

Värtsilän myllymuseon investointikorjaus - hankinta

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 122

17/02.02.02/2022 [. Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 11.10.2022 § 121 varannut Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet kohdasta 40 000 euron määrärahan Värtsilän myllymuseon kattoremonttia varten.

Investointi on aloitettu alun alkaen ajatuksella, että kattopeltien vaihtaminen on alle 5 000 € hankinta ja toteutetaan ns. omajohtoisena urakkana. Omajohtoisessa urakassa kunta toteuttaa hankkeen omajohtoisesti ja omalla riskillään. Hankkeen suunnittelu ja toteutus tapahtuu tilaajan (kunnan) ohjeistuksen mukaisesti projektin edetessä. Projektinjohdosta, työnjohdosta ja hankinnoista vastaa kiinteistöpäällikkö. Työssä käytetään rakennusurakoitsijaa ja tarvittavia alihankkijoita. Tarvikehankinnat suoritetaan kunnan omana hankintana.

Suorahankintaan ja urakkamuotoon on päädytty alun perin hankkeen kokoluokan takia. Hankkeen on ajateltu olevan kokoluokansa takia pienhankinta ja kiinteistöpäällikön hankintavaltuuksien rajoissa (10 000 €). Töiden edetessä on ilmennyt vaurioiden olevan huomattavasti arvioitua suurempi. Rakenteiden sortumisvaaran ja rakennuksen käyttöturvallisuuden takia korjaustyöt oli pakko toteuttaa aiottua mittavampana ja kiireellisesti. Kustannukset muodostuivat arvioitua suuremmiksi. Samalla on syytä kunnostaa myös Myllymuseon varastorakennus ympäristösyiden takia.

Rakennusurakoitsijana toimii kohteella Rakennusliike Urho Sorvi Ky. Rakennusliikkeen tuntiveloitushintatarjous on 42,00 e/h.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Rakennusliike Urho Sorvi Ky tuntihintatarjouksen Värtsilän myllymuseon kattorakenteiden ja varastorakennusten korjauksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.