

Kunnanhallitus

Aika 23.10.2023 klo 15:48 - 18:58

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 274	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 275	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 276	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	6
§ 277	Presidentinvaalit 2024, ennakkoäänestyspaikat, aukioloajat sekä varsinaisten äänestyspaikkojen ja laitosäänestyspaikkojen vahvistaminen	9
§ 278	Osavuosisiraportti 1-9 kk / 2023	12
§ 279	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024	18
§ 280	TE2024 -uudistus, järjestämisvastuusopimus ja -suunnitelma	20
§ 281	Veli Simosen rahastosta maksettavien avustusten haku 2023	23
§ 282	Poikkeamishakemus	24
§ 283	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022	28
§ 284	Valtuustoaloite hiekoitushiekan jakopaikan perustamisesta Kemien taajamaan	34
§ 285	Viranhaltijapäätökset ajalla 4.-12.10.2023, yleisjohto	37
§ 286	Lautakuntien kokouspäätöksiä	39
§ 287	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	40
§ 288	Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen	41
§ 289	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen	44
§ 290	Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen	46
§ 291	Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen	48
§ 292	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	50

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	15:48 - 18:58	puheenjohtaja	
	Väistö Vuokko	15:48 - 18:58	1 varapj.	
	Pesonen Tommi	15:48 - 18:58	2 varapj.	
	Kuittinen Matti	15:48 - 18:58	jäsen	etäyhteydellä
	Mikkonen Vilho	15:48 - 18:58	jäsen	
	Simpura Mikko	15:48 - 18:58	jäsen	
	Väistö Elina	15:48 - 18:58	jäsen	
	Martiskin Jouni	15:48 - 18:58	Kvalt pj.	
	Sairanen Marketta	15:48 - 18:58	Kvalt I varapj.	
	Ikonen Matti	15:48 - 18:58	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	15:48 - 18:58	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	15:48 - 18:58	pöytäkirjanpitäjä	
	Pieviläinen Tuula	16:20 - 16:38	talouspäällikkö	paikalla § 277 ja 278 aikana

Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN
 puheenjohtaja

 HEIDI PITKÄNEN
 pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

274 - 292

Pöytäkirjan tarkastus

Tohmajärvellä ____ / ____ 2023

VUOKKO VÄISTÖ

MIKKO SIMPURA



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ptk
tark



Kunnanhallitus	§ 274	23.10.2023
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 274

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Kunnanhallitus	§ 275	23.10.2023
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 275

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vuokko Väistö ja Mikko Simpura.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vuokko Väistö ja Mikko Simpura.

Kunnanhallitus	§ 276	23.10.2023
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 276

Vuodelle 2023 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %		
Tytäryhteisöt		Kunnan kokousedustajat	Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen Marko Manninen (vara)	Matti Kuittinen Marketta Sairanen Jukka Ignatius Martti Haaranen (Juha Huoponen) Mika Ilvonen (vara) Helena Pakarinen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen Matti Kuittinen (vara)	Mikko Löppönen, tj Tuula Pieviläinen Helena Pakarinen, pj Jouni Martiskin Tommi Pesonen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin Matti Ikonen	kunnanhallituksen jäsenet
Kuntayhtymät		Kunnan edustajat valtuustossa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt) Suvi Laasonen (valt)	Marjo Viitalahti (vara)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt) Satu Saikkonen (valt)	Helena Pakarinen Tommi Pesonen (vara)
Osakkuusyhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen	Vilho Mikkonen (Jukka Immonen) (Niina Immonen)
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara)	Mikko Löppönen Helena Pakarinen
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen Jukka Haaranen (vara)	Matti Kuittinen (Sirkka Rahunen) (Tommi Väinölä) (Tero Sinkkonen, vara)

Kunnanhallitus	§ 276	23.10.2023
----------------	-------	------------

			(Arja Saukkonen, vara)
Muut yhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Linjakas		Arto Salminen Eila Sivonen (vara)	Arto Salminen (Janne Jussila) (Pasi Hassinen) (Arja Ignatius, vara)
Polkka Oy		Marketta Sairanen Vuokko Väistö (vara)	
Sakupe Oy		Martti Haaranen	
Työryhmät		Jäsenet	Varajäsenet
Asuntotyöryhmä		Marja Multanen Mikko Simpura Martti Haaranen Matti Kuittinen	Markku Laakkonen Sampo Rauma Vilho Mikkonen Marketta Sairanen
Ilmastotyöryhmä		Juha Forsblom Petra Mikkonen Ritva Simonen Mikko Simpura	

Koy Tikankontin hallitus on kokoontunut 18.9.2023 ja pyytää kunnanhallituksen kannanottoa strategian päivittämiseen.

Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2023 – 31.8.2023 saapui 10.10.2023.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001
 talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
 hallintopäälikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Merkitään, että Matti Ikonen on osallistunut KETI Oy:n yhtiökokoukseen 10.10.2023.

Keskustelun aikana **esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti**: Tohmajärven kunnanhallitus päättää kunnanhallituksen kokouksessa 23.10. antaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin hallitukselle toimivallan päivittää kiinteistöstrategiaa kuntastrategian tavoitteen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 276	23.10.2023
----------------	-------	------------

Päätös

Annettiin kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkittiin tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Tohmajärven kunnanhallitus päätti kunnanhallituksen kokouksessa 23.10. antaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin hallitukselle toimivallan päivittää kiinteistöstrategiaa kuntastrategian tavoitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 277	23.10.2023
----------------	-------	------------

Presidentinvaalit 2024, ennakkoäänestyspaikat, aukioloajat sekä varsinaisten äänestyspaikkojen ja laitosäänestyspaikkojen vahvistaminen

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 277

164/00.00.00.01/2023 [Presidentinvaalit 2024]

Seuraavat yleiset vaalit ovat presidentinvaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024 ja mahdollinen toinen vaalipäivä 11.2.2024. Presidentinvaalien ennakkoäänestys järjestetään ajalla 17-23.1.2023 ja 31.1-6.2.2024.

Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ennakkoäänestyspaikkoina olivat K-market Tiilikainen ja S-market sekä kirjastoauto.

Varsinaisena vaalipäivänä äänestyspaikkoina olivat sivistyskeskus Ahjon Wärtsilä-sali, Niiralan entinen kauppa ja Tikkanen koulu.

Laitosäänestyspaikkoina olivat Tohmajärven terveyskeskussairaala, jossa myös tehostetun palveluasumisen yksikön Takkunurmentuvan asukkaat voivat äänestää, Marjattakoti, jossa myös Kotipihan ja dementiakoti Aatoksen asukkaat voivat äänestää sekä Erkkilä.

Presidentinvaalit 2024

Vuoden 2024 vaalien järjestelyissä on syytä edelleen huolehtia mahdollisten tartuntatautien ehkäisystä.

Ennakkoäänestyspaikka on:

Tohmajärven toimistotalo, nuorisotila Stoppi, Kirkkotie 6 82600 Tohmajärvi

Avoinna:

1.vaali		2.vaali
keskiviikko	17.1.2024 klo 12.00-18.00	31.1.2024 klo 12.00-18.00
torstai	18.1.2024 klo 12.00-18.00	1.2.2024 klo 12.00-18.00
perjantai	19.1.2024 klo 12.00-18.00	2.2.2024 klo 12.00-18.00
lauantai	20.1.2024 klo 10.00-14.00	3.2.2024 klo 10.00-14.00
sunnuntai	21.1.2024 klo 10.00-14.00	4.2.2024 klo 10.00-14.00
maanantai	22.1.2024 klo 12.00-18.00	5.2.2024 klo 12.00-18.00
tiistai	23.1.2024 klo 12.00-18.00	6.2.2024 klo 12.00-18.00

Lyhempi aukioloaika mahdollistaa päivittäisen toimimisen yhdellä vaalitoimitsijaparilla, joka vähentää vaalipalkkiomenoja.

Vaalilaki 48 §: ”Ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen.”

Kunnanhallitus	§ 277	23.10.2023
----------------	-------	------------

Varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat ovat:

Keskinen äänestysalue: Sivistyskeskus Ahjo, Wärtsilä-Sali, Kirkkotie 10 a, 82600 Tohmajärvi

Itäinen äänestysalue: ent. Niiralan kauppa, Rajantie 690, 82675 Niirala

Läntinen äänestysalue: Tikkalan koulu, Särkilahdentie 224, 82350 Tikkala

Laitosäänestyspaikat:

Tehostetun palveluasumisen yksikkö Takkunurmentupa, Erkkilä ja Marjattakoti, jossa myös Kotipihan ja dementiahoitokoti Aatoksen asukkaat voivat äänestää.

Ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä vaalitietojärjestelmään presidentivaaleissa viimeistään perjantaina 3.11.2023 klo 12.00 mennessä.

