

## Ympäristölautakunta

Aika 11.10.2022 klo 17:15 - 18:03

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2 krs, Kauppakatu 4

## Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                       | Sivu |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 116 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                      | 4    |
| § 117 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                               | 5    |
| § 118 | Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 20.8. - 6.10.2022                  | 6    |
| § 119 | Terveyskeskuksen eläinlääkäritilojen investoinnin loppuselvitys               | 7    |
| § 120 | Terveyskeskuksen hammaslääkäritilojen investoinnin loppuselvitys              | 8    |
| § 121 | Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022 | 9    |
| § 122 | Värtsilän myllymuseon investointikorjaus - hankinta                           | 10   |
| § 123 | Niiralan terminaaliraiteiston kunnostaminen, 2. vaihe - urakan kilpailutus    | 12   |
| § 124 | Vesijohtosaneeraus Uusi-Värtsilä - urakoitsijan valinta                       | 12   |
| § 125 | Varikkotien liikennejärjestelyt ja liikennemerkkien asettaminen Varikkotielle | 13   |
| § 126 | Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan                    | 14   |
| § 127 | Teknisen toimialan tuntihinnat 1.1.2023 alkaen                                | 15   |
| § 128 | Traktorin tuntiveloitushinta 1.1.2023 alkaen                                  | 16   |
| § 129 | Asuntotilanne ja asuinhuoneistojen vuokrat 1.1.2023                           | 17   |
| § 130 | Vesiliittymän irtisanomishakemus                                              | 18   |
| § 131 | Vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamishakemus                                | 19   |
| § 132 | Taloustarkastus - talousarvion toteutuminen, tekninen toimiala                | 20   |
| § 133 | Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat                                            | 21   |

## Osallistujat

|       | Nimi                | Klo           | Tehtävä             | Lisätiedot |
|-------|---------------------|---------------|---------------------|------------|
| Läsnä | Rauma Sampo         | 17:15 - 18:03 | puheenjohtaja       |            |
|       | Ahlqvist Veli-Matti | 17:15 - 18:03 | varapuheenjohtaja   |            |
|       | Haaranen Martti     | 17:15 - 18:03 | jäsen               |            |
|       | Kabedeva Nina       | 17:15 - 18:03 | jäsen               |            |
|       | Luukkainen Soile    | 17:15 - 18:03 | jäsen               |            |
|       | Manninen Marko      | 17:15 - 18:03 | jäsen               |            |
|       | Multanen Marja      | 17:15 - 18:03 | jäsen               |            |
|       | Berg Jorma          | 17:15 - 18:03 | esittelijä          |            |
|       | Laakkonen Marjatta  | 17:15 - 18:03 | pöytäkirjanpitäjä   |            |
|       | Ilvonen Mika        | 17:15 - 18:03 | kiinteistöpäällikkö |            |

## Allekirjoitukset

Sampo Rauma  
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

116 - 133

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

Marja Multanen

Veli-Matti Ahlqvist

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

## Todistaa

Marjatta Laakkonen

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

|                     |  |
|---------------------|--|
| Otteet otettu       |  |
| Ptk:n julkaisu      |  |
| Päätösten lainvoima |  |



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 116 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 116

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin.

---



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 117 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 117

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Multanen ja Veli-Matti Ahlqvist.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 118 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 20.8. - 6.10.2022**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 118

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 20.8. – 6.10.2022.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 119 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

### **Terveyskeskuksen eläinlääkäritilojen investoinnin loppuselvitys**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 119

17/02.02.02/2022 [. Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 1.2.2022 § 6 varannut Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeättömät kohteet kohdasta 40 000 euron määrärahan terveyskeskuksen tilan muuttamiseksi eläinlääkärin toimitiloiksi. Kokonaishinnaksi muodostui 41 990,76 €.

Investointi toteutettiin rakennustöiden ja työnjohdon osalta kunnan omana työnä. Työnjohdosta ja hankinnoista vastasi kiinteistöpäällikkö. Työssä käytettiin lisäksi mattotöiden ja LVIS-alan ammattilaisia, joiden palvelut hankittiin paikallisilta yrittäjiltä projektiselvityksen mukaisesti suoraan hankintana.

