista liitteineen.

Kokouksessa käsiteltiin yhteistoiminnasta annetun lain (449/2007) 11 §:n mukaiset seikat kunnan tukipalveluhenkilöstön liikkeenluovutuksista Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle ja Polkka Oy:hyn ja todettiin:

1. yhteistoimintalain 13 §:n mukaisen veloitteen täyttyneen henkilöstön liikkeenluovutuksesta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle, Polkka Oy:n ja jatkoliikkeenluovutuksesta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelta Polkkaan.

2. asian käsittelyn yhteydessä esitellyt henkilöstön siirtosopimusluonnokset käsitellyn yhteistoiminnallisesti.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kokouksessaan 15.8.2022 § 269 käynnistetyt yhteistoimintaneuvottelut päättyneeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite	Pöytäkirja 5.10.2022 YT-neuvottelusta
Liite	LIITE 1 Luonnos henkilöstön siirtosopimukseksi liikkeenluovutuksesta hyvinvointialueelle
Liite	LIITE 2 Liikkeenluovutussopimus_Tohmajärvi_Polkka
Liite	LIITE 3 Luonnos henkilöstön siirtosopimukseksi liikkeenluovutuksesta hyvinvointialueelta Polkkaan
Liite	Henkilölista - EI JULKINEN

Kunnanhallitus	§ 212	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 344	31.10.2022

Liikkeenluovutus sopimuksen hyväksyminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 212

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on 30.3.2022 päivätyllä lausuntopyynnöllään pyytänyt Pohjois-Karjalan kunnilta, Riverialta ja Siun Sotelta lausuntoja ehdotuksesta henkilöstön siirtosopimukseksi. Lausuntoa pyydetään jatkettua toimitusajan myötä 22.6.2022 mennessä. Lausuntopyyntö ja ehdotus siirtosopimukseksi ovat **esityslistan liitteinä**.

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta (616/2021) § 18 mukaan liikkeen luovutuksella hyvinvointialueille siirtyvät kuntien ja kuntayhtymien sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen henkilöstö, kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevat opiskeluhoitoon psykologit ja kuraattorit sekä kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tukitehtäviä muualla kunnan hallinnossa hoitava henkilöstö, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on sote- ja pelastustoimen tukitehtäviä. Kunnassamme nämä tukitehtävät tarkoittavat sote-palveluihin kohdistuvia ruoka- ja siivouspalvelun tehtäviä.

Henkilöstön siirtosopimus laaditaan henkilöstöä luovuttavien työnantajien ja henkilöstöä vastaanottavan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kesken. Siirtosopimus on vapaamuotoinen ja koska henkilöstön siirron periaatteet tulevat lainsäädännöstä, on siirtosopimus pitkälti olemassa olevaa sääntelyä toteava.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto hyväksyi 14.3.2022 § 23 liitteen mukaisen ehdotuksen henkilöstön siirtosopimukseksi jatkovalmistelun pohjaksi ja päätti osaltaan käsitellä lopullisen siirtosopimuksen loppuvuodesta 2022. Ennen siirtosopimusta koskevaa lopullista osapuolten päätöksentekoa sen sisältöä on mahdollista tarkentaa. Valmistelun lähtökohtana on saman sisältöinen siirtosopimus kaikkien henkilöstöä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle luovuttavien organisaatioiden ja hyvinvointialueen välillä.

Lausunnossa toivotaan lausunnonantajan perusteltua näkemystä ainakin seuraaviin asioihin:

- Lähtökohtaan, jonka mukaisesti henkilöstön siirtosopimus on samansisältöinen kaikkien henkilöstöä hyvinvointialueelle luovuttavien organisaatioiden ja hyvinvointialueen välillä.
- Mahdolliset muutosesitykset esitettyihin asiakohtiin.
- Mahdolliset lisäesitykset asiakohdiksi.

Lopulliseen muotoonsa valmisteltu siirtosopimus tuodaan osapuolten päätöksentekoon syksyllä 2022. Osapuolten tulee käsitellä henkilöstön siirtosopimus yhteistoiminnallisesti ennen sitä koskevaa päätöksentekoa.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, hallintopäällikkö



Kunnanhallitus	§ 212	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 344	31.10.2022

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lausunnossaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle ilmoittaa, että Tohmajärven kunta hyväksyy lähtökohdan, jonka mukaisesti henkilöstön siirtosopimus on samansisältöinen kaikkien henkilöstöä hyvinvointialueelle luovuttavien organisaatioiden ja hyvinvointialueen välillä. Valmisteltu siirtosopimusehdotus on selkeä, muutos- ja lisäyksesityksiä asiakohtiin ei esitetä.

Merkitään, että henkilöstösihteeri Arja Kuosmanen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 16:30 – 16:31.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämän asian jälkeen kokouksessa siirryttiin käsittelemään § 214.

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 344

210/01.00.03/2022 [Yhteistoimintaneuvottelut 2022]

180/00.01.01.01/2022 [Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelua koskevat asiat]

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannuttamisesta (616/2021) 18 §:n mukaisesti sote- ja pelastustoimen henkilöstö siirtyy kunnista ja kuntayhtymistä liikkeenluovutuksella hyvinvointialueiden palvelukseen 1.1.2023. Liikkeenluovutuksen periaatteet on määritelty työsopimuslaissa (55/2001), laissa kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) sekä laissa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (13.4.2007/449). Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle henkilöstöä luovuttavia organisaatioita ovat Siun sote ky, Pohjois-Karjalan koululutuskuntayhtymä, Riveria sekä Pohjois-Karjalan kunnat pl. Nurmeksien kaupunki.

Pohjois-Karjalan aluevaltuusto on hyväksynyt henkilöstön siirtosopimuksen liikkeenluovutuksesta hyvinvointialueelle ([HVAvalt 27.9.2022 § 58](#)).

Hyvinvointialuevaltuusto käsittelee irtaimen ja sopimusten vastaanoton kuntien tekemien ilmoitusten pohjalta aluevaltuustossa 15.11.

