

## Ympäristölautakunta

Aika 16.05.2023 klo 17:00 - 18:03

Paikka Tekninen toimisto OP-talo, 2 krs, Kauppakatu 4, Tohmajärvi

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                                                       | Sivu |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 50 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                      | 4    |
| § 51 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                               | 5    |
| § 52 | Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 17.3. - 11.5.2023                                                                                  | 6    |
| § 53 | Katselmuksen suorittaminen kiinteistöllä - kiinteistön piha-alueen siivoaminen                                                                | 7    |
| § 54 | Tulvavesi- ja ojariita-asia                                                                                                                   | 10   |
| § 55 | Kemien taajaman kiinteistöjen pakkausjätteen (kartonki-, lasi- ja muovipakkaukset sekä pienmetalli) keräys ja kuljetus - kilpailutuksen tulos | 14   |
| § 56 | Varikon varastokatoksen rakentaminen - kilpailutuksen tulos                                                                                   | 16   |
| § 57 | Koirapuiston rakentamisen kilpailutus                                                                                                         | 18   |
| § 58 | Kiinteistöjen peruskorjauksen jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2023                                                                  | 20   |
| § 59 | Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen, 3 kk/2023                                                                                    | 21   |
| § 60 | Tieavustushakemus - Rantamaantien yksityistien tiekunta                                                                                       | 22   |
| § 61 | Kaavoituskatsaus 2023                                                                                                                         | 23   |
| § 62 | Viemäri liittymän irtisanomishakemus                                                                                                          | 28   |
| § 63 | Toimistosihteerin työsopimussuhteisen tehtävän täyttölupa                                                                                     | 29   |
| § 64 | Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat                                                                                                            | 30   |

## Osallistujat

|        | Nimi                | Klo           | Tehtävä                    | Lisätiedot          |
|--------|---------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| Läsnä  | Rauma Sampo         | 17:00 - 18:03 | puheenjohtaja              |                     |
|        | Ahlqvist Veli-Matti | 17:00 - 18:03 | varapuheenjohtaja          |                     |
|        | Haaranen Martti     | 17:00 - 18:03 | jäsen                      |                     |
|        | Luukkainen Soile    | 17:00 - 18:03 | jäsen                      |                     |
|        | Manninen Marko      | 17:00 - 18:03 | jäsen                      |                     |
|        | Haaranen Sami       | 17:00 - 18:03 | varajäsen                  |                     |
|        | Väistö Elina        | 17:00 - 18:03 | kunnanhallituksen edustaja | Teams-etäyhteydessä |
|        | Mähönen Oskari      | 17:00 - 18:03 | esittelijä                 |                     |
|        | Laakkonen Marjatta  | 17:00 - 18:03 | pöytäkirjanpitäjä          |                     |
|        | Rytkönen Joni       | 17:00 - 17:30 | rakennustarkastaja         |                     |
| Poissa | Kabedeva Nina       |               | jäsen                      |                     |
|        | Multanen Marja      |               | jäsen                      |                     |
|        | Berg Jorma          |               | esittelijä                 |                     |

## Allekirjoitukset

Sampo Rauma  
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

50 - 64

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Veli-Matti Ahlqvist

Soile Luukkainen

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

## Todistaa

Ptk  
tark

Marjatta Laakkonen

---

Esittelijä

Oskari Mähönen

Päätösten täytäntöönpano:

|                     |  |
|---------------------|--|
| Otteet otettu       |  |
| Ptk:n julkaisu      |  |
| Päätösten lainvoima |  |



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 50 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 50

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin.

---



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 51 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 51

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veli-Matti Ahlqvist ja Soile Luukkainen.

---

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 52 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 17.3. - 11.5.2023**

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 52

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 17.3. – 11.5.2023.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Esittelijä**

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

**Päätösehdotus**

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 99 | 06.10.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 41 | 21.03.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 53 | 16.05.2023 |

### Katselmuksen suorittaminen kiinteistöllä - kiinteistön piha-alueen siivoaminen

Ympäristölautakunta 06.10.2020 § 99

Rakennustarkastaja on lähettänyt 1.9.2020 päivätyn kehotuksen piha-alueen siivoamisesta Immola 848-406-xx-xx kiinteistön omistajalle.

Kehotuksen mukaan Immola kiinteistön omistajan tuli viimeistään 30.9.2020 mennessä siivota piha-alue ajoneuvoista ja muista romuista toimittamalla ne asianmukaiseen kierrätykseen.

Tehdyistä toimenpiteistä tuli ilmoittaa rakennusvalvontaan ennen aikarajan päättymistä.

Immola kiinteistön omistaja on toimittanut kunnan tekniseen toimistoon vastineen 29.9.2020.

Rakennustarkastajan kehotuskirje ja Immola kiinteistön omistajan vastine ovat nähtävillä ja luettavissa kokouksessa.

#### Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja käydyn keskustelun pohjalta esittelijä tekee päätösehdotuksen jatkotoimenpiteistä.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:** Ympäristölautakunta suorittaa kohteella katselmuksen ja määrittelee poistettavat ajoneuvot.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 99 | 06.10.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 41 | 21.03.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 53 | 16.05.2023 |

#### Ympäristölautakunta 21.03.2023 § 41

Kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä rakennustarkastajaan 2.2.2023 ja pyytänyt, että ympäristölautakunta kävisi suorittamassa katselmuksen ja asia käsiteltäisiin ympäristölautakunnassa. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Edelleen jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristösuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

#### Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

#### Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää suorittaa kiinteistöllä katselmuksen asian tiimoilta loppukeväästä 2023 lumien sulettua. Katselmuksen tarkempi ajankohta sovitaan kokouksessa.