Investointikohteen loppuselvitys jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

#### **Asian valmistelija**

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

#### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

#### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoon saatetuksi investoinnin loppuselvitys ja kattaa investoinnin loppukustannus Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeättömät kohteet kohdasta (1990,76 €).

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

- merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 120 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

### **Terveyskeskuksen hammaslääkäritilojen investoinnin loppuselvitys**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 120

17/02.02.2022 [. Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.2.2022 § 21 varannut Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet kohdasta 20 000 euron määrärahan terveyskeskuksen hammaslääkäritilojen remonttia varten. Kokonaishinnaksi muodostui 25 251,14 €.

Investointi toteutettiin ns. omajohtoisena urakkana, jolloin kunta toteutti hankkeen omajohtoisesti ja omalla riskillään. Hankkeen suunnittelu ja toteutus tapahtui laitetoimittajan ja tilaajan ohjeistuksen mukaisesti projektin edetessä. Projektinjohdosta, työnjohdosta ja hankinnoista vastasi kiinteistöpäällikkö. Työssä käytettiin rakennusurakoitsijaa, mattotöiden ja LVIS-alan ammattilaisia, joiden palvelut hankittiin paikallisilta yrittäjiltä projektiselvityksen mukaisesti suoramarkintana.

Suoramarkintaan ja urakkamuotoon on päädytty aikataulusyistä, jolloin kilpailutusaineiston ja kilpailutuksen toteuttaminen olisi viivästyttänyt huomattavasti hankkeen toteuttamista. Urakoitsijaksi valikoitui tiedustelun perusteella urakoitsija riittävä ammattitaito ja kapasiteetin perusteella. Työtehtävät on suoritettu tuntihintaperusteisena laskutustyönä.

Investointikohteen loppuselvitys on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

#### **Asian valmistelija**

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

#### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

#### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoon saatetuksi investoinnin loppuselvitys ja kattaa investoinnin loppukustannus Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet kohdasta (5251,14 €). Hyväksyä projektiselvityksen ja hankinnat erittelyn mukaisesti.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 121 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

### Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 121

68/02.02.03/2022 [Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö vuonna 2022]

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 140 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion investointiosan kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, kohtaan 200 000 euron määrärahan.

Tästä määrärahasta on ympäristölautakunnassa aiemmin jo kohdennettu 117 000 euroa.

On ilmennyt, että Värtsilän myllymyseorakennuksen kattorakenne on erittäin huonossa kunnossa ja tarvitsee välitöntä kunnostamista. Samalla on tarkoitus kunnostaa viereisen varastorakennuksen osin purettu katto. Hanke toteutetaan kunnan omajohtoisena urakointikohteena.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion investointiosasta kohdalta Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, määrärahan seuraavasti:

Värtsilän myllymuseon kattorakenteiden korjaus 40 000 €.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

- merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 122 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

### Värtsilän myllymuseon investointikorjaus - hankinta

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 122

17/02.02.02/2022 [. Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 11.10.2022 § 121 varannut Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet kohdasta 40 000 euron määrärahan Värtsilän myllymuseon kattoremonttia varten.

Investointi on aloitettu alun alkaen ajatuksella, että kattopeltien vaihtaminen on alle 5 000 € hankinta ja toteutetaan ns. omajohtoisena urakkana. Omajohtoisessa urakassa kunta toteuttaa hankkeen omajohtoisesti ja omalla riskillään. Hankkeen suunnittelu ja toteutus tapahtuu tilaajan (kunnan) ohjeistuksen mukaisesti projektin edetessä. Projektinjohdosta, työnjohdosta ja hankinnoista vastaa kiinteistöpäällikkö. Työssä käytetään rakennusurakoitsijaa ja tarvittavia alihankkijoita. Tarvikehankinnat suoritetaan kunnan omana hankintana.

Suorahankintaan ja urakkamuotoon on päädytty alun perin hankkeen kokoluokan takia. Hankkeen on ajateltu olevan kokoluokkansa takia pienhankinta ja kiinteistöpäällikön hankintavaltuuksien rajoissa (10 000 €). Töiden edetessä on ilmennyt vaurioiden olevan huomattavasti arvioitua suurempi. Rakenteiden sortumisvaaran ja rakennuksen käyttöturvallisuuden takia korjaustyöt oli pakko toteuttaa aiottua mittavampana ja kiireellisesti. Kustannukset muodostuivat arvioitua suuremmiksi. Samalla on syytä kunnostaa myös Myllymuseon varistorakennus ympäristösyiden takia.

