

Osuuskunta Lumimuutoksen ostotarjous metsästä

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 247

Osuuskunta Lumimuutos on jättänyt sähköpostilla tarjouksen kahdesta Tietäväisen koulun lähellä sijaitsevan metsäkiinteistön ostosta. Tarjous pohjautuu metsätalousinsinöörin arvioon Seuraavasti:

- Liitteen mukainen useasta kiinteistöstä koostuva ”eteläinen” metsä: 6100 €
 - Liitteen mukainen useasta kiinteistöstä koostuva ”pohjoinen” metsä: 11300 €
- Yhteensä 17400 €**

Kauppatarjouksen ehdot:

- Tohmajärven kunta purkaa eteläisen metsän alueella olevat, käyttöarvoltaan menetetyt puurakennukset joulukuuhun 2023 mennessä.
- Kauppa viedään loppuun viimeistään syyskuussa 2022, jos tarjouksemme hyväksytään.
- Tarjous on voimassa toistaiseksi.

Tohmajärven kunta on valmis myymään eteläisen metsän tarjouksen mukaisesti hintaan 6100 euroa, mutta ei hyväksy pohjoisen metsän ostotarjousta, vaan esittää että pohjoisen metsän osalta voitaisiin vuokrasopimus Osuuskunta Lumimuutoksen kanssa.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Osuuskunta Lumimuutoksen tekemän ostotarjouksen eteläisen metsän osalta hintaan 6100 euroa. Ostaja vastaa kauppakirjan laadinnasta ja siihen kohdistuvista kustannuksista, lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Kunnanhallitus valtuuttaa ympäristölautakunnan valmistelevaan ja suorittamaan eteläisen metsän alueella olevien puurakennusten purkamisen vuoden 2022 loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajaa ja hallintopäällikköä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Keskustelun aikana esittelijä veti esityksen pois.

Päätös

Asia vedettiin pois esityslistalta.

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 33

256/10.00.02.00/2022 [Osuuskunta Lumimuutoksen ostotarjous metsästä]

Tohmajärven kunta on saanut Maanmittauslaitoksen 20.12.2022 päätöksellä omistuksen kiinteistöihin Sirkkala 848-406-8-35 ja Lisä-Sirkkala 848-406-8-65. Kyseiset kiinteistöt kuuluvat Osuuskunta Lumimuutoksen ostotarjoukseen eteläisen metsän osalta.

Pohjoisen metsän osalta kunnahallitus katsoo tärkeänä säilyttää omistuksen itsellään. Omistaminen tukee entisen Tietäväisen koulukeskuksen alueen ja nykyisen Kemien teollisuusalueen yhdistämistä yhtenäiseksi yritykseen tai teollisuusalueeksi. Alueelle kaavaa tullaan tulevaisuudessa päivittämään.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

1. Hylkää Osuuskunta Lumimuutoksen tekemän tarjouksen pohjoisen metsäalueen osalta.
2. Hyväksyy Osuuskunta Lumimuutoksen tekemän tarjouksen eteläisen metsäalueen osalta hintaan 6.100 euroa.
3. Kunnanhallitus päättää purkaa eteläisen metsän alueella olevat puurakennukset vuoden 2023 loppuun mennessä.
4. Kunnanhallitus päättää, että ostaja vastaa lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
