

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 279

314/02.03.02.00/2022 [Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023-]

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentti on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ja kuntien kiinteistövero-prosenttien sallittu vaihteluväli vuodelle 2023:

	Tohmajärvi	Käytössä olevat %-rajat
	2023	2023
Yleinen	1,00	0,93–2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,55	0,41–1,00
Muut asuinrakennukset	1,15	0,93–2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00	2,00–6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00–2,00
Voimalaitosrakennukset ja rakennelmat	ei määritelty	1,00–3,10

Hallituksen esitysluonnos, yleisten kiinteistöveroprosenttien sijaan jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjalle ja rakennuksille, on lausuntokierroksella. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle viikolla 41.

Esityksen mukaan maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30 ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93. Tämä muutos lisää kunnan kiinteistöverotuottoa noin 40.000 euroa muiden kiinteistöveroprosenttien pysyessä ennallaan.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- vakituinen asuinrakennus veroprosentti 0,55 %
- muut rakennukset veroprosentti 1,15 %
- rakentamaton rakennuspaikka veroprosentti 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0 %
- voimalaitosrakennukset ja rakennelmat 3,10 %

ja maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 % edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana klo 16:33 – 16:39.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- vakituinen asuinrakennus veroprosentti 0,55 %
- muut rakennukset veroprosentti 1,15 %
- rakentamaton rakennuspaikka veroprosentti 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
- voimalaitosrakennukset ja rakennelmat 3,10 %

ja maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 % edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta.
