

Rakennusten purkusuunnitelman päivitys 2023 - 2033

Ympäristölautakunta 20.06.2023 § 69

Rakennusten purkusuunnitelma on edellisen kerran päivitetty vuonna 2019. Kunnanhallitus on käsitellyt purkusuunnitelmaa kokouksessaan 6.5.2019 § 106.

Hallintosäännön 23 §: *”Kunnanhallitus päättää omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta tai siirtämisestä tonttijaon tai rakennuskaavan toteuttamista tahi uudisrakentamista varten, taikka milloin ne ovat käyneet kunnalle tarpeettomiksi.”*

Rakennusten purkusuunnitelma on päivitetty kunnanvaltuuston 24.4.2023 § 24 hyväksymän Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategian 2023-2033 mukaisesti.

Päivitetty rakennusten purkusuunnitelma vuosille 2023 - 2033 on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208
tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusten purkusuunnitelman 2023-2033 ja esittää sen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle sekä toteutettavaksi määrärahojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 7.

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 208

363/00.01.02.00/2022 [Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategian päivittäminen]

Vuonna 2023 ympäristölautakunnan valmisteleman purkusuunnitelman pohjalta on purkutoimien alla Värtsilän entinen kunnantalo, jonka arvioitu purkukustannus tulee olemaan n. 80.000 euroa. Värtsilän entisestä kunnantalosta tulee alaskirjattavaa 35.000 euroa.

Sirkkala ja Lisä-Sirkkala nimisillä kiinteistölä olevat rakennukset tulee purkaa myös kuluvan vuoden aikana, koska kunnanhallitus on tehnyt kyseisistä kiinteistöistä kaupan Osuuskunta Lumimuutoksen kanssa. Kunnan ja Osuuskunta Lumimuutoksen kauppakirja edellyttää, että myyjä purkaa kohteelta rakennukset vuoden 2023 loppuun mennessä ([KH 9.1.2023 § 14](#)). Samaan purku-urakkaan on taloudellisesti järkevää yhdistää myös Kotipirtti nimisellä kiinteistöllä oleva rakennus.

Tulevan vuoden kohteet hyväksytään lopullisesti, kun valtuusto hyväksyy vuoden 2024 talousarvion.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusten purkusuunnitelman vuosille 2023 - 2033 ja toteaa, että suunnitelmaa toteutetaan valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
