

Kunnanhallitus

Aika 12.12.2022 klo 10:02 - 11:08

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 404	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 405	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 406	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	6
§ 407	Siun Työterveys Oy:n osakkeiden merkitseminen	9
§ 408	Sivistys- ja hyvinvointijohtajan viransijaisuuden täyttäminen ajalla 1.1.2023 - 31.7.2024	11
§ 409	Kuntalaisaloite: Värtsilän entinen koulukiinteistö	15
§ 410	Värtsilän koulukiinteistön myyntitoimet	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	10:02 - 11:08	puheenjohtaja	
	Väistö Vuokko	10:02 - 11:08	1 varapj.	
	Pesonen Tommi	10:02 - 11:08	2 varapj.	
	Hasunen Jarmo	10:02 - 11:08	jäsen	
	Kuittinen Matti	10:09 - 11:08	jäsen	
	Mikkonen Vilho	10:02 - 11:08	jäsen	
	Väistö Elina	10:02 - 11:08	jäsen	
	Martiskin Jouni	10:09 - 10:59	Kvalt pj.	
	Sairanen Marketta	10:02 - 11:08	Kvalt I varapj.	
	Ikonen Matti	10:02 - 11:08	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	10:02 - 11:08	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	10:02 - 11:08	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN
 puheenjohtaja

 HEIDI PITKÄNEN
 pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

404 - 410

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2022

TOMMI PESONEN

JARMO HASUNEN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Ptk
tark

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	



Kunnanhallitus	§ 404	12.12.2022
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 404

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Kunnanhallitus	§ 405	12.12.2022
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 405

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommi Pesonen ja Matti Kuittinen

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Pesonen ja Jarmo Hasunen.

Kunnanhallitus	§ 406	12.12.2022
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 406

Vuodelle 2022 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %		
Tytäryhteisöt		Kunnan kokousedustajat	Hallituksen jäsenet
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen (vars.) Marko Manninen (vara)	Matti Kuittinen, Marketta Sairanen, Jukka Ignatius, Martti Haaranen ja Juha Huoponen ja varalla Mika Ilvonen ja Helena Pakarinen
As Oy Joenranta	100	Marko Manninen (vars.) Marketta Sairanen (vara)	Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Metsätähti	100	Marko Manninen, Ritva Simonen (vars.), Marketta Sairanen, Markku Ollikainen (vara)	Matti Kuittinen, Timo Miettinen ja Martti Haaranen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Värttilän Jänisjoki	100	Marko Manninen (vars.) Marketta Sairanen (vara)	Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalla Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
As Oy Värttilän Röykynhovi	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)	Matti Kuittinen, Vuokko Väistö, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja Timo Miettinen ja varalle Jukka Ignatius ja Vilho Mikkonen
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen (vars.) Matti Kuittinen (vara)	Mikko Löppönen, pj, Anne Hyttinen, tj., Jorma Berg, jäsen, Helena Pakarinen jäsen, Jouni Martiskin, jäsen, Tommi Pesonen, jäsen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin, Matti Ikonen (vars.)	kunnanhallituksen jäsenet
Kuntayhtymät		Kunnan kokousedustajat	Hallituksen jäsenet
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt)	Marjo Viitalahti (vara)

Kunnanhallitus	§ 406	12.12.2022
----------------	-------	------------

P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt), Satu Saikkonen (valt)	Helena Pakarinen (vars.), Tommi Pesonen (var)
P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (Siun sote)	4,16	Marja Sormunen (valt), Päivi Silventoinen (valt)	Vuokko Väistö (vars.)
Osakkuusyhteisöt		Kunnan edustajat	Hallituksen jäsenet
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen	Vilho Mikkonen, Jukka Immonen, Niina Immonen
As Oy Auralanranta	39,05	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)	Tuula Turunen, Merja Karvonen, Viktor Antonov, Mika Holopainen
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Matti Ikonen (vars), Tommi Pesonen (vara)	Mikko Löppönen, Helena Pakarinen
As Oy Tohmajärven Omenatarha	24,61	Martti Haaranen (vars.), Vuokko Väistö (vara)	Jorma Berg
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen (vars.), Jukka Haaranen (vara)	Tommi Väinölä, Matti Kuittinen ja Sirkka Rahunen ja varalla Tero Sinkkonen ja Arja Saukkonen
Koy Tohmajärven Linjakas	20,93	Arto Salminen (vars.), Eila Sivonen (vara)	Janne Jussila, Pasi Hassinen ja Arto Salminen ja varalla Arja Ignatius
Sakupe Oy			Martti Haaranen
Työryhmät		Jäsenet	
Asuntotyöryhmä		Marja Multanen (vars.) Markku Laakkonen (vara) Mikko Simpura (vars.), Sampo Rauma (vara), Martti Haaranen (vars.), Vilho Mikkonen (vara), Matti Kuittinen (vars.), Marketta Sairanen (vara)	
Ilmastotyöryhmä		Juha Forsblom, Petra Mikkonen, Ritva Simonen, Mikko Simpura	
Metsätyöryhmä		Marko Manninen (vars.), Jukka Haaranen (vara), Reima Ehrukainen (vars.) Jouni Martiskin (vara), Mika Piironen (vars.), Niilo Pitkänen (vara),	



Kunnanhallitus	§ 406	12.12.2022
----------------	-------	------------

	Sampo Rauma (vars.), Mikko Simpura (vara)	
--	--	--

Siun soten omistajaohjauskokous järjestetään 20.12.2022 klo 17:30 Tikkasalissa/Teamsissä. Kokoukseen on kutsuttu omistajakuntien edustajat, Siun soten hallitus + kuntapaikkalaiset, Siun soten valtuuston puheenjohtajisto sekä Siun soten johtoryhmä.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja, talouspäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset. Nimetään Tohmajärven kunnan edustajiksi omistajaohjauskokoukseen:

Vuokko Väistä esitti, että entinen kokoonpano eli kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja nimetään Tohmajärven kunnan edustajiksi Siun soten omistajaohjauskokoukseen.

Merkittään, että Jouni Martiskin ja Matti Kuittinen saapuivat kokoukseen tämän asian keskustelun aikana klo 10:09.

Puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta, että hyväksytäänkö tämä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkittään, että Matti Ikonen on osallistunut Ketin järjestämään yritysten kasvukehityshankkeen kokoukseen.

Merkittään, että Tommi Pesonen on osallistunut Runon ja Rajan tie ry:n hallituksen kokoukseen.

Merkittään, että Matti Kuittinen on osallistunut Koy Tohmajärven Tikankontin hallituksen kokoukseen.

Päätös

Annettiin kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkittiin tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset. Nimettiin Tohmajärven kunnan edustajiksi omistajaohjauskokoukseen kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

Liitteet

Liite

Omistajaohjaus ohjelma 20.12.2022

Kunnanhallitus	§ 407	12.12.2022
----------------	-------	------------

Siun Työterveys Oy:n osakkeiden merkitseminen

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 407

370/02.07.01/2022 [Siun Työterveys Oy:n osakkeiden osto]

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 §:n 16. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien osakeyhtiöiden perustamisesta ja kunnan osakemerkinnästä yhtiöissä, sekä osakkeiden myymisestä ja omistamastaan yhtiöstä irtautumisesta.