#### Päätös

Hyväksyttiin. Ympäristölautakunta suorittaa katselmuksen kiinteistöllä tiistaina 16.5.2023 klo 15.00 alkaen.

- 
- merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli asiantuntijana läsnä Teams-etäyhteydessä tämän pykälän käsittelyn ajan.

#### Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 53

181/10.03.00.07/2020 [Rakennetun ympäristön hoito, kehotukset huonokuntoisten rakennusten purkamiseksi]

Kiinteistön omistajan ja ympäristölautakunnan jäsenten kanssa on päätetty pitää katselmus kiinteistöllä ennen ympäristölautakunnan kokouksen alkamista 16.5.2023 klo 15.00 alkaen.

#### Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 99 | 06.10.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 41 | 21.03.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 53 | 16.05.2023 |

**Esittelijä**

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 40239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

**Päätösehdotus**

Esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa katselmuksessa todetun tilanteen sekä kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Katselmus kiinteistöllä suoritettu 16.5.2023 klo 15.00 – 16.00. Muistio katselmuksesta tehty ja se toimitetaan kiinteistön omistajalle pöytäkirjan otteen mukana.

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta päättää katselmuksen perusteella kehottaa Immola kiinteistön omistajaa kiinnittämään huomiota piha-alueen siisteyteen ja välttämään tavaroiden tai ajoneuvojen kerääntymistä piha-alueelle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, ettei pihamaa saa aiheuttaa jätelain 72 §:n mukaista epäsiisteyttä tai maiseman rumentumista erityisesti Purtovaarantien suuntaan taikka naapurikiinteistöille.

Immola kiinteistön omistajan tulee toimittaa vaaralliseksi luokiteltavat jätteet (esim. öljyt, kemikaalit, akut) asianmukaiseen vastaanottopisteeseen. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia, että ajoneuvoista tai muista tavaroista ei pääse syntymään ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ympäristölautakunta suosittelee poistamaan käyttämättömistä ajoneuvoista öljyt sekä muut nesteet tai huolehtimaan muulla tavoin, että käyttämättömistä ajoneuvoista ei pääse vuotamaan nesteitä ympäristöön.

Ympäristölautakunta seuraa piha-alueen siisteyttä ja suorittaa tarvittaessa kiinteistöllä uuden katselmuksen, mikäli pihamaalla havaitaan ajoneuvojen lisääntymistä tai muutoin lisääntyvää epäsiisteyttä. Lisäksi ympäristölautakunta voi tarpeen vaatiessa määrätä jätelain 75 §:n mukaisesti kiinteistön omistajaa siivoamaan piha-alueen ja voi myös asettaa tehosteeksi jätelain 129 §:n mukaisen uhkasakon tai teettämisuhan.

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- 
- merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli asiantuntijana kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 54 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

### Tulvavesi- ja ojariita-asia

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 54

141/11.03.04.00/2020 [Tulvavesitilanne Tohmajärven Vehkavaarassa Yrjölän tilalla]

#### Asian aiempi käsittely ympäristölautakunnassa

Tohmajärven ympäristölautakunta sai 19.7.2019 päivätyn vireillepanon/toimenpidepyynnön Vesilain 5 luvun 10 §:n mukaista ojan tukkimista ja veden virtaussuunnan muuttamista koskevassa asiassa. Vireillepanijoina olivat Yrjölä 848-410- [REDACTED] kiinteistön omistajat. Tohmajärven kunnan hallintosäännön ja Vesilain 5 luvun 5 §:n mukaan asian käsittely kuului ympäristölautakunnalle, joka toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Ympäristölautakunta antoi päätöksen asiasta kokouksessaan 22.10.2019 § 107. Yrjölä kiinteistön omistajat valittivat lautakunnan päätöksestä hallinto-oikeuteen 27.11.2019. Vaasan hallinto-oikeus kumosi lautakunnan päätöksen ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi päätöksellään 23/0007/1 (antopäivä 23.2.2023).

#### Asian uusi käsittely

Tohmajärven kunnan Onkamon kylässä, Vehkavaarantien varrella sijaitsevan kiinteistön Onnela 848-418- [REDACTED] alueella oleva ja Vehkavaaran yksityistien alittava rumpuputki on kiinteistön Yrjölä 848-410- [REDACTED] omistajien ilmoituksen mukaan tukittu vuonna 1997 ja vesi johdettu Vehkavaarantien varteen kaivettuun ojaan, josta vesi virtaa edelleen Onnela kiinteistön piha-alueella olevaan keinotekoiseen lampeen ja siitä lopulta eteenpäin. Rumpuputken tukkimiselle ja veden virtausreitien muuttamiselle ei ole Yrjölä kiinteistön omistajien mukaan ilmoitettu tai kysytty heiltä tai kunnalta lupaa. Rumpuputken on tukkinut ja Vehkavaarantien varteen tehdyn ojan kaivattanut Onnela kiinteistön omistaja. Tämän seurauksena veden pinta on pysyvästi noussut Yrjölä kiinteistön alueella ja tästä aiheutuu vettymishaittaa kiinteistöllä kasvavalle puustolle.

Tohmajärven kunnan rakennustarkastaja on tehnyt paikalla maastokäynnin 25.4.2023 Onnela ja Yrjölä kiinteistöjen omistajien kanssa. Molempien kiinteistöjen omistajia on kuultu asian tiimoilta. Muistio maastokäynnistä on asian oheismateriaalina.

Vesilain (587/2011) 5 luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta;
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

Saman lain 5 luvun 10 §:n mukaan toisen kiinteistön kuivatusta palvelevaa ojaa ei saa perusteettomasti tukkia tai veden juoksua ojassa estää. Kun oja on tehty toisen alueelle, alueen omistajalle voidaan antaa oikeus omalla kustannuksellaan muuttaa ojan asemaa ja suuntaa, jos muutos ei vähennä ojasta saatavaa hyötyä eikä aiheuta sanottavaa lisäkustannusta ojituksen hyödynsaajalle.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 54 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

Edelleen saman lain 14 luvun 1 §:n mukaan Valtion valvontaviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvovat tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista.