Asian valmistelija

keskusvaalilautakunnan sihteeri Pirjo Rouvinen, pirjo.rouvinen@tohmajarvi.fi, puh 040 1054103

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh 040 1054001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa vuoden 2024 presidentinvaalien ennakkoäänestyspaikan ja sen aukioloajat, laitosäänestyspaikat ja varsinaiset äänestyspaikat edellä esitetyn mukaisesti.

Elina Väistö esitti, että ennakkoäänestys tulee järjestää kahdessa paikassa (K-Market Tiilikainen ja S-Market, Tohmajärvi).

Matti Kuittinen kannatti Elina Väistön esitystä.

Helena Pakarinen kannatti Elina Väistön esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on Elina Väistö tehnyt ja Matti Kuittinen ja Helena Pakarinen kannattaneet vastaesitystä, että ennakkoäänestys tulee järjestää kahdessa paikassa (K-Market Tiilikainen ja S-Market, Tohmajärvi), joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan päätösehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Elina Väistön vastaesitystä, että ennakkoäänestys tulee järjestää kahdessa paikassa (K-Market Tiilikainen ja S-Market, Tohmajärvi), äänestävät "ei".

Kunnanhallitus	§ 277	23.10.2023
----------------	-------	------------

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 4 "jaa"-ääntä ja 3 "ei"-ääntä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kunnanhallitus vahvistaa vuoden 2024 presidentinvaalien ennakoöänestyspaikan (nuorisotila Stoppi) ja sen aukioloajat, laitosäänestyspaikat ja varsinaiset äänestyspaikat pohjaesityksen mukaisesti.

Liitteet

Äänestysluettelo, kunnanhallitus 23.10.2023 § 277

Kunnanhallitus	§ 131	08.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 221	28.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 61	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 278	23.10.2023

Osavuosisiraportti 1-9 kk / 2023

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 131

Tohmajärven kunnan talous 1-3 kk/2023 on edennyt talousarvioon nähden positiivisemmin. Toimintatuotot ovat kertyneet talousarvion mukaisesti, tässä vaiheessa toimintatuottoja on kertynyt 2.758.689 euroa. Verotuloja on kertynyt tässä vaiheessa 10,8 % enemmän talousarvioon nähden. Merkittävin muutos on ollut kunnan tuloveron ja yhteisöveron osalta, joissa kertymä on ollut 15 % suurempi ajankohtaan nähden. Verotuloja on kertynyt maaliskuun loppuun mennessä yhteensä 2.868.861 euroa, joka on lähes 287.000 euroa enemmän ajankohtaan nähden. Verotulojen suurempi kertymä selittyy osittain viime vuoden verohäntien maksatukselle vuoden 2023 alkupuolella. Valtion osuudet ovat toteutuneet ajankohtaan nähden normaalisti. Euromääräisesti valtionosuuksia on kertynyt maaliskuun loppuun mennessä 1.583.145 euroa.

Toimintakuluja on ollut tähän mennessä 6.046.878 euroa, joka on vain 38.000 euroa enemmän talousarvioon nähden.

Tilikauden tulos näyttää tällä hetkellä 819.289 euroa, joka on hieman vajaa 300.000 euroa parempi mitä talousarviossa on arvioitu.

Kunnan taloutta seurataan kuukausittain, tämän vuoden osalta on tärkeää pitää kiinni siitä, että päädytään vähintään talousarvion mukaiseen tulokseen, näin ollen Tohmajärven kunnalle kertyisi puskuria tulevia vuosia silmällä pitäen. Seuraavien vuosien valtionosuudet tulevat laskemaan reippaasti ja nolla tulokseen pääseminen tulevina vuosina tarkoittaa nykytilanteeseen nähden muutoksia jo tulevan vuoden talousarvioa laadittaessa.

Esityslistan liitteenä on toiminnan ja talouden osavuosisiraportti tammi-maaliskuulta 2022 ja tuloslaskelma. Tuloslaskelma toimitelmittain perustuu kunnan kirjanpidon tietoihin.

Asian valmistelija
toimialajohtajat

Esittelijä
kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus
Kunnanhallitus hyväksyy osavuosisiraportin ja esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana kokouksessa klo 15:21 – 15:30.

Kunnanhallitus	§ 131	08.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 221	28.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 61	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 278	23.10.2023

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi osavuosisiraportin ja päätti esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto 22.05.2023 § 33

Esityslistan asia n:o 3.

Merkittään, että Soile Luukkainen käytti Keskustan valtuustoryhmän puheenvuoron.

Matti Kuittinen teki Keskustan ryhmäesityksen, jossa esitetään, että osavuosisiraportin investointiosaan sivulle 12 kohtaan 5493 (jätevedenpuhdistamon yleissuunitelma ja ympäristölupa) lisätään 115 000 euroa jätevedenpuhdistamon suunnittelemiseen.

Matti Ikonen ja Seitsemän valtuustoryhmä kannatti Keskustan ryhmäesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta, vastustaako joku Keskustan ryhmäesityksen määrärahan lisäämistä osavuosisiraporttiin.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti lisäyksen tekemisen.

Päätös

Valtuusto merkitsi osavuosisiraportti 1-3 kk / 2023 tiedoksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi 115 000 euron lisäyksen investointiosaan jätevedenpuhdistamon suunnitteluun.

Kunnanhallitus 28.08.2023 § 221

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on käsitellyt osavuosisiraportin 1-6 kk 2023 kokouksessaan [15.8.2023](#) (§43), sivistyslautakunta kokouksessaan [15.8.2023](#) (§66) ja ympäristölautakunta kokouksessaan [22.8.2023](#) 87 §.

Tohmajärven kunnan talous 1-6kk on edennyt talousarvioon nähden positiivisesti. Tilikauden tulos on tässä vaiheessa 810.334 euroa, kun talousarviossa tulokseksi arvioitiin 525.240 euroa. Positiivista tilannetta selittää verotulojen parempi kertymä talousarviota nähden. Verotuloja on kertynyt tässä vaiheessa 4.541.554 euroa, joka on 56,8%, koko vuoden arvioidusta kertymästä, talousarviossa verotuloja arvioitiin kertyvän 8.002.000 euroa. Positiivisin verotulojen kertymä suhteessa talousarvioon

Kunnanhallitus	§ 131	08.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 221	28.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 61	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 278	23.10.2023

on ollut tuloveron osalta. Tuloveroa on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 3.956.937 euroa, kun verotuloja on arvioitu kertyvän vuoden 2023 aikana 6.004.000 euroa. Tuloveroa on kertynyt siis tässä vaiheessa 65,9% koko vuoden arvioon nähden. Valtionosuuksia on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 3.174.705 euroa eli 50,7% koko vuoden arviosta.

Toimintatuottoja on kertynyt tässä vaiheessa 5.503.279 euroa, joka on 50,1% koko vuoden arviosta. Toimintakuluja on ollut 11.839.457 euroa, joka on 49,9% koko vuoden arviosta. Toimintakate (paljonko käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla) on tällä hetkellä 6.336.178, joka on tässä vaiheessa hieman vähemmän eli 49,6% koko vuoden arviosta. Korkokuluja on kertynyt tässä vaiheessa jo 76.469 euroa, kun talousarviovaiheessa arvioitiin vielä maltillisempaa kehitystä. Talousarviossa koko vuoden arvio oli korkolujen osalta 101.450 euroa. Tässä vaiheessa korkokulut ovat toteutuneet siis jo 75,6 prosenttisesti talousarvioon nähden.

Kunnan taloutta seurataan säännöllisesti, tämän vuoden osalta on tärkeää pitää kiinni siitä, että päädytään vähintään talousarvion mukaiseen tulokseen, näin ollen Tohmajärven kunnalle kertyisi puskuria tulevia vuosia silmällä pitäen. Seuraavana vuonna verorahoitusta tulee olemaan viimeisimmän arvion mukaan noin 1,5 miljoona euroa vähemmän.

Esityslistan liitteenä on tarkempi kuvaus Tohmajärven kunnan talouden tunnusluvuista ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta ajanjaksolta tammi-kesäkuu 2023.

Asian valmistelija

toimialajohtajat

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosisiraportin ja esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana läsnä kokouksessa klo 16:44 – 17:45.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi osavuosisiraportin ja päätti esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 131	08.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 221	28.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 61	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 278	23.10.2023

Kunnanvaltuusto 11.09.2023 § 61

Esityslistan asia n:o 3.

Reima Ehrukainen käytti SDP:n valtuustoryhmän puheenvuoron ja kysyi puheenvuorossaan miksi rahoitustuotoissa on muutosta. Talouspäällikkö Tuula Pieviläinen vastasi kysymykseen.