Sairausvastaanottopalveluiden myyminen Siun työterveys Oy:ltä kunnille ei ole enää mahdollista hyvinvointialueiden aloittaessa toiminnan 1.1.2023. Kunnilla on kuitenkin mahdollista käyttää Siun työterveys Oy:n palveluja osakemerkinnän kautta hankintalain määräykset huomioiden. Osakkeiden merkitseminen antaa myös kunnille mahdollisuuden ostaa työterveyshuollon palveluja hankintalain määräykset huomioiden.

Siun työterveys Oy:n yhtiökokous on kokouksessaan 30.11.2022 päättänyt tehdä suunnatun osakeannin Siun soten jäsenkunnille ja laajentaa yhtiön osakaspohjaa siten, että yhtiö voi toimia omistajilleen in house -yhtiönä. Osakeannissa lasketaan liikkeelle yhteensä enintään 130kpl yhtiön uusia osakkeita. Osakkeita tarjotaan merkittäväksi siten, että kunkin kunnan merkittäväksi tarjotaan 10 osaketta. Kustakin merkittävästä osakkeesta on maksettava 13,85 euroa. Osakkeet on maksettava seitsemän päivän kuluessa niiden merkinnästä.

Merkintäaika on alkanut 30.11.2022 ja päättyy 28.12.2022, johon mennessä merkitsijän on käytettävä merkintäoikeuttaan. Merkinnän yhteydessä merkitsijä liittyy osapuoleksi yhtiötä koskevaan osakassopimukseen allekirjoittamalla ja palauttamalla sekä merkintälomakkeen että liittymäsopimukseen. Allekirjoitettu merkintäoikeuslomake ja liittymäsopimus tulee palauttaa sähköpostilla osoitteeseen hallinto@siuntotyoterveys.fi

Tohmajärven kunta toimii työnantajana ensi vuoden alusta alkaen noin 300 työntekijälle. Tohmajärven kunnassa toimii myös monikunnallinen Keski-Karjalan musiikkiopisto ja Tohmajärvi vastaa ensi vuoden alusta koko Pohjois-Karjalan lomituspalveluista. Siun työterveys Oy:n osakkeiden ostamisen kautta kunta pystyy tarjoamaan ensi vuoden alusta työterveyspalveluita kaikissa Siun työterveyden toimipisteissä. Ensi vuoden alusta alkaen kunta ei voi enää ostaa palveluita Siun työterveys Oy:ltä, koska ei ole enää kyseisen yhtiön omistaja, vaan yhtiön omistus siirtyy [voimaannanolain 20 §](#) nojalla hyvinvointialueelle. Työterveyspalveluiden kilpailuttaminen ei ole myöskään tällä aikataululla mahdollista ja kunnan tulee [työterveyshuoltolain 4 § mukaisesti](#) järjestää työntekijöille työterveyspalvelut.

Asian valmistelija

talouspäällikkö, kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus päättää merkitä Siun työterveys Oy:n osakkeita hintaan 13,85 euroa/osake, yhteensä 10 kappaletta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan yhtiön ja Tohmajärven kunnan välisen osakassopimuksen.

Kunnanhallitus	§ 407	12.12.2022
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite	Saatekirje suunnatusta osakeannista jäsenkunnille 2.12.2022, Siun työterveys
Liite	Siun työterveys Oy:n yhtiökokous 30.11.2022 pöytäkirja
Liite	Siun työterveys Oy osakassopimus liitteineen
Liite	Siun työterveys Oy merkintälomake
Liite	Siun työterveys Oy liittymissopimus
Liite	Yhtymähallitus pöytäkirja 21.11.2022 § 238

Kunnanhallitus	§ 368	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 408	12.12.2022

Sivistys- ja hyvinvointijohtajan viransijaisuuden täyttäminen ajalla 1.1.2023 - 31.7.2024

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 368

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.6.2021 §253 valinnut avoinna olleeseen vakinaiseen sivistysjohtajan virkaan kasvatustieteen maisteri Petri Pasasen, joka on hoitanut virkaansa 11.8.2021 alkaen. Pasanen on 15.10.2022 jättämällänsä hakemuksella hakenut opintovapaata ajalle 1.1.2023 – 31.7.2024, mihin hänellä opintovapaalain mukaan on oikeus. Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 8.11.2022 myöntänyt Pasaselle virkavapaan hakemuksen mukaiselle ajalle. Näin ollen tulee välittömästi käynnistää sivistys- ja hyvinvointijohtajan sijaisen rekrytointi.

Kokouksessaan [28.3.2022 §125](#) kunnanhallitus on muuttanut sivistysjohtajan viran sisältöä niin, että 1.8.2022 alkaen siihen eivät enää kuulu lukion rehtorin tehtävät, jotka kuuluvat nykyisin Maiju Lassilan koulun rehtorin virkaan. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan [11.4.2022 §23](#) muuttanut sivistysjohtajan virkanimikkeen 1.8.2022 alkaen sivistys- ja hyvinvointijohtajaksi.

Sivistysjohtajalla on vastuullaan kunnan suurin toimiala. Sivistystoimen alaisuudessa toimii perusopetuksen ja lukion lisäksi varhaiskasvatus, liikunta-, nuoriso- ja vapaa-aikatoimi sekä kirjasto- ja kulttuuritoimi sisältäen kansalaisopiston. Tehtävään kuuluu kuntalaisten hyvinvointia edistävä, pahoinvointia ennaltaehkäisevä työ kaikissa ikäluokissa sekä yhteistyö rajapinnoilla sosiaali- ja terveystoimeen ja kolmannen sektorin toimijoihin. Sivistys- ja hyvinvointijohtaja toimii Tohmajärven kunnan hyvinvointikoordinaattorina ja vanhusneuvoston sihteerinä. Sivistys- ja hyvinvointijohtaja toimii esihenkilönä noin 10 henkilölle ja sivistystoimen alaisuudessa työskentelee yli 100 henkeä.

Lukion rehtorin tehtävien jäätyä pois sivistys- ja hyvinvointijohtajan tehtävistä, sijaiselta ei enää ole tarpeen vaatia rehtorin kelpoisuusehtojen täyttämistä. Opetushallituksen hyväksymien perusteiden mukaisesta opetushallinnon tutkinnosta tai vähintään 25 opintopisteen tai vähintään 15 opintoviikon laajuisista yliopiston järjestämistä opetushallinnon opinnoista voidaan katsoa olevan hyötyä tehtävän hoidossa. Talouden ja hallinnon osaaminen, johtamis- ja esimiestaidot sekä yhteistyökyky ja kehittävä työskentelyote ovat edellytyksinä sijaisellekin, kuten olivat vakinaiselle viranhaltijalle. Etua olisi myös hyvinvointityön tehtäväkentän tuntemuksesta ja verkostoista.

Virkaan valittavan on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan sekä esitettävä nähtäväksi lain 504/2002 mukainen hyväksyttävä rikosrekisteriote. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Palkkaus on KVTES:n mukainen ja kuukausipalkka on 5250-5650 euroa.

Hallintosäännön mukaan (HS 37§) kunnanhallitus täyttää teknisen johtajan ja sivistys- ja hyvinvointijohtajan virat.

