

Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan

Ympäristölautakunta 11.10.2022

74/11.01.00.01/2022 [Hakemukset käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan 2022]

██████████ on jättänyt 28.9.2022 ympäristölautakunnalle hakemuksen käytöstä poistettavan öljysäiliön jättämiseksi maahan. Käytöstä poistettava öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä Kuusikkola 848-406-██████████. Säiliön maahan jättämistä hakija perustelee sillä, että säiliön poisto olisi teknisesti hyvin vaikeaa. Työkoneita on myös hankala saada tontille johtuen sen pienuudesta (928 m²). Näiden em. seikkojen vuoksi säiliön poistamisen kustannukset olisivat kohtuuttomat (n. 2000 euroa).

Säiliö tarkastetaan ja puhdistetaan vuoden 2022 syksyllä tai vuoden 2023 keväällä riippuen ilma-vesilämpöpumpun asennusajankohdasta. Pöytäkirja öljysäiliön tarkastuksesta toimitetaan rakennusvalvontaan.

Käytöstä poistettava öljysäiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastuksella kiinteistöllä 29.9.2022 toteamassa tilanteen. Öljysäiliö sijaitsee n. 3 metrin päässä rakennuksen kivijalasta takapihalla, jonne on erittäin hankala päästä raskaalla kalustolla rikkomatta pihamaan rakenteita ja istutuksia.

Tohmajärven kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Hakemus esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan. Säiliöstä tulee poistaa täyttö- ja ilmaputket ja säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteen valmistumisesta tulee ilmoittaa Tohmajärven kunnan rakennusvalvonnalle. Kopio säiliön tarkastuspöytäkirjasta on toimitettava rakennusvalvontaan.

Kiinteistön haltijan on annettava tieto maahan jätetystä säiliöstä kiinteistön haltijan vaihtuessa kiinteistön uudelle haltijalle. Maahan jätetty säiliö tulee poistaa viimeistään rakennuksen purkamisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.
