

Aloite taajama-alueen kaavan laajentamisesta ja Tuorsalontien yksityistien muuttamisesta kaavatieksi

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 50

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 145 §: *”Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrätyllä tavalla.*

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.”

███ on tehnyt 27.3.2022 ympäristölautakunnalle aloitteen, jossa pyydetään ottamaan selvitetäväksi kaava-alueen laajentaminen ja toteuttaminen Tuorsalon kylän asutuskeskittymän vaikutusalueella.

Aloitteessa kerrotaan, että *”vanha kaava ei palvele enää nykyisen asutuksen levinneisyyttä. Ajantasa-
asemakaava v. 2013 päättyy Luosojontien puroon. Luosojontie ja Tuorsalontie ovat kunnallisen vesi- ja
viemäriverkoston piirissä. Kyseinen alue soveltuu rakennuskäyttöön ja taajama-alueelle kuuluminen
lisäisi alueen kiinnostavuutta. Aluetta voi tarpeen mukaan laajentaa. Alueella on jo valmiiksi rakennettu
tievalaistus.*

*Kaava-alueen laajentuessa Tuorsalontie ja osa Luosojontiestä muuttuisi kaavatieksi. Kaavamuutos
selkeyttäisi ja vähentäisi yksityistiemaksuja kyseisiltä teiltä. Molemmat tiet soveltuu kuntonta puolesta
kaavatieksi. Luosojontie jatkuu kohti Kiteentietä ja on läpikuljettava.*

*Tuorsalontie on päättyvä tie, jossa ei ole läpikulkuliikennettä. Tuorsalontien varren kiinteistöt ovat kaikki
yksityisomistuksessa. Tie on nykyään hyväkuntoinen soramurskepintainen eikä tarvitse
parantamistoimenpiteitä.”*

Aloitteessa pyydetään selvittämään Urheilutien jatkamista noin 50 metriä Tuorsalontien liittymän kohdalle. Nykyisellään Urheilutie vaihtuu Luosojontieksi epäselvästi ilman selvää vaikutusaluetta.

Aloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kiittää aloitteesta ja toteaa aloitteeseen vastauksena seuraavaa: Kaavoituksen tarkastaminen alueen osalta ei ole nyt rakennustarpeen osalta ajankohtaista. Asemakaavan ajankohtaisuutta ja toteutumista tullaan tarkastelemaan lähitulevaisuudessa kokonaisuutena Kemien alueella. Kokonaistarkastelun yhteydessä on mahdollista tutkia aloitteessa mainitun alueen kaavoituksen tarvetta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 39

154/00.02.16/2022 [Aloite Kemien kaava-alueen laajentamisesta ja Tuorsalontien muuttamisesta kaavatieksi]

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain nojalla mm. kaavan laatimisesta.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan aloitevastaus tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.
