

Kunnanhallitus

Aika 25.09.2023 klo 15:18 - 18:02

Paikka Tikkanen koulu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 238	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 239	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 240	Kunnan ja kunnan tytäryhteisöjen vakuutusten kilpailuttaminen	6
§ 241	Maanvuokrasopimuksen irtisanominen, Talluksentie 9	7
§ 242	Lisämaan ostotarjous, Leinonen - kauppa- ja ravintola- ja eläintarhan myyminen	8
§ 243	Vanhusneuvoston nimeäminen kaudelle 2021 - 2025	10
§ 244	Talousarvion seuranta ja raportointi 7/2023	17
§ 245	Poikkeamishakemus	18
§ 246	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	22
§ 247	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	25
§ 248	Lausuntopyyntö - Pelastustoimen palvelutasopäätös vuosille 2023 - 2027	26
§ 249	Valtuustoaloite määräaikaisten veloituksettomien vuokra-asumisen tarjoamisesta kuntaan muuttaville uusille asukkaille	29
§ 250	Valtuustoaloite mahdollisuudesta hankkia FSC-sertifikaatti kunnan omistamiin metsiin	32
§ 251	Valtuustoaloite metsätilojen ostosta vuosittain	34
§ 252	Lausuntopyyntö: Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen (energia ja maisemat) kaavaluonnos	36
§ 253	Viranhaltijapäätökset ajalla 24.8.-19.9.2023, yleisjohto	39
§ 254	Lautakuntien kokouspäätöksiä	41
§ 255	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	43
§ 256	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	45

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	15:18 - 18:02	puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Väistö Vuokko	15:18 - 18:02	1 varapj.	
	Pesonen Tommi	15:18 - 18:02	2 varapj.	
	Kuittinen Matti	15:18 - 17:40	jäsen	
		17:41 - 18:02		
	Mikkonen Vilho	15:18 - 18:02	jäsen	
	Simpura Mikko	15:18 - 18:02	jäsen	
	Väistö Elina	15:18 - 18:02	jäsen	
	Martiskin Jouni	15:18 - 18:02	Kvalt pj.	
	Sairanen Marketta	15:18 - 17:40	Kvalt I varapj.	
		17:41 - 18:02		
	Ikonen Matti	15:18 - 18:02	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	15:18 - 18:02	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	15:18 - 18:02	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN
 puheenjohtaja

 HEIDI PITKÄNEN
 pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

238 - 256

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2023

MIKKO SIMPURA

ELINA VÄISTÖ



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ptk
tark



Kunnanhallitus	§ 238	25.09.2023
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 238

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Kunnanhallitus	§ 239	25.09.2023
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 239

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Simpura ja Elina Väistö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Simpura ja Elina Väistö.

Kunnanhallitus	§ 240	25.09.2023
----------------	-------	------------

Kunnan ja kunnan tytäryhteisöjen vakuutusten kilpailuttaminen

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 240

159/02.08.00/2023 [Vakuutusten kilpailuttaminen]

Tohmajärven kunnan vakuutukset on kilpailutettu viimeksi vuonna 2015. Kunnan ja kunnan tytäryhteisöjen vakuutukset on suotavaa kilpailuttaa säännöllisin väliajoin. Kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja, hallintopäällikkö sekä tekninen johtaja. [Tohmajärven kunnan konserniohje.](#)

[Tohmajärven kunnan hallintosääntö 20 §.](#) Kunnanjohtajan tehtävänä on toimia konsernin johtajana. Konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tehtävänä on aktiivisella omistajaohjauksella myötävaikuttaa ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan.

Vakuutusten kilpailuttamisessa on syytä käyttää Pohjois-Karjalan hankintatoimen sijasta vakuutusmeklarin palveluita, koska Pohjois-Karjalan hankintatoimi ei saa kilpailuttaa vakuutuksia ilman finanssivalvonnan lupaa. Kunnahallitus valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan vakuutusten kilpailuttamisen. Kunnanhallitus tekee myöhemmin päätöksen vakuutuksista tarjousten perusteella.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan kilpailuttamaan kunnan ja kunnan tytäryhteisöjen vakuutukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 241	25.09.2023
----------------	-------	------------

Maanvuokrasopimuksen irtisanominen, Talluksentie 9

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 241

63/10.00.02.02/2023 [Maan vuokraaminen 2023]

Koy Tohmajärven Tikankontin isännöitsija Sirkka Rahunen on sähköpostillaan 16.9.2022 pyytänyt Talluksentien 9 maanvuokrasopimuksen irtisanomista kunhan kiinteistön talo on purettu.

Maanvuokrasopimus on **esityslistan liitteenä**.

Sopimuksessa irtisanominen on kielletty. Koska kiellon tulkitaan koskevan tilannetta, jossa kiinteistöllä olisi rakennus, ja rakennus on nyt purettu myönnetyn luvan mukaisesti, muuttaa tämä sopimuksen tulkintaa. Purkaminen on tapahtunut yhteisymmärryksessä vuokralaisen ja vuokranantajan kanssa. ([ks. KH 10.1.2022 § 12](#)). [Maanvuokralain](#) 4 §:n mukaan os vuokrasopimusehdon soveltamisen katsotaan olevan maanvuokrasuhteissa noudatettavan hyvän tavan vastaista tai muutoin kohtuutonta, voidaan ehtoa sovitella tai jättää se huomioon ottamatta.

[Hallintosäännön](#) 23 §:n 17. kohdan mukaisesti kunnanhallitus päättää merkittävästä kiinteän omaisuuden vuorkalle antamisesta.

Esityslistan oheisaineistona on rakennustarkastajan loppukatselmuspöytäkirja.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasuhteen päättymään 31.12.2023.

Merkitään, että Matti Kuittinen ja Marketta Sairanen jääväisivät itsensä ja poistuvat kokouksesta tämän asian päätöksenteon ajaksi klo 15:40 – 15:41.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

maanvuokrasopimus Talluksentie 9- Pihlajakumpu 9 128
Loppukatselmuspöytäkirja_2022-9-P_asuinkerrostalon
purkaminen_Talluksentie 9

Kunnanhallitus	§ 461	22.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	25.09.2023