Asian valmistelija

Henkilöstösihteer, hallintopäällikkö, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 368	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 408	12.12.2022

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus julistaa sivistys- ja hyvinvointijohtajan viransijaisuuden julkisesti haettavaksi ja täytettäväksi ajalle 1.1.2023 - 31.7.2024. Sivistys- ja hyvinvointijohtajan valintaa valmistelevaan nimetään työryhmä. Työryhmään nimetään kunnanjohtaja, henkilöstösihteeri ja 3-4 luottamushenkilöä. Kunnanhallitus valtuuttaa työryhmän valitsemaan haastateltavat ja päättämään tarvittaessa hakuajan jatkamisesta.

Matti Kuittinen esitti, että työryhmään nimetään Hannu Hämäläinen ja Helena Pakarinen.

Vilho Mikkonen esitti, että työryhmään nimetään Vuokko Väistö ja Tommi Pesonen.

Päätös

Kunnanhallitus julisti sivistys- ja hyvinvointijohtajan viransijaisuuden julkisesti haettavaksi ja täytettäväksi ajalle 1.1.2023 - 31.7.2024. Sivistys- ja hyvinvointijohtajan valintaa valmistelevaan nimettiin työryhmä. Työryhmään nimettiin kunnanjohtaja, henkilöstösihteeri, Helena Pakarinen, Hannu Hämäläinen, Tommi Pesonen ja Vuokko Väistö. Kunnanhallitus valtuutti työryhmän valitsemaan haastateltavat ja päättämään tarvittaessa hakuajan jatkamisesta.

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 408

339/01.01.01/2022 [Sivistys- ja hyvinvointijohtajan viransijaisuuden täyttäminen 2023-2024]

Sivistys- ja hyvinvointijohtajan viransijaisuus on ollut haettavana 17.-30.11.2022 Kuntarekryssä. Tehtävä on ollut näkyvissä mol:fi:ssä (työmarkkinatori). Sitä on markkinoitu kunnan nettisivuilla sekä somessa Facebookissa ja LinkedIn:ssä. Lisäksi Karjalaisessa oli ilmoitus 20.11.

Hakuajan puitteissa tehtävään tuli 14 hakemusta. Hakijat ovat Alanen Teija, Forsblom Outi, Hiltunen Sari, Isoviita-Parikka Jenni, Karjalainen Satu, Karppinen Sanna, Luukkainen Sirpa, Nevalainen Virpi, Nuutinen Hanna, Rantasalo Tarja, Rinne Iira, Rosti Seija ja Väisänen Soila sekä yksi hakija, joka ei halua nimeään julkaistavan.

Rekrytointiryhmä valitsi ansiovertailun perusteella haastatteluun kutsuttavaksi viisi hakijaa: kasvatustieteen ja teologian maisteri Alanen Teija, lehtori, P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria kasvatustieteen maisteri Isoviita-Parikka Jenni, vs. varhaiskasvatuksen päällikkö, Tohmajärven kunta yhteiskuntatieteiden maisteri Nevalainen Virpi, hyvinvointijohtaja, Rautjärven kunta kasvatustieteen maisteri Rinne Iira, esiopetuksen johtaja ja varhaiskasvatuksen vastaava, Liperin kunta kasvatustieteen maisteri Rosti Seija, luokanopettaja/rehtori, Kiteen kaupunki

Haastattelut pidetään kunnanvirastolla 7.-8.12. eli ne ovat esityslistan lähtiessä vielä kesken.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 368	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 408	12.12.2022

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Esittelijä tekee kokouksessa esityksen valittavasta ja varalle valittavasta hakijasta.

Kunnanhallitus päättää, että avoinna olevaan sivistys- ja hyvinvointijohtajan virkaan ajalle 1.1.2023 - 31.7.2024 valitaan_____.

_____ täyttää hakukuulutuksessa mainitut kelpoisuusvaatimukset ja on tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvin virkaan. Kokonaisarvioinnissa arvioitiin hakijoiden koulutus, toimialan kokemus, opetustoimen hallinnon ja juridiikan tuntemus, kunnallishallinnon ja -talouden tuntemus, liikunta- ja nuoristoimen kokemus, vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot, esihenkilökokemus sekä kehittämisote.

Kunnanhallitus valitsee varalle_____. Esitys avoinna olevaan sivistysjohtajan viran sijaisen varalle valittavasta henkilöstä tehtiin kokonaisarvioinnin perusteella.

Virkasuhteessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa. Virkaan valittavan on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan sekä esitettävä nähtäväksi lain 504/2002 mukainen hyväksyttävä rikosrekisteriote.

Merkitään, että Matti Kuittinen jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 10:35 – 10:42.

Merkitään, että kunnanhallituksen pj. kertasi rekrytointiprosessin ja ansiovertailutaulukon, joka on **pöytäkirjan liitteenä**. Julkisuuslain 24.1 §:n 29 kohdan mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja henkilölle suoritetuista psykologisista testeistä tai soveltuvuuskokeesta tai sen tuloksesta tai työntekijän valintaa varten tehdyistä arvioinneista **ovat salassa pidettäviä**. Rekrytointiryhmä oli yksimielinen.

Esittelijä teki keskustelun aikana **täydennetyn päätösehdotuksen**, että avoinna olevaan sivistys- ja hyvinvointijohtajan virkaan ajalle 1.1.2023 – 31.7.2024 valitaan Seija Rosti ja että kunnanhallitus valitsee varalle Lira Rinteen.

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että avoinna olevaan sivistys- ja hyvinvointijohtajan virkaan ajalle 1.1.2023 - 31.7.2024 valitaan Seija Rosti.

Seija Rosti täyttää hakukuulutuksessa mainitut kelpoisuusvaatimukset ja on tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvin virkaan. Kokonaisarvioinnissa arvioitiin hakijoiden koulutus, toimialan kokemus, opetustoimen hallinnon ja juridiikan tuntemus, kunnallishallinnon ja -talouden tuntemus, liikunta- ja nuoristoimen kokemus, vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot, esihenkilökokemus sekä kehittämisote.

Kunnanhallitus valitsee varalle Lira Rinteen. Esitys avoinna olevaan sivistysjohtajan viran sijaisen varalle valittavasta henkilöstä tehtiin kokonaisarvioinnin perusteella.



Kunnanhallitus	§ 368	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 408	12.12.2022

Virkasuhteessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa. Virkaan valittavan on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan sekä esitettävä nähtäväksi lain 504/2002 mukainen hyväksyttävä rikosrekisteriote.

Liitteet

 Liite

Liite

Hakijaraportti 1

Ansiovertailu haastatelluista 8.12.2022

Kunnanhallitus	§ 409	12.12.2022
----------------	-------	------------

Kuntalaisaloite: Värtsilän entinen koulukiinteistö

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 409

366/00.02.16/2022 [Kuntalaisaloite: Värtsilän entinen koulukiinteistö]

Kuntalaisaloite on julkaistu 15.11. Aloitteessa mainitaan seuraavasti:

”Ehdotan että Tohmajärven kunta ottaa huomioon ensisijaisena vaihtoehtona Värtsilän entisen koulukiinteistön säilyttämisen Tohmajärven kunnan omistuksessa. Värtsilän koulukiinteistön hallinta järjestetään yhdessä Tohmajärven kunnan ja Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa. Jatkotoimia varten Värtsilän Pitäjähdistys perustaa suunnittelu- ja kehittämistoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella esitys Värtsilän entisen koulukiinteistön tulevaisuudesta 31.5.2023 mennessä”.