Rakennusurakoitsijana toimii kohteella Rakennusliike Urho Sorvi Ky. Rakennusliikkeen tuntiveloitushintatarjous on 42,00 e/h.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Rakennusliike Urho Sorvi Ky tuntihintatarjouksen Värtsilän myllymuseon kattorakenteiden ja varistorakennusten korjauksesta.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 123 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

**Niiralan terminaaliraiteiston kunnostaminen, 2. vaihe - urakan kilpailutus**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 123

162/02.08.00/2022 [Niiralan terminaaliraiteiston kunnostus, 2. vaihe 2022 - 2023]

Niiralan teollisuusraiteiston kunnostamisen suunnittelu on käynnissä. Suunnittelijaksi valittiin halvimman tarjouksen tehnyt Welado Oy. Kilpailutusta varten tarvittavien suunnitelmien ja asiakirjojen odotetaan valmistuvan lokakuun loppuun mennessä.

Hanke on toteutettava kokonaisuudessaan 30.9.2023 mennessä. Alustavan aikataulun mukaisesti tarkoituksena on kilpailuttaa rakennustyöt loppuvuoden 2022 aikana heti suunnitelmien valmistumisen jälkeen. Kunnostusurakan varsinainen toteutus kevään ja kesän 2023 aikana.

Suunnitelmat esitellään kunnanhallituksen hankkeen ohjausta ja seuranta varten nimeämälle ohjausryhmälle ennen kilpailutuksen käynnistämistä.

**Asian valmistelija**

kuntatekniikan päällikkö

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan Hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään päätöksen Niiralan teollisuusraiteiston kunnostamisen rakennusurakoitsijasta kilpailutuksen perusteella varattujen määrärahojen puitteissa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 124 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

### Vesijohtosaneeraus Uusi-Värtsilä - urakoitsijan valinta

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 124

274/02.08.00/2022 [Vesijohtosaneeraus Uusi-Värtsilä (hankinta)]

Tohmajärven kunta on pyytänyt tarvittavan työkokemuksen omaavilta urakoitsijoilta tarjouksia Uusi-Värtsilän runkovesijohdon saneerauksesta Cloudia-järjestelmän kautta. Urakassa on tarkoitus saneerata Sinisentien varressa oleva runkovesijohto n. 1,3 km matkalta avokaivantona ja osin sujuttamalla. Urakan on oltava kokonaisuudessaan valmiina tarjouspyynnön mukaisesti viimeistään 16.6.2023.

Urakkakohteen esittelystä oli sovittava tilaajan edustajan kanssa. Esittelyyn osallistuminen on ollut ehtona tarjouksen jättämiselle. Lisätietokysymykset pyydettiin esittämään 30.9.2022 klo 12.00 mennessä.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta. Valittava urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Tarjousten viimeinen jättöaika oli 7.10.2022 klo 12.00.

Saapuneet tarjoukset käsitellään kokouksessa.

### Asian valmistelija

tekninen johtaja, kuntatekniikan päällikkö

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee urakoitsijan kokouksessa käsiteltävien tarjousten perusteella.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Tarjousten avaus suoritettiin 10.10.2022 seuraavassa järjestyksessä:

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Konepalvelu J. Nenonen Oy | 125 000,00 € (alv. 0 %)  |
| Kummun Maanrakennus Oy    | 108 500,00 € (alv. 0 %). |

Tarjoukset esiteltiin kokouksessa.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta valitsee Kummun Maanrakennus Oy:n Uusi-Värtsilän vesijohtosaneerauksen urakoitsijaksi. Perusteluna on halvin hinta.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 125 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

**Varikkotien liikennejärjestelyt ja liikennemerkkien asettaminen Varikkotielle**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 125

186/10.03.01.01.00/2022 [Hakemukset liikennemerkkien ja liikenteenohjausmerkkien asettamiseksi 2022]

Tohmajärven kunnan tekniseen toimistoon on tullut teollisuusalueen tienkäyttäjiltä yhteydenottoja teollisuusalueen liikennejärjestelyjen selkeyttämiseksi.