Lisämaan ostotarjous, Leinonen - kauppakirjan hyväksyminen

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 461

Kirsi Leinonen on tehnyt ostotarjouksen 406 m2 määräalasta. Tarjottu kauppahinta on 0,5 € m2. Määräala on tarkoitus lohkoa Tohmajärven kunnan omistamasta tilasta Teollisuusalue 848-406-76-45 ja liittää tilaan Multasärkkä 848-406-9-119, os. Alatie 26, 82600 Tohmajärvi. Lisämaan tarvetta ostaja perustelee nykyisen rakennustontin saattamisella vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa ja saattaa rakennusten etäisyydet rajoista asemakaavan mukaiseksi. Lisämaan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan lisämaa liitetään olemassa olevaan kiinteistöön Multasärkkä 848-406-9-119 lisämaaksi. Lisämaan kauppa ei muodosta maksuvelvoitetta vesi- ja viemäri liittymien kustannusten osalta. Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy asemakaavan mukaan. Teknisellä toimistolla toteutettiin karttatarkastelu maanmittausaineistoon ja kaavakartan välillä. Karttatarkastelun perusteella, toteutettuna niin että myytävä alue rajautuu pääosin kaavakartan mukaiseen tontin länsirajaan, pinta-alaksi saatiin noin 350 m2. Lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy maanmittaustoimituksessa. Lisämaan kauppa on toteutettavissa niin että asemakaavaan merkityy raja muodostaa myytävän alueen rajan tontin länsipuolella tiedosto-/karttaliitteen Leinonen_lisäalue.pdf mukaan. Myytävä pinta-ala on noin 350 m2. Lisämaan hinnaksi määräytyy tarjouksen mukaisesti 175€. Ostajan kustannuksiksi jäävät myös lisämaan lohkontakustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä lisämaata omistamastaan tilasta Teollisuusalue 848-406-76-45 Kirsi Leinoselle. Myytävä alue on pinta-alaltaan 350m2 ja kauppahinta 175€. Ostaja vastaa kaupasta aiheutuvista kustannuksista.

Kokouksessa esittelijä täydensi päätösehdostustaan siten, että vs. kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö valtuutetaan valmistelevaan kauppakirja.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus kokouksessa tehtyine täydennyksineen.

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 242

367/10.00.02.00/2021 [Lisämaan ostotarjous, Leinonen]

Tohmajärven kunnan ja Kirsi Leinosen välillä on allekirjoitettu kauppakirja 28.8.2023.

Kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallitus	§ 461	22.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	25.09.2023

Kauppakirja ja liitteet kokonaisuudessaan ovat nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Tohmajärven kunnan ja Kirsi Leinosen välillä 28.8.2023 allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Kauppakirja allekirjoitettu, Leinonen

Oheismateriaali

Leinonen_lisäalue

Leinonen_lohkottu tontti

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 161	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 243	25.09.2023

Vanhusneuvoston nimeäminen kaudelle 2021 - 2025

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 316

Kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Tohmajärvellä on toiminut oma vanhusneuvosto ja vastaavan toiminnan jatkaminen kuntakohtaisena on perusteltua edelleen.

Vanhusneuvoston kokoonpano, valinta ja toimintatavat ovat kunnan päätettävissä. Vanhusneuvosto ei ole kuntalain tarkoittama toimielin, joten sillä ei ole oikeutta tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Vaikuttamistehtävän hoitaminen edellyttää, että vanhusneuvosto saa hyvissä ajoin tiedot ajankohtaisista hankkeista ja myös sen oma-aloitteinen rooli on tärkeä.

Valtuustokausi on vaihtunut 01.08.2021, joten vanhusneuvosto tulee nimetä uudelleen kaudelle 2021 – 2025.

Vanhusneuvoston jäsenille maksetaan lautakuntajäsenyyttä vastaavat luottamushenkilökorvaukset.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

1. asettaa vanhusneuvoston kaudelle 2021 - 2025 siten, että neuvostoon nimetään edustajat eläkeläis- ja veteraanijärjestöistä sekä kunnanhallituksesta, sivistystoimesta, teknisestä toimesta sekä sosiaali- ja terveystoimista,

2. pyytää eläkeläis- ja veteraanijärjestöjä nimeämään edustajansa vanhusneuvostoon 15.09.2021 mennessä,

3. pyytää, että Siun sote, sivistys- ja tekninen toimi nimeävät edustajansa vanhusneuvostoon 15.09.2021 mennessä,

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 161	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 243	25.09.2023

4. nimeää kunnanhallituksen edustajan/edustajat,

5. päättää, että vanhusneuvoston jäsenille maksetaan kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E. kohdan mukaiset kokouspalkkiot.

Kokouksessa Matti Kuittinen esitti, että kunnanhallituksen edustajaksi vanhusneuvostoon kaudelle 2021 – 2025 valitaan Elina Väistö.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus ja kunnanhallitus nimesi vanhusneuvostoon kaudelle 2021 – 2025 kunnanhallituksen edustajaksi Elina Väistön.

Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 18:34 – 18:43.

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 443

Kunnanhallitus on pyytänyt eri järjestöjä nimeämään edustajansa vanhusneuvostoon.

Nimeämispyynnöt on lähetetty seuraaville järjestöille ja ilmoitukset nimeämisistä on saatu seuraavasti:

Järjestö	varsinainen jäsen	varajäsen
Eläkeliiton Tohmajärven yhdistys	Teuvo Karjalainen	
Eläkeliiton Värtsilän yhdistys ry	Aila Väänänen	
Tohmajärven-Värtsilän Sydänyhdistys ry	Reijo Miettinen	Anja Hyvärinen
Tohmajärven Eläkkeensaajat ry	Marja Sormunen	Pauli Hakkarainen
P-K:n Senioriyhdistys ry	Anna-Maija Luukas	Ritva Lassila
Varma Toivo	Oiva Tikka	Päivi Tikka

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 161	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 243	25.09.2023

Tohmajärven Perinnetoimikunta	Matti Majoinen	
Siun sote	asiantuntija käytettävissä tarvittaessa, ei varsinaista edustajaa	
Kunnanhallituksen edustaja	Elina Väistö	
Ympäristötoimen edustaja	Martti Haaranen	
Sivistystoimen edustaja	Hannu Hämäläinen	

Keski-Karjalan Reuma ja Tules

eivät jatka vanhusneuvostossa

Tohmajärven Värtsilän sotaveteraanit ry

ei ole tullut ilmoitusta

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajat vanhusneuvostoon taulukon mukaisesti.

Merkitään, että kokouksessa Vilho Mikkonen ilmoitti, että Tohmajärven Eläkkeensaajat ry:n varajäseneksi on nimetty Pauli Hakkarainen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja täydennettiin Vilho Mikkosen ilmoituksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 21.02.2022 § 72

Elina Väistö on valittu kunnanhallituksen varsinaiseksi edustajaksi vanhusneuvostoon.

Hänelle tulee valita varaedustaja.

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 161	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 243	25.09.2023

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää kunnanhallituksen varsinaiselle jäsenelle varajäsenen vanhusneuvostoon.

Helena Pakarinen esitti, että Elina Väistön varajäseneksi nimetään Vuokko Väistö.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Vuokko Väistön Elina Väistön varajäseneksi vanhusneuvostoon.