Saman luvun 4 §:n 1 momentin mukaan jos joku rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, lupaviranomainen voi:

- 1) kieltää häntä jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä;
- 2) määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa;
- 3) määrätä hänet oikaisemaan sen, mitä säännösten tai määräysten vastaisesti on tehty.

Saman pykälän 2 momentin mukaan jos ojituksessa tai ojan käytössä on menetelty tämän lain säännösten tai niiden nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka jos ojan kunnossapito laiminlyödään, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa 1 momentissa tarkoitetun kiellon tai määräyksen.

Ympäristölautakunnan jäsenille on toimitettu Vaasan hallinto-oikeuden päätös 23.2.2023 (23/0007/1), asianosaisten kuulemiskirje 21.3.2023 ja katselmusmuistio 25.4.2023 esityslistan oheismateriaalina.

#### Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

#### Päätösehdotus

Tohmajärven kunnan ympäristölautakunta määrää vesilain 14 luvun 4 §:n nojalla laillisen tilan saavuttamiseksi toimimaan seuraavasti (päävelvoite):

Kiinteistön Onnela 848-418- [REDACTED] omistajan tulee saattaa oja vedenjohtokyvyltään ennen sen suunnan muutosta ja rummun tukkimista vallinneeseen tilaan 31.8.2023 mennessä.

Edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi ympäristölautakunta asettaa asianosaiselle vesilain 14 luvun 8 §:n nojalla 5 000,00 euron uhkasakon. Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, lautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 § 1 momentin nojalla määrätä uhkasakon maksettavaksi.

Ympäristölautakunta varaa samalla hallintolain (434/2003) 34 §:n sekä uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi harkitun päävelvoitteen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä. Selitystä pyydetään erityisesti siitä, onko esittää pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle. Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan Tohmajärven kuntaan (kirjaamo@tohmajarvi.fi tai Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi) kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Määräajan noudattamatta jättäminen tai selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 54 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

### Päätöksen perustelut

Vesilain 5 luvun 10 §:n 3 momentti

Toisen kiinteistön kuivatusta palvelevaa ojaa ei saa perusteettomasti tukkia tai veden juoksua ojassa estää. Kun oja on tehty toisen alueelle, alueen omistajalle voidaan antaa oikeus omalla kustannuksellaan muuttaa ojan asemaa ja suuntaa, jos muutos ei vähennä ojasta saatavaa hyötyä eikä aiheuta sanottavaa lisäkustannusta ojituksen hyödynsaajalle.

Vesilain 14 luvun 4 §

Jos joku rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, lupaviranomainen voi:

- 1) kieltää häntä jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä;
- 2) määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa;
- 3) määrätä hänet oikaisemaan sen, mitä säännösten tai määräysten vastaisesti on tehty.

Jos ojituksessa tai ojan käytössä on menetelty tämän lain säännösten tai niiden nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka jos ojan kunnossapito laiminlyödään, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa 1 momentissa tarkoitetun kiellon tai määräyksen. Jos kieltoa tai määräystä annettaessa joudutaan ratkaisemaan kysymys lupaviranomaisen luvan tarpeellisuudesta tai luvan noudattamisesta, kiellon tai määräyksen antaa kuitenkin lupaviranomainen. Jos asiaa käsiteltäessä havaitaan, että kyse on lupaa edellyttävästä hankkeesta tai luvan noudattamisesta, asia on siirrettävä lupaviranomaisen ratkaistavaksi.

Kielto tai määräys voidaan antaa myös kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle, vaikka tämä ei itse olisi vastuussa lainvastaisen tilan syntymisestä.

Vesilain 14 luvun 8 § 1 momentti

Viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, 4 tai 6 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Valvontaviranomainen voidaan oikeuttaa tekemään tarvittava toimenpide.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 10 §

Uhkasakon asettaminen

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakkoa asetettaessa noudatetaan muutoin, mitä uhkasakosta 6, 7 ja 12 §:ssä säädetään.

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 19 §

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 54 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

#### Rekisteröinti

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvojan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä (13.12.2013/923). Edellä 1 momentissa tarkoitettu ilmoituksesta tehdään merkintä rekisteriin. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §  
 Asianosaisen kuuleminen

Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämistä tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Hallintolaki (434/2003) 34 § 1 momentti  
 Asianosaisen kuuleminen

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

- 
- merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli asiantuntijana kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 40 | 21.03.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 16.05.2023 |

### **Kemien taajaman kiinteistöjen pakkausjätteen (kartonki-, lasi- ja muovipakkaukset sekä pienmetalli) keräys ja kuljetus - kilpailutuksen tulos**

Ympäristölautakunta 21.03.2023 § 40

Uuden jätelain mukaan kunnan on kilpailutettava pakkausjätteiden (kartonkipakkaukset, muovipakkaukset, lasipakkaukset ja metallijäte) sekä biojätteen keräys ja kuljetus kaikissa taajamissa kiinteistöillä (esim. kerros- ja rivitaloyhtiöt), joissa on 5 asuinhuoneistoa tai enemmän. Taajamaksi määritellään kaikki vähintään 200 asukkaan rakennusryhmät, joissa rakennusten välinen etäisyys ei yleensä ole 200 metriä suurempi. Käytännössä taajaman määritelmä täyttyy Tohmajärvellä vain Kemien osalta.