Tällä hetkellä alueen poikki kulkevan Varikkotien ja siltä kääntyvien Voimatien, Ruukkitien ja Ahjotien risteykset ovat tasa-arvoisia. Alueen liikenteessä on kuitenkin havaittu, että monet olettavat Varikkotien olevan etuajo-oikeutettu eivätkä huomioi risteysten olevan tasa-arvoisia. Liikenneympäristö alueella tukee tätä olettaa.

Liikennejärjestelyjen selkeyttämiseksi on perusteltua muuttaa Varikkotie etuajo-oikeutetuksi lisäämällä Voimatieltä, Ruukkitieltä sekä Ahjotieltä saapuvalle liikenteelle B5. Väistämisvelvollisuus risteyksessä – liikennemerkit (4 kpl). Samassa yhteydessä alueelle lisätään 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Esityslistan liitteeksi on laadittu kartalle esitys teollisuusalueen liikennejärjestelyjen muuttamisesta.

**Asian valmistelija**

kuntatekniikan päällikkö

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy teollisuusalueen liikennejärjestelyjen muutoksen liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 11.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 126 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

### Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 126

74/11.01.00.01/2022 [Hakemukset käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan 2022]

██████ on jättänyt 28.9.2022 ympäristölautakunnalle hakemuksen käytöstä poistettavan öljysäiliön jättämiseksi maahan. Käytöstä poistettava öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä Kuusikkola 848-406-██████. Säiliön maahan jättämistä hakija perustelee sillä, että säiliön poisto olisi teknisesti hyvin vaikeaa. Työkoneita on myös hankala saada tontille johtuen sen pienuudesta (928 m<sup>2</sup>). Näiden em. seikkojen vuoksi säiliön poistamisen kustannukset olisivat kohtuuttomat (n. 2000 euroa).

Säiliö tarkastetaan ja puhdistetaan vuoden 2022 syksyllä tai vuoden 2023 keväällä riippuen ilma-vesilämpöpumpun asennusajankohdasta. Pöytäkirja öljysäiliön tarkastuksesta toimitetaan rakennusvalvontaan.

Käytöstä poistettava öljysäiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastuksella kiinteistöllä 29.9.2022 toteamassa tilanteen. Öljysäiliö sijaitsee n. 3 metrin päässä rakennuksen kivijalasta takapihalla, jonne on erittäin hankala päästä raskaalla kalustolla rikkomatta pihamaan rakenteita ja istutuksia.

Tohmajärven kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Hakemus esitellään kokouksessa.

#### Asian valmistelija

rakennustarkastaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan. Säiliöstä tulee poistaa täyttö- ja ilmaputket ja säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteen valmistumisesta tulee ilmoittaa Tohmajärven kunnan rakennusvalvonnalle. Kopio säiliön tarkastuspöytäkirjasta on toimitettava rakennusvalvontaan.

Kiinteistön haltijan on annettava tieto maahan jätetystä säiliöstä kiinteistön haltijan vaihtuessa kiinteistön uudelle haltijalle. Maahan jätetty säiliö tulee poistaa viimeistään rakennuksen purkamisen yhteydessä.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 127 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

### Teknisen toimialan tuntihinnat 1.1.2023 alkaen

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 127

317/02.05.00.00/2022 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023]

Hallintosäännön 25 b §:n mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat ja niistä vapauttamisen paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

#### Tuntihintojen vahvistaminen

Teknisellä toimialalla on ollut erikseen vahvistettuna tuntihinnat kiinteistönhoidolle ja korjaustoiminnalle. Tuntihintoja on käytetty kaikissa ulkopuolisilta asiakkailta perittävässä laskutuksessa sekä kunnan eri työmääräyksillä investointeina kirjattavilla kohteilla. Ulkopuolisilta laskutettavilta hintaan lisätään alv. 24 % ja mahdollinen matkakorvaus.

Nyt on tullut tarvetta vahvistaa tuntihinnat myös vesihuoltolaitokselle.

Tuntihintoja käytetään myös kaikissa kunnan sisäisissä laskutuksissa silloin, kun kyse on kunnan eri toimialojen käyttötalouskohteista. Sisäisiin laskutuksiin ei lisätä arvonlisäveroa.

