

Investointiohjelman määrärahamuutos

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 190

Tohmajärven kunta omistaa teollisuuskiinteistön (MFG-halli), jossa toimii Power Tech Group niminen tilauskonepaja. Kiinteistön tuotantotilojen katto on uusittu vuonna 2020. Kahtena viime talvena kiinteistön uusimaton varaston katto on talviaikaan tiputtanut vettä hallin sisälle. Katolla on jouduttu harjoittamaan lumen poistoa ja vuotokohtaan paikkausta. Touko- ja kesäkuun aikana tehdyn selvityksen pohjalta peltikatteen paikkaamisella ei ole enää mahdollista estää vuodon uusimista. Katto vaatisi uusimisen ennen seuraavaa talvea, että sisään tippuva vesi ei aiheuta yrityksen toiminnalle haittaa ja työturvallisuusriskiä.

Tohmajärven kunnan talousarvion investointiosassa on varattu 150.000 euroa kohtaan kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet. Tästä investointikohdasta ympäristölautakunta on varannut 90.000 euroa ja kiinnittämättä on vielä 60.000 euroa. Korjattava katto on pinta-alaltaan 1130 m². Katon uusimisen kustannukset on arvioitu olevan 70.000 - 80.000 euroa. Valtutettujen kymppitonniehin valtuusto on varannut investointiohjelman 105.000 euroa vuodelle 2023. Käyttämättä jää 25.000 euroa.

Kunnahallitus katsoo, että katon uusimisen suunnittelu on aloitettava pikaisesti, että katto saadaan kuntoon ennen seuraava talvea. Kunnanhallitus valtuuttaa ympäristölautakunnan toteuttamaan projektin suunnittelun ja toteutuksen. Kilpailutus suoritetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen toimesta. Hankintatoimelle annetaan valtuudet päättää hankinnasta, hankinnan ollessa alle 80.000 euroa.

Määrärahat katon korjaukseen kunnanahallitus ottaa käyttöön investointiohjelman osasta kiinteistöjen korjaus, nimeämättömät kohteet 60.000 euroa. Lisäksi kunnahallitus esittää valtuustolle, että valtuutettujen kymppitonnit investoinnista tehdään 20.000 euron siirto teollisuuskiinteistön katon korjaukseen. Koska kysymys on kiireellisestä asiasta voidaan soveltaa hallintosäännön kohtaa 58 §, jossa mainitaan seuraavasti: ”kunnanhallitus voi päättää sellaisen maksun suorittamisesta, joka on kuntaa sitova ja kiireellisesti maksettava, vaikka tarkoitukseen ei ole määrärahaa käytettävissä. Kunnanhallituksen on viipymättä tehtävä valtuustolle esitys määrärahan myöntämisestä tai korottamisesta”.

Tässä kohtaa hanke on kuntaa sitova, koska kiinteistö on aikanaan hankittu yritystoiminnan harjoittamista varten. Kiireellisyyttä voidaan perustella sillä, että katto on saatava kuntoon ennen seuraava talvea. Kunnanhallitus päättää siis aloittaa hankkeen, vaikka siltä puuttuu valtuuston päätös 20.000 euron osalta. Katon laittaminen kuntoon tukee myös Tohmajärven kuntastrategian tavoitteita, yhtenä tavoitteena kuntastrategiassa on kannustava toimintaympäristö yrittämiselle.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) että investointiosan kiinteistöjen korjaus, nimeämättömät kohteet kohdasta käytetään 60.000 euroa kunnan omistaman teollisuuskiinteistön varaston katon korjaamiseen,
- 2) valtuuttaa ympäristölautakunnan toteuttamaan projektin suunnittelun ja toteutuksen,
- 3) valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen suorittamaan kattourakan kilpailutus ja päätös hankinnasta, kun hankkeen kokonaiskustannus on alle 80.000 euroa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että investointiosan kohdasta valtuutettujen kymppitonit siirretään 20.000 euroa kunnan omistaman teollisuuskiinteistön varaston katon korjaukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

- 1) että investointiosan kiinteistöjen korjaus, nimeämättömät kohteet kohdasta käytetään 60.000 euroa kunnan omistaman teollisuuskiinteistön varaston katon korjaamiseen,
- 2) valtuuttaa ympäristölautakunnan toteuttamaan projektin suunnittelun ja toteutuksen,
- 3) valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen suorittamaan kattourakan kilpailutus ja päätös hankinnasta, kun hankkeen kokonaiskustannus on alle 80.000 euroa.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että investointiosan kohdasta valtuutettujen kymppitonit siirretään 20.000 euroa kunnan omistaman teollisuuskiinteistön varaston katon korjaukseen.

Kunnanvaltuusto 11.09.2023 § 62

113/02.02.02/2023 [Vuoden 2023 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Esityslistan asia n:o 4.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.
