

Maanvuokrasopimusten irtisanominen

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 369

166/02.07.00/2021 [Hotelli Joen vuokraaminen]

Päivi Korhonen on sähköpsotillaan 14.10.2022 irtisanonut 1.475 m²:n suuruisen maa-alueen (Niirala RN:o 11:22 ja Asuntoranta RN:o 11:7 välinen alue) ja 230 m²:n suuruisen maa-alueen (Niirala RN:o 11:22) koskevat maanvuokrasopimukset. Sopimukset on hyväksytty [KH 6.9.2021 § 350](#) kauppakirjan liitteinä. Korhosella on sähköpsotilla 24.10 huomautettu, että irtisanomisilmoitus ei ole tehty maanvuokralain vaatimalla tavalla. Eli perustetta määräaikaisen maanvuokrasopimuksen irtisanomiselle ei ole ilmoitettu. Korhonen on sähköpostillaan 30.10 täydentänyt irtisanomisilmoitustaan vetomalla [maanvuokralain 15 §:n](#) muuttuneisiin olosuhteisiin.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n 17. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää merkittävästä kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, jollei asiaa ole annettu muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

Maanvuokralain 24 §:n mukaan: vuokrasuhde päättyy, kun vuokrasopimus on irtisanottu, jollei muuta ole sovittu, kolmen kuukauden kuluttua irtisanomista lähinnä seuranneen kalenterikuukauden alusta, jos sopimuksen mukainen vuokra-aika on kahta vuotta pidempi.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset maanvuokrasopimukset päättymään helmikuun 2023 loppuun.

Lisäksi todetaan, että jo laskutettua vuokraa ei palauteta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