Hankintamalli on yhden toimittajan hankintasopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen suoraan valitun toimittajan kanssa. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankintasopimuksen kesto on 1.7.2023 – 30.6.2024, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Pakkausjätteiden ja biojätteen keräys ja kuljetus toteutetaan erillisinä kilpailutuksina.

#### **Asian valmistelija**

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

#### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää aloittaa pakkausjätteen ja biojätteen keräyksen ja kuljetuksen kilpailuttamisen Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta Kemien taajaman osalta kaikilla kiinteistöillä, joissa on vähintään 5 asuinhuoneistoa. Ympäristölautakunta antaa valtuudet Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehdä hankintapäätöksen kilpailutuksen perusteella.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

- 
- merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli asiantuntijana läsnä Teams-etäyhteydessä tämän pykälän käsittelyn ajan.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 40 | 21.03.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 16.05.2023 |

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 55

22/02.08.00/2023 [Teknisen toimialan hankinnat 2023]

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Kemien taajaman kiinteistöjen kartonki-, lasi- ja muovipakkausten sekä pienmetallin keräyksen ja kuljetuksen sopimuskaudelle 1.7.2023 – 30.6.2024 + mahdollisuus jatkaa sopimusta toistaiseksi voimassa olevana. Hankintatoimen tarjouspyynnön määräaikaan 27.4.2023 klo 14.00 mennessä saapui yksi (1) tarjous.

Pohjois-Karjalan hankintatoimen päätöksellä 5.5.2023 on LT Ympäristöpalvelut Oy valittu Kemien taajaman kartonki-, lasi- ja muovipakkausten sekä pienmetallin keräyksen ja kuljetuksen toimijaksi. Hankinnan sopimuskausi on 1.7.2023 – 30.6.2024 + mahdollisuus jatkaa sopimusta toistaiseksi voimassa olevana. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla 1.7.2024 lähtien, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekee asiasta sopimuksen LT Ympäristöpalvelut Oy:n kanssa valitusajan jälkeen. Toimittaja sopii toiminnasta suoraan taloyhtiöiden kanssa.

Tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

#### Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

#### Päätösehdotus

Merkittään Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemä päätös Kemien taajaman kiinteistöjen kartonki-, lasi- ja muovipakkausten sekä pienmetallin keräyksen ja kuljetuksen toimijan valinnasta ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

#### Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

- 
- merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli asiantuntijana kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.30.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 28 | 28.02.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 16.05.2023 |

### Varikon varastokatoksen rakentaminen - kilpailutuksen tulos

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 28

Tohmajärven kunta suunnittelutti varikon varastokatoksen/hiekkahallin (avokatos) cad-harjoittelijalla oppilastyönä. Rakennesuunnitelmat toteutti A-insinöörit Oy ja täydensi samalla piirustukset lopullisiksi rakennuslupapiirustuksiksi pienin muutoksin.

Hankkeen toteuttamista varten on tarve hyväksyttää rakennussuunnitelmat ja käynnistää kilpailutus.

Rakennussuunnitelmista osa on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina ja ne esitellään tarkemmin kokouksessa.

#### Asian valmistelija

tekniinen johtaja Jorma Berg jorma.berg@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma jorma.berg@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää: Hyväksyä varikon varastokatoksen/hiekkahallin suunnitelmat. Kilpailuttaa rakennusurakka Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta sekä valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään hankintapäätös.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 56

155/02.08.00/2022 [Kiinteistöjen pienet hankinnat 2022]

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Varikon varastokatoksen rakentamisen urakan hankinnan. Hankintatoimen tarjouspyynnön määräaikaan 13.4.2023 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta.

Tekninen toimi on käynyt Rakennussuunnittelu Immonen Oy:n kanssa selontekoneuvottelun 14.4.2023.

Pohjois-Karjalan hankintatoimen päätöksellä 18.4.2023 on Rakennussuunnittelu Immonen Oy valittu Varikon varastokatoksen rakentamisen urakoitsijaksi. Rakennussuunnittelu Immonen Oy:n tarjouksen kokonaishinta on 74 500 euroa (alv. 0 %).

#### Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, 040 105 4208, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 28 | 28.02.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 16.05.2023 |

**Esittelijä**

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi)

**Päätösehdotus**

Merkitään Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemä päätös Varikon varastokatoksen rakentamisen urakoitsijan valinnasta ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Merkittiin tietoon saatetuksi.

  

---

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 57 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

### Koirapuiston rakentamisen kilpailutus

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 57

115/02.08.00/2023 [Koirapuiston rakentaminen, hankinta]

Tohmajärven Koirapuisto ry:n kuntalaisaloitteen perusteella on kunnanvaltuusto 9.1.2023 § 18 todennut aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samassa kokousasiassa ovat valtuutetut Vilho Mikkonen, Petra Mikkonen ja Ritva Simonen ilmoittaneet käyttävänsä valtuutettujen kymppitonin koirapuiston rakentamiseen. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion kokouksessaan 12.12.2022 § 89. Talousarvion investointiosaan Kuntalaisten osallistaminen ja aktivoiminen, valtuutettujen kymppitonit, on koirapuistohankkeelle varattu 30 000 euron investointimääräraha.

### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

### Esittelijä

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa koirapuiston rakentamisen kilpailuttamisen. Kilpailutus toteutetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta käänteisenä kilpailutuksena.

Koirapuisto sijoitetaan osoitteessa Asemantie 11 sijaitsevan matonpesupaikan läheisyyteen karttaliitteessä osoitetulle alueelle Tohmajärven kunnan omistamalle kiinteistölle 848-406-41-80 Urheilupuisto.