Esityslistan liitteenä on henkilöstön siirtosopimus liikkeenluovutuksesta hyvinvointialueelle.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 212	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 344	31.10.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy luovuttavana osapuolena aluevaltuuston hyväksymän henkilöstön siirtosopimuksen liikkeenluovutuksesta hyvinvointialueelle liitteen mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja ja varmentaa hallintopäällikkö.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite	Luonnos henkilöstön siirtosopimukseksi liikkeenluovutuksesta hyvinvointialueelle
Liite	Pöytäkirjan ote §58 Henkilöstön siirtosopimus liikkeenluovutuksesta hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus	§ 345	31.10.2022
----------------	-------	------------

Liikkeenluovutussopimuksen hyväksyminen, Polkka Oy

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 345
 141/00.01.02.00/2022 [Polkka 2022]

Tohmajärven kunta on valtuuston [11.04.2022 § 21](#) päätöksellä ilmoittanut hyvinvointialueen valmisteluun, että kunta liittyy Polkka Oy:n osakkaaksi. Kunnanhallituksen 6.6.2022 § 213 päätöksellä Tohmajärven kunta on osatut Polkka Oy:n osakkeita 100 kpl sekä hyväksynyt Polkka Oy:n osakassopimuksen.

Esityslistan liitteenä on Tohmajärven kunnan ja Polkka Oy:n välinen sopimus liikkeenluovutuksesta, jonka liitteenä on luettelo siirtyvistä henkilöistä, luettelo siirtyvistä sopimuksista sekä luettelo siirtyvästä irtaimistosta.

Irtaimiston siirron mahdollinen hinnoittelu sovitaan eri yhteydessä ja täydennetään tähän sopimukseen. Sopimusten siirron menettelyt sopimusosapuolten kanssa sovitaan eri yhteydessä ja täydennetään tähän sopimukseen.

Kunnanhallituksella on yleistoimivalta, Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 § 39. kohta.

Asian valmistelija
 hallintopäällikkö

Esittelijä
 kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Tohmajärven kunnan ja Polkka Oy:n välisen sopimuksen liikkeenluovutuksesta liitteen mukaisesti.

Luettelo siirtyvistä sopimuksista ja siirtyvästä irtaimistosta täydentyy myöhemmin ja kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan neuvottelemaan liitteisiin tulevat muutokset.

Kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja ja varmentaa hallintopäällikkö.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite
 Liite

Henkilölista - EI JULKINEN
 Liikkeenluovutussopimus_Tohmajärvi_Polkka

Kunnanhallitus	§ 346	31.10.2022
----------------	-------	------------

Lomituksen paikallisyksiköiden yhdistyminen, Nurmese

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 346

425/00.04.01/2020 [Lomituksen paikallisyksiköiden yhdistäminen 2022]

Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela on toimittanut Tohmajärven kunnalle 18.1.2021 Lomituspalvelujen toimeksiantosopimuksen luonnoksen. Toimeksiantosopimus koskee Pohjois-Karjalan lomituspalveluiden aluetta, jonka muodostavat entiset Keski-Karjalan, Pielisen Karjalan ja Liperin kunnan lomituspalveluyksiköt. Pohjois-Karjalan Lomituspalvelujen toimeksiantosopimus Tohmajärven kunnan ja Melan välillä on allekirjoitettu 17.3.2022.

Toimeksiantosopimuksen mukaan Tohmajärven kunta on vastuussa toimintansa lainmukaisuudesta ja siitä, että maatalousyrittäjien lomituspalvelut ja niihin liittyvät hallintotehtävät on järjestetty asianmukaisesti, ammattitaitoisesti, palveluhenkisesti ja tasapuolisesti koko paikallisyksikön alueella. Kustannusten korvausmenettely on hallinto- ja lomituskustannusten osalta erilainen. Hallinnollisista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset korvataan laskennallisesti riippuen lomituspäivien määrästä, kun taas varsinaisten lomituskustannusten korvaamisen perusteena ovat ne todelliset ja laissa yksilöidyt kustannukset, jotka lomitustoiminnasta ovat paikallisyksikölle aiheutuneet. Hallintokulujen korvauksen suuruus määräytyy edellistä varainhoitovuotta edeltäneen vuoden aikana lomitettujen päivien perusteella. Valtioneuvosto vahvistaa vuosittain hallintokustannusten kokonaismäärän seuraavaa kalenterivuotta varten syyskuun loppuun mennessä.

Tohmajärven ja Liperin kunnat sekä Nurmeksien kaupunki ovat valmistelleet lomituksen toiminta-alueiden yhdistymistä ja laatineet kuntien väliset siirtosopimukset sekä henkilöstönsiirtosopimukset. Liperin kunnan ja Nurmeksien kaupungin lomituksen paikallisyksiköt yhdistetään sopimuksilla Tohmajärven kunnan hallinnoimaan Pohjois-Karjalan lomituspalvelut paikallisyksikköön. Liitteenä olevien henkilöstön siirtosopimuksien tarkoituksena on sopia henkilöstön asemasta ja henkilöstöön liittyvistä järjestelyistä liikkeen luovutuksen yhteydessä. Lomituksen paikallisyksiköiden yhdistymisessä noudatetaan Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen (Mela) laatimaa ohjetta 20.5.2021. Ohjeen mukaan liitoksen tekevien paikallisyksiköiden tulee laatia kuntien välinen sopimus, jolla sovitaan yhdistymiseen liittyvistä käytännön asioista.

Tohmajärven kunnasta tulee Pohjois-Karjalan lomituspalveluja hallinnoiva kunta 1.1.2023 alkaen. Liperin kunnan ja Nurmeksien kaupungin palveluksessa oleva maatalouslomitushenkilöstö, 85 maatalouslomittajaa ja 4 lomituksen hallintohenkilöä siirtyvät Tohmajärven kunnan palvelukseen liikkeenluovutuksen yhteydessä ns. vanhoina työntekijöinä 1.1.2023 lukien.

Uudessa lomituspalveluyksikössä on noin 620 maatalouslomitukseen oikeutettua kotieläinyrittäjää, yksikkö tuottaa noin 30 500 lomituspäivää. Maatalouslomittajina tulevassa yksikössä työskentelee 115 kuukausipalkkaista maatalouslomittajaa ja näiden lisäksi erimittaisissa palvelussuhteissa tuntipalkkaisia maatalouslomittajia. Uudessa yksikössä on 7 hallinnollisissa tehtävissä työskentelevää henkilöä.

