

## Jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelun kilpailutuksen käynnistäminen

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 25

### Ympäristölautakunta 15.6.2021 § 67:

Tohmajärven kunnan tekninen toimi on pyytänyt Ramboll Finland Oy:ltä tarjoukset Kemien jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelman ja ympäristölupahakemuksen laatimisesta. Ramboll Finland Oy on toimittanut kunnalle 8.4.2021 pyydetyt tarjoukset seuraavasti:

#### Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma

- suunnittelukustannukset, 227 h	18 280 €
- optio biokaasulaitoksen esiselvitys	6 660 €

#### Jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemus

- suunnitelman laadinta, hakemusasiakirjat 9 900 €.

Ramboll Finland Oy:n tekemät tarjoukset on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

### Asian valmistelija

tekninen johtaja

### Esittelijä

tekninen johtaja

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa jätevedepuhdistamon yleissuunnittelun, biokaasulaitoksen esiselvityksen ja ympäristöluvan hakuprosessin sekä hyväksyy esitetyt tarjoukset. Suunnittelu ja ympäristölupahakemuksen kustannukset katetaan vesi- ja viemärilaitoksen nimeämättömistä investointimäärärahoista.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

### Ympäristölautakunta 22.2.2022:

Ramboll Finland Oy on toimittanut 25.1.2022 valmiin jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelman liitteineen.

Yleissuunnitelmassa käydään yksityiskohtaisemmin läpi prosessin ja päälaitteiden mitoitusarvot ja toimintakuvaukset, uusien rakennusten tilaratkaisut ja LVI-, sähkö ja automaatiojärjestelmien toteutuksen periaatteet. Yleissuunnitelmassa esitetään alustava aikataulu, toteutustapa sekä tarkennettu

kustannusarvio. Yleissuunnitelman pohjana toimii vuoden 2021 esisuunnitelma ja siinä esitetyt periaatteet.

Biokaasulaitoksen esiselvitys on toimitettu 1.2.2022. Työn tavoitteena on ollut tarkentaa laskelmia ja määrittää lietteenkäsittelyyn tarkoitetun biokaasulaitosinvestoinnin kannattavuuden tunnusluvut. Kannattavuuslaskelmien perusteella voidaan todeta, että pelkän jätevesilietteen käsittelemiseksi laitosinvestoinnin vaikutus lietteen käsittelykuluun olisi nykytilanteeseen nähden korkea. Laitosinvestoinnin houkuttelevuutta nostaisi, mikäli voitaisiin tunnistaa muita, korkeamman metaanintuottopotentiaalin omaavia syötteitä.

Uuden jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemus on jätetty Aluehallintovirastolle 30.11.2021. Hakemusta on täydennetty 17.1.2022.

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma sekä biokaasulaitoksen esiselvitys on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina ja ne esitellään kokouksessa.

#### **Asian valmistelija**

kuntatekniikan päällikkö, tekninen johtaja

#### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

#### **Päätösehdotus**

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma sekä biokaasulaitoksen esiselvitys merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Ehdotus jatkotoimenpiteistä tehdään kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma sekä biokaasulaitoksen esiselvitys merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma esitetään edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Jätevedenpuhdistamohankkeen valmistelua jatketaan alkuperäisen aikataulun mukaisesti (2021-2025).

#### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa Teams-välityksellä läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 111

Tohmajärven [kunnan hallintosäännön](#) 23 §:n 20. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää infrastruktuuriin liittyvän rakennushankkeen hankesuunnitelman, luonnos- ja pääpiirustusten, aloittamisajankohdan sekä alustavan kustannusarvion hyväksymisestä, kun hankkeen alustava kustannusarvio on enemmän kuin 500 000 euroa.

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma on **esityslistan liitteenä**.

**Asian valmistelija**

hallintopäällikkö

**Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelman.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta 31.01.2023 § 7

113/10.03.01.04.00/2022 [Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma 2022]

Itä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt 4.1.2023 ympäristöluvan uudelle jätevedenpuhdistamolle (ISAVI/9625/2021).

