

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 305

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ja kuntien kiinteistövero-prosenttien sallittu vaihteluväli vuodelle 2022:

	Tohmajärvi 2022	käytössä olevat %-rajat 2022
Yleinen	1,00	0,93 – 2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,55	0,41 – 1,00
Muut asuinrakennukset	1,15	0,93 – 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka (vapaa-ajan as.)	2,00	2,00 – 6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00 – 2,00
Voimalaitosrakennukset ja rakennelmat	ei määrätty	1,00 – 3,10

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 vahvistetaan seuraavasti:

	Veroprosentti	Tuottoarvio euroa
Yleinen	1,00	401.000
Vakituinen asuinrakennus	0,55	456.000
Muut asuinrakennukset	1,15	153.000
Rakentamaton rakennuspaikka (vapaa-ajan as.)	2,00	0,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00
Voimalaitokset	ei määrätty	0,00
YHTEENSÄ		1.010.000

Merkitään, että Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 17:49-17:50.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 10.10.2022 § 69

314/02.03.02.00/2022 [Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023]

Esityslistan asia n:o 3.

Merkitään, että kunnanjohtaja Mikko Löppönen kertoi kiinteistöveron määräytymisen perusteista.

Pauli Hakkarainen käytti SDP:n valtuustoryhmän kannatuspuheenvuoron ja ilmoitti puheenvuorossaan valtuustoryhmän olevan tyytyväinen päätökseen pitää kiinteistöveroprosentti ennallaan. Kiinteistöjen arvot eivät valtuustoryhmän mielestä vastaa haja-asutusalueella verottajan määrittelemiä arvoja ja asia tulisi muuttaa valtakunnallisesti.

Matti Ikonen käytti Seitsikko-valtuustoryhmän kannatuspuheenvuoron ja ilmoitti puheenvuorossaan, ettei talousarviosta löydy perusteita kiinteistöveroprosentin nostamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.