Tohmajärven kunnanhallitus toteaa, että kunnan ensisijainen tehtävä on tuottaa lakisääteisiä palveluita kuntalaisille. Kunnan lakisääteinen tehtävä on mm. kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen. Tohmajärven kuntastrategiassa yhtenä [tavoitetilana on ollut kiinteistömässan vähentäminen ja laadun parantaminen](#). Tohmajärven kunnanvaltuusto on tehnyt vuonna 2017 yhden historiansa suurimmista investointipäätöksistä. Kunnanvaltuusto on päättänyt rakennuttaa entisen Kemien koulun tontille uuden koulun, joka on yhtenäiskoulu. Koulun oppilaspohjan osalta päätettiin samalla, että se sisältää mm. silloisen Värtsilän koulun oppilaspohjan. Yhtenä merkittävänä tekijänä kouluinvestoinnin osalta on ollut silloisten käytössä olevien koulukiinteistöjen sisäilmaongelmat, joita on ilmennyt myös Värtsilän koulukiinteistössä. Nykyisen Sivistyskeskus Ahjon investointipäätöstä tehdessä on ollut myös tiedossa, että uusi koulu tulee rasittamaan kunnan käyttötaloutta noin 500.000 euron verran vuodessa ja koulutoiminnasta poistuneiden kiinteistöjen omistuksesta tulee pyrkiä eroon.

Tohmajärven kunnassa on ollut vielä vuonna 2008 koulutoimintaa seitsemässä eri koulukiinteistössä. Kaikki koulutoiminnasta poistuneet koulut on laitettu myyntiin ja ne ovat siirtyneet joko yhdistykselle tai yksityiseen omistukseen. Monet kylillä toimivat yhdistykset ovat kunnostaneet kouluja käyttöönsä ja hakeneet kunnostamiseen ulkopuolista rahoitusta. Värtsilän koulukiinteistön osalta on tehty poikkeus, kun sitä on tarjottu lahjoituksena värtsiläläiselle yleishyödylliselle yhdistykselle. Lahjoitusta ei kuitenkaan ole otettu tähän mennessä vastaan.

Tohmajärven kunta pyrkii tarjoamaan jatkossakin Värtsilässä kansalaisopiston liikuntarymille tilat kurssien pitämistä varten. Värtsilän koulukiinteistön asuntotiloissa olevalle kuntosalille pyritään löytämään myös tarvittaessa korvaavat tilat. Värtsilän Pitäjähdistyksen toiminnalle pyritään löytämään myös tilat yksityisiltä markkinoilta niin, että kunta vuokraa tilat ja jälleen vuokraa tilat Pitäjähdistykselle. Tohmajärven kunnanhallitus näkee tärkeimpänä tehtävänä kuntalaisten hyvinvointia edistävien palvelujen järjestämisen kiinteistön omistamisen sijasta. Kunnan on pyrittävä kohtelemaan asukkaitaan kylillä tasapuolisesti ja kaikkia kunnan tarjoamia hyvinvointia edistäviä palveluita ei pystytä tarjoamaan edes isoimmissa kunnassa sijaitseissa kylissä. Tohmajärvellä etäisyydet kuntakeskukseen ovat vielä siedettävät, koska pisin matka kuntakeskukseen on alle 30km.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 144 §:n mukaan Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä 145 §:n mukaan Aloitteen käsittelee se kunnan viranomais, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomais on

Kunnanhallitus	§ 409	12.12.2022
----------------	-------	------------

toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrätyllä tavalla.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus toteaa, että se ei aio pysyä Värtsilän koulukiinteistön omistajana tulevaisuudessa vaan keskittyy hyvinvointia tukevien palvelujen järjestämiseen kiinteistön omistamisen sijasta.

Merkitään, että kuntaan on saapunut myös toinen Värtsilän koulukiinteistöä koskeva aloitteen, joka käsitellään erikseen myöhemmin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite

Kuntalaisaloite Värtsilän entinen koulukiinteistö

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Värtsilän koulukiinteistön myyntitoimet

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 121

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä on keskusteltu värtsiläläisten yhdistysten (Värtsilän pitäjäyhdistys, Värtsilän Kisa ja Värtsilän Riistamiehet) edustajien kanssa 29.4.2020 Värtsilän koululla. Kunnan puolelta olivat paikalla sivistysjohtaja Matias Valoaho, liikunnanohjaaja Arja Pirhonen, vapaa-ajanohjaaja Virpi Koistinen, kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, kiinteistönhoitaja Jari Karukannas ja kunnanjohtaja Olli Riikonen.

Värtsiläläiset katsovat, että Värtsilän alueella tarvitaan sisäliikuntapaikat ja kokoontumistilaa. Värtsilän entinen kunnantalo, joka toimii kylätalona, on tiloiltaan pieni, epäkäytännöllinen ja liikuntarajoitteisille portaiden takia hankala. Luonnollisestikaan ei sovellu esimerkiksi liikuntatilaksi ja on pieni myös kansalaisopiston kurssitoimintaan. Värtsilän edustajat toivat esiin valmiuden luopua kylätalosta ja siirtää toiminnot koululle. Kylätalon kellarikerros on vuokrattu Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle Värtsilän paloautotalliksi. Vuokrasopimus on voimassa, eikä paloautolle ole osoittaa kunnan puolesta muutakaan lämmintä tilaa Värtsilän alueella.

Värtsilän kouluun kuuluu varsinainen koulurakennus sekä asuntolarakennus, jossa sijaitsee koulun lämpökeskus (rakennuksessa on öljylämmitys) ja yhdessä asunnoista Värtsilän Kisan ylläpitämä kuntosali. Koululla on pieni liikuntasali ja pihapiirissä luistelukaukalo. Värtsilän koulukiinteistön energiakustannukset (lämmitys ja sähkö) ovat nykyisessä koulukäytössä olleet noin 20.000 euroa vuodessa.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että koulun lakkauttamisessa yksi tavoite on kunnalle jäävien kiinteistökustannusten ja ylläpitovastuiden pienentäminen. Vaikka koulu on päätetty lakkauttaa, tarkoitus ei ole lopettaa kaikkea palvelutoimintaa, vaan tarkoitus on tarjota kansalaisopiston kurssitoimintaa sekä liikunta- ja nuorisopalveluita Värtsilässä jatkossakin. Myös varhaiskasvatuksella on tilatarpeita Värtsilässä. Mikäli koulu siirtyisi yhden tai useamman värtsiläläisen yhdistyksen omistukseen, kunta voisi osallistua kuluihin vuokraamalla tiloja näihin kunnan käyttötarpeisiin ja ostaa palveluita, kuten luistelukaukalon talvikunnossapitoa. Kunta kuitenkin vapautuisi omistajavastuusta ja toisaalta omistava yhdistys/yhdistykset voisivat vapaasti itse päättää, miten rakennusta hyödyntävät.