Kilpailutuksessa ympäristölautakunta asettaa koirapuistolle seuraavat vaatimukset:

- Aitamateriaali teräsverkkoaita (ns. panssariverkko) tai teräksinen elementtiaita
- Aita tulee upottaa maan alle min. 0,2 m, aidan maanpäällinen korkeus min. 1,8 m.
- Aitaus jaettava kahteen osaan (isot ja pienet koirat)
- Huoltoportit ja käyntiovet eteisellä molempiin aitauksiin.
- Tilaaaja vastaa aluskasvillisuuden raivauksesta, kaikki muut valmiin lopputuloksen vaatimat työt kuuluvat urakoitsijalle.
- Tarjouksen liitteeksi tulee toimittaa asemapiirros, josta käy ilmi riittävällä tarkkuudella aitauksen koko, sijoittuminen ympäristöön sekä tiedot käytettävästä aitamateriaalista, porteista, ovista sekä muista tarjoukseen kuuluvista varusteista.

Urakoitsijan valinnassa kiinnitetään huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- Tilaaajan vaatimusten täyttäminen
- Puiston koko (m<sup>2</sup>)
- Aitamateriaali
- Tarjoukseen sisältyvät varusteet (penkit, roskikset yms.)
- Sijoittuminen ja soveltuminen ympäristöön

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 57 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

Ympäristölautakunta nimeää kymppitonit koiranpuiston rakentamiseen osoittaneet valtuutetut Vilho Mikkosen, Petra Mikkosen ja Ritva Simosen sekä Tohmajärven Koirapuisto ry:n edustajan osallistumaan valintapäätökseen saatujen tarjousten perusteella.

**Päätös**

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 6.

---

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 58 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

### Kiinteistöjen peruskorjauksen jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2023

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 58

19/02.02.03/2023 [Investointimäärärahan käyttö vuonna 2023]

Kunnanvaltuusto on 12.12.2022 § 89 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion investointiosaan Kunnan omistama rakennuskanta, kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, kohtaan 150 000 euron määrärahan.

Ympäristölautakunta kohdentaa määrärahat korjauskohteisiin vuoden 2023 aikana.

Tekninen toimisto on laatinut jakamattomasta investointimäärärahasta listauksen kohteista, jotka toteutetaan alkuvuodesta 2023. Määrärahavaraukset ovat arvioita ja niitä voidaan tarkentaa eri kohteiden välillä hankkeiden edetessä jakamattoman investointimäärärahan puitteissa.

#### Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, 040 105 4208, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion investointiosan kohdasta Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, määrärahat eri kohteille seuraavasti:

- Kunnanviraston tiivistykset 35 000 €
- Kunnanviraston inva-WC rakentaminen 20 000 €
- Terveyskeskuksen parvekkeiden korjaus 25 000 €
- Varikon varastokatoksen pihan asfaltointi ja sähkötyöt 10 000 €.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

---

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 59 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

**Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen, 3 kk/2023**

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 59

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimialojen on seurattava talousarvion toteumaa ja raportoitava siitä toimielimelle kuukausittain.

Talousseuranta maaliskuulta 2023 on valmistunut. Ympäristölautakunnan tuloslaskelma 3 kuukaudelta on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Asian valmistelija**

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi)

**Esittelijä**

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi)

**Päätösehdotus**

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Merkittiin tietoon saatetuksi.

---

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 60 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

### Tieavustushakemus - Rantamaantien yksityistien tiekunta

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 60

21/02.05.01.02/2023 [Avustukset 2023 – tekninen toimiala]

Rantamaantien yksityistien tiekunnan (tien nimi Kalliontie) tieisännöitsijä [REDACTED] on toimittanut kunnalle 28.4.2023 päivätyn kunnossapitoavustushakemuksen vuodelle 2023.

Tien kokonaispituus on 1,0 km, josta pysyvän asutuksen käytössä oleva osuus 1,0 km.

Hakemuksen mukaan Rantamaantien yksityistielle on perustettu tiekunta 27.4.2023. Osakkaita on yhteensä 9 kpl. Pysyvää asutusta tien vaikutuspiirissä on yksi talous.

Yksityistie täyttää lautakunnan hyväksymät kunnossapitoavustusehdot vuodelle 2023.

### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

### Esittelijä

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Rantamaantien yksityistielle kunnossapitoavustuksen vuodelle 2023 kunnossapitoluokka 4:n ja vuoden 2023 avustusehtojen mukaisesti  $1,0 \text{ km} \times 363 \text{ €/km} = 363 \text{ €}$ .

Tie lisätään avustettavien teiden luetteloon, jonka jälkeen kunnossapitoavustusta ei tarvitse vuosittain erikseen hakea, vaan avustuksen maksamista varten on toimitettava selvitys tienpidosta kyseisen vuoden lokakuun loppuun mennessä. Tie poistetaan avustettavien teiden luettelosta, mikäli se ei täytä enää avustusehtoja.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 61 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

## Kaavoituskatsaus 2023

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 61

81/10.02.00/2023 [Kaavoituskatsaukset 2023]

### YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

### KUNNAN KAAVATILANNE

#### Asemakaavat

Tohmajärven kunnan keskusta-alueen voimassa oleva Kemien asemakaava on suurelta osin vuodelta 1988. Kaavaan on tehty lukuisia pienehköjä muutoksia ja lisäyksiä vuosien kuluessa.

Viimeisimmät muutokset Kemien asemakaavaan on tehty v. 2012 ja 2021. Vuoden 2012 muutokset koskivat 9 eri aluetta. Kaavaa laajennettiin lisäksi kahdella alueella; Harjulantien itäpuolella kunnan hankkimalle lisämaalle ja Sinisen tien (Valtatien 9) pohjoispuolella Nordic Koivu Oy:n koivumahlan tuotantolaitoksen lähialueelle. Kaavamuutokset on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.6.2012.

