

Lausuntopyyntö: Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 179

267/10.02.00/2020 [Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040]

Maakuntakaavaehdotus on valmistunut ja on valmiina lausunnoille asetettavaksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 13 §:n mukaisesti 24.5.2023 - 30.6.2023 väliselle ajalle ([maakuntahallitus 22.05.2023 § 68](#)).

Maakuntakaavan nimi vaihtuu siirryttäessä kaavaluonnoksesta nyt ehdotusvaiheeseen kuvaamaan tosiasiallisesti kaavan sisältöä eli nimi muuttuu Heinäveden osa-aluemaakuntakaavaksi (Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue). Koska kyseessä on nimenomaan osaa Pohjois-Karjalasta käsittelevä maakuntakaava niin osa-aluekaava on oikeampi käsite kuin vaihekaava, jolla tarkoitetaan tiettyä tai tiettyjä maankäyttökokonaisuuksia käsittelevää kaavaa. Heinäveden osa-aluekaavasta on käytetty ehdotusvaiheeseen saakka nimeä 2. vaihe, josta nimestä nyt luovutaan.

Heinäveden osa-aluemaakuntakaavan ehdotus koostuu seuraavasta sisällöstä:

- Kaavakartta
- Merkinnot ja määräykset
- Kaavaselostus
- Liiteosio

Maakuntakaavaehdotuksessa on huomioitu maakuntakaavaluonnoksesta saatu palaute. Kaikkiaan kaavaluonnoksesta annettiin 43 palautetta eli 37 lausuntoa ja 7 yksityistä mielipidettä (yhteensä 10 allekirjoittajaa). Kaavaehdotuksen kaava-asiakirjoihin on tehty tarkennuksia ja täsmennyksiä. Mitään merkittävämpiä isoja muutoksia ei olla ehdotusvaiheen kaava-asiakirjoihin tehty, sen sijaan pienempiä tarkennuksia ja aluerajausmuutoksia kylläkin. Esimerkkeinä muutoksista saimaannorpan pesimäalueita on rajattu pienemmäksi ja kohdentumaan Heinäveden Pytäräveden alueella kahdelle erilliselle pienemmälle alueelle, pohjavesialueet on päivitetty kaavaan, metsähallituksen esittämät luonnonsuojelualueet on päivitetty kaavaehdotukseen ja vaikutusten arviointia on terävöitetty ja täsmennetty edelleen. Muutamia yksittäisiä alueita ja kohteita on myös poistettu kaavaehdotuksesta saadun palautteen ja käytyjen keskustelujen perusteella.

Maakuntakaavaehdotus on nyt valmiina maakuntahallituksen hyväksyttäväksi ja asetettavaksi lausunnoille. Samaan aikaan lähinnä kaavan nimen muutoksesta johtuen myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty ja se on myös maakuntahallituksen hyväksymiskäsittelyssä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaan maakuntakaavaehdotuksesta on ennen nähtäville asettamista pyydetty lausunto

- 1) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta;
- 2) niiltä kunnilta, joita asia koskee;
- 3) kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntien liitolta;
- 4) tarpeen mukaan muilta maakuntakaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä;
- 5) niiltä ministeriöiltä, joita asia koskee.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 §:n mukainen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettaminen toteutetaan lausuntovaiheen jälkeen syksyllä 2023.

Heinäveden osa-aluemaakuntakaavan (aiemmin luonnosvaiheessa kaavasta käytettiin nimeä 2. vaihe) tavoitteena on yhteensovittaa Etelä-Savon maakuntakaava, Heinäveden kunnan osalta, Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää Tohmajärven kunnan lausuntoa maakuntakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta 30.6.2023 klo 11:00 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle osoitettuna sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pohjois-karjala.fi.

Lisätietoja:

Pasi Pitkänen, aluesuunnittelupäällikkö

pasi.pitkanen@pohjois-karjala.fi

puh. 0400 832 572

Lausunnoilla olevan kaavaehdotuksen aineisto (neljä tiedostoa) **on esityslistan oheisaineistona.**

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus merkitsee maakuntakaavaehdotuksen aineiston Heinäveden osa-aluemaakuntakaavasta tiedokseen.

Keskustelun aikana **esittelijä muutti päätösehdotustaan** seuraavasti: kunnanhallitus päättää, että Tohmajärven kunnalla ei ole huomautettavaa maakuntakaavaehdotuksen aineiston Heinäveden osa-aluemaakuntakaavaan.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.
