

Maanvuokrasopimuksen irtisanominen, Talluksentie 9

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 241

63/10.00.02.02/2023 [Maan vuokraaminen 2023]

Koy Tohmajärven Tikankontin isännöitsija Sirkka Rahunen on sähköpostillaan 16.9.2022 pyytänyt Talluksentien 9 maanvuokrasopimuksen irtisanomista kunhan kiinteistön talo on purettu.

Maanvuokrasopimus on **esityslistan liitteenä**.

Sopimuksessa irtisanomin on kielletty. Koska kiellon tulkitaan koskevan tilannetta, jossa kiinteistöllä olisi rakennus, ja rakennus on nyt purettu myönnetyn luvan mukaisesti, muuttaa tämä sopimuksen tulkintaa. Purkaminen on tapahtunut yhteisymmärryksessä vuokralaisen ja vuokranantajan kanssa. ([ks. KH 10.1.2022 § 12](#)). [Maanvuokralain](#) 4 §:n mukaan os vuokrasopimusehdon soveltamisen katsotaan olevan maanvuokrasuhteissa noudatettavan hyvän tavan vastaista tai muutoin kohtuutonta, voidaan ehtoa sovitella tai jättää se huomioon ottamatta.

[Hallintosäännön](#) 23 §:n 17. kohdan mukaisesti kunnanhallitus päättää merkittävästä kiinteän omaisuuden vuorkalle antamisesta.

Esityslistan oheisaineistona on rakennustarkastajan loppukatselmuspöytäkirja.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasuhteen päättymään 31.12.2023.

Merkitään, että Matti Kuittinen ja Marketta Sairanen jääväisivät itsensä ja poistuvat kokouksesta tämän asian päätöksenteon ajaksi klo 15:40 – 15:41.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