Vuoden 2021 muutokset, jotka koskivat Koivumahlan alueen tonttijakoa kortteleissa 607 - 608, hyväksyttiin valtuustossa 13.12.2021. Asemakaavalla muodostuu uusi kortteli 609 sekä katualue. Asemakaavan muutoksen tavoitteena oli mahdollistaa liikerakentamisen laajentamisen koko korttelin alueelle. Kemien asemakaavan muutos korttelialueella 5 sekä korttelissa 401 tavoitteina oli korttelialueella 5 mahdollistaa uuden koulukeskuksen sijoittuminen kaavan mukaiselle alueelle ja korttelissa 401 tonttitehokkuusluvun kasvattaminen. Muutokset ovat lainvoimaisia.

Niiralan alueelle on tehty kokonaisvaltainen asemakaavan muutos, jonka Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.6.2012 ja kaava on lainvoimainen. Niiralan asemakaavaan on tehty muutos, jonka kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.6.2015. Lainvoiman muutos on saanut 4.8.2015. Kaavamuutoksella ja laajennuksella nykyisen kaavan länsipuolelle mahdollistetaan mittava liikerakentaminen Venäjän rajan tuntumaan. Kaavan ja nykyisen lainsäädännön mukaan ko. alueelle voidaan rakentaa enintään 2000 neliömetrin suuruinen seudullistakin kauppaa palveleva kokonaisuus. Myöhemmin on ko. alueelle kaavaan tarkoitus merkitä kaupan suuryksikkö. Kaavoituksen pohjaselvityksiä on tehty siten, että ne palvelevat mahdollisimman hyvin myös kaavoituksen seuraavaa vaihetta, kaupan suuryksikön merkitsemistä. Alueen liikennejärjestelyt ovat olleet keskeisellä sijalla tarkastelussa.

Kaavoituksen pohjatiedoksi on tehty mm. liikenteen toimivuustarkastelu eri liikennemääräennusteilla ja kaavan erilaisten toteutumisasteiden pohjalta. Erityisesti tarkastelun kohteena oli kaupan uusi liittymä Valtatielle 9. Samalla tarkasteltiin Valtatien 9 pohjoispuolella olevaa Niiralan teollisuusaluetta. Alueen kaavamerkintä mahdollisti logistiikkaa ja liikennettä, kauppaa sekä tuotannollista toimintaa alueelle. Valtatien 9 pohjoispuolen teollisuusalueelle tehtiin asemakaavamuutos kortteliin 22. Alue muutettiin T-kem alueeksi. Kaavamerkintä mahdollistaa kemianteollisuuden laitoksen toiminnan alueella. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 26.4.2021 ja kaava on saanut lainvoiman.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 61 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

Värtsilän ”kirkonkylän” asemakaava on vuodelta 1994.

#### Yleiskaavat

Osayleiskaavoja on kunnassa laadittu Kemien asemakaavan ympärille sekä Onkamon, Tikkalan ja Niiralan alueille.

Kemien vanha osayleiskaava oli vuodelta 1992. Kaava oli kunnanvaltuuston hyväksymä, mutta eioikeusvaikutteinen. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kemien ajantasaisen osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavalla haettiin mm. toimivaa Valtatie 9 tielinjaustratkaisua kuntakeskus Kemien kohdalle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Onkamon tarkistetun osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavan tarkistuksella haettiin mm. toimivaa Valtatie 9 tielinjaustratkaisua Onkamon alueelle.

Tikkalan osayleiskaava-alueelle on tehty kaavamuutos v. 2009. Kaavamuutos koski aluetta hautausmaan ja urheilukentän ympäristössä Tikkalan kyläalueen keskellä. Muutoksen tavoitteena oli osoittaa lisää asuinrakennustontteja alueelle. Kaavamuutos on hyväksytty oikeusvaikutteisena 9.3.2009.

Niiralan osayleiskaavan tarkistus aloitettiin vuoden 2016 aikana.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Niiralan osayleiskaavan tarkistuksen oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.9.2018. Niiralan osayleiskaavaa muutettiin korttelin 22 osalta. Kaavamuutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 22.2.2021.

### **KÄYNNISSÄ OLEVIA JA TULEVIA MAANKÄYTTÖÖN VAIKUTTAVIA HANKKEITA**

Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 264 § 28.6.2021 vanhan koulukeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Kaavan laatiminen on kesken ja odottaa päätöksiä alueen rakennuskantaan kohdistuvista jatkotoimenpiteistä.

Ympäristölautakunta on päätöksessään 21.03.2023 § 43 esittänyt kunnanhallitukselle kiinteistöllä 848-410-42-44 Hölhönharju sijaitsevan yritysalueen palstoitussuunnitelman käynnistämistä. Palstoitussuunnitelmassa on kyse maankäytön ennakkosuunnitelmasta, joka ohjaa maankäyttöä ja voi toimia pohjana kaavoitusprosessille. Kunnanhallitus käsittelee asiaa kevään 2023 aikana.

Kunnanhallitus tekee erikseen harkintansa mukaan päätökset mitä kaavoitushankkeita ja missä vaiheessa ne ajallisesti käynnistetään.

Valtatien 9 parantaminen välillä Onkamo – Niirala yleissuunnitelma on valmistunut. Hankkeesta löytyy lisätietoja Väyläviraston (Väylä) hankesivustolta: <https://vayla.fi/p-karjalassasuunnitteilla/vt-9-onkamo-niirala>.

### **RAKENNUSJÄRJESTYS**

Kunnanvaltuuston 23.9.2013 hyväksymä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2013.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 61 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

Rakennusjärjestys on nähtävillä kunnan www-sivuilla: tohmajarvi.fi -> Kunta ja hallinto -> Hallinto ja päätöksenteko -> Säännöt, strategiat ja taksat.

### POIKKEAMISLUVAT

Rakentamisen poikkeamiset siirtyivät kunnan päätettäväksi 1.4.2016 alkaen.

Kunnanhallituksen päätöksellä on myönnetty kolme (3) poikkeamislupaa vuoden 2022 aikana.

Tällä hetkellä ei ole vireillä poikkeamishakemuksia.

### MAAKUNTALIITOSSA OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton maakuntakaavoituskatsaus 2023 on julkaistu 27.2.2023.

Maakuntakaava on ylikunnallinen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Maakuntakaava ohjaa kuntakaavoitusta. Se myös havainnollistaa ja välittää valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa.

### Pohjois-Karjalan maakuntakaavatilanne:

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 (kokonaismaakuntakaava) ohjaa maankäyttöä

Maakuntavaltuusto hyväksyi 7.9.2020 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n ja se sai lainvoiman 8.7.2021. Voimassa oleva maakuntakaava 2040 on luonteeltaan kokonaismaakuntakaava eli aikaisemmat vaihekaavat ovat nyt saatettu ajan tasalle ja yksiin kansiin. Maankäytön kokonaisvaltainen käsittely antaa jatkossa hyvät mahdollisuudet pohtia maankäytön ylikunnallista, maakunnallista ja valtakunnallista merkitystä kuntakaavoituksesta edistään. Maakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat Heinävettä lukuun ottamatta, jonka maankäyttö on parhaillaan käsittelyssä omana vaihemaakuntakaavanaan (2. vaihe).

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe (turve, suot ja rakennettu kulttuuriympäristö)

Maakuntavaltuusto hyväksyi 13.6.2022 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen. Hyväksymispäätöksestä jätettiin yksi valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen koskien lähinnä turvetuotantoa. Maakuntahallitus kuitenkin määräsi 26.9.2022 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti valituksesta huolimatta. Voimassa olevan vaihemaakuntakaavan käsiteltävät teemat ovat olleet turvetuotanto ja arvokkaat suot sekä rakennettu kulttuuriympäristö. Vaihemaakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat Heinävettä lukuun ottamatta, jonka maankäyttö on parhaillaan käsittelyssä omana vaihemaakuntakaavanaan (2. vaihe).

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 61 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

#### Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe (Heinäveden maankäyttöä koskevat kysymykset)

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe on luonnosvaiheessa. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on yhteensovittaa Etelä-Savon maakuntakaava, Heinäveden kunnan osalta, Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040. Maakuntahallitus hyväksyi Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnoksen kokouksessaan 19.12.2022 ja päätti pyytää siitä lausunnot ja asettaa sen nähtäville. Maakuntakaava oli nähtävillä ja lausunnoilla 21.12.2022 – 31.1.2023 välisen ajan. Vaihemaakuntakaava on tarkoitus viedä maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 lopulla. Se tarkoittaa ehdotusvaiheen lausuntokierrosta kesän ja alkusyksyn aikana, viranomaisneuvottelun järjestämistä sekä yleistä nähtävillä oloa syksyn aikana.

#### Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 3. vaihe (energia, mineraalit ja maisema)

Maakuntahallitus teki 19.12.2022 periaatepäätöksen Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 3. vaiheen käynnistämisestä. Vaihemaakuntakaavan sisältö ja aikataulu tarkentuu kevään aikana laadittavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Alustavasti vaihemaakuntakaavan sisältönä on kirjattu sähkönsiirto, uusiutuva energia (tuulivoima- ja aurinkopuistot), mineraalipotentialialiset alueet, maisema-alueet sekä pohjavesialueet. Tavoitteena on vuoden 2023 aikana hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lähteä valmistelemaan kaavaluonnosta. Vuoden 2023 aikana on tavoitteena laatia selvityksiä lähinnä uusiutuvaan energiaan (erityisesti tuulivoima ja aurinkoenergia), sähkönsiirtoon sekä maisema-alueisiin liittyen.

Tietoa maakuntakaavoituksesta sekä yhteyshenkilöiden tiedot löytyvät Pohjois-Karjalan maakuntaliiton Internet-sivuilta alueidenkäyttösikön alta osoitteesta [www.pohjois-karjala.fi](http://www.pohjois-karjala.fi).

Kunnan kaavoituskatsaus on myös kunnan [www-sivuilla](http://www.sivuilla.tohmajarvi.fi): [tohmajarvi.fi](http://www.sivuilla.tohmajarvi.fi) -> Asuminen ja rakentaminen -> Kaavoitus -> Kaavoituskatsaus.

#### Asian valmistelija

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi)

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja, Oskari Mähönen, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4239

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille ja siitä tiedotetaan sanomalehdissä Karjalainen ja Koti-Karjala sekä kunnan kuulutuksissa.

Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 61 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 62 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

### Viemäri liittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 62

58/11.01.05.00/2023 [Vesi- ja viemärijohtoverkoston liittymät 2023]

██████ puolesta on kirjeellä 28.3.2023 irtisanottu Uusikylän kylässä sijaitsevan kiinteistön 848-424-xxxx-xxxx viemäri liittymä.

Perusteena irtisanomiselle on toiminnan päätyminen kiinteistöllä. Rakennus on ollut poissa käytöstä elokuusta 2022 alkaen ja on kylmillään. Kiinteistön vesiliittymä on myös irtisanottu Värtsilän vesikunnalle.

### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

### Esittelijä

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy viemäri liittymän irtisanomisen 1.6.2023 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Tonttijohto tulee erottaa runkojohdoista vesihuoltolaitoksen hyväksymällä tavalla. Kiinteistön omistaja vastaa viemäriverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Viemäri liittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan viemäriverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan viemärilaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään senhetkisen taksan mukaiset liittymismaksut.