 Kunnanhallitus 15.08.2022 § 275

Vanhusneuvosto -opas suositaa, että vanhusneuvoston tulisi ensisijaisesti muodostua eläkeläisyhdistysten edustajista eikä vanhusneuvoston jäseniksi tulisi nimetä ketään vain luottamushenkilöroolin johdosta. Sen sijaan suositeltavaa on, että vanhusneuvosto pitää säännöllisesti yhteyttä eri lautakuntien kanssa.

Kunnanhallitus on laajasti pyytänyt eri tahoja nimeämään edustajiaan vanhusneuvostoon ja näin on toimittu jo edellisellä valtuustokaudella 2017 – 2021. Vanhusneuvostoa nimetessään kunnanhallitus ei kuitenkaan erotellut esitettyjä edustajia vahvistaessaan vanhusneuvoston jäseniä sidosryhmien edustajista, joten selvyiden vuoksi kunnanhallitus nimeää vanhusneuvoston jäsenet ja sidosryhmien edustajat uudelleen.

Järjestö	varsinainen jäsen	varajäsen
Eläkeliiton Tohmajärven yhdistys	Teuvo Karjalainen	
Eläkeliiton Värtsilän yhdistys ry	Aila Väänänen	
Tohmajärven-Värtsilän Sydänyhdistys ry	Reijo Miettinen	Anja Hyvärinen
Tohmajärven Eläkkeensaajat ry	Marja Sormunen	Pauli Hakkarainen

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 161	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 243	25.09.2023

P-K:n Senioriyhdistys ry	Anna-Maija Luukas	Ritva Lassila
Varma Toivo	Oiva Tikka	Päivi Tikka
Tohmajärven Perinnetoimikunta	Matti Majoinen	
Sidosryhmä	edustaja	varaedustaja
Siun sote	asiantuntija käytettävissä tarvittaessa, ei varsinaista edustajaa	
Kunnanhallituksen edustaja	Elina Väistö	Vuokko Väistö
Ympäristötoimen edustaja	Martti Haaranen	
Sivistystoimen edustaja	Hannu Hämäläinen	

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. nimeää kaudelle 2021 – 2025 jäsenet ja sidosryhmien edustajat vanhusneuvostoon taulukon mukaisesti sekä
2. päättää, että vanhusneuvoston jäsenille sekä sidosryhmien edustajille maksetaan kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E. kohdan mukaiset kokouspalkkiot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 161	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 243	25.09.2023

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 161

Vanhusneuvoston jäseniä ja varajäseniä on valtuustokauden 2021 – 2025 aikana nimetty seuraavasti:

Järjestö	varsinainen jäsen	varajäsen
Eläkeliiton Tohmajärven yhdistys	Teuvo Karjalainen	
Eläkeliiton Värtsilän yhdistys ry	Aila Väänänen	
Tohmajärven-Värtsilän Sydänyhdistys ry	Reijo Miettinen	Anja Hyvärinen
Tohmajärven Eläkkeensaajat ry	Marja Sormunen	Pauli Hakkarainen
P-K:n Senioriyhdistys ry	Anna-Maija Luukas	Ritva Lassila
Varma Toivo	Oiva Tikka	Päivi Tikka
Tohmajärven Perinnetoimikunta	Matti Majoinen	
Sidosryhmä	edustaja	varaedustaja
Siun sote	asiantuntija käytettävissä tarvittaessa, ei varsinaista edustajaa	
Kunnanhallituksen edustaja	Elina Väistö	Vuokko Väistö
Ympäristötoimen edustaja	Martti Haaranen	
Sivistystoimen edustaja	Hannu Hämäläinen	

Vanhusneuvoston puheenjohtaja Marja Sormunen on kiinnittänyt huomiota siihen, että vanhusneuvostossa on varaedustaja nimetty kunnanhallituksen edustajalle mutta lautakuntien edustajille ei ole varaedustajaa. Sekä sivistyslautakunta ([siv.ltk 23.05.2023 § 48](#)) että ympäristölautakunta ([ymp.ltk 21.02.2023 § 46](#)) ovat käsitelleet asiaa.

Tohmajärven Kristilliset eläkeläiset Varma Perusta (Varma Toivo) ry:n kokouksen pöytäkirjat on toimitettu Tohmajärven kuntaan ja niistä ilmenee, että yhdistys on yksimielisesti lopetettu kokouksissa

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 161	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 243	25.09.2023

13.01.2023 ja 14.02.2023. Yhdistys tuo esille, että Oiva Tikan jäsenyyden osalta kunnanhallitus voi menetellä parhaaksi katsomansa mukaan.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Vanhusneuvostoon sivistystoimen varaedustajaksi Reima Ehrukainen ja ympäristötoimen varaedustajaksi Marja Multanen.

Kunnanhallitus toteaa, että Varma Toivon edustaja ja varaedustaja katsotaan eronneeksi vanhusneuvostosta yhdistyksen lopettamisen myötä.

Kunnanhallitus kiittää Kristillisiä eläkeläisiä yhteistyöstä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 243

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Kunnanvaltuusto on myöntänyt eron Pauli Hakkaraiselle luottamustoimista [11.9.2023 § 63](#). Tohmajärven Eläkkeensaajat ry. esittää, että Pirketta Heinonen nimettäisiin Marja Sormusen varajäseneksi edesmenneen Pauli Hakkaraisen tilalle vanhusneuvostoon.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Vanhusneuvostoon Pirketta Heinosen (Tohmajärven Eläkkeensaajat ry.) Marja Sormusen henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 316	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 443	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 72	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 275	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 161	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 243	25.09.2023

Liitteet

Vanhusneuvoston ilmoitus

Kunnanhallitus	§ 244	25.09.2023
----------------	-------	------------

Talousarvion seuranta ja raportointi 7/2023

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 244

Kunnanhallitus on hyväksynyt 9.1.2023 § 4 vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Ohjeen mukaan toimialueiden on seurattava talousarvion toteumaa ja raportoitava siitä ao. toimielimille kuukausittain.

Kokouksessa esitellään Tohmajärven kunnan sekä kunnanhallituksen talousarvion 2023 heinäkuun toteuma.

Talouden toteuman seurantaraportti on esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan talousarvion toteuma 7/2023 kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Saatettiin tiedoksi.

Liitteet

Tuloslaskelma 7-2023 kunta
Tuloslaskelma 7-2023 kunnanhallitus

Kunnanhallitus	§ 245	25.09.2023
----------------	-------	------------

Poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 245

162/10.03.00.02/2023 [Poikkeamishakemus (2023)]

Kuntaan on saapunut 11.9.2023 päivätty seuraavan sisältöinen poikkeamislupahakemus:

ASIA

Moduulirakenteisen lomarakennuksen rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus.

HAKIJA



HAKEMUS

Kunta	Kylä	Vesistö
Tohmajärvi (848)	Uusikylä (424)	Jänisjoki
Tilan nimi	Kiinteistötunnus	Pinta-ala (m ²)
	848- 	18589 m ²

Hanke

Uuden moduulirakenteisen vuokrattavan lomarakennuksen rakentaminen entisten purettavien lomamökkien tilalle.