Kunnanhallitus on juuri edellisessä kokouksessaan tehnyt linjapäätöksen, että kunnan omaisuutta kaupatessa lähtökohtana on julkinen tarjouskilpailu. Näin ollen kunnanhallitus ei voi päättää koulukiinteistön suoramyyntistä värtsiläläisille yhdistyksille, vaan jos lähtökohtana on myynti, kiinteistö tulisi laittaa julkisen tarjouskilpailun kohteeksi. Mikäli halutaan varmistaa, että kiinteistö

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

säilyy kuntalaisten käytössä, kiinteistö on pidettävä kunnan omistuksessa ja sovittava vuokraamisesta tai jos omistuksesta halutaan luopua, kunnan on tehtävä lahjoitus.

MLL:n Värtsilän yhdistys ja Värtsilän ovat lähestyneet kuntaa kirjeillään koskien koulun jatkokäyttöä. tekemä päätösehdotus. Kirjeet esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä ja esittelijä teke päätösesityksen keskustelun pohjalta kokouksessa.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että kunta on valmis lahjoittamaan Värtsilän koulukiinteistön värtsiläläisille yhdistykselle / yhdistyksille yleishyödylliseen tarkoitukseen. Kylätalolla toiminnot siirtyvät koululle. Kunta sitoutuu ostamaan yhdistykseltä/ yhdistyksiltä kunnan tarvitsemia palveluita ja vuokraamaan koulun tiloja kunnan toimintoja varten.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 16.15 – 16:30.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 163

Värtsilän koululla järjestettiin kunnan koollekutsuma neuvottelutilaisuus kunnan ja värtsiläläisten yhdistystoimijoiden kesken 26.5. Tuossa neuvottelussa kävi ilmi, että Värtsilän yhdistyksillä ei ole valmiutta ainakaan heti ottaa vastaan koulukiinteistön omistusta. Tilaisuuteen osallistuneiden värtsiläläisten näkökulma oli, että kunnan tulisi jatkossakin pysyä kiinteistön omistajana, mutta mahdollistaa tilojen käyttö värtsiläläisille.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että kunnalla on vaihtoehtona myös koulukiinteistön tarjoaminen myytäväksi vapailla markkinoilla, kuten on toimittu muidenkin koulukäytöstä vapautuneiden kiinteistöjen osalta. Tällöin kunnalla on mahdollisuus jonkinlaiseen myyntituottoon, mutta tällöin on myös mahdollista, että uusi omistaja ei enää vuokraisi tiloja ulkopuolisten käyttöön. Siinä tapauksessa Värtsilään ei jäisi enää kuntalaisten käytössä olevaa sisäliikuntasalia.

Kompromissihahmotelmaksi muotoutui keskustelun kuluessa ajatus, että kunta pysyisi omistajana noin vuoden siirtymäkauden ajan ja sen jälkeen omistajuus ja sitä myötä niin, että kiinteistön tuotot kuin kulutkin siirtyisivät jollekin värtsiläläisten hallinnoimalle yhteisölle. Tämän ajatuksen pohjalta kunnanjohtaja on toimittanut 4.6. alustavan suunnitelman / sopimusluonnoksen (oheismateriaalina) Värtsilän koulukiinteistön käytöstä ja vastuunjaosta Värtsilän pitäjäyhdistyksen puheenjohtajalle Matti Jaatiselle 4.6.

Suunnitelman mukaan tavoitteena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana: Kunta siirtäisi päiväkotiryhmän koulun tiloihin. Kansalaisopisto sekä liikunta- ja nuorisotoimi järjestävät toimintaa koululla. Tohmajärven kunnan tavoitteena on kuitenkin päästä irti kiinteistön omistuksesta. Värtsilän kylätalon (entinen kunnantalo) toiminnot siirtyisivät koululle ja kunta voisi tarjota rakennuksen vuokralle tai myyntiin. Tavoitteena on, että koulun omistus siirtyisi Värtsilän pitäjäyhdistykselle tai muodostettavalle erilliselle värtsiläläisten hallinnoimalle yhdistykselle tai muulle yhteisölle 1.6.2021 alkaen. Kunta on valmis luovuttamaan kiinteistön lahjoituksena. Tohmajärven kunta vastaa kiinteistön lämmityksestä, sähkölaskuista, vakuutuksista ja jätehuollosta aiheutuvista kustannuksista 31.5.2021 saakka. Värtsilän pitäjäyhdistys huolehtii koulukiinteistön muusta ylläpidosta: siivouksesta, rakennuksen ja piha-alueen kunnossapidosta ja talvihoidosta. Kunnan kiinteistönhoito tarjoaa välttämätöntä ammattiapua talotekniikan ja kunnossapidon osalta.

Kunnanjohtaja tapasi 12.6. Matti Jaatisen ja valtuutettu Mika Piironen esityksen tiimoilta. Värtsilän pitäjäyhdistys on käsitellyt osaltaan asiaa ja valtuuttanut Jaatisen ja Piironen käymään

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

neuvotteluja. Kiinteistön ”haltuunotto” onnistuisi pitäjähdistyksen puolesta elokuun alusta, mutta toiminnan ”koeajan” 31.5.2021 saakka yhdistys arvioi liian lyhyeksi. Lähtökohtaisesti pitäjähdistys ei olisi valmis ostamaan koulun tiloja, vaan vuokraamaan. Tämä taas kunnan näkökulmasta pysyvänä ratkaisuna ei ole hyvä ratkaisu, koska kiinteistövastuut pysyisivät kunnalla, eikä mahdollisuutta myyntituottoonkaan olisi.

Neuvottelun kuluessa kunnanjohtaja piti mahdollisena esittää kunnanhallitukselle, että siirtymäaika jatkettaisiin kahteen vuoteen, mutta jos yhdistyksillä senkään jälkeen ei olisi valmiutta ottaa kiinteistöä vastuulleen, kunta tarjoaisi kiinteistöä yleisesti myytäväksi. Tämän vaihtoehdon heikkoutena on se, että jos kahden vuoden kuluttuakaan valmiutta omistuksen siirtoon ei olisi, kiinteistö laitettaisiin myyntiin ja uusi omistaja ei olisi halukas vuokraamaan tiloja kunnan ja yhdistysten toimintoihin, niin pitäjähdistyksen toiminnolle olisi osoitettava korvaavat tilat. Tämä rajoittaisi väliaikana mahdollisuutta tarjota nykyistä kylätaloa muihin tarkoituksiin tai myytäväksi.

Kunnanhallituksella on vaihtoehtoina ainakin

- hyväksyä värttiläläisten ehdotus sellaisenaan ja sitoutua kiinteistöön sen omistajana, käyttää tiloja omiin tarkoituksiin ja tarjota tiloja vuokralle
- pitää kiinni vuoden siirtymäajasta ja jos tarjous ei tyydytä, kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet
- joustaa siirtymäajassa esimerkiksi ehdolla, että kunta pysyisi omistajana kaksi vuotta ja sen lopussa värttiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat
- todeta, että kiinteistö tarjotaan myyntiin nyt joko sellaisenaan tai ehdolla, että ostaja vuokraa tiloja kunnan ja yhdistysten käyttöön

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelelee ja linjaa, minkä esitetyn tai jonkun vielä muun vaihtoehdon pohjalta se haluaa asiassa edettävän. Esittelijä muotoilee päätösehdotuksen kokouksessa käydyin keskustelun pohjalta.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotuksen:

Kunta pysyy Värtsilän koulun omistajana vuoden 2021 loppuun saakka, mihin mennessä värtsiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 14:57 – 15:07.