#### Asian valmistelija

osastosihteeri

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vahvistaa tekniselle toimialalle seuraavat tuntihinnat 1.1.2023 alkaen:

- Korjaustoiminta 39,00 €/h (alv. 0 %)
- Kiinteistönhoito 36,00 €/h (alv. 0 %)
- Vesihuoltolaitos 36,00 €/h (alv. 0 %)
- Työnjohto 54,00 €/h (alv. 0 %).

#### Päätös

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 128 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

**Traktorin tuntiveloitushinta 1.1.2023 alkaen**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 128

317/02.05.00.00/2022 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023]

Hallintosäännön 25 b §:n mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat ja niistä vapauttamisen paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistominnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Traktorin tuntiveloitushinta on ollut sama 55,00 €/h (+ alv 24 %) vuodesta 2020 lähtien. Tuntiveloitushintaa on käytetty kaikissa ulkopuolisilta asiakkailta perittävissä laskutuksissa. Ulkopuolisilta laskutettavilta hintaan lisätään alv. 24 %.

Tuntiveloitushintaa käytetään myös kaikissa kunnan sisäisissä laskutuksissa. Sisäisiin laskutuksiin ei lisätä arvonlisäveroa.

**Asian valmistelija**

kuntatekniikan päällikkö, osastosihteeri

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta vahvistaa traktorin tuntiveloitushinnaksi 1.1.2023 alkaen 60,00 €/h (+alv 24 %).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 129 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

**Asuntotilanne ja asuinhuoneistojen vuokrat 1.1.2023**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 129

316/10.04.01/2022 [Asuinhuoneistojen vuokrankorotukset 2023]

Hallintosäännön 25 b §:n ympäristölautakunta vahvistaa kunnan suoraan omistamista vuokra-asunnoista perittävät vuokrat.

Kunnanvaltuusto on 28.2.2022 päättänyt, että asuntojen fuusio toteutetaan Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin. Fuusioitavat kohteet ovat: Myllyranta, As Oy Värtsilän Röykynhovi, As Oy Joenranta, As Oy Värtsilän Jänisjoki, As Oy Tohmajärven Metsätähti, As Oy Kemienrinne 2 huoneistoa, As Oy Tohmajärven Omenatarha 2 huoneistoa, As Oy Auralanranta 1 huoneisto, As Oy Kemien Päivärinne 1 huoneisto, As Oy Talluksentie 1 huoneisto ja As Oy Talluskulma 1 huoneisto.

Fuusiointi on annettu valmisteltavaksi BDO Oy:lle toimeksiantona. Fuusion on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023 alkaen. Fuusiossa Koy Tohmajärven Tikankontille siirtyvien kohteiden vuokrien tarkastukset hoidetaan vuodesta 2023 alkaen Koy Tohmajärven Tikankontin hallituksen toimesta.

Tohmajärven kunnalle jää yksittäisiä kohteita, joissa on asuntoja. Tekniselle toimialalle kuuluvat kiinteistöt: Lepola, Palotalo ja Varikko. Kehittämispalveluille kuuluvat kiinteistöt: Nurkkala, Pienteollisuustalo ja Värtsilän koulu.

**Asian valmistelija**

osastosihteeri

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, ettei kunnalle jäävien asuntojen vuokria koroteta vuonna 2023. Perusteluna on asuntojen remontointitarve ja sijainti, jotka vaikuttavat kysyntään.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 130 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

**Vesiliittymän irtisanomishakemus**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 130

120/11.01.05.00/2022 [Vesi- ja viemäri liittymien irtisanomiset 2022]

██████████ osakkaat ovat irtisanoneet kirjeellään 17.9.2022 Akkalan kylässä sijaitsevan kiinteistön 848-401-xxx-xxx vesiliittymän.

Perusteena irtisanomiselle on se, että kiinteistö on ollut kylmillään vuodesta 2019 lähtien. Rakennus on peruskorjaamaton ja purkukuntoinen ja sen vuoksi asuinkelvoton.

