

Hovilan navettarakennus

Ympäristölautakunta 22.11.2022 § 146

Tohmajärven kunnassa, osoitteessa Kirkkotie 365 sijaitsee Hovilan navetan nimellä tunnettu rakennus. Nykyisellään rakennus on varastokäytössä. Rakennuksen kerros-/kokonaisala on 705 m² ja tilavuus on 2467 m³. Rakennuksessa ei ole vesi- ja viemäriliittymiä eikä myöskään sähköliittymää. Rakennukseen on tällä hetkellä varastoitu mm. vaalimainostelineet, jäteveden pumppaamosäiliö ja Tikkanen koulun tulipalolta säilyneitä ikkunoita. Kohteella on myös muuta lähinnä romuksi luokiteltavaa tavaraa, vähäisessä määrin.

Rakennuksen kantavissa rakenteissa on mittavia korjauksia vaativia vaurioita. Osa viallisista rakenteista ei kestä juurikaan lumikuormaa ja sortumisvaara on olennainen. Aikataulu korjaushankkeen osalta on haasteellinen. Vaurioiden korjauksia varten tulisi laatia rakennesuunnitelmat ja korjaushanke tulee kilpailuttaa. Korjauskustannusten arvioidaan olevan kymmenien tuhansien eurojen luokkaa. Korjaustöiden suunnittelun, urakkakilpailutusasiakirjojen laatimisen ja kilpailutuksen myötä töiden aloitus menisi vääjäämättä vuoden 2023 puolelle.

Rakennusta ei tarvita varastokäyttöön kunnan toiminnoissa, joten purkaminen on myös harkittava vaihtoehto. Rakennuksesta on jo aikoinaan purettu Risteenriville päin olleen huonokuntoisen ja vaarallisen päädyn alapuoliset osat (TEKLA 16.06.1987 §108).

Harkittavaksi jää onko rakennuksella niin merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa, että sitä on järkevää lähteä kunnostamaan purkamisen sijasta.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Esittelijä tekee päätösesityksen kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

Kokouksessa näytettiin navetasta otettuja valokuvia. Kuvat oli otettu rakennuksen rakenteista ja niissä ilmenevistä vaurioista. Asiasta myös keskusteltiin laajasti tässä yhteydessä.

Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:** Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle Hovilan navettarakennuksen purkamista.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnahallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen rakennuksen purkamisesta.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että ympäristölautakunta purkaa Hovilan navettarakennuksen ympäristölautakunnalle talousarviossa 2023 myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan huolehtimaan rakennuksen varastoidun tavaran jatkosijoituspaikasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