Kunnanhallitus 01.02.2021 § 40

Värtsilän koulukiinteistön käytön osalta tilanne on osoittautunut sellaiseksi, että Värtsilän yhdistyksistä ei löydy valmiutta ottaa vastuuta kiinteistöstä. Värtsilän Pitäjäyhdistys on vuoden 2020 lopulla kokouksessaan päättänyt, että se ei lähde siirtämään omia toimintojaan Värtsilän kylätalolta koululle, eikä sillä ole resursseja ottaa koulukiinteistön omistajuutta, vaikka sen saisikin lahjoituksena. Matti Jaatinen pitäjäyhdistyksestä on tiedottanut kuntaa asiasta.

Värtsilän koulukiinteistölle ei siis löydy paikallisista toimijoista omistajayhteisöä. Näin ollen kunnalla ei ole syytä pitkittää kiinteistön omistajuuttaan vaan käynnistää kiinteistön aktiiviset myyntitoimet.

Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin. Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun myyntitavasta ja muista tärkeimmistä mahdollisista kaupalle asetettavista ehdoista.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin, siten että tarjoajilta pyydetään hintatarjous ja toimintasuunnitelma. Pohjahintaa ei aseteta. Hallitus pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat valmistelevaan tarkemman myynti-ilmoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa täydentämä päätösehdotus.

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 142

Värtsilän Pitäjähdistys on kokouksessaan 27.3.2021 päättänyt pyrkiä jatkamaan neuvotteluja Värtsilän koulun tilanteesta Tohmajärven kunnan kanssa. Pitäjähdistys ilmoittaa pyrkivänsä kehittämään yhdistysten, yritysten ja seurojen kanssa koulun tiloihin erilaista toimintaa. Pitäjähdistys pyytääkin kunnalta koulun huutokauppamenettelyn keskeyttämistä.

Vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkänen on tavannut Matti Jaatisen 7.4.2021. Matti Jaatinen on kertonut Pitäjähdistyksen kyvyn huolehtia Värtsilän koulusta parantuneen muuttuneen tilanteen johdosta. Värtsilän Pitäjähdistys toivoo, että neuvotteluita voitaisiin jatkaa jo viikolla 15. Samassa tapaamisessa Matti Jaatinen on esittänyt Pitäjähdistyksen puolesta myös toiveen, että Pitäjähdistyksen ei tarvitsisi toistaiseksi neuvotteluiden jatkumisesta huolimatta luopua myöskään Värtsilän kylätalon käytöstä.

Muuttunutta tilannetta selittää se, että Tohmajärven kunta on tehnyt vuokrasopimuksen huhtikuun alusta lukien yrityksen kanssa Värtsilässä sijaitsevasta kiinteistöstä, jonka toimintaa on tähän saakka ylläpidetty Värtsilän Pitäjähdistyksen voimin.

Sovittavia asioita ovat ainakin:

- mihin saakka kunta pysyy kiinteistössä omistajana
- mistä alkaen yhdistys vastaa kustannuksista
- mikäli kunta vastaa kustannuksista (ja saa vuokratulot) esimerkiksi vuoden 2021 loppuun saakka, niin kuka vastaa kunnossapidon kustannuksista miltäkin osin sinä aikana
- mitä tiloja kunta jatkossakin vuokraisi (kaukalo, kansalaisopiston tarvitsemat tilat)
- irtaimisto

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Pitkänen Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Värtsilän koulunkiinteistön myyntitoimet sekä keskustelee ja linjaa, miltä pohjalta neuvotteluja jatketaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus valtuuttaa evästyksen pohjalta vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkäsen ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluja Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä.

Merkittään, että vs. kunnanjohtaja evästi asiaa kunnanhallitukselle ja asiasta käytiin vilkas keskustelu, jonka aikana **esittelijä täydensi** päätösesitystään, että neuvotteluja Värtsilän koulun käytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajana vuoden 2021 loppuun saakka.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän täydentämän päätösehdotuksen, että neuvotteluja jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajan vuoden 2021 loppuun saakka.

Kunnanhallitus valtuutti vs. kunnanjohtajan ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluja Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa evästyksen pohjalta.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 182

Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa tehtävän sopimuksen tarkoituksena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana. Tohmajärven kunnan tavoitteena on päästä irti kiinteistön omistuksesta vuoden 2021 loppuun mennessä. Pitäjähdistyksen tulee päättää ja ilmoittaa Tohmajärven kunnalle viimeistään 31.10.2021, löytyykö kiinteistölle omistaja.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Neuvotteluja Värtsilän koulun jatkokäytöstä on jatkettu Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa 14.4.2021 ja 16.4.2021. Värtsilän Pitäjähdistys on käsitellyt neuvottelujen tuloksena syntynyttä sopimusluonnosta omassa kokouksessaan 16.4.2021. Neuvottelut ovat sujuneet hyvässä yhteisymmärryksessä ja niin ripeästi, että hallintaoikeuden siirtäminen on neuvottelumuistioista poiketen mahdollista jo toukokuun aikana.

11.5.2021 hallintaoikeus siirtyy Värtsilän Pitäjähdistykselle. Yhdistys voi käyttää ja vuokrata tiloja oman lukuun niiltä osin kuin tilat eivät ole kunnan käytössä. Tarkemmat sopimusehdot ovat **esityslistan liitteessä**. Sopimuksen liitteessä on sovittu erikseen ulkoalueiden kunnossapidosta sekä laitteiden ja koneiden käyttöoikeudesta, käytännöistä ja vastuista.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa laaditun sopimuksen.

Hallintaoikeus siirtyy 11.5.2021.

Esittelijä **täydensi** keskustelun aikana seuraavasti: Muutetaan alkuperäisen päätösehdotuksen viimeinen virke kuulumaan ”Hallintaoikeus siirtyy liitteessä olevasta tiedosta poiketen 11.5.2021.”

Päätös

Hyväksyttiin täydennetty päätösehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 431

Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että yhdistys ilmoittaa lokakuun 2021 loppuun mennessä ottaako yhdistys vastaan lahjoituksena Tohmajärven kunnalta Värtsilän koulu kiinteistön. Värtsilän Pitäjäyhdistys ry. on 28.10.2021 kokouksessaan päättänyt esittää Tohmajärven kunnanhallitukselle lisäaikaa koulu kiinteistön omistajuuden siirtymisessä yhdistykselle 1.5.2022 asti nykyisen sopimuksen ehtoilla.

Yhdistys perustelee päätöstään sillä, että moni asia on vielä auki nykyisten toimintojen suhteen. Esille nousivat Tuottajien talon lopullinen sijoituspaikka, info-aulun sijoituspaikka tulevaisuudessa, Värtsilän Kisan kuntosalin sijainti koulu kiinteistössä, kiinteistössä sijaitsevan kaukalon sähkön ja vesimittareiden kustannusten jako tulevaisuudessa. Asunnonpuolen rakennus kaipaisi myös remonttia ja yhdistys haluaisi selvittää saisiko remonttiin kunnalta rahoitusta.