Haettu poikkeaminen

Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen asettamasta rantarakentamisen etäisyysvaatimuksesta poikkeaminen.

Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluva poikkeaminen.

Kunta (kunnanhallitus) voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksista (MRL 196/2016 171.1 §).

KUULEMINEN / MUISTUTUKSET

Naapurit on kuultu kunnan toimesta.

Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta on pyydetty lausunto poikkeamisluvan tiimoilta.

SELVITYKSET

1. Rakennuspaikka ja sijainti

Kunnanhallitus	§ 245	25.09.2023
----------------	-------	------------

Kyseessä on Värtsilän uusikylässä sijaitseva [REDACTED] 848-[REDACTED] kiinteistö, pinta-alaltaan 18589 m². Jänisjoen rantaan rajoittuva rakennuspaikka sijaitsee Värtsilän asemakaava-alueella osoitteessa [REDACTED], 82655 Värtsilä. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Natura2000-verkostoon kuuluvan suojelualueen (Värtsilän laakson luontokokonaisuus) erilliset suojelualueet (Sääperin ja Uudenkylänlammen luonnonsuojelualue, Värtsilän laakson luonnonsuojelualue ja Pikku-Räykyn luonnonsuojelualue) sijaitsevat kiinteistön länsipuolella n. 150 metrin päässä ja itäpuolella noin 300 metrin päässä. Hankkeesta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia suojelualueille.

2. Kaavoitustilanne

Kiinteistön alueella on voimassa Värtsilän kirkonkylän rakennuskaava ja se on kaavassa merkinnällä RM-1 (matkailupalvelujen alue). Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa matkailuperävaunuja. Alueelle saa rakentaa myös enintään 300 kem² huoltotiloja tai kevytrakenteisia majoitustiloja.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssä alue on merkinnällä ma/mm (maakunnallisesti merkittävä maisema-alue). Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

Alueella on maakuntakaavassa myös merkintä ge-2 (arvokas kallioalue)

Osa-aluemerkinnällä osoitetaan geologian ja luonnonarvojen kannalta vähintään maakunnallisesti arvokkaita kallioalueita, joilla saattaa olla maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia ominaisuuksia ja niistä kiviainesten otolle aiheutuvia rajoituksia. Kohdemerkinnällä osoitetaan alle 5 hehtaarin alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologiset ja geomorfologiset ominaispiirteet sekä biologiset ja maisemalliset arvot.

3. Aiemmin myönnetty luvat

Kiinteistölle on aiemmin myönnetty luvat hevostallille (2016-8-R), rantasaunalle (1981-25-R) ja viidelle vuokrattavalle lomamökille.

LAUSUNNOT

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Perustelut:

- Kyseessä on ns. vanha rakennuspaikka ja sen koko on riittävä, vähintään 2 000 m².
- Uusi moduulirakenteinen lomarakennus täyttää Värtsilän kirkonkylän rakennuskaavan RM-1 alueen kaavamääräyksen vaatimuksen kevytrakenteisesta majoitustilasta. Lisäksi vanhat lomamökit (5 kpl) puretaan pois ja uusi rakennus tulee samalle paikalle.

Kunnanhallitus	§ 245	25.09.2023
----------------	-------	------------

- Lomarakenus tullaan liittämään kunnan viemäriverkostoon ja se täyttää näin ollen lain, asetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset jätevesien käsittelyn osalta.
- Kiinteistölle on käyttökelpoinen pääsytie, jota pitkin esim. pelastuslaitos, sairaankuljetus ja jätehuoltoyrittäjä pääsevät saapumaan.
- Edellä mainituin perustein rakennustarkastajan näkemyksen mukaan hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Ehdot:

- Kiinteistö tulee liittää järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.
- Vanhat lomamökit (5 kpl) on purettava pois ennen uuden lomarakennuksen loppukatselmusta.
- Uusi rakennettava lomarakennus on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.
- Rakennuslupa tulee hakea vähintään kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen tulosta lainvoimaiseksi.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan enintään 142 m²:n kokoisen moduulirakenteisen lomarakennuksen rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksestä poiketen n. 25 metrin etäisyydelle Jänisjoen rannasta.

Rakennustarkastajan lausunnon mukaisia lupaehtoja tulee noudattaa. Muut lupaehdot määrittelee rakennustarkastaja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Poikkeamisluvan käsittelystä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan 9 § mukainen maksu, joka on myönteisen päätöksen kohdalla 220,00 €.

Lisäksi naapureiden kuulemisesta peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan 21.1 §:n mukainen 25 €:n maksu.

Rakennuslupamaksu peritään erikseen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Päätöksen antopäivä on 25.9.2023

Kunnanhallitus	§ 245	25.09.2023
----------------	-------	------------

Päätöksen perustelut:

Rakennustarkastaja on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon.

Naapurikiinteistön omistajille ei aiheudu hankkeesta haitallisia vaikutuksia. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Poikkeamislupahakemus
 Asemapiirros
 karttaote_848-424-4-151_fi
 Värtsilän kirkonkylän rakennuskaava

Kunnanhallitus	§ 246	25.09.2023
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 246

Vuodelle 2023 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %		
Tytäryhteisöt		Kunnan kokousedustajat	Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen Marko Manninen (vara)	Matti Kuittinen Marketta Sairanen Jukka Ignatius Martti Haaranen (Juha Huoponen) Mika Ilvonen (vara) Helena Pakarinen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen Matti Kuittinen (vara)	Mikko Löppönen, tj Tuula Pieviläinen Helena Pakarinen, pj Jouni Martiskin Tommi Pesonen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin Matti Ikonen	kunnanhallituksen jäsenet
Kuntayhtymät		Kunnan edustajat valtuustossa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt) Suvi Laasonen (valt)	Marjo Viitalahti (vara)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt) Satu Saikkonen (valt)	Helena Pakarinen Tommi Pesonen (vara)
Osakkuusyhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen	Vilho Mikkonen (Jukka Immonen) (Niina Immonen)
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara)	Mikko Löppönen Helena Pakarinen
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen Jukka Haaranen (vara)	Matti Kuittinen (Sirkka Rahunen) (Tommi Väinölä) (Tero Sinkkonen, vara)

Kunnanhallitus	§ 246	25.09.2023
----------------	-------	------------

			(Arja Saukkonen, vara)
Muut yhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Linjakas		Arto Salminen Eila Sivonen (vara)	Arto Salminen (Janne Jussila) (Pasi Hassinen) (Arja Ignatius, vara)
Polkka Oy		Marketta Sairanen Vuokko Väistö (vara)	
Sakupe Oy		Martti Haaranen	
Työryhmät		Jäsenet	Varajäsenet
Asuntotyöryhmä		Marja Multanen Mikko Simpura Martti Haaranen Matti Kuittinen	Markku Laakkonen Sampo Rauma Vilho Mikkonen Marketta Sairanen
Ilmastotyöryhmä		Juha Forsblom Petra Mikkonen Ritva Simonen Mikko Simpura	
Metsätyöryhmä		Marko Manninen Reima Ehrukainen Mika Piironen Sampo Rauma	Jukka Haaranen Jouni Martiskin Niilo Pitkänen Mikko Simpura

