

Hölhön teollisuusalueen palstoitussuunnitelman päivittäminen

Ympäristölautakunta 21.03.2023 § 43

Hölhön yritysalueen palstoitussuunnitelman ajantasaistaminen on tullut tarpeelliseksi alueen rakentamisen käynnistymisen yhteydessä. Alueelle on aikaisemmin toteutettu palstoitussuunnitelma, mutta ei lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa.

Teollisuusalueen kaavoitusprosessi on mahdollista käynnistää tarvittaessa palstoitussuunnitelman (maankäytön ennakkosuunnitelman) pohjalta. Palstoitussuunnitelmaprosessi koskee kiinteistöä 848-410-42-44 Hölhönharju. Palstoitussuunnitelma ohjaa maankäyttöä ennen lainvoimaisen yleiskaavan ja asemakaavan mahdollista laatimisprosessia.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Hölhön teollisuusalueen palstoitussuunnitelman laatiminen käynnistetään vuoden 2023 aikana kiinteistölle 848-410-42-44 Hölhönharju.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 134

67/10.02.02/2022 [Hölhön teollisuusalueen kaavoitus]

Palstoitussuunnitelmassa on kyseessä maankäytön ennakkosuunnitelmasta, jonka pohjalta voidaan myöhemmin kaavoitusprosessi tarvittaessa käynnistää, niin toimivalta asiassa on Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 §:n kohdan 21.f mukaisesti kunnanhallituksella. Tämä olisi Tohmajärven kuntastrategian mukaista toimintaa, koska kuntastrategian painopistealueena on Tikkalan teollisuus- ja yritystoimialueen kehittäminen sekä Tikkala-Onkamo alueen kehittäminen.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Hölhön teollisuusalueen palstoitussuunnitelman laatiminen käynnistetään vuoden 2023 aikana kiinteistölle 848-410-42-44 Hölhönharju.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämän asian päätöksenteon jälkeen pidettiin TAUKO klo 16:28 – 16:38.