Kunnanhallitus toteaa, että kaukalon ylläpitokuluista vastaisi edelleen Tohmajärven kunta luistelukauden ajalta. Värtsilän kisan kuntosalin osalta liikuntatoimi olisi valmis tukemaan Värtsilän kisa liikuntatoimen avustuksissa niin, että Värtsilän Kisa voisi maksaa kuntosalista maltillista vuokraa kiinteistön omistajalle. Tuottajien talo hanke päättyy tämän vuoden loppuun mennessä, eikä jatkosta ole varmuutta. Info-pisteen osalta on mietittävä tulevaisuutta silmällä pitäen paras mahdollinen paikka matkailijoiden näkökulmasta info-pisteelle, joten pitkäaikaista sitoumusta info-pisteen pitämiseen Värtsilän koulu kiinteistössä ei voida luvata.

Tohmajärven kunta on myös linjannut, että se ei halua pysyä koulu kiinteistön omistajana, joten kunta ei myöskään tule tekemään rakennukseen remontteja. Kunta on valmis neuvottelemaan ja tekemään sopimukset yhdistyksen esiin nostamista avoimista kohdista. Tohmajärven kunta ei kuitenkaan sitoudu vastaamaan koulu kiinteistön kustannuksista nykyisessä laajuudessaan vaan haluaa luopua kiinteistön omistajuudesta 1.1.2022 alkaen. Näin on kunnanhallitus linjannut jo aiemmissa päätöksissään 11.5.2020, 22.6.2020, 1.2.2021 ja 12.4.2021.

Tohmajärven kunta on valmis jatkamaan neuvotteluita, mutta toteaa samalla, että se ei tule hyväksymään nykyistä vuokrasopimusta enää 1.1.2022 alkaen. Jos Värtsilän Pitäjäyhdistys haluaa jatkaa vielä neuvotteluja kiinteistön omistuksen siirtymisestä, niin sopimus tulee neuvotella uusiksi loppuvuoden aikana niin, että kiinteistöstä koituvat kustannukset ovat Värtsilän Pitäjäyhdistyksen vastattavissa 1.1.2022 alkaen.

Esityslistan liitteenä Värtsilän Pitäjäyhdistys ry:n pöytäkirjaote.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus myöntää Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjähdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022 alkaen. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämispäällikön ja hallintopäällikön neuvotelemaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta.

Keskustelun aikana esittelijä **täydensi päätösehdotustaan**: Jos ei päästä sopimukseen, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

Päätös

Tohmajärven kunnanhallitus myönsi Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjähdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämispäällikön ja hallintopäällikön neuvotelemaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta. Jos sopimukseen ei päästä, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

 Kunnanhallitus 09.05.2022 § 167

Värtsilän koulurakennus sijaitsee UUSIKOULU (848-424-0009-0031) nimisellä kiinteistöllä. Värtsilän Pitäjähdistys on toiminut Värtsilän koulukiinteistössä vuokralla vuoden 2021 alusta alkaen, vuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy 31.5.2022. Tohmajärven kunnanhallitus on antanut Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Värtsilän Pitäjähdistykseltä ei ole saatu vastausta yhteydenotoista huolimatta siihen, ottaako yhdistys kiinteistön lahjoituksena vastaan. Tohmajärven kunta käynnistää Värtsilän koulukiinteistön myyntitoimet, koulukiinteistön myydään huutokauppana Tohmajärven

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

kunnanhallituksen hyväksymien asuntojen ja [kiinteistöjen myyntiin liittyvien periaatteiden](#) 10.5.2021 §181 mukaisesti.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus aloittaa Värtsilän koulukeskuksen myyntitoimet, koulukiinteistö myydään huutokauppamenettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 10.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa viran- ja toimenhaltijat valmistelevaan myyntitoimia.

Merkitään, että käytiin evästyskeskustelu myytävästä alueesta ja myyntitoimista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 267

Värtsilän koulukiinteistö oli myynnissä huutokaupat.com palvelussa 31.7.2022 kello 16.00 saakka. Koulukiinteistöstä ei tehty määräaikaan mennessä tarjouksia.

_____ on tehnyt 8.8.2022 koulukiinteistöstä 8.000 euron suuruisen ostotarjouksen. Tarjouksessa mainitaan, että kiinteistö tulisi perustettavalle kiinteistöyhtiölle ja kiinteistö palvelisi nykyistä toimintaa ja asuintilojen vuokrausta. Ostotarjouksen tekijä mainitsee tarjouksessaan, että kiinteistöstä on tarkoitus tehdä myös eräänlainen huutokauppa paikka ja kohde voisi toimia myös _____ varastona.

Aiemmin Värtsilän Pitäjäyhdistys ei ole ottanut kiinteistöä lahjoituksena vastaan. Tämän jälkeen kiinteistöä myytiin huutokaupat.com palvelussa, jossa koulukiinteistöstä ei saatu ostotarjouksia.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy [REDACTED] tekemän ostotarjouksen Värtsilän koulukiinteistöstä (UUSIKOULU, 848-424-0009-0031). Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja lohkomiskustannuksista. Myyjä vastaa kauppakirjan laadinnasta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 16:50 – 17:00.

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 338

[REDACTED] on 27.9.2022 sähköpostillaan vetäytynyt kaupasta toistaiseksi sähkön ja öljyn hinnan kehitykseen vedoten.

Värtsilän koulun osalta myyntitoimia on syytä jatkaa vielä marraskuun loppuun asti. Ensi vuoden talousarvion valmisteltu niin, että kiinteistön kunnossapitoon ja lämpimänä pitämiseen ei ole varauduttu talousarvion valmistelussa. Kunnanhallitus on aiemmin ollut valmis lahjoittamaan kiinteistön paikalliselle yhdistykselle, mutta koulua ei ole otettu lahjoituksena vastaan niin kunnanhallitus on päättänyt myyntitoimiin kiinteistön osalta.

Marraskuun aikana koulukiinteistön myyntitoimia tehdään aktiivisesti. Koulukiinteistöä markkinoidaan marraskuun ajan printtimediassa, kunnan verkkosivuilla ja facebookissa. Jos myyntitoimet eivät tuota tulosta kiinteistö tullaan ajamaan alas ja jättämään kylmilleen vuoden alusta, lukuun ottamatta kiinteistössä olevia vuokra-asuntoja, joissa on 6kk irtisanomisaika.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kumoaa 15.8.2022 § 267 päätöksen hyväksyä [REDACTED] ostotarjous.

Kunnanhallitus jatkaa Värtsilän koulukeskuksen myyntitoimia marraskuun 2022 loppuun asti. Kirjalliset tarjoukset tulee toimittaa kirjaamo@tohmajarvi.fi. Jos ei ostajaa löydy, niin kiinteistö laitetaan kylmilleen 1.1.2023 alkaen, lukuun ottamatta vuokra-asuntoiloja.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Todetaan, että [REDACTED] sähköpostilla 31.10.2022 tullut ostotarjous huomioidaan samaan aikaan muiden marraskuun aikana saapuvien ostotarjousten kanssa.