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on tiedustellut kunnan näkemystä sopimuksen siirtämisestä uudelle toimijalle. Tikankontin isännöitsijäksi valittu on myynyt isännöinnin liiketoiminnan uudelle yritykselle (Kide oy). Toimittaja myös vahvisti, että tarjouksessa nimetyt isännöitsijät jatkavat uuden yrityksen kautta. Alustavan tarkastelun perusteella sopimus voitaisiin siirtää uudelle toimittajalle, koska taustalla on liiketoimintakauppa eikä valittu toimittaja jatka ko. palvelun tuottamista. Hankintatoimi on käynyt vielä läpi soveltuvuusvaatimuksia ym.. Kunta on hyväksynyt sopimuksen siirron. Hankintatoimi pyytää vielä uudelta toimittajalta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.,

Valokuitunen Oy on tehnyt tarjouksen valokuituverkkoratkaisun toteuttamisesta Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kiinteistöihin. Kunnanjohtaja esittelee tarjousta ja kunnanhallitus evästää kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta Koy Tikankonttia tarjouksen osalta.

VisitKarelia Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 27.9.2023.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001
 talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
 hallintopäälikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 246	25.09.2023
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Merkitään, että kunnanjohtaja selosti Valokuitunen Oy:n tarjouksen sisällön. Merkitään, että evästettiin Koy Tikankontin hallitusta valokuituverkon rakentamisesta yhtiön kiinteistöihin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 247	25.09.2023
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 247

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkittään, että tämä asia käsiteltiin esityslistasta poiketen vasta § 256 jälkeen.

Päätös

Saatettiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 248	25.09.2023
----------------	-------	------------

Lausuntopyyntö - Pelastustoimen palvelutasopäätös vuosille 2023 - 2027

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 248

317/00.04.01/2020 [Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä]

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen turvallisuuden ja varautumisen lautakunta [24.08.2023 § 44](#) pyytää pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2024 – 2027 lausunnot aluehallintovirastolta ja Pohjois-Karjalan kunnilta. Lausunnot pyydetään toimittamaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kirjaamoon 29.9.2023 mennessä. Lausunnossa pyydetään käyttämään asiaviitettä 6149/09.01.00/2023.

Palvelutasopäätöksessä määritellään siitä, kuinka hyvinvointialue järjestää pelastustoimelle kuuluvat lakisääteiset ja muut palvelutasopäätöksessä sovitut tehtävät alueellaan. Palvelutasopäätöstä tehtäessä on huomioitava kansallisesti merkittävät riskit, selvitettävä alueella esiintyvät uhkat ja arvioitava niistä aiheutuvat riskit, määriteltävä toiminnan tavoitteet, niihin käytettävät voimavarat, tuotettavat palvelut ja niiden tason.

Aluehallintoviraston tehtävänä on valvoa, että pelastustoimen palvelutasopäätös on lain mukainen. Lisäksi aluehallintoviraston tehtävänä on arvioida, onko palvelutasopäätöksen sisältö laadittu sisäministeriön asetuksen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä (1225/2022) edellyttämällä tavalla. Ennen päätöksen tekoa palvelutasopäätöksestä on pyydettävä aluehallintovirastolta lausunto. Lisäksi on tarpeellista kuulla alueen kuntia ennen palvelutasosta päättämistä. Lainvoimainen palvelutasopäätös on voimassa määräajan. Hyvinvointialueen aluevaltuusto päättää pelastustoimen palvelutasosta. Palvelutasopäätös viimeistellään lausuntojen jälkeen siten, että se pysytään viemään päätöksentekokäsittelyyn syys-lokakuussa 2023.

Pelastustoimelle ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle asetetaan palvelutasokaudelle seuraavat painopisteet:

1. Pelastusasemat tarjoavat turvallisuuden lähipalveluja monipuolisesti.
2. Parannamme kiireellisen avun saatavuutta ensihoito- ja pelastustehtävissä lakisääteiselle tasolle.
3. Tiivistämme yhteistyötä hyvinvointialueen muiden toimijoiden kanssa.
4. Tuemme ihmisten auttamiskykyä ja turvallisten elin- ja työympäristöjen muodostumista.
5. Vahvistamme maakunnallista varautumista sekä varmistamme valmiuden väestönsuojelutehtävien hoitamiseen.
6. Kiinnitymme osaksi hyvinvointialuetta ja kansallista pelastustoimea.
7. Varmistamme pelastuslaitoksen henkilöstön osaamisen, hyvinvoinnin, sitoutumisen ja riittävyyden.

Pelastustoimen lakisääteisten tehtävien hoitamiseen varaudutaan kaikissa oloissa ja turvallisuustilanteissa. Pelastustoimen lakisääteiset päätehtäväryhmät ovat:

1. Hälytystoiminta
2. Onnettomuuksien ehkäisy
3. Kemikaali- ja räjähdevalvonta
4. Varautuminen ja väestönsuojelu

Kunnanhallitus	§ 248	25.09.2023
----------------	-------	------------

Pelastuslain edellyttämien palvelujen lisäksi pelastuslaitos tuottaa ensihoitopalveluja osana hyvinvointialueen organisaatiota. Ensihoitopalveluiden määrästä, laadusta ja voimavaroista päätetään ensihoidon palvelutasopäätöksessä.

Pohjois-Karjalassa on varautumisen yhteensovittamiseksi perustettu Pohjois-Karjalan varautumisen rakenteet; Pohjois-Karjalan valmiusfoorumi, valmiussihteeristö sekä paikalliset valmiusryhmät. Rakenteiden tehtävänä on yhteensovittaa ja kehittää turvallisuutta sekä varautumista väestönsuojelutilanteisiin. Pelastuslaitos osallistuu kiinteästi varautumisen rakenteiden työskentelyyn, jossa keskeiset suunnitelmat yhteensovitetaan.

Kuntien valmiussuunnittelua tuetaan hyvinvointialueen ja kuntien välissä yhteistoimintasopimuksessa määritellyllä tavalla. Pelastuslaitoksen ja kuntien välistä yhteistyötä tehdään Pohjois-Karjalan varautumisen rakenteiden kautta.

