

Aravavuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnan delegoiminen tekniselle johtajalle 1.3.2023 alkaen

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 33

243/00.01.01.00/2020 [Hallintosääntö muutokset 2020]

ARA-asuntojen vuokralaisvalintojen valvonta (viranomaistehtävä) kuuluu asuntojen sijaintikunnalle. ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinta on laissa säädeltyä. Kunta valvoo asukkaiden valintaperusteiden noudattamista (Aravarajoituslaki 1190/1993, 4 d §).

Asukasvalinnan tavoitteena on, että aravavuokra-asunnot osoitetaan vuokra-asuntoa eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen.

Asukkaiden valinta aravavuokra-asuntoihin perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukkaaksi valittaessa on otettava huomioon hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot. Asukasvalinnassa etusijalle on asetettava asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnon tarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijaruokakunnat.

Kunnan on päätettävä asukasvalintojen valvontatavasta tai tarkistaa tarvittaessa aikaisempaa päätöstään. **Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto on 8.10.2014 § 60 tehnyt seuraavan valvontatapapäätöksen:**

”Valvontatapa Tohmajärven kunnassa: Jälkivalvonta, kaikki valinnat.

Tietojen toimittamistapa: Kaikkien hakemusten ja valintapäätösten toimittaminen kirjallisesti kahdesti vuodessa kunnan asuntotoimistoon.

Vuokratalojen ja niissä olevien huoneistojen ja käyttöasteen luettelointitapa: Kuntakonserniin kuuluvien vuokratalojen käyttöasteiden raportointi osavuosisraporttien ja tilinpäätöksen yhteydessä. Muut vuokratalot toimittavat käyttöastetiedot kerran vuodessa. Huoneistoluettelot toimitetaan kerran vuodessa.

Valvontatuloksien ja toimenpide-ehtoksuksien raportointitapa: Pöytäkirjaotteiden toimittaminen vuokrataloihin.

Varallisuusraja: Varallisuusrajaa ei ole tarpeen vahvistaa, koska tärkeintä on pitää asunnot asutettuna ja estää tyhjäkäyttö.

Erityisryhmäkohteiden asukasvalintojen monialaisen yhteistyön menettelytavat: Asukasvalinnat tehdään terveyskeskushenkilökunnan valmistelusta.

Epäkohtiin puuttumisen tavat: Vuokrataloja ensin ohjeistetaan, tarvittaessa huomautetaan kirjallisesti ja mikäli virheellinen menettely jatkuu, tehdään ilmoitus havainnoista ARA:lle.

Haettavaksi ilmoittamisen tavat: Vuosi-ilmoitus.”

Hallintosäännön 25 b §:n kohta 25, ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta: *”Valvoo valtion lainoittamien vuokra- ja asunto-osuuskunta-asuntojen vuokralaisvalintoja sekä muutoinkin toimialallaan huolehtii kunnalle säädettyistä valvontatehtävistä. ”*

Hallintosäännön 27 §, toimivallan edelleen siirtäminen: *”Viranomainen voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi siirtää toimivaltaa edelleen.”*

Jälkikäteisvalvontaa käytettäessä oikaisuvaatitusmahdollisuutta ei ole.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma jorma.berg@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta pitää edelleen voimassa kunnanhallituksen henkilöstöjaoston tekemän päätöksen aravavuokra-asuntojen jälkikäteisvalvonnasta. Kohtaa Tietojen toimittamistapa muutetaan seuraavasti: Kaikkien hakemusten ja valintapäätösten toimittaminen kirjallisesti kahdesti vuodessa kunnan tekniseen toimistoon. Kohtaa Erityisryhmäkohteiden asukasvalintojen monialaisen yhteistyön menettelytavat muutetaan seuraavasti: Asukasvalinnat tehdään hyvinvointialueen henkilökunnan valmistelusta.

Ympäristölautakunta delegoi aravavuokra-asuntojen asukasvalintojen jälkikäteisvalvonnan tekniselle johtajalle 1.3.2023 alkaen.

Ympäristölautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta teknisen johtajan tekemiin aravavuokra-asuntojen asukasvalintojen valvontapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.