Hankesuunnitelman sekä sitä seuranneen yleissuunnitelman jälkeen on tarve aloittaa uuden jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelu. Toteutussuunnittelussa laaditaan tarvittavat suunnitelmat ja asiakirjat jätevedenpuhdistamon rakentamista, rakennusluvitusta sekä rakentamisen kilpailutusta varten. Toteutussuunnitteluvaiheessa tarkennetaan yleissuunnitelmaa ja päätetään mm. rakenteet, perustamistapa, rakennuksen huonejako sekä tarkennetaan prosessilaitteisiin ja LVIS-järjestelmiin sekä automaatioon liittyviä asioita. Hankesuunnitelmassa esitetyn hankeaikataulun mukaisesti toteutussuunnittelu sekä rakennusluvistus tulee tehdä vuoden 2023 aikana mikäli uuden puhdistamon rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2024.

Ympäristöluvan lupaehtojen kohdan 6. mukaisesti viemäriverkkoon joutuvien vuoto- ja hulevesien määrä on rajoitettava mahdollisimman vähäisiksi. Tekninen toimisto on pyytänyt Ramboll Finland Oy:ltä tarjouksen vuotovesitutkimuksesta. Ramboll Finland Oy on toimittanut tarjouksen 12.1.2023.

Tarjouksen mukainen kokonaiskustannus on 14 120 € (alv. 0 %). Tehtävä suoritetaan kokonaishintana (KSE 2013, 5.2.1 Kokonaispalkkio). Arvioitu suunnittelukustannus on samalla suunnittelutyön kattohinta, jota ei ilman tilaajan suostumusta ylitetä.

Tarjouksen mukaan tutkimus tehdään kaksivaiheisena: ensin muutamalla risteyskaivomittauksella määritetään alueen vuotovesien kokonaistilanne, sitten tarkennetusta tutkimuksesta käydään kaivo kaivolta läpi pahiten vuotovesiä tuottavat alueet ja löydetään niiden vuotopaikat. Tutkimus on rajattu kohdistumaan Kemien taajaman sekä Värtsilän alueille, joista oletetaan kertyvän valtaosan viemäriverkoston vuotovesistä.

Työn tuloksena saadaan raportti vuotovesitutkimuksesta, jonka perusteella saneeraustoimenpiteet osataan jatkossa kohdistaa oikeille alueille.

Ramboll Finland Oy:n tarjous on esityslistan oheismateriaalina.

#### **Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4201

#### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

#### **Päätösehdotus**

1. Ympäristölautakunta päättää aloittaa uuden jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelun kilpailuttamisen. Kilpailutus toteutetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa valtuudet Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehdä hankintapäätöksen kilpailutuksen perusteella määrärahojen puitteissa.
2. Ympäristölautakunta hyväksyy Ramboll Finland Oy:n tekemän tarjouksen 14 120 € (alv. 0 %) vuotovesitutkimuksesta.
3. Ympäristölautakunta varaa vuotovesiselvitykseen 30 000 €:n määrärahan talousarvion investointiosan *Jätevesi- ja vesihuollon saneeraus/suunnittelu, nimeämättömät kohteet* -määrärahoista. Määrärahavaraus mahdollistaa tarvittaessa pienimuotoisia saneeraustoimenpiteitä jo loppuvuoden 2023 aikana.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

1. Ympäristölautakunta päättää aloittaa uuden jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelun kilpailuttamisen. Kilpailutus toteutetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta neuvottelumenettelyllä. Ympäristölautakunta päättää kilpailuttaa hankkeen rakennuttajan ja valvojan. Ympäristölautakunta antaa valtuudet Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehdä hankintapäätöksen kilpailutuksen perusteella määrärahojen puitteissa.
2. Ympäristölautakunta hyväksyy Ramboll Finland Oy:n tekemän tarjouksen 14 120 € (alv. 0 %) vuotovesitutkimuksesta.
3. Ympäristölautakunta varaa vuotovesiselvitykseen 30 000 €:n määrärahan talousarvion investointiosan *Jätevesi- ja vesihuollon saneeraus/suunnittelu, nimeämättömät kohteet* -määrärahoista. Määrärahavaraus mahdollistaa tarvittaessa pienimuotoisia saneeraustoimenpiteitä jo loppuvuoden 2023 aikana (16 000 €).

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

---