Tulevan palvelutasopäätöskauden aikana pelastustoimen toimintavalmiuden perusrakenteiden kehittämistä jatketaan, että se saadaan vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä. Keskeiset tunnistetut muutokset ja niiden vaikutukset pelastuslaitoksen toimintaan ovat:

1. Henkilöstön saatavuuden heikentyminen edellyttää pelastuslaitoksen toiminnan ja rakenteiden muuttamista siten, että henkilöstöresurssia käytetään nykyistä tarkemmin osaamisen ja kelpoisuuden mukaisissa tehtävissä. Muutos toteutetaan vähentämällä pelastushenkilöstön osuutta ensihoitopalvelusta purkamalla moniammatillista toimintaa.
2. Pelastustoiminnan toimintavalmiuden runkoa on vahvistettava toimintavalmiuden puutteiden korjaamiseksi ja varallaolosta on pääosin luovuttava kiireellisen toiminnan varmistamisessa. Muutos toteutetaan perustamalla päivystäviä pelastusasemia toimintavalmiuden rungoksi alueellisesti ja seudullisesti järkevillä tavoilla sekä tukemalla sivutoimisen pelastushenkilöstön toimintaedellytysten säilymistä muutoksen yhteydessä.
3. Pelastuslaitos on varautunut toimintansa hoitamiseen yhteiskunnan normaaliolojen häiriötilanteissa, poikkeusoloissa ja väestönsuojelutilanteissa riittävin suunnitelmin ja etukäteen tapahtuvin valmisteluin.

Palvelutasopäätöksessä on esitetty asetuksen edellyttämällä tavalla kehittämiskohteet, joita asetetun palvelutason toteuttaminen vaatii. Kehittämiskohteet pääosin samat, jotka käsiteltiin ja hyväksyttiin palvelutasopäätöskäsittelyssä syksyllä 2022, valtuusto 14.12.2022 § 91.

Kehittämiskohteet nostavat pelastustoimen kustannuksia 2,5 milj. euroa koko palvelutasopäätöskaudella ja vuoden 2024 osuus on 1,0 milj. euroa.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätös 2024 – 2027 [lausuntoversio](#)

Kehittämistoimenpiteet 2024 – 2027 Luonnos [lausuntoversio](#)

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 248	25.09.2023
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan pelastustoimen palvelutasopäätöksestä 2023-2027, että

1. kunnanhallitus pitää Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle asetettuja palvelutasokauden painopisteitä hyvin harkittuina ja oikeina koko maakunnan väestön ensihoidon, pelastuksen sekä varautumisen näkökulmista tarkasteltuna.
2. riittävän ja osaavan henkilöstön nostaminen pelastustasopäätöksen yhdeksi painopisteeksi lisää pelastuslaitoksen myönteistä työnantajamielikuvaa ja ohjaa pelastuslaitosta työskentelemään henkilöstöressurssin turvaamiseksi. Henkilöstön saatavuuden turvaamiseksi kunnanhallitus kehoittaa pelastustoimea tekemään yhteistyötä kunnan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 95	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 27	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 249	25.09.2023

Valtuustoaloite määräaikaisen veloituksettoman vuokra-asumisen tarjoamisesta kuntaan muuttaville uusille asukkaille

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 95

Antti Näätänen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tohmajärven kunta tarjoaa veloituksettoman asumisen kolmen kuukauden ajalle henkilölle, joka muuttaa / siirtää kirjansa Tohmajärvelle.

Aloitteen on allekirjoittanut Antti Näätäsen listäksi 17 valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 27

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen asuntotyöryhmälle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 249

379/00.02.15/2022 [Valtuustoaloite määräaikaisen veloituksettoman vuokra-asumisen tarjoamisesta kuntaan muuttaville uusille asukkaille]

Aloitteella halutaan luoda uusi kannustinjärjestelmä, jossa Tohmajärven kunta tarjoaa veloituksettoman asumisen kolmen (3) kuukauden ajan henkilölle, joka muuttaa/siirtää kirjansa Tohmajärvelle.

Kunnanvaltuusto	§ 95	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 27	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 249	25.09.2023

Ehdot:

- määräaikaisen vuokrasopimuksen kesto tulee olla vähintään kuusi (6) kuukautta. Käytännössä veloituksettomat asumiskuukaudet olisivat asumisen alussa puolen vuoden aikana joka toinen kuukausi
- etuus olisi voimassa henkilölle, jonka nykyinen asuinpaikka on Tohmajärven ulkopuolella.
- vähintään kolmen kuukauden mittaisen työsuhteen todentaminen vuokrasopimusta tehtäessä

Kunnanhallitus kiittää aloitteesta valtuutettu Näätästä ja asuntotyöryhmän valmistelusta. Aloite on Tohmajärven kunnan [kuntastrategian](#) painopistealueen laadukkaat ja monipuoliset asumisvaihtoehdot mukainen. Tavoitetilana vuodelle 2025 on, että kunnan omistamien asuntojen käyttöaste 93 %.

Asuntotyöryhmä on käsitellyt aloitetta kokouksissaan 24.4.2023 ja 28.8.2023. Asuntotyöryhmä kannattaa aloitetta ja delegoi Varkauden ja Heinäveden kontaktoinnin hallintopäällikölle. Hallintopäällikkö on laittanut tietopyynnöt kumpaankin kuntaan 30.8.2023.

Varkaudesta tietopyyntöön vastasi Wartalo Kotien toimitusjohtaja Jukka Koskinen. Varkaudessa Varkauden kaupunki on kompensoinut Wartalo Kodeilla vuokran erotuksen, mutta vain 20 000 euroon saakka.

Varkaudenmallilla on tavoiteltu asuntojen käyttöasteen nostamisen lisäksi verotuloja. Sillä, että kaupunki kompensoi asukkaan vuokranalennukset yhtiölle taataan läpinäkyvyys siinä, että olemassa olevat asukkaat eivät välillisestikään maksa uusien asukkaiden vuokranalennuksia.

Tohmajärvellä tämä voitaisiin toteuttaa Koy Tohmajärven Tikankontissa. Koy Tikankontin asuntojen käyttöaste on 86 % (7/2023). Vapaana on yleensä kaksioita ja kolmioita, joiden kuukausivuokra vaihtelee 450 – 500 ja 650 – 700 euron välillä. Jos esimerkiksi vuoden 2024 aikana muuttaisi Tikankonttiin 10 uutta asukasta niin, että he olisivat oikeutettuja tuohon kampanjan mukaiseen alennukseen 3 kuukaudelta kunnan kompensoitavaksi tuleva kustannus oli 15 000 – 21 000 euroa.

On pohdittava, onko aloitteessa esitetyistä ehdoista kuntalaisuus tarpeellinen ehto, koska tämän todentaminen on haastavaa. Riippumatta siitä, että tuleeko uudesta asukkaasta tohmajärveläinen, kampanja omalta osaltaan voi nostaa käyttöastetta ja tuoda volyyymiä alueen yrityksiin asumiseen liittyvän päivittäisasiainoinnin kautta. Toisaalta jos kuntalaisuutta ei edellytetä, voivat jo paikkakunnalla mutta ei Tikankontin asunnossa asuvat asukkaat joutua eriarvoiseen asemaan. Ilman saatuja kuntalaisuuden mukana tulevia verotuloja, kampanjan hyödyt voivat jäädä vähäisiksi.