### Päätös

Hyväksyttiin.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 63 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

### Toimistosihteerin työsopimussuhteisen tehtävän täyttölupa

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 63

70/01.01.01.01/2023 [Tekninen toimiala rekrytointi 2023]

Ympäristölautakunnan talousarviossa 2023 (kvalt 12.12.2022 § 89) on varattu toimistosihteerin palkkaukseen määräraha vakinaiselle henkilölle koko vuodeksi. Teknisen toimiston työsopimussuhteisen toimistosihteerin palvelussuhde päättyi 31.3.2023.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 37 §: *”Työsopimussuhteisen tehtävän vakinaisesta täyttämisestä päättää toimiteliln talousarvion ja -suunnitelman puitteissa, ellei kunnanhallitus toisin ohjeista. Henkilövalinnan valmistelee lähiesimies ja valintapäätöksen tekee toimialajohtaja.*

*Valinnasta päättävä viranomaisn päättää palkkaan ja muihin palvelussuhteen ehtoihin sovellettavista periaatteista kunta-alan virka- ja työehtosopimusten, kunnanvaltuuston vahvistaman talousarvion sekä kunnanhallituksen henkilöstöjaoston vahvistaman kunnan palkkausjärjestelmän periaatteiden mukaisesti. Toimialajohtaja määrittelee alaisensa viranhaltijan tai työsopimussuhteisen työntekijän palkan yhdessä tulosyksikön esimiehen kanssa valinnasta päättävän viranomaisen määrittelemien periaatteiden mukaisesti.”*

Työsopimussuhteinen toimi täytetään vakinaisesti kun henkilövalintaprosessi on saatu päätökseen. Hakuprosessissa käytetään Kuntarekry-järjestelmää.

Palkkaus KVTES:n mukainen. Kelpoisuusvaatimus yksilöidään työpaikkahakemukseen tehtäväkuvauksen perusteella.

Tehtäväkuvaus tarkennetaan yhteistyössä muiden toimialojen kanssa ennen henkilövalintaprosessin aloittamista.

### Asian valmistelija

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

### Esittelijä

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, puh. 040 105 4239, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää toimistosihteerin tehtävän vakinaisen täyttöluvan. Tehtävä laitetaan haettavaksi Kuntarekry-järjestelmän kautta. Henkilövalinnan valmistelee ja valintapäätöksen tekee tekninen johtaja. Valittavan henkilön on osoitettava tehtävän suorittamiseksi tarvittava soveltuva koulutus, työkokemus ja ammattitaito mukaan lukien kielitaito.

### Päätös

Hyväksyttiin.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 64 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

## Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 16.05.2023 § 64

### 1. Pirkanmaan ELY-keskus (169/2021)

- \* Päätökset ympäristötekniikan tutkimusten suorittamisesta maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi.

### 2. Pohjois-Savon ELY-keskus

- \* Päätökset kalatalousmaksujen käyttösuunnitelmien hyväksymisestä vuosille 2023-2032. (95/2023)
- \* Päätös maantien tilapäisestä sulkemisesta, SM Itäralli 16. – 17.6.2023. (111/2023)

### 3. Pohjois-Karjalan ELY-keskus

- \* Tarkastuskertomus jätevedenpuhdistamon määräaikaistarkastuksesta 21.3.2023. (32/2023)
- \* Selvityspyyntö lyijyhaukeja koskevan REACH-rajoituksen valvonta ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonnassa.

### 4. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (56/2023)

- \* Kuulutus ja varauspäätös kaivoslain perusteella tehdystä varausilmoituksesta.

### 5. Ympäristöministeriö (92/2023)

- \* Öljyjätehuollossa ilmenneet vaikeudet, toivotaan öljyjätteen keräyksen valvonnan tehostamista.

### 6. Maanmittauslaitos (23/2023)

- \* Pöytäkirja yksityistietoimituksesta, Hölhön yksityistie.

### 7. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus

- \* Kemien jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu 15.3.2023. (32/2023)
- \* Tohmajärven lämpölaitoksen lauhdeveden testausseleste 23.3.2023. (28/2023)
- \* Verkostoveden testausseleste 26.4.2023. (86/2023)
- \* Kemien jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu vuonna 2022. (51/2022)

### 8. AFRY (32/2023)

- \* Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailu 21.2.2023.

### 9. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

- \* Asuntomarkkinakysely 2023. Vastattu 29.3.2023.

### 10. Säiliömestarit Oy (28/2023)

- \* Pöytäkirjat Värtsilän entisen kunnanvirastotalon öljysäiliöiden tarkastuksesta 21.3.2023.

### 11. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (267/2020)

- \* Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2. vaihe, luonnosvaiheen palautteet.

### 12. OP Koti Kiteen seutu Oy LKV (103/2023)

- \* Tiedote Koy Tohmajärven OP-talon vastikkeista 1.6.2023 alkaen.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 64 | 16.05.2023 |
|---------------------|------|------------|

**13. Auroti Oy (105/2023)**

\* Ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta 1.1.2023 alkaen.

**14. Elisa Oyj (57/2023)**

\* Avausvahvistukset liittymille (12 kpl), vesihuoltolaitoksen kaukovalvonta.

**15. Pohjois-Karjalan pelastuslaitos (26/2023)**

\* Pöytäkirja palotarkastuksesta terveystieteiden keskuksella 4.5.2023.

**Esittelijä**

vs. tekninen johtaja Oskari Mähönen, p. 040 105 4239, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi)

**Päätösehdotus**

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Merkittiin.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50, § 51, § 52, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 61, § 63, § 64**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 60, § 62**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

### Valitusosoitus

#### Valitusviranomainen

Tohmajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

#### Tiedoksianto

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

#### Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

#### Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan

ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
  - valittajan nimi ja kotikunta
  - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto- oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi))
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
  - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
  - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että

se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

aukioloaika: klo 8–16.15

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

**Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä