

Terveyskeskuksen hammaslääkäritilojen investoinnin loppuselvitys

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 120

17/02.02.02/2022 [. Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.2.2022 § 21 varannut Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet kohdasta 20 000 euron määrärahan terveyskeskuksen hammaslääkäritilojen remonttia varten. Kokonaishinnaksi muodostui 25 251,14 €.

Investointi toteutettiin ns. omajohtoisena urakkana, jolloin kunta toteutti hankkeen omajohtoisesti ja omalla riskillään. Hankkeen suunnittelu ja toteutus tapahtui laitetoimittajan ja tilaajan ohjeistuksen mukaisesti projektin edetessä. Projektinjohdosta, työnjohdosta ja hankinnoista vastasi kiinteistöpäällikkö. Työssä käytettiin rakennusurakoitsijaa, mattotöiden ja LVIS-alan ammattilaisia, joiden palvelut hankittiin paikallisilta yrittäjiltä projektiselvityksen mukaisesti suorahankintana.

Suorahankintaan ja urakkamuotoon on päädytty aikataulusyistä, jolloin kilpailutusaineiston ja kilpailutuksen toteuttaminen olisi viivästyttänyt huomattavasti hankkeen toteuttamista. Urakoitsijaksi valikoitui tiedustelun perusteella urakoitsija riittävä ammattitaito ja kapasiteetin perusteella. Työtehtävät on suoritettu tuntihintaperusteisena laskutustyönä.

Investointikohteen loppuselvitys on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoon saatetuksi investoinnin loppuselvitys ja kattaa investoinnin loppukustannus Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet kohdasta (5251,14 €). Hyväksyä projektiselvityksen ja hankinnat erittelyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.