

Asuntotilanne ja asuinhuoneistojen vuokrat 1.1.2023

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 129

316/10.04.01/2022 [Asuinhuoneistojen vuokrankorotukset 2023]

Hallintosäännön 25 b §:n ympäristölautakunta vahvistaa kunnan suoraan omistamista vuokra-asunnoista perittävät vuokrat.

Kunnanvaltuusto on 28.2.2022 päättänyt, että asuntojen fuusio toteutetaan Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin. Fuusioitavat kohteet ovat: Myllyranta, As Oy Värtsilän Röykynhovi, As Oy Joenranta, As Oy Värtsilän Jänisjoki, As Oy Tohmajärven Metsätähti, As Oy Kemienrinne 2 huoneistoa, As Oy Tohmajärven Omenatarha 2 huoneistoa, As Oy Auralanranta 1 huoneisto, As Oy Kemien Päivärinne 1 huoneisto, As Oy Talluskentie 1 huoneisto ja As Oy Talluskulma 1 huoneisto.

Fuusiointi on annettu valmisteltavaksi BDO Oy:lle toimeksiantona. Fuusion on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023 alkaen. Fuusiossa Koy Tohmajärven Tikankontille siirtyvien kohteiden vuokrien tarkastukset hoidetaan vuodesta 2023 alkaen Koy Tohmajärven Tikankontin hallituksen toimesta.

Tohmajärven kunnalle jää yksittäisiä kohteita, joissa on asuntoja. Tekniselle toimialalle kuuluvat kiinteistöt: Lepola, Palotalo ja Varikko. Kehittämispalveluille kuuluvat kiinteistöt: Nurkkala, Pienteollisuustalo ja Värtsilän koulu.

Asian valmistelija

osastosihteeri

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, ettei kunnalle jäävien asuntojen vuokria koroteta vuonna 2023.

Perusteluna on asuntojen remointitarve ja sijainti, jotka vaikuttavat kysyntään.

Päätös

Hyväksyttiin.
