

Kuntalaisaloite: Värtsilän entinen koulukiinteistö

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 409

366/00.02.16/2022 [Kuntalaisaloite: Värtsilän entinen koulukiinteistö]

Kuntalaisaloite on julkaistu 15.11. Aloitteessa mainitaan seuraavasti:

”Ehdotan että Tohmajärven kunta ottaa huomioon ensisijaisena vaihtoehtona Värtsilän entisen koulukiinteistön säilyttämisen Tohmajärven kunnan omistuksessa. Värtsilän koulukiinteistön hallinta järjestetään yhdessä Tohmajärven kunnan ja Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa. Jatkotoimia varten Värtsilän Pitäjähdistys perustaa suunnittelu- ja kehittämistoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella esitys Värtsilän entisen koulukiinteistön tulevaisuudesta 31.5.2023 mennessä”.

Tohmajärven kunnanhallitus toteaa, että kunnan ensisijainen tehtävä on tuottaa lakisääteisiä palveluita kuntalaisille. Kunnan lakisääteinen tehtävä on mm. kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen. Tohmajärven kuntastrategiassa yhtenä [tavoitetilana on ollut kiinteistömassan vähentäminen ja laadun parantaminen](#). Tohmajärven kunnanvaltuusto on tehnyt vuonna 2017 yhden historiansa suurimmista investointipäätöksistä. Kunnanvaltuusto on päättänyt rakennuttaa entisen Kemien koulun tontille uuden koulun, joka on yhtenäiskoulu. Koulun oppilasohjelman osalta päätettiin samalla, että se sisältää mm. silloisen Värtsilän koulun oppilasohjelman. Yhtenä merkittävänä tekijänä kouluinvestoinnin osalta on ollut silloisten käytössä olevien koulukiinteistöjen sisäilmaongelmat, joita on ilmennyt myös Värtsilän koulukiinteistössä. Nykyisen Sivistyskeskus Ahjon investointipäätöstä tehdessä on ollut myös tiedossa, että uusi koulu tulee rasittamaan kunnan käyttötaloutta noin 500.000 euron verran vuodessa ja koulutoiminnasta poistuneiden kiinteistöjen omistuksesta tulee pyrkiä eroon.

Tohmajärven kunnassa on ollut vielä vuonna 2008 koulutoimintaa seitsemässä eri koulukiinteistössä. Kaikki koulutoiminnasta poistuneet koulut on laitettu myyntiin ja ne ovat siirtyneet joko yhdistykselle tai yksityiseen omistukseen. Monet kylillä toimivat yhdistykset ovat kunnostaneet kouluja käyttöönsä ja hakeneet kunnostamiseen ulkopuolista rahoitusta. Värtsilän koulukiinteistön osalta on tehty poikkeus, kun sitä on tarjottu lahjoituksena värtsiläläiselle yleishyödylliselle yhdistykselle. Lahjoitusta ei kuitenkaan ole otettu tähän mennessä vastaan.

Tohmajärven kunta pyrkii tarjoamaan jatkossakin Värtsilässä kansalaisopiston liikuntarymille tilat kurssien pitämistä varten. Värtsilän koulukiinteistön asuntotiloissa olevalle kuntosalille pyritään löytämään myös tarvittaessa korvaavat tilat. Värtsilän Pitäjähdistyksen toiminnalle pyritään löytämään myös tilat yksityisiltä markkinoilta niin, että kunta vuokraa tilat ja jälleen vuokraa tilat Pitäjähdistykselle. Tohmajärven kunnanhallitus näkee tärkeimpänä tehtävänä kuntalaisten hyvinvointia edistävien palvelujen järjestämisen kiinteistön omistamisen sijasta. Kunnan on pyrittävä kohtelemaan asukkaitaan kylillä tasapuolisesti ja kaikkia kunnan tarjoamia hyvinvointia edistäviä palveluita ei pystytä tarjoamaan edes isoimmissa kunnassa sijaitsevilla kylillä. Tohmajärvellä etäisyydet kuntakeskukseen ovat vielä siedettävät, koska pisin matka kuntakeskukseen on alle 30km.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 144 §:n mukaan Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä 145 §:n mukaan Aloitteen käsittelee se kunnan viranomaisen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomaisen on toimitella, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitella tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus toteaa, että se ei aio pysyä Värtsilän koulukiinteistön omistajana tulevaisuudessa vaan keskittyy hyvinvointia tukevien palvelujen järjestämiseen kiinteistön omistamisen sijasta.

Merkitään, että kuntaan on saapunut myös toinen Värtsilän koulukiinteistöä koskeva aloitteen, joka käsitellään erikseen myöhemmin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