Tohmajärven kunta on valmistellut yhdistymistä ja pyytänyt Liperin kunnalta ja Nurmeksien kaupungilta lausuntoja henkilöstönsiirtosopimuksesta 1.8.2022 lähettämällä lausuntopyynnöllä ja yhdistymissopimuksesta 1.9.2022 lähettämällä lausuntopyynnöllä. Nurmeksien kaupungilta ei ole tullut lausuntoja, henkilöstönsiirtosopimuksesta on saatu suulliset kommentit hallintojohtajalta. Henkilöstönsiirtosopimusta on hieman muokattu saatujen kommenttien, Melan ohjeiden ja KT:n suositusten mukaan. Saamamme tiedon mukaan Nurmeksien kaupunki käsittelee sopimuksia

Kunnanhallitus	§ 346	31.10.2022
----------------	-------	------------

yhteistoimintaelimessään 26.10., henkilöstöjaostossa 2.11., kaupunginhallituksessa 7.11. ja kaupunginvaltuustossa 28.11.

Esityslistan liitteenä on

- henkilöstönsiirtosopimus Nurmeksien kaupungin lomituspäalveluhenkilöstön siirtymisestä Tohmajärven kunnan palvelukseen
- sopimus Tohmajärven kunnan ja Nurmeksien kaupungin lomituspäalveluyksiköiden paikallisyksiköiden yhdistymisestä (Pohjois-Karjalan lomituspäalvelujen paikallisyksiköksi)

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, henkilöstökoordinaattori, hallintopäällikkö, lomituspäalvelujohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy

1. henkilöstönsiirtosopimuksen Nurmeksien kaupungin lomituspäalveluhenkilöstön siirtymisestä Tohmajärven kunnan palvelukseen ja
2. sopimuksen Tohmajärven kunnan ja Nurmeksien kaupungin lomituspäalveluyksiköiden paikallisyksiköiden yhdistymisestä (Pohjois-Karjalan lomituspäalvelujen paikallisyksiköksi) liitteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite	Henkilöstön siirtosopimus Nurmeks
Liite	Paikallisyksiköiden yhdistymissopimus Nurmeks

Kunnanhallitus	§ 347	31.10.2022
----------------	-------	------------

Lomituksen paikallisyksiköiden yhdistyminen, Liperi

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 347

425/00.04.01/2020 [Lomituksen paikallisyksiköiden yhdistäminen 2022]

Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela on toimittanut Tohmajärven kunnalle 18.1.2021 Lomituspalvelujen toimeksiantosopimuksen luonnoksen. Toimeksiantosopimus koskee Pohjois-Karjalan lomituspalveluiden aluetta, jonka muodostavat entiset Keski-Karjalan, Pielisen Karjalan ja Liperin kunnan lomituspalveluyksiköt. Pohjois-Karjalan Lomituspalvelujen toimeksiantosopimus Tohmajärven kunnan ja Melan välillä on allekirjoitettu 17.3.2022.

Toimeksiantosopimuksen mukaan Tohmajärven kunta on vastuussa toimintansa lainmukaisuudesta ja siitä, että maatalousyrittäjien lomituspalvelut ja niihin liittyvät hallintotehtävät on järjestetty asianmukaisesti, ammattitaitoisesti, palveluhenkisesti ja tasapuolisesti koko paikallisyksikön alueella. Kustannusten korvausmenettely on hallinto- ja lomituskustannusten osalta erilainen. Hallinnollisista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset korvataan laskennallisesti riippuen lomituspäivien määrästä, kun taas varsinaisten lomituskustannusten korvaamisen perusteena ovat ne todelliset ja laissa yksilöidyt kustannukset, jotka lomitustoiminnasta ovat paikallisyksikölle aiheutuneet. Hallintokulujen korvauksen suuruus määräytyy edellistä varainhoitovuotta edeltäneen vuoden aikana lomitettujen päivien perusteella. Valtioneuvosto vahvistaa vuosittain hallintokustannusten kokonaismäärän seuraavaa kalenterivuotta varten syyskuun loppuun mennessä.

Tohmajärven ja Liperin kunnat sekä Nurmeksien kaupunki ovat valmistelleet lomituksen toiminta-alueiden yhdistymistä ja laatineet kuntien väliset siirtosopimukset sekä henkilöstönsiirtosopimukset. Liperin kunnan ja Nurmeksien kaupungin lomituksen paikallisyksiköt yhdistetään sopimuksilla Tohmajärven kunnan hallinnoimaan Pohjois-Karjalan lomituspalvelut paikallisyksikköön. Liitteenä olevien henkilöstön siirtosopimuksien tarkoituksena on sopia henkilöstön asemasta ja henkilöstöön liittyvistä järjestelyistä liikkeen luovutuksen yhteydessä. Lomituksen paikallisyksiköiden yhdistymisessä noudatetaan Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen (Mela) laatimaa ohjetta 20.5.2021. Ohjeen mukaan liitoksen tekevien paikallisyksiköiden tulee laatia kuntien välinen sopimus, jolla sovitaan yhdistymiseen liittyvistä käytännön asioista.

Tohmajärven kunnasta tulee Pohjois-Karjalan lomituspalveluja hallinnoiva kunta 1.1.2023 alkaen. Liperin kunnan ja Nurmeksien kaupungin palveluksessa oleva maatalouslomitushenkilöstö, 85 maatalouslomittajaa ja 4 lomituksen hallintohenkilöä siirtyvät Tohmajärven kunnan palvelukseen liikkeenluovutuksen yhteydessä ns. vanhoina työntekijöinä 1.1.2023 lukien.

Uudessa lomituspalveluyksikössä on n. 620 maatalouslomitukseen oikeutettua kotieläinyrittäjää, yksikkö tuottaa noin 30 500 lomituspäivää. Maatalouslomittajina tulevassa yksikössä työskentelee 115 kuukausipalkkaista maatalouslomittajaa ja näiden lisäksi erimittaisissa palvelussuhteissa tuntipalkkaisia maatalouslomittajia. Uudessa yksikössä on 7 hallinnollisissa tehtävissä työskentelevää henkilöä.

