

Katselmuksen suorittaminen kiinteistöllä - kiinteistön piha-alueen siivoaminen

Ympäristölautakunta 06.10.2020 § 99

Rakennustarkastaja on lähettänyt 1.9.2020 päivätyn kehotuksen piha-alueen siivoamisesta Immola 848-406-xx-xx kiinteistön omistajalle.

Kehotuksen mukaan Immola kiinteistön omistajan tuli viimeistään 30.9.2020 mennessä siivota piha-alue ajoneuvoista ja muista romuista toimittamalla ne asianmukaiseen kierrätykseen.

Tehdyistä toimenpiteistä tuli ilmoittaa rakennusvalvontaan ennen aikarajan päättymistä.

Immola kiinteistön omistaja on toimittanut kunnan tekniseen toimistoon vastineen 29.9.2020.

Rakennustarkastajan kehotuskirje ja Immola kiinteistön omistajan vastine ovat nähtävillä ja luettavissa kokouksessa.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja käydyn keskustelun pohjalta esittelijä tekee päätösehdotuksen jatkotoimenpiteistä.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:** Ympäristölautakunta suorittaa kohteella katselmuksen ja määrittelee poistettavat ajoneuvot.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta 21.03.2023 § 41

Kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä rakennustarkastajaan 2.2.2023 ja pyytänyt, että ympäristölautakunta kävisi suorittamassa katselmuksen ja asia käsiteltäisiin ympäristölautakunnassa. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista,

viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Edelleen jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristösuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää suorittaa kiinteistöllä katselmuksen asian tiimoilta loppukevästä 2023 lumien sulettua. Katselmuksen tarkempi ajankohta sovitaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin. Ympäristölautakunta suorittaa katselmuksen kiinteistöllä tiistaina 16.5.2023 klo 15.00 alkaen.

-
- merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytkönen oli asiantuntijana läsnä Teams-etäyhteydessä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 53

181/10.03.00.07/2020 [Rakennetun ympäristön hoito, kehotukset huonokuntoisten rakennusten purkamiseksi]

Kiinteistön omistajan ja ympäristölautakunnan jäsenten kanssa on päätetty pitää katselmus kiinteistöllä ennen ympäristölautakunnan kokouksen alkamista 16.5.2023 klo 15.00 alkaen.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 40239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

Päätösehdotus

Esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa katselmuksessa todetun tilanteen sekä kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Katselmus kiinteistöllä suoritettu 16.5.2023 klo 15.00 – 16.00. Muistio katselmuksesta tehty ja se toimitetaan kiinteistön omistajalle pöytäkirjan otteen mukana.

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta päättää katselmuksen perusteella kehottaa Immola kiinteistön omistajaa kiinnittämään huomiota piha-alueen siisteyteen ja välttämään tavaroiden tai ajoneuvojen kerääntymistä piha-alueelle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, ettei pihamaa saa aiheuttaa jätelain 72 §:n mukaista epäsiisteyttä tai maiseman rumentumista erityisesti Purtovaarantien suuntaan taikka naapurikiinteistöille.

Immola kiinteistön omistajan tulee toimittaa vaaralliseksi luokiteltavat jätteet (esim. öljyt, kemikaalit, akut) asianmukaiseen vastaanottopisteeseen. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia, että ajoneuvoista tai muista tavaroista ei pääse syntymään ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ympäristölautakunta suosittelee poistamaan käyttämättömistä ajoneuvoista öljyt sekä muut nesteet tai huolehtimaan muulla tavoin, että käyttämättömistä ajoneuvoista ei pääse vuotamaan nesteitä ympäristöön.

Ympäristölautakunta seuraa piha-alueen siisteyttä ja suorittaa tarvittaessa kiinteistöllä uuden katselmuksen, mikäli pihamaalla havaitaan ajoneuvojen lisääntymistä tai muutoin lisääntyvää epäsiisteyttä. Lisäksi ympäristölautakunta voi tarpeen vaatiessa määrätä jätelain 75 §:n mukaisesti kiinteistön omistajaa siivoamaan piha-alueen ja voi myös asettaa tehosteeksi jätelain 129 §:n mukaisen uhkasakon tai teettämisuhan.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli asiantuntijana kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.