Aloitteessa esitellyissä ehdoissa työpaikan ei edellytetty olevan uusi eikä tohmajärveläiseen yritykseen, mikä on hyvä, koska tämä mahdollistaa myös etätöiden tekemisen Tohmajärveltä käsin.

Hallintopäällikkö on pyytänyt aloitteesta lausunnon myös Koy Tikankontin toimitusjohtajalta Sirkka Rahuselta.

Esityslistan oheismateriaalina on Varkauden asumiskampanjoiden esitteet.

Kunnanvaltuusto	§ 95	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 27	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 249	25.09.2023

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun kampanjan reunaehdoista.

Päätös

Kunnanhallitus kävi evästyskeskustelun.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 17:10 – 17:16.

Liitteet

Valtuustoaloite määräaikaisen maksuttoman vuokra-asumisen tarjoamisesta kuntaan muuttaville uusille asukkaille

Oheismateriaali

asumiskampanja-2023
kesätyö asumiskampanja 2022 A5

Kunnanvaltuusto	§ 92	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 19	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 250	25.09.2023

Valtuustoaloite mahdollisuudesta hankkia FSC-sertifikaatti kunnan omistamiin metsiin

Kunnanvaltuusto 14.12.2020 § 92

Marko Manninen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että Tohmajärven kunnassa tulee selvittää, onko kunnan omistamiin metsiin mahdollista hankkia FSC-sertifikaatti.

Aloitteen on Marko Mannisen lisäksi allekirjoittanut 6 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan tiedostoliitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 19

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen talouspäällikön valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 250

472/00.02.15/2020 [Valtuustoaloite mahdollisuudesta hankkia FSC-sertifikaatti kunnan omistamiin metsiin]

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä on valtuusto ilmaissut tahtotilanaan, että ympäristölautakunta vastaa jatkossa metsäsioiden hoitamisesta [KV 19.06.2023 § 50](#). Näin onkin ollut jo 1.8.2023 alkaen ([ks. esim. ymp.ltk 22.08.2023 § 91](#)). Myös kunnanhallituksen alaisen metsätyöryhmän toimikausi on päättynyt ([KH 28.08.2023 § 226](#)).

Talouspäällikkö on konsultoinut Mikko Erosta (metsähoitoyhdistys) aloitteen valmistelusta mutta vastausta ei ole saatu esityslistan lähettämiseen mennessä.

Kunnanvaltuusto	§ 92	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 19	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 250	25.09.2023

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

valtuustoaloite MM 141220

Kunnanvaltuusto	§ 93	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 20	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 251	25.09.2023

Valtuustoaloite metsätilojen ostosta vuosittain

Kunnanvaltuusto 14.12.2020 § 93

Matti Kuittinen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että Tohmajärven talousarvioon varataan vuosittain 200.000 euron investointimääräraha metsätilojen ostoa varten Tohmajärven kunnan alueelta.

Valtuustoaloitteen on Matti Kuittisen lisäksi allekirjoittanut 5 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan tiedostoliitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 20

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen talouspäällikön valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 251

473/00.02.15/2020 [Valtuustoaloite metsätilojen ostosta vuosittainen]

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä on valtuusto ilmaissut tahtotilanaan, että ympäristölautakunta vastaa jatkossa metsäsioiden hoitamisesta [KV 19.06.2023 § 50](#). Näin onkin ollut jo 1.8.2023 alkaen ([ks. esim. ymp.ltk 22.08.2023 § 91](#)). Myös kunnanhallituksen alaisen metsätyöryhmän toimikausi on päättynyt ([KH 28.08.2023 § 226](#)).

Talouspäällikkö on konsultoinut Mikko Erosta (metsähoitoyhdistys) aloitteen valmistelusta mutta vastausta ei ole saatu esityslistan lähettämiseen mennessä.

Kunnanvaltuusto	§ 93	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 20	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 251	25.09.2023

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

valtuustoaloite MK 141220



Kunnanhallitus	§ 15	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 178	26.06.2023
Kunnanhallitus	§ 252	25.09.2023

Lausuntopyyntö: Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen (energia ja maisemat) kaavaluonnos

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 15

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen (Heinäveden maankäytön kysymykset) luonnos on valmistunut ja kaavaprosessin seuraava vaihe on kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen. Kaavaluonnosta on käsitelty marraskuun ja joulukuun aikana muun muassa Heinäveden kunnanvaltuustossa, maakuntakaavan ohjausryhmässä ja SOVA ryhmässä sekä maakuntakaavatyöryhmässä.

Kaavaluonnos koostuu seuraavista kokonaisuuksista:

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kaavaselostus

Merkinnät ja määräykset

Suurin osa kaavaluonnoksesta on vielä voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan merkintöjen ja määräysten yhdistämistä ja yhteensovittamista Heinäveden kunnan osalta osaksi Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 kokonaisuutta. Kokonaisuutena kyse ei ole isoista muutoksista.

Kaavaluonnoksessa ollaan kuitenkin esittämässä joidenkin merkintöjen poistamista sekä esittämässä joitakin kokonaan uusia merkintöjä. Kokonaan uusia merkintöjä on esitetty muun muassa matkailun ja virkistyskehitämisen kohdealue -merkinnällä, erityisesti parannettava seututie -merkinnällä sekä arvokkailla luontoalue -merkinnöillä (pienvedet ja saimaannorpan pesimäalueet).

Asianosaisilla on tilaisuus tutustua kaavaluonnokseen ja sen valmisteluaineistoon sekä jättää asiasta lausunto tai mielipide. Pyydämme toimittamaan ne kirjallisina, Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle osoitettuna, viimeistään tiistaina 31.1.2023 klo 16 joko sähköpostilla kirjaamo@pohjois-karjala.fi tai postitse Pielisjoen linna, Siltakatu 2, 80100 Joensuu.

Aineisto on kokonaisuudessaan maakuntaliiton sivuilla: Maakuntahallitus [19.12.2022 § 194](#)

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kaavaluonnoksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus	§ 15	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 178	26.06.2023
Kunnanhallitus	§ 252	25.09.2023

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 178

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus päätti 22. toukokuuta 2023 käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen MRL 63 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Vaihemaakuntakaavan teemat ovat sähkönsiirto, uusiutuvan energian kysymykset (mm. tuulivoima ja aurinkovoima) sekä maisema- ja pohjavesialueet. Myös mineraalipotentiaalisia alueita ja yhtenäisiä metsäpeitteisiä alueita harkitaan käsiteltävän maakuntakaavassa. Vaihemaakuntakaava käsittää koko Pohjois-Karjalan maakunnan alueen eli kaikki 13 kuntaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnos on valmistunut. OAS sisältää maakunnan suunnittelun lähtökohtia sekä alustavan esityksen maakuntakaavan sisällöstä, kaavatyön organisoimisesta, osallistumismenettelyistä ja vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua Pohjois-Karjalan maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa www.pohjois-karjala.fi/vaihekaava2.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle osoitettuna 30.6.2023 klo 11:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pohjois-karjala.fi.