Tohmajärven kunta on pyytänyt Liperin kunnalta ja Nurmeksien kaupungilta lausuntoja henkilöstönsiirtosopimuksesta 1.8.2022 lähettämällä lausuntopyynnöllä ja yhdistymissopimuksesta 1.9.2022 lähettämällä lausuntopyynnöllä. Liperin kunta on käsitellyt henkilöstönsiirtosopimusta henkilöstö- ja työllisyysjaostossaan 29.8.2022 § 141 ja toimittanut kommenttinsa sopimuksen valmistelijoille. Henkilöstönsiirtosopimusta on hieman muokattu saatujen kommenttien, Melan ohjeiden ja KT:n suositusten mukaan. Liperin henkilöstö- ja työllisyysjaosto on hyväksynyt liitteenä olevan

Kunnanhallitus	§ 347	31.10.2022
----------------	-------	------------

henkilöstönsiirtosopimuksen kokouksessaan 17.10.2022 § 156. Paikallisyksiköiden yhdistymissopimus on ollut Liperin kunnanhallituksen käsittelyssä 3.10.2022 § 186.

Esityslistan liitteenä on

- henkilöstönsiirtosopimus Liperin kunnan lomituspalveluhenkilöstön siirtymisestä Tohmajärven kunnan palvelukseen
- sopimus Tohmajärven kunnan ja Liperin kunnan lomituspalveluyksiköiden paikallisyksiköiden yhdistymisestä (Pohjois-Karjalan lomituspalvelujen paikallisyksiköksi)

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, henkilöstökoordinaattori, hallintopäällikkö, lomituspalvelujohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy

1. henkilöstönsiirtosopimuksen Liperin kunnan lomituspalveluhenkilöstön siirtymisestä Tohmajärven kunnan palvelukseen ja
2. sopimuksen Tohmajärven kunnan ja Liperin kunnan lomituspalveluyksiköiden paikallisyksiköiden yhdistymisestä (Pohjois-Karjalan lomituspalvelujen paikallisyksiköksi) liitteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite	Henkilöstön siirtosopimus Liperi
Liite	Paikallisyksiköiden yhdistymissopimus Liperi

Kunnanvaltuusto	§ 109	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 406	11.10.2021
Kunnanhallitus	§ 348	31.10.2022

Valtuustoaloite livekameroiden hankkimisesta kuntaan

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 109

Kokouksessa Ritva Simonen jätti valtuustoaloitteen jossa hän esittää, että selvitetään, minkälaiset mahdollisuudet kuntaan on saada ns. livekamerat, joita on jo paljon netissä. Samassa on selvitettävä kustannukset ja vaatimukset ottaen huomioon itäinen sijaintimme, yksityisyyden suoja, laillisuus jne.

Aloitteen on allekirjoittanut lisäksi valtuutettu Antti Varonen.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 406

Asian valmistelu ei yksiselitteisesti kuulu minkään toimielimen toimivaltaan, joten annetaan asian valmistelu kunnan johtoryhmän tehtäväksi.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen kunnan johtoryhmän valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän päätösehdotus.

Merkitään, että kunnanhallitus evästi valmistelijoita livekameroiden käyttötarkoituksesta.

Kunnanvaltuusto	§ 109	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 406	11.10.2021
Kunnanhallitus	§ 348	31.10.2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 348

378/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite livekameroiden hankkimisesta kuntaan]

Ritva Simonen on jättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 27.9.2021 valtuustoaloitteen, jossa pyydetään selvittämään minkäläiset mahdollisuudet kuntaan on saada livekamerat. Samassa yhteydessä tulisi selvittää kustannukset ja vaatimukset ottaen huomioon itäinen sijainti, yksityisyyden suoja ja laillisuus asiat.

Kun kuvataan, niin itse kuvauksen osalta joudutaan varmistamaan se, että kyse ei ole salakatselusta taikka yksityiselämää koskevan tiedon levittämisestä.

Salakatselua on oikeudeton teknisellä laitteella kotirauhan suojaamassa paikassa, käymälässä, pukeutumistilassa tai muussa vastaavassa paikassa oleskelevan henkilön kuvaaminen. Vastaavasti kiellettyä on julkisrauhan suojaamilla, yleisöltä suljetuilla paikoilla olevien henkilöiden kuvaaminen näiden yksityisyyttä loukaten. Tällaisia tiloja ovat esimerkiksi aidatut piha-alueet, yleisöltä suljetut liikehuoneistot, virastotilat ja kokoushuoneet.

Kuvaaminen on siis kiellettyä vain edellä mainituissa paikoissa. Kielto ei ulotu yleisille paikoille, joihin yleisöllä on vapaa pääsy. Julkisella paikalla saa kuvata, tässä tapauksessa kyse ei ole salakatselusta. Yleisillä paikoilla kuvatessa on kuitenkin vielä arvioitava sitä, voiko kuvaa julkaista. Esim. valokuvien osalta linjaus on se, että lähtökohtaisesti kuvan julkaisua ei voi kieltää, jos se on otettu julkisella paikalla. Kuvan julkaisu voi olla kuitenkin rikos, jos se on omiaan aiheuttamaan vahinkoa ja kärsimystä kuvan kohteelle. Jos kuvassa ei ole mitään loukkaavaa ja se julkaistaan asiallisessa yhteydessä, julkaisua ei pidetä rikoksena.

Videostreaminkin osalta voi lähteä siitä, että kuvaaminen on sallittua julkisella paikalla. Jos videokuvasta on kuitenkin tunnistettavissa yksittäisiä henkilöitä, on mahdollista syyllistyä yksityiselämää loukkaavaan tiedon levittämiseen. Yksityiselämää koskevan tiedon levittämiseen syyllistyy se, joka joukkotiedotusvälinettä käyttämällä tai muuten toimittamalla lukuisten ihmisten saataville esittää toisen yksityiselämästä tiedon, vihjauksen tai kuvan siten, että mitään

Kunnanvaltuusto	§ 109	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 406	11.10.2021
Kunnanhallitus	§ 348	31.10.2022

Asian valmistelija

kunnanjohtaja, kehittämispäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle esittelytekstissä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen. Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle esittelytekstissä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen. Samalla kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Liitteet

Liite

valtuustoaloite livekameroiden hankkimisesta 270921



Tohmajärvi

tolokku ja toimelias

Kunnanhallitus	§ 349	31.10.2022
----------------	-------	------------

Poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 349

326/10.03.00.02/2022

Kunnanhallitus	§ 349	31.10.2022
----------------	-------	------------

SELVITYKSET

1. Rakennuspaikka ja sijainti

Kyseessä on Onkamon kylässä sijaitseva [REDACTED] 848-[REDACTED] kiinteistö, pinta-alaltaan 2400 m². Suuri-Onkamon rantaan rajoittuva rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella osoitteessa [REDACTED], 82360 Onkamo. Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita.

