

Asunnon käyttötarkoituksen muutoshakemus sekä tilapäinen poikkeuslupa asukasvalinnassa

Ympäristölautakunta 22.11.2022 § 150

334/10.04.02.00/2022 [Asunnon käyttötarkoituksen muutos ja tilapäinen poikkeuslupa 2022]

Valtiokonttori on myöntänyt 29.8.1990 As Oy Värtsilän Jänisjoelle aravalainaa rivitalojen rakentamista varten. Kohteessa on edelleen voimassa käyttö- ja luovutusrajoitukset 29.8.2035 saakka.

Yhtä asunnoista on tarkoitus käyttää kulttuuritoimen käsityötaiteilijoiden työskentelytilana.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan asuntoa voidaan erityisestä syystä käyttää muuhun kuin asuintarkoitukseen. 1.7.2018 alkaen lupa käyttötarkoituksen muutokseen haetaan ARAlta.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää aina erityistä syytä. Erityiset syyt ovat ARAn ja kunnan harkinnassa ja niiden on perustuttava sekä vallitsevaan että ennustettavissa olevaan asuntomarkkinatilanteeseen. Käyttötarkoituksen muutokset soveltuvat pääsääntöisesti niille alueille, joilla väestön määrä vähenee. Erityistä syytä asuntojen käyttötarkoituksen muutokselle ei yleensä ole, jos alueella on pulaa vuokra-asunnoista.

Säännökset edellyttävät myös, että lupa koskee vähäistä asuntomäärää. Lupa voidaan myöntää rakennuksen tai rakennusryhmän asuntojen jäljelle jäävästä huoneistoalasta riippumatta.

Tohmajärven Värtsilässä on tällä hetkellä useita isoja asuntoja tyhjillään, joten lainoitettua asuntoa ei tarvita asutuskäyttöön. Värtsilässä on vapaana yksi vastaavan kokoinen 4 h + k + s asunto. Lisäksi Värtsilässä on pari pienempää 3 h + k + s asuntoa vapaana. Vuokra-asuntohakemuksissa ei ole tällä hetkellä ollenkaan hakijoita isoihin asuntoihin Värtsilässä.

Asian valmistelija

osastosihteeri, toimistosihteeri

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta käyttötarkoituksen muutoslupaa As Oy Värtsilän Jänisjoen asuntoon nro A 2. Asuntoa on tarkoitus käyttää kulttuuritoimen käsityötaiteilijoiden työskentelytilana ajalla 1.11.2022 - 28.2.2023.

Annetaan sivistystoimelle / kulttuuritoimelle tilapäinen poikkeuslupa käyttää As Oy Värtsilän Jänisjoen asuntoa nro A 2, 4 h + k + s, 85 m², kulttuuritoimen käsityötaiteilijoiden työskentelytilana ajalla 1.11.2022 - 28.2.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.