Lisätietoja:

aluesuunnittelupäällikkö Pasi Pitkänen, 0400 832 572
 ympäristöasiantuntija Jukka Nykänen, 050 412 0717 (12.6. alkaen)
 maankäyttöasiantuntija Heikki Viinikka, 050 593 7269
 liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa, 050 466 8511
 sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus merkitsee Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tiedokseen.

Keskustelun aikana **esittelijä muutti päätösehdotustaan** seuraavasti: kunnanhallitus päättää, että Tohmajärven kunnalla ei ole huomautettavaa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 15	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 178	26.06.2023
Kunnanhallitus	§ 252	25.09.2023

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 252

267/10.02.00/2020 [Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040]

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue, ehdotus oli MRA 13 §:n mukaisesti lausunnoilla 24.5.–30.6.2023 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin yhteensä 27 lausuntoa. Palautetta annettiin muun muassa yhteysverkoista ja kulttuuri- ja luonnonympäristöihin liittyen. Palaute oli maltillista ja paljon myös ei huomautettavaa -tyyppistä. Maakuntahallitus hyväksyi [28.08.2023 § 92](#) kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet ja päätti asettaa Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, Heinäveden osa-alue, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 4.9.-6.10.2023 väliselle ajalle.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkanen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Yhteenvedo saadusta palautteesta ja vastineet



Kunnanhallitus	§ 253	25.09.2023
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalla 24.8.-19.9.2023, yleisjohto

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 253

3/00.01.01.06/2023 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2023, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja, hallintopäällikkö, lomituspalvelujohtaja ja musiikkiopiston rehtori ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 24.8.2023 – 19.9.2023.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 253	25.09.2023
----------------	-------	------------

Liitteet

Viranhaltijapäätökset ajalta 24.8.-19.9.2023, yleishallinto

Kunnanhallitus	§ 254	25.09.2023
----------------	-------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 254

4/00.01.01.06/2023 [Toimielinten kokouspäätökset 2023, KOKPÄÄ]

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ympäristölautakunta on pitänyt kokouksensa [22.8.2023](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 81-92 Todetaan, että kunnanhallitus käsitteli §:n 87 kokouksessaan 28.8.2023 (§ 221).

Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017



Kunnanhallitus	§ 254	25.09.2023
----------------	-------	------------

Esittelijä

Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 255	25.09.2023
----------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 255

7/00.02.00/2023 [Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2023, TPANO]

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa [11.9.2023](#) ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 59 Hallintosäännön 78 §:n mukainen ilmoitus valtuustoryhmästä

§ 61 Osavuosisiraportti 1-6 kk / 2023

§ 62 Investointiohjelman määrärahamuutos

§ 63 Eron myöntäminen Pauli Hakkaraiselle kunnan luottamustoimesta

§ 64 Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan nimeäminen

§ 65 Keskusvaalilautakunnan jäsenen nimeäminen

§ 66 Tohmajärven kunnan hyvinvointiraportti 2022

§ 67 Valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamiseksi Tikkalan koulun läheisyydessä

§ 68 Valtuustoaloite parkkipaikkojen lisäämisestä kunnanviraston pihaalueelle

§ 69 Valtuustoaloite toimien aloittamiseksi hyvinvointialuetta vastaan mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen päätös palveluverkon suhteen on skenaario 1 tai 2

§ 70 Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 12.9.2023 ja päätökset saavat lainvoiman 19.10.2023.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 11.9.2023 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.



Kunnanhallitus	§ 255	25.09.2023
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 256	25.09.2023
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 256

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen kokouksen 24.8.2023 pöytäkirja: [Dynasty tietopalvelu : Riveria](#)
2. Valtionvarainministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotikuntalaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi
3. Kutsu sidosryhmätilaisuuteen: 2.10.2023 klo 10-12 Kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamista koskeva hallituksen esitys
4. Seudullisen joukkoliikenteen yhteisytösopimuksen mukaisen koulumatkan hinnan päivittäminen 1.1.2024 alkaen (Seudullinen joukkoliikennejaosto 23.8.2023 § 26)
5. Kansallisarkiston lausuntopyyntö aiheesta: Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Julkishallinnon pysyvästi säilytettävien asiakirjojen säilytysmuoto ja analogisen säilytysmuodon kulttuurihistoriallinen arvo
6. Maakuntahallituksen 28.8.2023 kokouksen pöytäkirja: [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
7. Maakuntahallituksen 18.9.2023 kokouksen esityslista: [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
8. Opetushallituksen lausuntopyyntöaiheesta: Lausuntopyyntö vapaan sivistystyön Kansallisten perustaitojen osaamismerkkien osaamistavoitteiden ja arviointikriteerien luonnoksesta
9. Lisätietopyyntö (VM) Siun soten normaalitoiminnan alijäämän ja palkkaharmonisaatiokustannusten kirjaamisesta vuosille 2021 ja 2022
10. Tohmajärven kunnan vastaus 13.9.2023 lisätietopyyntöön (VM) Siun soten normaalitoiminnan alijäämän ja palkkaharmonisaatiokustannusten kirjaamisesta vuosille 2021 ja 2022
11. Kuntaliiton lausuntoluonnos kunnille: Hallituksen esitys eduskunnalle varainsiirtoverolain muuttamiseksi
12. Asuntotyöryhmän muistio 28.8.2023
13. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 21.9.2023 esityslistan § 195 Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, Tohmajärven kunnan aluevalitus:



Kunnanhallitus	§ 256	25.09.2023
----------------	-------	------------

<http://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/VateJulk/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023100285-13>

14. Tohmajärven kunta on valittu ELoGE (European Label of Governance Excellence) -prosesiin eli eurooppalaisten kuntien hyvän hallinnon laatupalkintoarviointiin

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 238, § 239, § 240, § 242, § 244, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 241, § 243****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 245

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elin-ympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. alueellisella ympäristökeskuksella sekä
8. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Annettu julkipanon jälkeen

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, jota siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- vaatimuksen perusteet, jolleivät ne ilmene siitä, mitä valittaja aikaisemmin on asiassa esittänyt.

Valituskirja on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Siinä on mainittava valittajan ja, jos valittaja ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Tiedoksianto asianosaiselle

☐ Postitse ☐ Saantitodistuksella ☐ Luovutettu asianosaiselle

Asianosainen

Annettu postin kuljetettavaksi

____/____202____

Tiedoksiantaja