2. Kaavoitustilanne

Alueella ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssä alueella ei ole erillistä kaavamerkintää.

3. Aiemmin myönnetty luvat

- Rakennuslupa, lupatunnus 1988-104-R, saunamökin rakentaminen
- Rakennuslupa, lupatunnus 2020-38-R, saunamökin laajentaminen

LAUSUNNOT

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta seuraavin perusteluin ja

Kunnanhallitus	§ 349	31.10.2022
----------------	-------	------------

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan saunamökin käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituisesti asuinrakennukseksi. Rakennus saa sijaita rakennusjärjestyksestä poiketen n. 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennustarkastajan lausunnon mukaisia lupaehtoja tulee noudattaa. Muut lupaehdot määrittelee rakennustarkastaja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Poikkeamisluvan käsittelystä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan 9 § mukainen maksu, joka on myönteisen päätöksen kohdalla 220,00 €.

Rakennuslupamaksu peritään erikseen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Päätöksen antopäivä on 31.10.2022.

Päätöksen perustelut:

Rakennustarkastaja on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon.

Naapurikiinteistön omistajat eivät ole esittäneet hankkeesta huomautuksia/muistutuksia. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai aluee252.17799377 Tm [(tai)

Kunnanhallitus	§ 350	31.10.2022
----------------	-------	------------

Eron myöntäminen Matti Perälälle kunnan luottamustoimesta

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 350

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan [16.08.2021 § 72](#) valinnut Matti Perälän tarkastuslautakuntaan. Lisäksi hän on keskustan varsinainen valtuutettu.

Matti Perälä on sähköpostillaan 5.10.2022 anonut eroa kunnan luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Matti Perälälle eron kunnan luottamustoimista.

Samalla todetaan, että valtuuston puheenjohtaja lähettää keskusvaalilautakunnalle pyynnön nimetä uusi valtuutettu.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Matti Perälälle eron kunnan luottamustoimista.

Samalla todetaan, että valtuuston puheenjohtaja lähettää keskusvaalilautakunnalle pyynnön nimetä uusi valtuutettu.

Liitteet

Liite

Puheenjohtajan pyyntö uuden varavaltuutetun nimeämisestä
Matti Perälän tilalle

Liite

Matti Perälän sähköposti, eroilmoitus luottamustehtävistä

Kunnanhallitus	§ 351	31.10.2022
----------------	-------	------------

Jäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan kaudelle 2021-2025

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 351

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan [16.08.2021 § 72](#) valinnut Matti Perälän tarkastuslautakuntaan jäseneksi.

Matti Perälä on sähköpostillaan 5.10.2022 anonut eroa kunnan luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan loppukaudelle 2021 - 2025.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan loppukaudelle 2021 - 2025.

Kunnanhallitus	§ 292	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 352	31.10.2022

Kuntamallisopimus palvelujen tuottamisesta tilapäistä suojaa hakeville henkilöille

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 292

Ukrainasta paenneet voivat saada majoituspalveluita kunnasta ilman, että kuntaan perustetaan omaa vastaanottokeskusta. Maahanmuuttovirasto korvaa kunnille majoituksen kustannukset.

Venäjän hyökkäyksen jälkeen Suomessa on jätetty yli 21 000 tilapäisen suojelun hakemusta, suurin osa hakijoista on ukrainalaisia. Tilapäistä suojelua saavalla on oikeus vastaanottopalveluihin.

Kunta voi nyt tehdä vastaanottokeskuksen kanssa sopimuksen siitä, että kunta tarjoaa tilapäistä suojelua saaville vastaanottolain mukaisia majoituspalveluita.

Jokainen tilapäistä suojelua hakenut tai saava on kirjoilla jossakin vastaanottokeskuksessa, vaikka asuisikin yksityisessä tai kunnan tarjoamassa majoituksessa.

Kunta voi järjestää majoitusta osoittamissaan kalustetuissa asunnoissa. Kiinteä korvaus (asiakas/vuorokausi) kattaa kaikki asumisen kustannukset. Asiakkaalta ei voi periä muuta maksua asumisesta. Maahanmuuttovirasto voi korvata kunnalle myös tulkkauksesta aiheutuneita kuluja.

Ukrainasta paenneet saavat terveydenhuollon palvelut ensisijaisesti vastaanottokeskuksesta ja Maahanmuuttoviraston kilpailuttamilta palveluntarjoajilta. Vastaanottokeskus järjestää heille myös välttämättömät sosiaalipalvelut ja esimerkiksi vastaanottorahan.

Kunnat ovat kuitenkin jo vuosia tuottaneet vastaanottokeskuksen asiakkaille joitakin terveyspalveluita, kuten neuvolapalveluita ja suun terveydenhoitoa. Näiden palveluiden kustannukset korvataan jatkossakin kunnille ilman erillistä sopimusta.

Maahanmuuttovirasto ei korvaa kunnille varhaiskasvatukseen,

Kunnanhallitus	§ 292	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 352	31.10.2022

Paitsi asuminen, niin myös asuntojen kalustaminen ja sotaa paenneiden ihmisten aktivointi sekä heidän palvelujensa järjestäminen sitovat voimavaroja, jotka pakolaisia vastaanottaessa on otettava huomioon. Myös varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen resurssit vaikuttavat siihen, millaisia määriä tilapäistä suojelua tarvitsevia voimme ottaa vastaan. Reurssien riittävyys kartoitetaan lopullisesti siinä vaiheessa, kun mahdollisten tulijoiden määrä on tiedossa. Asumisen sijainnin osalta tulee huomioida tukipalvelujen käyttämisen sujuvuus. Huomioitavaa on myös se, että valtaosa aikuisista tulijoista haluaisi työllistyä.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus periaatepäätöksensä hyväksyy Ukrainan sotaa paenneiden pakolaisten asuttamisen kuntaan. Käytännön asioita voidaan ryhtyä valmistelevaan ja pakolaiset voidaan vastaanottaa sen jälkeen, kun asiasta (korvauksista) on sovittu Maahanmuuttoviraston ja vastaanottokeskuksen kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 352

286/00.04.00/2022 [Pakolaisten vastaanottaminen]

Kuntamallin tarkoituksena on mahdollistaa tilapäistä suojelua hakevien ja saavien henkilöiden majoittuminen siellä, mihin he ovat asettautuneet Suomeen saapuessaan.

Kyseessä on nopea ja väliaikainen ratkaisu, jossa kunta tuottaa vastaanottokeskukselle ja tilapäistä suojelua hakeville ja saaville henkilöille vastaanottoon kuuluvia majoitus- ja ohjauspalveluita. Kuntamallia toteutetaan Maahanmuuttoviraston, vastaanottokeskusten ja kuntien yhteistyössä ja yhteistoimintana.

Sopimusluonnos esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tohmajärven kunnan ja Joensuun vastaanottokeskus, SPR Savo-Karjalan piirin välisen kuntamallisopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.



Kunnanhallitus	§ 292	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 352	31.10.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Kuntamalli_sopimus Tohmajärvi



Kunnanhallitus	§ 196	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 225	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 353	31.10.2022

Ilmastotyöryhmän täydentäminen

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 196

Kunnanvaltuuston [28.02.2022 § 7](#) hyväksymän kuntstrategian yhtenä painopistealueena on ”Ilmastotavoitteet HINKU-kriteerien mukaisesti”. Tavoitetilä 2025 on, että kasvihuonekaasupäästöt ovat pienentyneet kunnan toiminnassa ja että uusiutuvan energian käyttöä edistetään.

Työryhmätyöskentelyn tavoitteena on kuntastrategian tavoitteiden toteuttaminen, kuntalaisten, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden vuoropuhelun lisääminen sekä asiantuntijuuden lisääminen laajempien asiakokonaisuuksien hahmottamiseksi. Laadukkaalla työryhmätyöskentelyllä tavoitellaan myös kokousasioiden käsittelyn lyhentymistä, kun laajat strategiset asiakokonaisuudet ovat olleet poliittisessa keskustelussa jo varhaisessa vaiheessa.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 §:n 38. kohdan mukaan toimielin voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi ajaksi, perustaessaan työryhmän toimielin päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.

Tarvittaessa työryhmä voi kutsua myös viran- ja toimenhaltijoita mukaan työskentelyynsä. Valtuutetun laajan tiedonsaantioikeuden puitteissa työryhmän tarvitsemaa tietoa tuotetaan pyynnöstä hallinnon toimesta työryhmälle kohtuullisessa ajassa.

Kunnan ilmastotyön edistämistä varten kuntaan perustetaan ilmastotyöryhmä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun ilmastotyöryhmän tehtävästä, työskentelyn etenemisen raportoinnista sekä

1. Nimeää ilmastotyöryhmän 2 vuodeksi
2. Antaa ilmastotyöryhmälle tehtäväksi _____
3. Valitsee työryhmään neljä jäsentä, yhden jokaisesta valtuustoryhmästä, yksi jäsenistä toimii ryhmän puheenjohtajana
4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa kunnanhallitukselle
5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin korkeintaan ____ kertaa vuodessa.

Kunnanhallitus	§ 196	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 225	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 353	31.10.2022

Matti Kuittinen, esitti että työryhmään valitaan Matti Perälä, joka toimisi ilmastotyöryhmän puheenjohtajana.

Merkitään, että hallitus kävi vilkkaan evästyskeskustelun työryhmän perustamisesta.

Matti Kuittinen esitti, että asia jätetään pöydälle.

Tommi Pesonen kannatti Matti Kuittisen esitystä.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 225

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun ilmastotyöryhmän tehtävästä, työskentelyn etenemisen raportoinnista sekä

1. Nimeää ilmastotyöryhmän 2 vuodeksi
2. Antaa ilmastotyöryhmälle tehtäväksi _____
3. Valitsee työryhmään neljä jäsentä, yhden jokaisesta valtuustoryhmästä, yksi jäsenistä toimii ryhmän puheenjohtajana
4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa kunnanhallitukselle
5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin korkeintaan ____ kertaa vuodessa.

Matti Kuittinen, esitti että työryhmään valitaan Matti Perälä, joka toimisi ilmastotyöryhmän puheenjohtajana ja että työryhmän jäsenillä olisi oikeus hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin korkeintaan 2 kertaa vuodessa. Työryhmän tehtävänä olisi valmistella konkreettisia ilmastotoimia.

Vilho Mikkonen esitti, että työryhmään valitaan Petra Mikkonen ja että työryhmän jäsenillä olisi oikeus hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin korkeintaan 4 kertaa vuodessa. Työryhmän tehtävänä olisi valmistella konkreettisia ilmastotoimia.

Kunnanhallitus	§ 196	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 225	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 353	31.10.2022

Tommi Pesonen esitti, että jäseneksi nimetään Ritva Simonen.

Jarmo Hasunen esitti, että jäseneksi nimetään Mikko Simpura.

Esittelijä täydensi **keskustelun** kuluessa **päätösehdotusta** seuraavasti: kokouspalkkioihin 2 – 4 kertaa vuodessa.

Hyväksyttiin täydennetty päätösehdotus yksimielisesti luottamushenkilöjen tekemin nimeämisehdotuksin.

Päätös

1. Nimesi ilmastotyöryhmän 2 vuodeksi.
2. Antaa ilmastotyöryhmälle tehtäväksi valmistella Tohmajärven kunnanhallitukselle vaihtoehtoisia konkreettisia ilmastotoimenpiteitä ja -hankkeita hiilijalanjäljen pienentämiseksi .
3. Valitsee työryhmään jäseniksi Matti Perälä, Petra Mikkonen, Ritva Simonen ja Mikko Simpura. Puheenjohtajana toimii Matti Perälä.
4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa kunnanhallitukselle.
5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin 2 - 4 kertaa vuodessa.

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 353

206/00.00.01.04/2022 [Kunnan omia työryhmiä koskevat asiat]

Ilmastotyöryhmä on kokoontunut 29.9.2022. Ilmastotyöryhmä toivoo, että kunnanhallitus laajentaa työryhmän kokoonpanoa ja määrittäisi ilmasto-ohjelman valmistelemisen työryhmän tehtäväksi.

Monessa kunnassa ilmastoasiat ovat nousseet kuntajohdon työpöydälle ja yhä useammassa kunnassa laaditaan ilmasto-ohjelma tai vastaava. Kuntaliittokin on laatinut kuntien [ilmasto-ohjelmien rakennemallin](#). Ilmastolakia uudistetaan parhaillaan ja siihen on tulossa kunnille velvoite laatia ilmastosuunnitelma itse tai seudullisesti.

Kunnanvaltuuston [28.02.2022 § 7](#) hyväksymän kuntstrategian yhtenä painopistealueena on ”Ilmastotavoitteet HINKU-kriteerien mukaisesti”. Tavoitetila 2025 on, että kasvihuonekaasupäästöt ovat pienentyneet kunnan toiminnassa ja että uusiutuvan energian käyttöä edistetään.

Työryhmän puheenjohtaja Matti Perälä anoo eroa työryhmästä sähköpostillaan 5.10.2022.

Työryhmän muistio on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 196	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 225	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 353	31.10.2022

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus täydentää ilmastotyöryhm.19100189 10.47399998 Tm /GS1 gs 0 g 9 1190 g [()] TJ ET EMC0.25 I S

Kunnanhallitus	§ 354	31.10.2022
----------------	-------	------------

Lausuntopyyntö luonnoksesta Kansalliseksi metsästrategiaksi

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 354

333/00.04.00/2022 [Lausuntopyyntö luonnoksesta Kansalliseksi metsästrategiaksi]

Maa- metsätalousministeriö pyytää lausuntoa Kansallisen metsästrategia 2035:n luonnoksesta. Kansallinen metsästrategia 2035 (KMS2035) on lakisääteinen metsäohjelma, joka ohjaa Suomen metsäpolitiikkaa.

Tausta

Nykyisen Kansallisen metsästrategian (KMS2025) uudistamisen taustalla on metsäalan toimintaympäristön nopea muutos sekä kansallisesti että kansainvälisesti. Strategialuonnoksessa on otettu entistä ajanmukaisemmin huomioon kokonaisvaltainen kestävä kehitys sekä metsien merkitys ilmastonmuutoksen hillinnässä ja siihen sopeutumisessa.

KMS2035-luonnos on laadittu asiantuntijatyönä laajasti osallistavassa prosessissa. Valmistelun kuluessa on järjestetty useita työpajoja, kyselyjä, seminaareja ja keskustelutilaisuuksia eri sidosryhmille. Metsästrategiatyötä on tuettu useilla tutkimus- ja selvityshankkeilla.

Kansallinen metsästrategia on yhteensovittava elinkeinostrategia, jossa otetaan niin ihminen, ympäristö kuin talous huomioon. Strategialla on liittymäkohtia useisiin kansainvälisiin ja kansallisiin strategioihin ja ohjelmiin.

Tavoitteet

Kansallinen metsästrategia 2035:n visio on tavoitella kasvavaa hyvinvointia metsistä ja metsille.

Metsästrategia rakentuu neljästä strategisesta päämäärästä, jotka muodostavat yhdessä

Kunnanhallitus	§ 354	31.10.2022
----------------	-------	------------

[KMS2035 Luonnos lausunnoille 10102022.pdf](#) - Luonnos Kansalliseksi metsästrategiaksi (KMS2035)
[Strategian vaikutusten arvioinnin yhteenveto 07102022.pdf](#) - Strategian vaikutusten arvioinnin yhteenveto

Metsätyöryhmän lausunto kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy metsätyöryhmän lausuntoon ja valtuuttaa tiedonhallinnan asiantuntijan antamaan Tohmajärven kunnan lausunnon lausuntopalvelussa 14.11 mennessä liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Metsätyöryhmän lausunto 24.10.2022

Ympäristölautakunta	§ 67	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 165	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 355	31.10.2022

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihekaava

Ympäristölautakunta 16.06.2020 § 67

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus päätti 18.5.2020 käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 1. vaiheen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen MRL 63 §:n mukaisesti nähtäville 25.5.–26.6.2020 väliseksi ajaksi. Kyseessä on koko Pohjois-Karjalan maakunnan kattava vaihemaakuntakaava, jonka teemoina ovat turve, arvokkaat suot ja rakennettu kulttuuriympäristö.

OAS on nähtävänä sekä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kotisivuilla pohjois-karjala.fi/vaihemaakuntakaava1 että Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toimistossa arkisin klo 9–11 ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton jäsenkuntien kunnanvirastoissa niiden aukioloaikoina.

OAS sisältää maakunnan suunnittelun lähtökohtia sekä alustavan esityksen maakuntakaavan sisällöstä, kaavatyön organisoimisesta, osallistumismenettelyistä ja vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävillä oloaikana. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin laadittava maakuntakaavan tarkistus saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa viimeistään perjantaina 26.6.2020 klo 11 mennessä Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle osoitettuna sähköpostilla kirjaamo @pohjois-karjala.fi tai postitse Pielisjoen linna, Siltakatu 2, 80100 Joensuu.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 267/10.02.00/2020 Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen OAS:n luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 165

Kaava-asiakirjat nähtävillä osoitteessa: <https://www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava-2040>

Asian valmistelija

kunnanjohtaja



Ympäristölautakunta	§ 67	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 165	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 355	31.10.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan lausuntoon asiassa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 355

267/10.02.00/2020 [Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen OAS:n luonnoksesta]

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on saattanut tiedoksi kaava-aineiston: Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihekaava, joka on kuulutettu 12.10.2022 voimaan, pois lukien turvetuotantovaraukset, jotka tulevat Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 26.9.2022 § 152 päätöksellä voimaan vasta Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 1. vaihekaavan turvetuotantovarausten saatua lainvoiman.

Hyväksyttyyn kaava-aineistoon voi tutustua [täällä](#).

Asian valmistelija
hallintopäällikkö

Esittelijä
kunnanjohtaja

Päätösehdotus
Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihekaavan.

Päätös
Merkittiin tietoon saatetuksi.



Kunnanhallitus	§ 356	31.10.2022
----------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 356

10/00.02.00/2022 [Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2022, TPANO]

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa 10.10.2022 ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 67 Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 68 Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

§ 69 Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

§ 70 Kotouttamisohjelma

§ 71 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

§ 72 Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2021 - 2025, johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan vahvistaminen

§ 73 Valtuustoaloite koulutsempparin palkkaamiseksi Tohmajärvelle

§ 74 Valtuustoaloite Pro-Niirala -markkinointikampanjan ja -ryhmän perustamisesta

§ 75 Valtuustoaloite etätyötilojen selvittämisestä

§ 76 Valtuustoaloite lasten ja nuorten harrastusmatkatuesta

§ 77 Valtuustoaloite selvityksen tekemisestä ja mahdollisesta karavaanareiden matkaparkin rakentamisesta Nordean entiselle tontille

§ 78 Valtuustoaloite rakennusten ja palveluiden sijoittelusta, esteettömyydestä ja liike-elämän edellytysten edistämisestä keskustaajama-suunnittelussa

§ 79 Tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje

§ 80 Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

§ 81 Valtuustoaloite kolmannen sektorin tukemiseksi

§ 82 Valtuustoaloite: Tohmajärven uudet kehityssuunnat, investoinnit, yhteistyökumppanit sekä voimavarat niiden toteuttamiseen

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 24.10.2022 ja päätökset saavat lainvoiman 30.11.2022.

Kyseinen valtuuston pöytäkirja on **esityslistan oheismateriaalina**.

Kunnanhallitus	§ 356	31.10.2022
----------------	-------	------------

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 10.10.2022 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Kunnanvaltuusto_10-10-2022_Pöytäkirja

Kunnanvaltuusto	§ 81	10.10.2022
Kunnanhallitus	§ 357	31.10.2022

Valtuustoaloite kolmannen sektorin tukemiseksi

Kunnanvaltuusto 10.10.2022 § 81

Soile Luukkainen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tohmajärvellä kehitetään, etsitään ja toteutetaan keinoja vapaaehtoisten toimijoiden lisäämiseksi, arvostamiseksi, kouluttamiseksi ja tukemiseksi sekä sitouttamiseksi osana kolmannen sektorin osallisuutta ja arkea.

Aloitteen on allekirjoittanut 18 valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 357

321/00.02.15/2022 [Valtuustoaloite kolmannen sektorin tukemiseksi]

Asian valmistelija



Kunnanhallitus	§ 358	31.10.2022
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalla 22.9.-25.10.2022, yleisjohto

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 358

5/00.01.01.06/2022 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2022, yleisjohto, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksiä ajalla 22.9.-25.10.2022.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, hallintosihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Viranhaltijapäätösluettelo 22.9.-25.10.2022 yleishallinto



Kunnanhallitus	§ 359	31.10.2022
----------------	-------	------------

Lautakunnan kokouspäätöksistä 811

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 359

7/00.01.01.06/2022 [Toimielinten kokouspäätökset 2022, KOKPÄÄ]

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnajohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on pitänyt kokouksensa 11.10.2022 ja tehnyt päätökset §:ssä 47-56.

Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

Sivistyslautakunta 160842-2017 Tt 190111 KOKO KIRJASTO 1997101202 Mielipiteet 1116193399311 10.[(\$:ssä)] TJ ET EMCimielimen\$:

Kunnanhallitus	§ 359	31.10.2022
----------------	-------	------------

Ympäristölautakunta on pitänyt kokouksensa 20.9.2022 sekä 11.10.2022 ja tehnyt päätökset §:ssä 107-133.

Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

Pöytäkirjajäljennökset on lähetetty kunnanhallitukselle **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

hallintosihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite	Ympäristölautakunta_20-9-2022_Pöytäkirja
Liite	Ympäristölautakunta_11-10-2022_Pöytäkirja
Liite	Sivistyslautakunta_5-10-2022_Pöytäkirja
Liite	Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 11.10.2022



Kunnanhallitus	§ 360	31.10.2022
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 360

1. Niiralan terminaalilaitteiston kunnostuksen ohjauryhmän kokous 22.9.2022
2. Opetus- ja kulttuuriministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Kulttuurin tulevaisuustyöryhmän raportti
3. Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos sosiaali ja terveysministeriön asetukseksi vähimmäistietosisällöksi
4. Kansallisarkiston lausuntopyyntö aiheesta: Päättöluonnos julkishallinnon toimijoiden henkilöstöhallinnan ja hankintatoimen asiakirjojen ja tietoinestojen pysyvä säilytys
5. Fortum Oyj:n ylimääräinen yhtiökokous 23.11.2022
6. Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Suomen romanipoliittinen ohjelma 2023-2030
7. Sisäministeriö, pelastusosaston lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos pelastustoimen ja hätäkeskustoiminnan koulutuksen uudistamisesta
8. Pohjois-Karjalan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan 13.10.2022 kokouksen pöytäkirja:
<https://www.siunsote.fi/pelastuslaitoksen-johtokunta>
9. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen lausuntopyyntö luonnoksesta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2025 ja talousarviosta vuodelle 2023
10. Verovuoden 2021 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinnolta
11. Vastuullisuus-hankkeen kuntarahoitushakemus ja hankesopimus
12. Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi vesihuollon tietojärjestelmästä ja tiedottamisesta

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija
hallintosihteeri

Esittelijä
kunnanjohtaja

Päätösehdotus
Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.



Kunnanhallitus	§ 360	31.10.2022
----------------	-------	------------

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 327, § 328, § 329, § 330, § 332, § 333, § 334, § 335, § 336, § 341, § 342, § 348, § 350, § 351, § 354, § 355, § 356, § 357, § 358, § 359, § 360

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 331, § 337, § 338, § 339, § 340, § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 352, § 353

Oikaisuvaatimusohje

2
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 349

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elin-ympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. alueellisella ympäristökeskuksella sekä
8. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Annettu julkipanon jälkeen

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kol

Asianosainen

Annettu postin kuljetettavaksi

____/____202____

Tiedoksiantaja