

Lisämaan ostotarjous, Leinonen - kauppakirjan hyväksyminen

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 461

Kirsi Leinonen on tehnyt ostotarjouksen 406 m2 määräalasta. Tarjottu kauppahinta on 0,5 € m2. Määräala on tarkoitus lohkoa Tohmajärven kunnan omistamasta tilasta Teollisuusalue 848-406-76-45 ja liittää tilaan Multasärkkä 848-406-9-119, os. Alatie 26, 82600 Tohmajärvi. Lisämaan tarvetta ostaja perustelee nykyisen rakennustontin saattamisella vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa ja saattaa rakennusten etäisyydet rajoista asemakaavan mukaiseksi. Lisämaan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan lisämaa liitetään olemassa olevaan kiinteistöön Multasärkkä 848-406-9-119 lisämaaksi. Lisämaan kauppa ei muodosta maksuvelvoitetta vesi- ja viemäri liittymien kustannusten osalta. Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy asemakaavan mukaan. Teknisellä toimistolla toteutettiin karttatarkastelu maanmittausaineistoon ja kaavakartan välillä. Karttatarkastelun perusteella, toteutettuna niin että myytävä alue rajautuu pääosin kaavakartan mukaiseen tontin länsirajaan, pinta-alaksi saatiin noin 350 m2. Lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy maanmittaustoimituksessa. Lisämaan kauppa on toteutettavissa niin että asemakaavaan merkityy raja muodostaa myytävän alueen rajan tontin länsipuolella tiedosto-/karttaliitteen Leinonen_lisäalue.pdf mukaan. Myytävä pinta-ala on noin 350 m2. Lisämaan hinnaksi määräytyy tarjouksen mukaisesti 175€. Ostajan kustannuksiksi jäävät myös lisämaan lohkontakustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä lisämaata omistamastaan tilasta Teollisuusalue 848-406-76-45 Kirsi Leinoselle. Myytävä alue on pinta-alaltaan 350m2 ja kauppahinta 175€. Ostaja vastaa kaupasta aiheutuvista kustannuksista.

Kokouksessa esittelijä täydensi päätösehdostustaan siten, että vs. kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö valtuutetaan valmistelevaan kauppakirja.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus kokouksessa tehtyine täydennyksineen.

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 242

367/10.00.02.00/2021 [Lisämaan ostotarjous, Leinonen]

Tohmajärven kunnan ja Kirsi Leinosen välillä on allekirjoitettu kauppakirja 28.8.2023.

Kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Kauppakirja ja liitteet kokonaisuudessaan ovat nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Tohmajärven kunnan ja Kirsi Leinosen välillä 28.8.2023 allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
