

Kiinteistöstrategia 2023 - 2033

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 26

Aiempi Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategia 2018-2028 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.5.2018 § 24.

Kiinteistöstrategian 2018-2028 muodostamisen pohjana on ollut kiinteistömäärän vähentäminen. Kiinteistöstrategia on laadittu kiinteistökartoituksen pohjalta.

Kiinteistöstrategiaa tulee tarvittaessa päivittää, mikäli vallitsevassa toimintaympäristössä on tapahtunut sellaisia muutoksia, joilla on vaikutusta kiinteistöjen hallintaan ja ylläpitoon. Tällaisia muutoksia ovat esimerkiksi: maakuntauudistukset, sosiaali- ja terveystalouksissa tapahtuvat muutokset, Venäjän kaupan ja rajaliikenteen muutokset, merkittävä ja pysyvä muutos kiinteistön käyttöasteessa suuntaan tai toiseen, vuokra-asuntojen kysynnän ja tarjonnan muutokset, rakennuksen kuntotason odotettua nopeampi heikkeneminen tai muu kiireellinen korjaustarve.

Päivitetty kiinteistöstrategia on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen mika.ilvonen@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4208
tekninen johtaja Jorma Berg jorma.berg@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma jorma.berg@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöstrategian ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kokouksessa käytiin vilkas keskustelu kiinteistöstrategiasta. Keskustelun aikana Soile Luukkainen esitti, että Värtsilän maatilan rakennusten yhteydessä oleva renkitupa otetaan pois purkulistalta ja muutetaan luokitukseksi B. Renkituvalla on kulttuurihistoriallista arvoa (Nils Ludvig Arppe) ja rakennus tulisi säilyttää tällä perusteella.

Martti Haaranen esitti, että kiinteistöstrategiaan lisätään Kemien urheilukentän rakennukset.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

Ympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöstrategian seuraavin muutoksin:

- Värtsilän maatilan rakennusten yhteydessä oleva renkitupa otetaan pois purkulistalta ja muutetaan luokitukseksi B.

- Urheilukentän rakennukset lisätään kiinteistöstrategiaan.

Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että Sampo Rauma saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00.

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 100

363/00.01.02.00/2022 [Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategian päivittäminen]

[Kuntalain 14 §:n](#) mukaisesti valtuusto vastaa strategisesta päätöksenteosta.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistöstrategian ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Keskustelun aikana esittelijä **muutti päätösehdotustaan seuraavasti**: Keskusurheilukentän rakennusten luokitus on B.

Merkitään tiedoksi, että asuntotyöryhmä käsittelee kiinteistöstrategiaa 24.4.2023 ennen kunnanvaltuuston kokousta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kiinteistöstrategian esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti ja päätti esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin TAUKO klo 18:20 – 18:25.