**Asian valmistelija**

kuntatekniikan päällikkö

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy vesiliittymän irtisanomisen 1.11.2022 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Tonttijohdot tulee erottaa runkojohdoista vesihuoltolaitoksen hyväksymällä tavalla. Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Liittymien irtisanomisien hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkoston, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään senhetkisen taksan mukaiset liittymismaksut.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 131 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

**Vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamishakemus**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 131

212/02.05.00.00/2022 [Vesi- ja jätevesimaksujen kohtuullistamishakemukset 2022]

Kiinteistön omistaja [REDACTED] on 16.9.2022 lähettänyt ympäristölautakunnalle hakemuksen, jossa esitetään perusteita omistamassaan kiinteistössä tapahtuneesta vesivahingosta. Selvityksen mukaan kiinteistöllä on ollut laaja vesivahinko alkuvuoden 2018 jälkeen ja se huomattiin vasta myöhemmin.

Kiinteistön omistaja hakee vesivahingon takia vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamista. Kiinteistö on ollut vuoden 2017 loppuun asti jatkuvassa asuinkäytössä, jossa vettä on kulutettu normaalisti. Sen jälkeen kiinteistössä on veden käyttö vähentynyt ja tällä hetkellä kiinteistöllä ei asuta vakituisesti.

Keskimääräinen kulutus on ollut vuoteen 2017 asti arviolta noin 200 m<sup>3</sup>/vuosi.

Vesimittari on luettu 24.11.2021. Joulukuulle 2021 on tehty tasauslasku ajalta 24.11.2015 – 24.11.2021, jolloin veden ja jäteveden kulutuksesta on molemmista laskutettu yhteensä 5726 m<sup>3</sup>.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja, osastosihteeri

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää kohtuullistaa vahingosta aiheutunutta vesilaskua. Keskimääräisen veden kulutuksen ylittävistä summasta hyvitetään noin 2/3-osaa sekä keskimääräisen jäteveden kulutuksen ylittävistä summasta hyvitetään noin 2/3-osaa (3 000 m<sup>3</sup>).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 132 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

**Talouskatsaus - talousarvion toteutuminen, tekninen toimiala**

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 132

17/02.02.02/2022 [. Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Elokuun talousseuranta on valmistunut ja on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee elokuun 2022 talouskatsauksen tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 133 | 11.10.2022 |
|---------------------|-------|------------|

## Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 11.10.2022 § 133

### 1. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (76/2022)

- \* Liittymissopimukset jätevedenpumppaamot (2 kpl).
- \* Liittymissopimuksen irtisanominen.

### 2. Elisa (242/2022)

- \* Avausvahvistukset liittymille jätevedenpumppaamot, kaukovalvonta (5 kpl).

### 3. Inspecta Tarkastus Oy (47/2022)

- \* Paloilmoitinten määräaikaistarkastuksen pöytäkirja Tikkanen koulu ja päiväkot.

### 4. Häätäkeskuslaitos (47/2022)

- \* Tiedote ilmoitinlaitteiden sopimusehtojen muutoksesta 1.11.2022 alkaen.

### 5. CGI Suomi Oy

- \* Vesikanta -ohjelman palvelu- ja ylläpitomaksut 1.1.2023 alkaen.

### 6. Pohjois-Savon ELY-keskus (145/2022)

- \* Kuulutus ja lausuntopyyntö Tohmajärveen kohdistuvien kalatalousmaksujen käyttö vuodesta 2023 eteenpäin. Lausunnot pyydetty 28.10.2022 mennessä.
- \* Kuulutus ja lausuntopyyntö Jänisjokeen kohdistuvien kalatalousvelvoitteiden toteutus vuodesta 2023 eteenpäin. Lausunnot pyydetty 4.11.2022 mennessä.

### 7. Senop Oy (305/2022)

- \* Fuusiotiedote Virve Tuotteet ja Palvelut Oy ja Senop Oy yhdistyvät 30.9.2022.

## Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

## Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

## Päätös

Merkittiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 123, § 132, § 133**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 122, § 124

### I Hankintoaikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintoaikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

### Hankintayksikön yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

### Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

## II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua



- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

### **Yhteystiedot:**

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 126

### Valitusosoitus

#### Valitusviranomainen

Tohmajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

#### Tiedoksianto

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

#### Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

#### Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan

ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
  - valittajan nimi ja kotikunta
  - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto- oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi))
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
  - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
  - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että



se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

#### **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

aukioloaika: klo 8–16.15

faksi: 029 56 42760

sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä