

Kiinteistöstrategia 2023 - 2028

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 26

363/00.01.02.00/2022 [Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategian päivittäminen]

Aiempi Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategia 2018-2028 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.5.2018 § 24.

Kiinteistöstrategian 2018-2028 muodostamisen pohjana on ollut kiinteistömäärän vähentäminen. Kiinteistöstrategia on laadittu kiinteistökartoituksen pohjalta.

Kiinteistöstrategiaa tulee tarvittaessa päivittää, mikäli vallitsevassa toimintaympäristössä on tapahtunut sellaisia muutoksia, joilla on vaikutusta kiinteistöjen hallintaan ja ylläpitoon. Tällaisia muutoksia ovat esimerkiksi: maakuntauudistukset, sosaali- ja terveystalouksissa tapahtuvat muutokset, Venäjän kaupan ja rajaliikenteen muutokset, merkittävä ja pysyvä muutos kiinteistön käyttöasteessa suuntaan tai toiseen, vuokra-asuntojen kysynnän ja tarjonnan muutokset, rakennuksen kuntotason odotettua nopeampi heikkeneminen tai muu kiireellinen korjaustarve.

Päivitetty kiinteistöstrategia on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen mika.ilvonen@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4208
tekninen johtaja Jorma Berg jorma.berg@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma jorma.berg@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöstrategian ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kokouksessa käytiin vilkas keskustelu kiinteistöstrategiasta. Keskustelun aikana Soile Luukkainen esitti, että Värtsilän maatilan rakennusten yhteydessä oleva renkitupa otetaan pois purkulistalta ja muutetaan luokitukseksi B. Renkituvalla on kulttuurihistoriallista arvoa (Nils Ludvig Arppe) ja rakennus tulisi säilyttää tällä perusteella.

Martti Haaranen esitti, että kiinteistöstrategiaan lisätään Kemien urheilukentän rakennukset.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

Ympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöstrategian seuraavin muutoksin:

- Värtsilän maatilan rakennusten yhteydessä oleva renkitupa otetaan pois purkulistalta ja muutetaan luokitukseksi B.

- Urheilukentän rakennukset lisätään kiinteistöstrategiaan.

Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että Sampo Rauma saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00.