

Purkuavustuspäätöksen oikaisuvaatimuksen päätös

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 12

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin toimitusjohtaja Sirkka Rahunen pyytää kirjeellään 2.12.2021 kunnan lausuntoa lähetettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Talluksentie 9:n kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä.

Esityslistan oheismateriaalina on ko. yhdistyksen 22.11.2021 pitämän kokouksen pöytäkirjanote asian käsittelystä hallituksen kokouksessa.

Kunnan puolesta laadittu lausunto on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy annettavaksi liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 371

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on 13.10.2022 päätöksellään Dnro: ARA-04.01-2022-24 päättänyt hylätä hakijan Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin purkuavustuspäätöksen.

Päätöksessä todetaan, että Talluksentie 9:n aravarajoituksista vapautumisesta on jo huomattavan pitkä aika aika, 13 vuotta eikä hakemusasiakirjoista ilmene, miksi ratkaisua on kyseisen kohteen osalta lykätty. Näin ollen purkuavustuksen myöntämiselle purkuavustusasetuksessa edellytettyä muuta erityisen painavaa syytä ei ole.

Yhtiö on hakenut päätökseen oikaisua ARA:ltä. Ennen vuotta 2015 kapasiteettia ei olisi voitu vähentää, koska kaikille asukkaille ei olisi voitu tarjota asuntoa. Vuoden 2015 jälkeen yhtiö on aktiivisesti lähtenyt suunnittelemaan käyttöasteen parantamista kapasiteetin vähentämisen avulla ja osallistunut mm. kunnan vuokratalostrategian suunnitteluun.

ARA:n päätös, Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin oikaisuvaatimus sekä kunnan lausunto kokonaisuudessaan ovat **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hylkäävän purkuavustuspäätöksen sekä hyväksyy kunnan lausunnon liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 12

454/10.04.06/2021 [Lausuntopyyntö Koy Tohmajärven Tikankontin kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä]

453/10.04.06/2021 [Lausuntopyyntö Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä]

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) hyväksyy päätöksellään 20.12.2022 Dnro: ARA-04.01-2022-24 oikaisuvaatimuksen. ARA hyväksyy kohteen purkamiskustannuksiksi alustavasti 200 000 euroa (sis. alv) ja myöntää hakijalle niiden kattamiseen 140 000 euroa. Avustuksen määrä on kuitenkin enintään 70 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista. ARA perustelee päätöstään seuraavasti: Yhteisö on kuitenkin oikaisuvaatimuksessa ja sen liitteissä esittänyt selvityksen, että kohteen purkamiseen ei olisi voitu ryhtyä aikaisemmin, koska sen kaikille asukkaille ei olisi voitu tarjota korvaavaa asuntoa. Lisäksi yhteisön kyky toteuttaa suunnitelmallisesti kapasiteetin vähentämistä ja samalla huolehtia säilytettävien kohteiden kunnossapidosta heikkenee, mikäli purkuavustusta ei myönnettäisi. Purkutyön saa aloittaa tämän päätöksen antamisen jälkeen. ARA maksaa avustuksen, kun kohde on kokonaan purettu.

Päätös oikaisuvaatimukseen on kokonaisuudessaan **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ARA:n päätöksen oikaisuvaatimukseen tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.
