

Valtuustoaloite kiinteistöstrategiaan 2023-2033 mainittujen purkuun menevien Metsätähti-taloyhtiön rakennusten tarjoamista myyntiin

Kunnanvaltuusto 24.04.2023 § 30

Ritva Simonen jätti valtuustoaloitteen, jossa perussuomalaiset valtuutetut esittävät, että kiinteistöstrategiassa 2023-2033 mainittujen purkuun menevien rakennusten kohdalta Metsätähti-taloyhtiötä tarjottaisiin myyntiin nettihuutokaupassa ja tori.fi-sivulla.

Aloitteen on Ritva Simosen lisäksi allekirjoittanut Vesa Väistö.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 162

109/00.02.15/2023 [Valtuustoaloite kiinteistöstrategiaan 2023-2033 mainittujen purkuun menevien Metsätähti-taloyhtiön rakennusten tarjoamista myyntiin]

Asunto Oy Tohmajärven Metsähti Oy oli Tohmajärven kunnan tytäryhtiö, joka on fuusioitunut vuoden 2023 alusta Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin. Päätökset Metsätähti rivitalorakennusten jatkosta tekee Tikankontin hallitus. Tohmajärven kunta toki yhtiön omistajana antaa tarvittaessa omistajaohjausta.

Rivitalo rakennukset on päätetty laittaa kylmilleen Tikankontin päätöksellä. Päätökseen vaikutti yhtiön asuntojen matala käyttöaste. Rakennukset ovat olleet kylmillään talven 2022-2023, edeltävänä syksynä yritys oli rakennuksista kiinnostunut. Haasteeksi muodostui lämmitysjärjestelmän uusimisen korkeat kustannukset. Kohteen lämmityskustannuksia on käsitelty mm. KH [10.01.2022 § 10](#).

Tohmajärven kunnalle ja Tikankontilla ei ole enää merkittäviä kustannuksia kylmilleen laitetuista rivitaloista. Metsätähden rivitalojen käyttöaste oli tippunut merkittävästi ennen Tikankontin päätöstä laittaa rakennukset kylmilleen. Rakennusten vieressä on vanha Onkamon metsäkoulu, jossa on tällä hetkellä yritystoimintaa. Rivitalot sijaitsevat Kangaslammen äärellä, jossa on omakotitaloasutusta ja kesämökkejä. Tarkoituksenmukaisinta olisi, että Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti selvittää, onko rivitalojen purkamiseen mahdollista saada purkuavustusta. Jos rivitalojen purkamiseen saataisiin merkittävästi avustusta, voisi purkamisen jälkeen alueen kaavoittaa omakotitalorakentamista varten.

Vaihtoehtona on laittaa rakennukset myös myyntiin esim. huutokauppamenettelyn avulla. Kun huomioidaan rivitalorakennusten nykyinen tila ja sen käyttöaste ennen kylmilleen laittamista niin voidaan päätellä, että kohteelle ei olisi kiinnostusta. Jos kiinnostusta olisi, on myyjän varmistettava, että mahdollisen ostajan toiminta olisi sellaista, josta ei aiheutuisi haittaa tai häiriötä alueella oleville asukkaille ja yritystoiminnalle.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen mikko.lopponen@tohmajarvi.fi puh 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että entisen Metsätähti yhtiön kylmillään olevia rivitalorakennuksia ei laiteta myyntiin. Kunnanhallitus evästää rakennusten omistajaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttia selvittämään, saadaanko rivitalorakennusten purkamiseen purkuavustusta. Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se toteaisi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että entisen Metsätähti yhtiön kylmillään olevia rivitalorakennuksia ei laiteta myyntiin. Kunnanhallitus evästi rakennusten omistajaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttia selvittämään, saadaanko rivitalorakennusten purkamiseen purkuavustusta. Samalla kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se toteaisi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.