Merkitään, että 9.11.2022 klo 18 Värtsilässä järjestetään keskustelutilaisuus Värtsilän koulukiinteistön säilyttämisestä kuntalaisten käytössä. [REDACTED] lähettämä kutsu on välitetty valtuutetuille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 410

240/10.03.02.00/2020 [Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö]

Marraskuun loppuun mennessä Värtsilän koulukiinteistöstä on tullut yksi ostotarjous. [REDACTED] on tehnyt kiinteistöstä 1500 euron arvoisen ostotarjouksen. Kiinteistö tulisi perustettavan kiinteistöyhtiön omistukseen. Ostotarjouksen tekijä on tehnyt koulusta aiemmin 8000 euron suuruisen tarjouksen, jonka kunnanhallitus on myöhemmin kumonnut tarjouksen tekijän pyynnöstä. Samainen tarjouksen tekijä on tarjoamassa koulusta 8000 euron sijasta 1500 euroa. Kunnanhallitus katsoo, että ostotarjousta ei ole enää tarkoituksenmukaista hyväksyä.

Värtsilän Pitäjäyhdistys on pitänyt koulukiinteistön tulevaisuuden osalta kuntalaistilaisuuden, jonne kutsuttiin Tohmajärven kuntapäättäjät ja johtavat viranhaltijat. 9.11 pidetyssä tilaisuudessa pohdittiin

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

keinoja koulukiinteistöm tulevaisuuden osalta. Mukana keskustelutilaisuudessa oli Värtsilän kylän asukkaita, kunnan luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita.

Värtsilän Pitäjäyhdistys on lausunut syyskokouksensa muissa asioissa 10.11.2022 seuraavasti:

”Ensisijainen vaihtoehto on Värtsilän entisen koulukiinteistön säilyttäminen Tohmajärven kunnan omistuksessa. Värtsilän koulukiinteistön hallinta järjestetään yhdessä Tohmajärven kunnan ja Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa. Jatkotoimia varten Värtsilän Pitäjäyhdistys perustaa suunnittelu- ja kehittämistoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella esitys Värtsilän entisen koulukiinteistön tulevaisuudesta 31.5.2023 mennessä”.

Kunnanjohtaja on allekirjoittanut toimivaltaansa nojaten vuokrasopimuksen Värtsilän koulukiinteistöstä Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa 2021 joulukuussa. Vuokrasopimus on ollut määräaikainen 31.5.2022 asti. Määräaikainen vuokrasopimus on muuttunut toistaiseksi voimassaolevaksi, koska vuokrasuhde on jatkunut 31.5.2022 jälkeen. Vuokrasopimuksessa Värtsilän Pitäjäyhdistys vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista kustannuksista ja saa myös kiinteistöstä tulevat vuokratulot itselleen, sisältäen mm. asuntojen vuokratulot. Vuokrasopimuksen irtisanomisessa vuokranantajan toimesta toimivalta on kunnanjohtajalla. Vuokrasopimuksen lainmukainen irtisanomisaika on 3 kuukautta, kun sopimuksessa ei ole irtisanomisajasta muuta sovittu.

Tohmajärven kunta on muista käytöstä poistuneesta koulukiinteistöstä poiketen tarjonnut koulukiinteistöä värtsiläläiselle yhdistykselle lahjoituksena, lahjoitusta ei kuitenkaan ole otettu vastaan. Kieltäytymistä lahjoituksen vastaanottamiseksi on perusteltu mm. kiinteistön korkeilla lämmityskustannuksilla.

Tohmajärven kunnanhallitus tarjoaa värtsiläläiselle yleishyödylliselle yhdistykselle vielä mahdollisuutta ottaa koulu lahjoituksena vastaan. Samalla kunnanhallitus esittää 10.000 euron avustusta lämmitysjärjestelmän uudistamiseksi koulukiinteistön vastaanottavalle yhdistykselle. Jos lahjoitusta ei oteta vastaan 27.12.2022 kello 13.00 mennessä, niin kunnanjohtaja tulee irtisanomaan vuokrasopimuksen kuluvan vuoden aikana päättyen 31.3.2022. Jos koulukiinteistölle ei löydy lahjoituksen vastaanottajaa värtsiläläisestä yleishyödyllisestä yhdistyksestä niin Tohmajärven kunta jatkaa Värtsilän koulun myyntitoimia välittäjän toimesta. Tässä tapauksessa Värtsilän koulukiinteistön asuntotiloissa sijaitsevalle kuntosalille pyritään löytämään vastaavat tilat. Kansalaisopiston liikuntaryhmien kokoontumiselle korvaavat tilat pyritään järjestämään Patsolan kunnostetulta urheilutalolta. Pitäjäyhdistyksen toimintojen osalta selvitetään yksityisten tilojen vuokraamista niin, että kunta jälleenvuokraa tilat Värtsilän Pitäjäyhdistykselle.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

- 1) Kunnanhallitus päättää hylätä [REDACTED] tekemän ostotarjouksen Värtsilän koulukiinteistöstä.
- 2) Kunnanhallitus päättää tehdä värtsiläläiselle yleishyödylliselle yhdistykselle tarjouksen ottaa koulu vastaan lahjoituksena. Kunnanhallitus antaa mahdolliselle vastaanottavalle yleishyödylliselle yhdistykselle 10.000 euron avustuksen lämmitysjärjestelmän uusimiseksi. Yhdistyksen pöytäkirjanote lahjoituksen vastaanottamiseksi tulee lähettää sähköpostilla 27.12.2022 kello 13.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen mikko.lopponen@tohmajarvi.fi.

Kunnanhallituksen pj. tiedusteli kunnanhallitukselta, että hyväksytäänkö kohta 1) yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jouni Martiskin poistui kokouksesta tämän asian keskustelun aikana klo 10.59.

Vilho Mikkonen esitti, että Värtsilän Pitäjäyhdistys ry:n vastausaikaa jatketaan tammikuun 2023 loppuun, mutta esitys raukesi kannattamattomana.

Esittelijä teki keskustelun kuluessa **muutetun päätösehdotuksen**, että yhdistyksen pöytäkirjanote lahjoituksen vastaanottamiseksi tulee lähettää sähköpostilla 30.12.2022 kello 13.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen mikko.lopponen@tohmajarvi.fi.

Päätös

- 1) Kunnanhallitus päätti hylätä [REDACTED] tekemän ostotarjouksen Värtsilän koulukiinteistöstä.
- 2) Kunnanhallitus päätti tehdä värtsiläläiselle yleishyödylliselle yhdistykselle tarjouksen ottaa koulu vastaan lahjoituksena. Kunnanhallitus päätti antaa mahdolliselle vastaanottavalle yleishyödylliselle yhdistykselle 10.000 euron avustuksen lämmitysjärjestelmän uusimiseksi. Yhdistyksen pöytäkirjanote lahjoituksen vastaanottamiseksi tulee lähettää sähköpostilla 30.12.2022 kello 13.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen mikko.lopponen@tohmajarvi.fi.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 167	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 267	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 338	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 410	12.12.2022

Liite

Värtsilän koulun ostotarjous 31102022 Räisänen

Liite

Värtsilän pitäjäyhdistysen syyskokouksen 10.11.2022 päätös



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 404, § 405, § 406

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 407, § 408, § 409, § 410

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.