Matti Ikonen käytti Seitsikko valtuustoryhmän puheenvuoron ja esitti puheenvuorossaan kysymyksen jääkö hankkeita toteutumatta. Kunnanjohtaja vastasi, ettei kaikkia hankkeita ole vielä saatettu loppuun ja kertoi hankkeiden tilanteesta tällä hetkellä.

Päätös

Valtuusto merkitsi osavuosisiraportin 1-6 kk / 2023 tiedoksi.

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 278

113/02.02.02/2023 [Vuoden 2023 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

Tohmajärven kunnan talous 1-9 kk/2023 on edennyt talousarvioon nähden merkittävästi positiivisemmin. Syyskuun toteuman osalta talousarvion toteutumisen seuranta onnistuu parhaiten **liitteenä** olevan osavuosisiraportin taulukoiden oikean puolimmaisien sarakkeen lukua seuraamalla, jossa toteumaa kuvataan prosentteina talousarvioon nähden. Syyskuun osalta talousarvion mukainen laskennallinen toteuma olisi sarakkeissa 75 %.

Toimintatuotot eivät ole kertyneet vielä 75 prosenttisesti. Syyskuun loppuun mennessä toimintatuottojen kertymä on 73,27 %. Suurin yksittäinen selittävä tekijä on lomituksen ajankohtaa nähden pienempi maksutuottojen kertymä 49,74 %. Syyskuun loppuun mennessä toimintatuottoja on kertynyt koko kunnan osalta 8.008.057 euroa.

Verotuloja on kertynyt tässä vaiheessa 4 % enemmän talousarvioon nähden. Merkittävin muutos on ollut kunnan tuloveron osalta, jossa kertymä on ollut 6,1 % suurempi ajankohtaan nähden. Kiinteistöveron osalta verotulot ovat toteutuneet ajankohtaan nähden negatiivisemmin 72,9 %, tätä selittää epätasainen tilitysrytmi. Yhteisöveron osalta kertymä on myös ajankohtaa nähden negatiivisempi 72,4 %. Verotuloennuste perustuu kuntaliiton laatimiin ennusteisiin. Kuntaliitolta tullut alustavaa viestiä, että kiinteistöverotuotto tulee olemaan talousarviota positiivisempaa ja yhteisöverotuotto taas negatiivisempaa. Verotuloja on kertynyt syyskuun loppuun mennessä yhteensä 6.321.285 euroa.

Valtionosuudet ovat toteutuneet ajankohtaan nähden hieman suurempana 76,1 %. Euromääräisesti valtionosuuksia on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 4.770.621 euroa.

Kunnanhallitus	§ 131	08.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 221	28.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 61	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 278	23.10.2023

Tohmajärven kunnan toimintakulut ovat toteutuneet talousarvioon nähden merkittävästi vähäisempänä, kuluja on ollut syyskuun loppuun mennessä 71,86 %, joka on euromääräisesti 742.100 euroa vähemmän kuin laskennallinen toteuma (75 %) syyskuun loppuun mennessä. Toimintakuluja on ollut tähän mennessä yhteensä 16.955.855 euroa. Merkittävään muutos talousarvioon nähden on ollut ympäristölautakunnan osalta, jossa toimintakuluja on kertynyt 57,2 % ja toimintakate (toimintatulojen ja toimintamenojen erotus) on 27,4 % syyskuun loppuun mennessä.

Valtuustoon nähden sitovia ovat verotulot, valtionosuudet, rahoitustuotot ja -kulut, tilikauden yli/alijäämä, toiminnalliset tavoitteet, käyttötalouden ulkoinen toimintakate toimielintasolla (kunnanhallitus, sivistyslautakunta, lomitus, Keski-Karjalan Musiikkiopisto ja ympäristölautakunta) ja investointeihin talousarviossa myönnetty nettomäärärahat investointihankkeittain sekä rahoitusosan pitkäaikaisten lainojen ja antolainojen lisäys.

Talousarviossa arvioidut korkokulut ovat ylittyneet syyskuun loppuun mennessä yli 100.000 eurolla. Sivistyskeskus Ahjon leasingmaksun korot ovat olleet myös talousarvioon nähden suuremmat ja tulevat ylittymään arviolta 300.000 eurolla, joka vaikuttaa sivistyslautakunnan tulokseen negatiivisesti. Näiden muutosten osalta esitetään valtuustolle lisämäärärahaa. Korkotuotot tulee toteutumaan talousarviota suurempana, koska Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n maksamat osingot tuovat korkotuottoja noin 90.000 euroa, kun talousarviossa arvioitiin korkotuottoja kertyvän 60.000 euroa.

Ympäristölautakunnan osalta taas mm. henkilöstökulut ja rakennusten purkukustannukset tulevat alittumaan siitä mitä talousarviossa arvioitiin. Ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti ulkoiseen toimintakatteeseen esitetään 145.000 euron pienennystä. Ympäristölautakunta päättää rahan tarkemmasta kohdentumisesta itsenäisesti. Investointien osalta esitetään uusien kaavateiden kunnallistekniikan rakentamisesta Sukkela Business Centerin (Höhlö) kunnallistekniikan rakentamiseen 80.000 euroa.

Investointien osalta ympäristölautakunta on tehnyt määrärahamuutosesitykset [17.10.2023](#) pidetyssä kokouksessa.

Näiden muutosten myötä mahdollisen muutetun talousarvion tilikaudentulos näyttäisi huonommalta, kun alkuperäisessä talousarviossa. Osavuosisraportin tulos 1-9kk näyttää taas paremmalta kuin alkuperäinen talousarvio. Nyt ympäristölautakunta on esittänyt 145.000 euron pienennystä, vaikkakin syyskuun toteuman perusteella 300.000 - 400.000 euron pienennys toimintakatteeseen olisi perusteltu.

Talousarvio on laadittu 525.240 euroa ylijäämäiseksi. Koko kunnan tilikauden tulos näyttää syyskuun loppuun mennessä 1.182.304 euroa ylijäämäiseltä.

Esityslistan liitteenä on toiminnan ja talouden osavuosisraportti tammi-syyskuulta 2023 ja tuloslaskelma. Tuloslaskelma toimielimittäin perustuu kunnan kirjanpidon tietoihin.

Asian valmistelija
toimialajohtajat

Kunnanhallitus	§ 131	08.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 221	28.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 61	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 278	23.10.2023

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosisiraportin ja esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavat talousarviomuutokset käyttötalouteen:

- korkokuluihin lisämääräraha 150.000 euroa
- korkotuottoihin lisää tuloja 30.000 euroa
- ympäristölautakunnan toimintakatteeseen määrärahan vähennys 145.000 euroa
- sivistyslautakunnalle lisämääräraha toimintakatteeseen 300.000 euroa

Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavat talousarviomuutokset investointiosaan:

- investointimäärärahan siirto uusien kaavateiden kunnallistekniikan rakentamisesta Hölhön kunnallistekniikan rakentamiseen 80.000 euroa
- investointimäärärahan vähennys 17.200 euroa uusien teiden rakentamisesta
- investointimäärärahan lisäys 2.200 euroa Varikon varastokatoksen rakentamiseen
- investointimäärärahan lisäys 4.000 euroa sähköautojen latauspisteiden rakentamiseen
- investointimäärärahan lisäys 11.000 terveystieteiden Ascom-järjestelmän päivitykseen

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana klo 16:20 – 16:32.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi osavuosisiraportin ja päätti esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle seuraavat talousarviomuutokset käyttötalouteen:

- korkokuluihin lisämääräraha 150.000 euroa
- korkotuottoihin lisää tuloja 30.000 euroa
- ympäristölautakunnan toimintakatteeseen määrärahan vähennys 145.000 euroa
- sivistyslautakunnalle lisämääräraha toimintakatteeseen 300.000 euroa

Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavat talousarviomuutokset investointiosaan:

- investointimäärärahan siirto uusien kaavateiden kunnallistekniikan rakentamisesta Hölhön kunnallistekniikan rakentamiseen 80.000 euroa
- investointimäärärahan vähennys 17.200 euroa uusien teiden rakentamisesta
- investointimäärärahan lisäys 2.200 euroa Varikon varastokatoksen rakentamiseen
- investointimäärärahan lisäys 4.000 euroa sähköautojen latauspisteiden rakentamiseen
- investointimäärärahan lisäys 11.000 terveystieteiden Ascom-järjestelmän päivitykseen.

Kunnanhallitus	§ 279	23.10.2023
----------------	-------	------------

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 279

314/02.03.02.00/2022 [Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023-]

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentti on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ja kuntien kiinteistövero-prosenttien sallittu vaihteluväli vuodelle 2023:

	Tohmajärvi 2023	Käytössä olevat %-rajat 2023
Yleinen	1,00	0,93–2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,55	0,41–1,00
Muut asuinrakennukset	1,15	0,93–2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00	2,00–6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00–2,00
Voimalaitosrakennukset ja rakennelmat	ei määritelty	1,00–3,10

Hallituksen esitysluonnos, yleisten kiinteistöveroprosenttien sijaan jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjalle ja rakennuksille, on lausuntokierroksella. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle viikolla 41.

Esityksen mukaan maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30 ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93. Tämä muutos lisää kunnan kiinteistöverotuottoa noin 40.000 euroa muiden kiinteistöveroprosenttien pysyessä ennallaan.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- vakituinen asuinrakennus veroprosentti 0,55 %
- muut rakennukset veroprosentti 1,15 %
- rakentamaton rakennuspaikka veroprosentti 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0 %

Kunnanhallitus	§ 279	23.10.2023
----------------	-------	------------

- voimalaitosrakennukset ja rakennelmat 3,10 %
ja maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 % edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta.

Merkittään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana klo 16:33 – 16:39.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
 - vakituinen asuinrakennus veroprosentti 0,55 %
 - muut rakennukset veroprosentti 1,15 %
 - rakentamaton rakennuspaikka veroprosentti 2,00 %
 - yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
 - voimalaitosrakennukset ja rakennelmat 3,10 %
- ja maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 % edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta.



Kunnanhallitus	§ 280	23.10.2023
----------------	-------	------------

TE2024 -uudistus, järjestämisvastuusopimus ja -suunnitelma

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 280

71/14.07.01.03/2023 [Työvoimapalvelut, työvoimapalvelujen järjestäminen 2024, TE-palvelut 2024 -uudistus]

Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä (Järjestämisvastuulaki, JvL, 308/2023) siirtää julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuun valtiotoimijalta kunnalle 1.1.2025. Uudistuksella tavoitellaan työllisyyden lisäämistä tuomalla palvelut osaksi kunnan elinvoimatehtävää. Tehtävien järjestämiseksi kunnille siirtyy yleiskatteellista valtionosuutta ja henkilöstöä TE-toimistosta sekä KEHA- ja ELY-keskuksesta. Lakiin sisältyy kuntien osarahoittaman työttömyysturvan muuttuminen nykyistä kannustavammaksi.

Järjestämisvastuulain 13 §:n mukaan kunnat voivat järjestää palvelut itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kuntayhtymälle tai kunnalle (Kuntalaki, KL 8 §). Kunnat, joissa työvoima ylittää 20 000 henkilöä, voivat järjestää palvelut itse. Mikäli kunnan työvoiman määrä alittaa 20 000 henkilöä, kunnan tulee perustaa yhden tai useamman kunnan sisältävä työllisyysalue. Lain mukaan työllisyysalueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva sekä siihen tulee lähtökohtaisesti sisällyttää alueen keskuskaupunki (JvL 12 §).

Pohjois-Karjalan kunnat perustivat yhteisen TE2024-valmisteluysikön alkuvuodesta 2023. Yksikön tehtävänä on ollut valmistella Pohjois-Karjalaan kahta työvoimapalvelujen järjestämisvaihtoehtoa siten, että järjestämisvastuu pystytään ratkaisemaan kunnissa työ- ja elinkeinoministeriön asettamassa aikataulussa. Kuntien tulee toimittaa TEM:lle työvoimapalvelujen järjestämisvastuusuunnitelma, sopimus yhteisen toimielimen perustamisesta (KL 52 §) sekä tiedot TE-palvelujen nykyisten toimitilojen käytöstä 31.10.2023 mennessä.

TE2024-valmisteluysikkö aloitti valmistelutehtävän lainsäädännön vahvistuttua huhtikuussa 2023 tehtäväänsä valmistella kahta eri työvoimapalvelujen järjestämistapaa: 1) Ns. reikäleipämallia, jossa Joensuu toimisi itsenäisessä järjestämisvastuussa ja muu maakunta omana työllisyysalueenaan 2) Koko maakunnan laajuista työllisyysaluetta.

Kahden järjestämisvastuuvaihtoehdon valmistelun tueksi perustettiin kuntien teemakohtaiset työryhmät: hallinto, talous, henkilöstö ja palvelut. Lisäksi valmisteluun osallistuivat kuntien työllisyysvastaavat sekä poliittinen seurantaryhmä. Ryhmiin osallistui myös asiantuntijoita TE-toimistosta ja ELY-keskuksesta.

Valmisteluysikön tehtävää on ohjannut kuntien tekemät päätökset työvoimapalvelujen järjestämisvastuusta. Joensuun kaupunki päätti halukkuudestaan itsenäiseen järjestämisvastuuseen toukokuussa. Kesäkuussa Heinävesi, Kitee, Kontiolahti, Liperi, Nurmes, Outokumpu, Polvijärvi, Rääkkylä ja Tohmajärvi päättivät kannastaan maakunnalliseen työllisyysalueeseen. Syyskuussa Juuka ja Lieksa linjasivat omista kannoistaan maakunnalliseen työllisyysalueen toteuttamiseen.

Valmistelutyön myötä on selvinnyt, ettei edellä esitetty vaihtoehto 1 voi käytännössä edetä, sillä Joensuuta ympäröivällä alueella ei ole halukkuutta yhteistoimintaan ilman Joensuuta eikä Joensuuta ympäröivältä alueelta löydy tehtävään halukasta vastuukuntaa. Alkusyksystä lähtien kuntien välillä on neuvoteltu maakunnallisesta järjestämisvastuusta siten, että Joensuu toimisi vastuukuntana (KL 8 §).

Kunnanhallitus	§ 280	23.10.2023
----------------	-------	------------

Neuvottelujen tuloksena on laadittu sopimus yhteisen toimielimen perustamisesta ja julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä sekä järjestämissuunnitelma (oheismateriaalina). Kuntien viranhaltijoiden ja poliittisten päättäjien kesken käydyissä neuvotteluissa on päästy tulokseen, jossa työvoimapalvelut esitetään järjestettäväksi 1.1.2025 alkaen maakunnallisena työllisyysalueena siten, että Joensuu toimii kuntalain 8 §:n mukaisena vastuukuntana. Maakunnallinen työllisyysalue jakautuu työnhakijoiden palvelujen osalta neljään palvelualueeseen: Joensuu, Joensuun seutu, Keski-Karjala ja Pielisen Karjala. Maakunnalliseen työllisyysalueeseen kuuluvat Heinävesi, Ilomantsi, Joensuu, Juuka, Kitee, Kontiolahti, Lieksa, Liperi, Nurmes, Outokumpu, Polvijärvi, Rääkkylä ja Tohmajärvi.

Esityslistan oheismateriaalina on neuvottelujen tuloksena laadittu sopimus yhteisen toimielimen perustamisesta ja julkisen työvoimapalvelujen järjestämisestä (järjestämisvastuusopimus) sekä järjestämissuunnitelma.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001, mikko.lopπονen@tohmajarvi.fi

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001, mikko.lopπονen@tohmajarvi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

Tohmajärven kunta järjestää kunnille 1.1.2025 siirtyvät työvoimapalvelut yhteistoimintana osallistumalla maakunnalliseen työllisyysalueeseen, jonka kuntalain mukaisena vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Maakunnallinen työllisyysalue jakautuu työnhakijoiden palvelujen osalta neljään palvelualueeseen. Tohmajärven kunta hyväksyy työllisyysalueen kuntien välisen sopimuksen yhteisen toimielimen perustamisesta ja julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä sekä maakunnallisen työllisyysalueen järjestämissuunnitelman.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan järjestämisvastuusopimuksen Tohmajärven kunnan puolesta.

Tommi Pesonen esitti, että järjestämisvastuusuunnitelmaan s. 4, kappale kolme, **tulee lisätä:** *"Lautakunnan jäsenet ovat kuntien poliittisia luottamushenkilöitä", jotka valitaan työllisyysalueen jäsenkuntien yhteenlasketun vaalituloksen mukaisesti.*

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että:

Tohmajärven kunta järjestää kunnille 1.1.2025 siirtyvät työvoimapalvelut yhteistoimintana osallistumalla maakunnalliseen työllisyysalueeseen, jonka kuntalain mukaisena vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Maakunnallinen työllisyysalue jakautuu työnhakijoiden palvelujen osalta neljään palvelualueeseen. Tohmajärven kunta hyväksyy työllisyysalueen kuntien välisen sopimuksen yhteisen toimielimen perustamisesta ja julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä sekä maakunnallisen työllisyysalueen järjestämissuunnitelman.



Kunnanhallitus	§ 280	23.10.2023
----------------	-------	------------

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan järjestämisvastuusopimuksen Tohmajärven kunnan puolesta.

Oheismateriaali

Järjestämisvastuusopimus maakunta
Järjestämisvastuusuunnitelma maakunta



Kunnanhallitus	§ 281	23.10.2023
----------------	-------	------------

Veli Simosen rahastosta maksettavien avustusten haku 2023

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 281

202/02.07.02/2021 [Veli Simosen rahaston perustaminen ja rahaston säännöt]

Tohmajärven kunnanvaltuusto on perustanut Veli Simosen nimeä kantavan rahaston. Rahaston säännöissä 3 § on rahaston käyttämisestä määrätty seuraavaa:

- rahaston pääomaa ja sen tuottoa voidaan käyttää sosiaalisin perustein avustuksiin, nuorten työpajatoimintaan ja muuhun sosiaaliseen työllistämiseen
- rahaston varoista jaetaan vuosittain enintään 20.000 euroa hakemusten perusteella, erityisen painavista syistä kunnanhallituksen harkinnan mukaan vuosittainen jaettava summa voi olla suurempi

Rahastosta on jaettu aiemmin avustuksia kertaalleen. Rahaston säännöissä ei mainita erikseen mihin mennessä vuosittain jaettavat varat on laitettava hakuun. Avustushaku on kuitenkin selkeintä järjestää samaan aikaan yhdistysavusten hakuajan kanssa.

Rahaston vuosittain jaettavista varoista jätetään 5 000 euroa käytettäväksi mahdollisesti myöhemmin tarpeelliseksi katsottaviin ja rahaston sääntöjen mukaisiin kohteisiin.

Asian valmistelija

vs. sivistys- ja hyvinvointijohtaja Seija Rosti p. 040 105 4154, seija.rosti@tohmajarvi.fi

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa haettavaksi Veli Simosen rahastosta 10.000 euroa:

- Sosiaalisin perustein lasten harrastamisen tukemiseen 100 – 500 euroa / hakija
- Sosiaalisin perustein sosiaalisen hyvinvoinnin edistämiseksi ja syrjäytymisen ehkäisemiseksi
- Avustusta kulttuuritapahtumiin tai kulttuuritekoihin
- Hakijan tulee olla: Tohmajärven kunnassa toimiva yhdistys tai yritys tai tohmajärveläinen yksityinen henkilö
- Avustusta haetaan FORMS-lomakkeella
- Hakuaika on 25.10.-24.11.2023
- Kunnanhallitus delegoi avustusten myöntämisen sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätettäväksi

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 282	23.10.2023
----------------	-------	------------

Poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 282

162/10.03.00.02/2023 [Poikkeamishakemus (2023)]

Kuntaan on saapunut 1.10.2023 päivätty seuraavan sisältöinen poikkeamislupahakemus:

ASIA

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista koskeva poikkeamislupahakemus.

HAKIJAT

[REDACTED]

HAKEMUS

Kunta	Kylä	Vesistö
Tohmajärvi (848)	Peijonniemi (411)	Tohmajärvi
Tilan nimi	Kiinteistötunnus	Pinta-ala (m ²)
[REDACTED]	848-[REDACTED]	8790 m ²

Hanke

Kerrosalaltaan 82 m²:n suuruisen vuonna 2007 rakennetun lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Haettu poikkeaminen

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi kaavoittamattomalla ranta-alueella tai -vyöhykkeellä (MRL 72.1 §).

Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluva poikkeaminen

Kunta (kunnanhallitus) voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksista (MRL 196/2016 171.1 §).

KUULEMINEN / MUISTUTUKSET

Kunta on kuullut naapurit poikkeamislupahakemuksen johdosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n 1 momentissa tarkoitetuilla naapureilla tai muilla asianosaisilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Kunnanhallitus	§ 282	23.10.2023
----------------	-------	------------

SELVITYKSET

1. Rakennuspaikka ja sijainti

Kyseessä on Peijonniemen kylässä sijaitseva [REDACTED] 848-[REDACTED] kiinteistö, pinta-alaltaan 8790 m². Tohmajärven rantaan rajoittuva rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella osoitteessa [REDACTED], 82660 Uusi-Värtsilä. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Noin 600 metrin päässä koillisessa sijaitsee Natura 2000-verkostoon kuuluva Peijonniemenlahden luonnonsuojelualue (Peijonniemenlahden vesialue on uhanalaisen hentonäkinruohon tärkeää esiintymisaluetta). Hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia luonnonsuojelualueeseen.

2. Kaavoitustilanne

Alueella ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistön alueella on merkintä ma/mm (maakunnallisesti merkittävä maisema-alue). Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

3. Aiemmin myönnetty luvat

- Toimenpidelupa, lupatunnus 2006-78-T, jätevesijärjestelmän rakentaminen
- Rakennuslupa, lupatunnus 2006-77-R, lomarakennuksen rakentaminen
- Rakennuslupa, lupatunnus 2005-84-R, talousrakennuksen rakentaminen
- Rakennuslupa, lupatunnus 2002-57-R, talousrakennuksen rakentaminen

LAUSUNNOT

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Perustelut:

- Kyseessä on ns. vanha rakennuspaikka ja sen koko on riittävä, vähintään 5 000 m².
- Kiinteistöllä on oma talousvesikaivo ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä (umpisäiliö wc-vesille ja imeytysratkaisu harmaille jätevesille), joka on hajajätevesilain ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukainen.
- Kiinteistölle on käyttökelpoinen pääsytie, jota pitkin esim. pelastuslaitos, sairaankuljetus ja jätehuoltoyrittäjä pääsevät saapumaan.
- Rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä rakenteiltaan pysyväksi asuinrakennukseksi soveltuva. Lisäksi se on yksikerroksinen, väritykseltään tavanomainen ja soveltuu hyvin ympäröivään maisemaan.
- Edellä mainituin perustein rakennustarkastajan näkemyksen mukaan hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden

Kunnanhallitus	§ 282	23.10.2023
----------------	-------	------------

saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Ehdot:

- Kiinteistö tulee liittää järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.
- Käyttötarkoituksen muutokselle tulee hakea rakennuslupa vähintään kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen tulosta lainvoimaiseksi.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi ja siihen, että rakennus saa sijaita rakennusjärjestyksen vaatiman 40 metrin sijaan 29 metrin päässä rannasta.

Rakennustarkastajan lausunnon mukaisia lupaehtoja tulee noudattaa. Muut lupaehdot määrittelee rakennustarkastaja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Poikkeamisluvan käsittelystä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan 9 § mukainen maksu, joka on myönteisen päätöksen kohdalla 220,00 €.

Rakennuslupamaksu peritään erikseen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Päätöksen antopäivä on 23.10.2023

Päätöksen perustelut:

Rakennustarkastaja on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon.

Naapurikiinteistöjen omistajat eivät ole esittäneet hankkeesta huomautuksia / muistutuksia eikä ELY-keskus nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa hakemuksesta. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 282	23.10.2023
----------------	-------	------------

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokouksessa TAUKO klo 17:01 – 17:16.

Liitteet

lainhuutotodistus - Hannonen
Asemapiiirros - Hannonen
Julkisivut - Hannonen
Pohja ja leikkaus - Hannonen
Rakennetapaselostus - Hannonen
Selvitys jätevesijärjestelmästä - Hannonen
karttaote_848-411-4-65 - Hannonen
Naapurien kuulemiset - Hannonen

Tarkastuslautakunta	§ 24	05.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 31	02.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 38	17.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	31.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 283	23.10.2023

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022

Tarkastuslautakunta 05.04.2023 § 24

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on Kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lautakunta laatii vuosittain valtuustolle arviointikertomuksen.

Asian valmistelija

tilintarkastaja Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen 2022 valmistelun ja päättää jatkaa arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä käsiteltiin pykälän 22 jälkeen.

Tarkastuslautakunta 02.05.2023 § 31

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Asian valmistelija

tilintarkastaja Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen 2022 laadintaa ja päättää jatkaa arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 24	05.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 31	02.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 38	17.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	31.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 283	23.10.2023

Tarkastuslautakunta 17.05.2023 § 38

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Asian valmistelija

tilintarkastaja Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen 2022 laadintaa ja päättää jatkaa arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 31.05.2023 § 45

Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomuksen kokouksessa valmiiksi.

Asian valmistelija

tilintarkastaja Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta allekirjoittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen ja jättää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että kunnanvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kunnanhallituksen ja muiden toimielinten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä viimeistään lokakuussa 2023 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pauli Hakkarainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 10.42.

Tämä pykälä käsiteltiin pykälän 43 jälkeen ennen pykälää 42.

Tarkastuslautakunta	§ 24	05.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 31	02.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 38	17.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	31.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 283	23.10.2023

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 45

Esityslistan asia n:o 4.

Merkittään, että tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja Ritva Simonen esitteli arviointikertomuksen valtuustolle. Tarkastuslautakunta osallistuu arviointikertomuksella KPMG:n järjestämään arviointikertomuskilpailuun.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 283

97/02.06.01.03/2023 [Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022]

Kunnanvaltuusto on pyytänyt arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kunnanhallituksen ja muiden toimielinten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä viimeistään lokakuussa 2023 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Tarkastuslautakunnan tehtävistä on säädetty [kuntalain 121 §:ssä](#). Kuntalain tausta ja tulkinnat nimisessä teoksessa tehtäviä edelleen tarkennetaan niin, että tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida jälkikäteen, ovatko valtuuston asettamat tavoitteet toteutuneet (arviointikertomus), ja että tarkastuslautakunnan ei ole syytä pyrkiä kertomaan kunnanhallitukselle, miten kunnan asioita on hoidettava. (Kuitenkin tarkastuslautakunta toivoo, että kiinteistöstrategiaa noudatettaisiin (s. 16)). Toisaalta kunnanhallituksella ei ole toimivaltaa puuttua tarkastuslautakunnan päätöksiin. Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on käsitellyt arviointikertomuksen [15.08.2023 § 42](#). Johtokunta toteaa, että jatkossa viestinnän monikanavaisuus ja viestintäyhteistyö suoraan eri kuntien toimijoiden kanssa huomoidaan. Tavoitteiden asettelussa kiinnitetään jatkossa huomiota mittarin valintaan.

Ympäristölautakunta on käsitellyt arviointikertomuksen [22.08.2023 § 88](#). Ympäristölautakunta toteaa, että jatkossa huomioidaan, että tavoitteitakin voidaan tarvittaessa päivittää kesken budjettikauden.

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto on käsitellyt arviointikertomuksen [4.9.2023 § 36](#). Henkilöstöjaosto toteaa, että tavoitteen asetannassa tulee huomioida mittarit.

Tarkastuslautakunta	§ 24	05.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 31	02.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 38	17.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	31.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 283	23.10.2023

Sivistyslautakunta käsittelee arviotikertomuksen kokouksessaan 25.10.2023.

Arviotikertomuksessa kerrotaan, että tarkastuslautakunnan arviointi perustuu hallintokuntien (tarkoitettaneen toimialojen) itsensä asettamiin tavoitteisiin ja niiden toteuttamiseen (s. 3). Kuitenkin arviotikertomuksen kohteena on [13.12.2021 § 140](#) valtuuston hyväksymän talousarviotarkastus. Tämä tuodaan oikein esille myöhemmin arviotikertomuksessa (s. 7).

Huomionarvoista on, että arviotikertomuksessa sekä moititaan talousarviomuutosten tekemisestä että niiden tekemättä jättämisestä.

Arviotikertomuksessa tuodaan esille ihmetys siitä, että ”tarpeeseen haettuja myönnettyä lisärahoitusta vauhtihallin leikattiin kesken asioiden valmistumisen”. Tarkastuslautakunta on useampana vuotena korostanut asiantuntijahallintokuntien (tarkoitettaneen toimialojen) työn arvoa Tohmajärvellä. Arviotikertomuksen mukaan: ”Jos jokin taho lähtee ronkkimaan hyväksytyjä suunnitelmia, vastaa myös muuttuneista kustannuksista”. Myös ympäristölautakunta on kiinnittänyt huomiota tähän [22.08.2023 § 88](#): Ympäristölautakunta toteaa, että tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota kunnanhallituksen toteuttamaan määrärahamuutokseen keskeneräisen urakan osalta. Määrärahamuutoksesta johtuen, valtuuston päätöksellä urakalle varattu määräraha ylittyi ja tästä johtuen jouduttiin hakemaan lisärahoitusta valtuustolta kulujen kattamiseksi. Toimintatapa on koettu toimialalla epäjohtamukaiseksi.

Kuitenkin [hallintosäännön](#) 59 §:n mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. [Kuntalain 110 §:n](#) mukaan *talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tulolaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.* Toisaalta vuoden 2022 talousarvion investointiosassa (s. 16) investointeja ei ole nimetty minkään toimialan/toimielimen investoinneiksi, ja koska investointimäärärahamuutokset hyväksyy aina valtuusto, on kunnanhallitus nimenomaan valmistelevalta toimielimeltä. Talousarviomuutosten osumatarkkuutta parantaisi asiantuntijatoimielimen tai investointia toteuttavan toimielimen oikea-aikainen talousarviomuutosesitysten valmistelu.

Toisaalta arviotikertomuksessa huomautetaan, että talousarviomuutoksia ei tehty vuoden aikana toimintatuottoihin tai -kuluihin, eikä siten myöskään toimintakatteeseen (s.10). Osavuositarkastuksen 1-9 kk 2022 [KV 12.12.2022 § 88](#) käsittelyn yhteydessä on tuotu esille, että ”On kuitenkin huomioitava, että lopulliseen tulokseen tulee vaikuttamaan Siun Soten alijäämä kuluvan vuoden lopussa ja mahdolliset palkkaharmonisoinnista tulevat kustannukset”. Eli kyllä valtuustolla on ollut tieto, että suuriakin vaikutuksia voi olla, mutta talousarviomuutoksia ei ehditty esittää valtuustolle talousarviovuoden aikana, koska oli niin monta epäselvää asiaa. Esimerkiksi Siun soten alijäämän suuruus saatiin tietoon vasta helmikuussa 2023. Vuoden 2022 lopulla oli vielä epäselvää, mitkä omistajaohjauksen edellyttämät omaisuuden myynnit toteutuvat kuntayhtymä Siun sotessa. Palkkaharmonisaation osalta lopullista

Tarkastuslautakunta	§ 24	05.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 31	02.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 38	17.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	31.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 283	23.10.2023

hinalappua ei taida vieläkään kukaan tietää, ja siitä löytyy Tohmajärven kunnahallituksen oma päätöksensä [KH 27.3.2023 § 93](#).

Koska kunnan on toiminnassaan noudatettava talousarviota (kuntalaki 110 §), niin sekä talousarviomuutosten tekemättä jättäminen että tekeminen liian suurina/pieninä on yhtä moitittavaa. Tekemällä muutoksia pyritään noudattamaan talousarviota, mikäli tiedossa on, että budjetoidut kulut tai annetut toiminnalliset tavoitteet eivät toteudu ollenkaan tai vastaavasti ylittyvät.

Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa huomiosta, että keskushallinnon sihteerin eläköitymisen yhteydessä on toteutettu hiljaisen tiedon siirtämistä. Hallintopalvelujenkin mielestä rekrytointiprosessissa onnistuttiin.

Henkilöstöpalveluiden tavoitteen toteutumista ei pystytä kaikilta osin arvioimaan arviointikertomuksessa, koska tietoja puuttuu. Tähän voisi vaikuttaa myös hankkimalla parempia (kalliimpia HR-järjestelmiä) mutta tässä taloudellisessa toimintaympäristössä se ei ole tarkoituksenmukaista ja kunnanhallituskin näkee tarkoituksenmukaisempaan ratkaisuna mittareiden entistä tarkemman valitsemisen.

Toisaalta on hyvä muistaa, että mittaamisessa kehitytään pikku hiljaa johtuen sekä tilintarkastusaikataulusta että arviointikertomuksen käsittelyaikataulusta edellisen tarkastetun toimintavuoden arviointikertomuksen käsittely on vielä kesken, kun nyt valmistellaan jo seuraavan vuoden 2024 talousarviota. Nyt siis käsitellään vielä vuoden 2022 arviointikertomuksen johdosta tarpeellisista toimenpiteistä, vaikka kuitenkin jo toteutetaan vuoden 2023 toiminnallisia tavoitteita sekä valmistellaan vuoden 2024 talousarviota. Tämä on syytä huomioida arvioitaessa niiden toimenpiteiden tarpeellisuutta, joihin arviointikertomuksen johdosta on tarpeen ryhtyä. Monet toimenpiteet on voitu jo toteuttaa mutta kuntalain määräys viittaa selkeästi (uusiin) toimenpiteisiin, joihin vielä tulee ryhtyä eli ei ole tarpeen selvittää enää tässä vaiheessa toimia, jotka on jo tehty, (mikä on tarkastuslautakunnan tehtävä). Arviointikertomuksessa todetaan, että parannusta on tullut joka vuosi (s. 34.)

Valtuusto johtaa kunnan toimintaa talousarvion toiminnallisten tavoitteiden kautta ja onkin syytä huomata myös, että valtuusto ei tavoitteita asettaessaan vain mieti tavoitteiden mittaamista vaan kuntastrategian toteuttamista ja kunnan tehtävien hoitamisen edellytysten turvaamista. Mikä muuttuvassa tilanteessa johtaa myös kunnianhimoisten tavoitteiden asettamisen tarpeellisuuteen eli välttämättä aina esimerkiksi asetetun tavoitteen aikataulu ei ole inhorealistinen vaan suorastaan kunnianhimoinen. Tämä tarkoittaa sitä, että väljemmällä tavoitteen asettelulla voitaisiin ehkä päästä joidenkin tavoitteiden osalta todennäköisemmin toteutuviin ja tarkemmin mitattaviin tavoitteisiin, mikä ei ole kuitenkaan strategisesti järkevää. Kuntaliiton [oppaan](#) Kunnan ja kuntayhtymän talousarvio ja -suunnitelma mukaisesti talousarviossa tulee osoittaa riittävät resurssit asetettujen tavoitteiden toteuttamiseksi sekä osoittaa, miten toiminta ja investoinnit rahoitetaan.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään sekä kunnalle että kuntakonsernille toiminnan ja talouden tavoitteet siten, että talousarvio ja -suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset

Tarkastuslautakunta	§ 24	05.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 31	02.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 38	17.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 45	31.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 283	23.10.2023

kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Toiminnan tavoitteilla ohjataan kunnan toimintaprosesseja ja talouden tavoitteilla tulo- ja pääomarahoitusta sekä resurssien jakoa. Tavoitteet on pyrittävä asettamaan siten, että ne kattavat tehtäväalueen perustehtävät ja ovat toteutettavissa niihin osoitetuilla voimavaroilla. Määräraha tai siinä pysyminen tai lakisääteisten velvoitteiden täyttäminen eivät itsessään ole kuntalain tarkoittamia tavoitteita.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002
toimielimet

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kuntalain 121 §:n mukaisesti kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta:

Asiantuntijatoimielinten oikea-aikainen valmistelu parantaa talousarvioesityksen osumatarkkuutta.

Päätös

Kuntalain 121 §:n mukaisesti kunnanhallitus päätti antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta:

Asiantuntijatoimielinten oikea-aikainen valmistelu parantaa talousarvioesityksen osumatarkkuutta.

Liitteet

Arviointikertomus 2022 Tohmajärvi lopullinen korjattu 19.6.2023

Kunnanvaltuusto	§ 15	20.02.2023
Kunnanhallitus	§ 78	13.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 101	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 284	23.10.2023

Valtuustoaloite hiekoitushiekan jakopaikan perustamisesta Kemien taajamaan

Kunnanvaltuusto 20.02.2023 § 15

Vilho Mikkonen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Kemien taajamaan perustetaan hiekoitushiekan jakopaikka, josta saisi käydä hiekoitushiekkaa pieniä määriä talojen pihaan ilmaiseksi.

Aloitteen on allekirjoittanut Vilho Mikkosen lisäksi 13 valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 78

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen mikko.lopponen@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 19.09.2023 § 101

Hiekoitushiekan jakopaikan perustamisessa on otettava huomioon, onko paikasta noudettavissa hiekoitushiekkaa omatoimisesti milloin vain vai onko hiekka noudettavissa valvotusti pelkästään tiettynä kellonaikoina.

Valvomattomassa noutopisteessä ongelmana on, kuinka kontrolloidaan tai valvotaan sitä, minkä verran ja kuka hiekoitushiekkaa noutaa. Mikäli paikka perustetaan, tulee kohderyhmä rajata tarkoin siten, että

Kunnanvaltuusto	§ 15	20.02.2023
Kunnanhallitus	§ 78	13.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 101	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 284	23.10.2023

hiekkä on tarkoitettu vain yksityishenkilöille yksityiskäyttöön eikä esimerkiksi taloyhtiöille tai urakoitsijoille. Jos taas piste perustetaan siten, että se on avoinna tiettyinä kellonaikoina ja paikalla on oltava henkilöstöä, valvonta onnistuu, mutta se sitoo henkilöresursseja.

Hiekoitushiekka tulee varastoida kuivassa sateelta suojattuna, ettei hiekka pääse kastumaan ja jäätymään. Mahdollisen kysynnän arviointi ennakkoon on mahdotonta. Jos kysyntä on suurta, on varastointi kannellisissa hiekoitushiekka-astioissa haasteellista, koska astiat ovat tilavuudeltaan suhteellisen pieniä ja vaativat siten jatkuvaa täyttöä. Mieluummin jakopiste tulisi perustaa paikkaan, johon mahtuisi kerralla suurempi määrä hiekoitushiekkaa. Valmista tällaista suurempaa katettua varastointitilaa, josta hiekoitushiekkaa voisi omatoimisesti vuorokaudenajasta riippumattomasti noutaa, ei kunnalla Kemien keskustan alueella ole.

Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja päätösesitys annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta kiittää aloitteesta. Vastauksena aloitteeseen ympäristölautakunta toteaa, että hiekoitushiekan jakopaikan perustaminen Kemien taajamaan osoittautuu haastavaksi eikä hiekan jakoa esittelytekstin selostuksen mukaan ole mahdollista toteuttaa.

Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

-
- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanvaltuusto	§ 15	20.02.2023
Kunnanhallitus	§ 78	13.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 101	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 284	23.10.2023

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 284

78/00.02.15/2023 [Valtuustoaloite hiekoitushiekan jakopaikan perustamisesta Kemien taajamaan]

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan valmisteluun ja päättää esittää valtuustolle vastauksena aloitteeseen, että koska hiekoitushiekan jakopaikan perustaminen Kemien taajamaan osoittautuu haastavaksi eikä hiekan jakoa ole mahdollista toteuttaa, valtuustoaloitteen mukaista hiekoitushiekan jakopaikkaa ei perusteta Kemien taajamaan.

Kunnanhallitus esittää samalla valtuustolle, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus yhtyi ympäristölautakunnan valmisteluun ja päätti esittää valtuustolle vastauksena aloitteeseen, että koska hiekoitushiekan jakopaikan perustaminen Kemien taajamaan osoittautuu haastavaksi eikä hiekan jakoa ole mahdollista toteuttaa, valtuustoaloitteen mukaista hiekoitushiekan jakopaikkaa ei perusteta Kemien taajamaan.

Kunnanhallitus päätti esittää samalla valtuustolle, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Liitteet

Valtuustoaloite hiekoitushiekan jakopaikasta Kemien taajamaan



Kunnanhallitus	§ 285	23.10.2023
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalla 4.-12.10.2023, yleisjohto

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 285

3/00.01.01.06/2023 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2023, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja ja tiedonhallinnan asiantuntija ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 4.-12.10.2023.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Päätösluettelo ajalta 4.-12.10.2023, yleisjohto

Kunnanhallitus	§ 286	23.10.2023
----------------	-------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 286

4/00.01.01.06/2023 [Toimielinten kokouspäätökset 2023, KOKPÄÄ]

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee ympäristölautakunnan 17.10.2023 kokouksen § 112, 113, 114, 115, ja 116 tässä kokouksessa ja myöhemmässä kokouksessa § 121 ja tekee niistä päätökset erikseen.

Pöytäkirjajäljennökset on lähetetty kunnanhallitukselle **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

tiedonhallinnan asiantuntija Saara Leinonen, saara.leinonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4012



Kunnanhallitus	§ 286	23.10.2023
----------------	-------	------------

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Saatettiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Ympäristölautakunta_17-10-2023_Pöytäkirja

Kunnanhallitus	§ 287	23.10.2023
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 287

1. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen lausuntopyyntö aiheesta: Siun sote ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2024
2. Pohjois-Karjalan Maakuntaliiton kutsu maakunnallisten maisemien arvottamisryhmään.
3. Asuntotyöryhmän muistio 9.10.2023
4. Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Suositus tietoturvallisuuden vähimmäisvaatimuksista

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Ympäristölautakunta	§ 113	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 288	23.10.2023

Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 113

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Vesi- ja viemärilaitoksen maksuja esitetään korotettavaksi seuraavasti:

Veden kulutusmaksut	6 %
Veden perusmaksut	4 %
Jäteveden kulutusmaksut	6 %
Jäteveden perusmaksut	4 %
Muut maksut ja hyvitykset	5 %

Perusteena vesihuollon maksujen korotukselle on toimintakulujen kasvu kallistuneen energian, kemikaalien ja varaosien myötä. Lisäksi investointi uuden jätevedenpuhdistamon rakentamiseen kasvattaa vesihuollon toimintakuluja tulevina vuosina merkittävästi.

Taksojen korotuksella vesihuoltolaitos pyrkii turvaamaan toiminnan olemassa olevan tason sekä varautumaan jätevedenpuhdistamon sekä verkoston kunnossapidon vaatimiin investointeihin.

Yhteenveto esitetyistä vesihuoltolaitoksen taksoista vuodelle 2024 sekä luonnos vesihuoltolaitoksen taksasta 1.1.2024 alkaen ovat esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä esitetyt vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että maksut tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 113	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 288	23.10.2023

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 288

20/02.05.00.00/2023 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024]

Alla olevassa taulukossa näkyy ympäristölautakunnan esittämien korotusten vaikutukset liittymis- ja käyttömaksuihin. Viimeisempänä oleva luku on voimassa olevan maksun suuruus.

LIITTYMISMAKSUT

Vesiliittymismaksun yksikköhinta on $1,22 \text{ €/m}^2 + 0,29 \text{ € (alv 24 \%)} = 1,51 \text{ €/m}^2$ ($1,44 \text{ €/m}^3$)

Viemäri liittymismaksun yksikköhinta on $1,41 \text{ €/m}^2 + 0,34 \text{ € (alv 24 \%)} = 1,74 \text{ €/m}^2$ ($1,67 \text{ €/m}^3$)

KÄYTTÖMAKSUT

Veden kulutusmaksun yksikköhinta on $1,19 \text{ €/m}^3 + 0,28 \text{ € (alv 24 \%)} = 1,47 \text{ €/m}^3$ ($1,39 \text{ €/m}^3$)

Jäteveden kulutusmaksun yksikköhinta on $2,58 \text{ €/m}^3 + 0,62 \text{ € (alv 24 \%)} = 3,19 \text{ €/m}^3$ ($3,02 \text{ €/m}^3$)

PERUSMAKSUT VESI

Mittarin koko:

* $5 \text{ m}^3 / \text{h}$ $89,85 \text{ €/v} + 21,56 \text{ € (alv 24 \%)} = 111,41 \text{ €/v}$ ($107,13 \text{ €/v}$)

* $10 \text{ m}^3 / \text{h}$ $157,23 \text{ €/v} + 37,73 \text{ € (alv 24 \%)} = 194,96 \text{ €/v}$ ($187,47 \text{ €/v}$)

* $20 \text{ m}^3 / \text{h}$ $224,50 \text{ €/v} + 53,88 \text{ € (alv 24 \%)} = 278,39 \text{ €/v}$ ($267,68 \text{ €/v}$)

Useampihuoneistoisen rakennuksen osalta peritään lisäksi huoneistokohtaista perusmaksua seuraavasti:

- huoneiston koko 35 m^2 $44,87 \text{ €/v} + 10,77 \text{ € (alv 24 \%)} = 55,63 \text{ €/v}$ ($53,50 \text{ €/v}$)

- huoneiston koko $< 35 \text{ m}^2$ $22,40 \text{ €/v} + 5,38 \text{ € (alv 24 \%)} = 27,78 \text{ €/v}$ ($26,71 \text{ €/v}$)

PERUSMAKSUT JÄTEVESI

Mittarin koko:

* $5 \text{ m}^3 / \text{h}$ $91,01 \text{ €/v} + 21,84 \text{ € (alv 24 \%)} = 112,85 \text{ €/v}$ ($108,52 \text{ €/v}$)

* $10 \text{ m}^3 / \text{h}$ $182,20 \text{ €/v} + 43,73 \text{ € (alv 24 \%)} = 225,93 \text{ €/v}$ ($217,24 \text{ €/v}$)

* $20 \text{ m}^3 / \text{h}$ $273,43 \text{ €/v} + 65,62 \text{ € (alv 24 \%)} = 339,05 \text{ €/v}$ ($326,01 \text{ €/v}$)

* jäteveden arviolaskutettavilta ja erillisvesimittarin omaavilta kiinteistöiltä (oma vesikaivo) perusmaksu

peritään pääsääntöisesti pienimmän mittarikoon ($< 5 \text{ m}^3 / \text{h}$) mukaan $91,01 \text{ €/v} + 21,84 \text{ € (alv 24 \%)} =$

$112,85 \text{ €/v}$ ($108,52 \text{ €/v}$)

Useampihuoneistoisen rakennuksen osalta peritään lisäksi huoneistokohtaista perusmaksua seuraavasti:

- huoneiston koko 35 m^2 $60,69 \text{ €/v} + 14,57 \text{ € (alv 24 \%)} = 75,26 \text{ €/v}$ ($72,37 \text{ €/v}$)

- huoneiston koko $< 35 \text{ m}^2$ $30,37 \text{ €/v} + 7,29 \text{ € (alv 24 \%)} = 37,66 \text{ €/v}$ ($36,21 \text{ €/v}$)

Vesimittarin tarkistusmaksun suuruus on $41,73 \text{ €/krt} + 10,01 \text{ € (alv 24 \%)} = 51,74 \text{ €}$ ($49,28 \text{ €}$)

MUUT MAKSUT

- laitoksen omistamat, luettavat ja kunnossapitämät lisävesimittarit sekä erillisvesimittarit $12,46 \text{ €/mittari/vuosi} + 2,99 \text{ € (alv 24 \%)} = 15,45 \text{ €}$ ($14,72 \text{ €}$)

- ylimääräinen vesimittarin lukeminen $10,46 \text{ €/krt} + 2,51 \text{ € (alv 24 \%)} = 12,97 \text{ €/krt}$ ($12,35 \text{ €/krt}$)

- venttiilin avaaminen ja sulkeminen liittymästä aiheutuvasta syystä $66,58 \text{ €/krt} + 15,98 \text{ € (alv 24 \%)} = 82,56 \text{ €/krt}$ ($78,63 \text{ €/krt}$)

- sako- ja umpikaivolietteliden käsittely $15,67 \text{ €/m}^3 + 3,76 \text{ € (alv 24 \%)} = 19,43 \text{ €/m}^3$ ($18,50 \text{ €/m}^3$)

Ympäristölautakunta	§ 113	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 288	23.10.2023

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan esitykseen vesihuoltolaitoksen maksujen korottamisesta ja perusteista 1.1.2024 alkaen.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vesihuoltolaitoksen maksujen korotukset ja perusteet esittelytekstin mukaisesti ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että maksut tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyisi vesihuoltolaitoksen maksujen korotukset ja perusteet esittelytekstin mukaisesti ja päätti esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että maksut tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Liitteet

Vesihuoltotaksa_2024 luonnos
 Vesihuoltotaksa_2024



Ympäristölautakunta	§ 114	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 289	23.10.2023

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 114

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyinen Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet ovat voimassa vuoden 2023 loppuun asti.

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 **rakentamislain** (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu **alueidenkäyttölaki**. Uudet lait tulevat voimaan 1.1.2025. **Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä** (431/2023, RYTJ-laki) ja siihen liittyvät lakimuutokset hyväksyttiin eduskunnassa 24.2.2023. RYTJ-laki edellyttää kuntia toimittamaan kaavoituksen, rakentamisen ja tonttijakojen tietoja Syken ylläpitämään rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti).

Rakentamislain, alueidenkäyttölain ja RYTJ-lain kunnille ja niiden viranomaistoimintaan aiheuttamat muutokset ovat kokonaisuutena huomattavat. Epäselviä ja ratkaisemattomia asioita on vielä paljon, etenkin koska asetustasoinen säätely ja lopulliset tietomallimäärittelyt ovat vielä valmisteilla. Kuntien on hyvä yhdistää voimavarojaan muutoksen läpivientiin. Kuntien voi olla hyödyllistä perustaa työryhmiä, jotka valmistelevat lain täytäntöönpanoa, koska muutokset tulevat vaikuttamaan laaja-alaisesti kuntien toimintaan kuten kaavoitukseen, rakennusvalvontaan, kiinteistötoimeen, infran kehittämiseen, paikkatietopalveluihin, kartasto- ja mittauspalveluihin, ympäristönsuojeluun, ympäristöterveyteen ja tietohallintoon sekä kunnan hallintoon.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2024 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet taksoi ei päivitetä vuodelle 2024. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyisen taksan voimassaoloaikaa jatketaan 1.1.2024 alkaen.

Ympäristölautakunta	§ 114	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 289	23.10.2023

Perustelu: Uusi rakentamislaki (751/2023, 21.4.2023) tulee voimaan 1.1.2025 ja tämä edellyttää kunnalta mm. hallintosäännön, taksan, rakennusjärjestyksen ja menettelytapojen muutosta vuoden 2024 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 289

20/02.05.00.00/2023 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024]

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan esitykseen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuista ja perusteista 1.1.2024 alkaen.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2024 alkaen on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen p. 040 105 4001, mikko.lopπονen@tohmajarvi.fi

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen p. 040 105 4001, mikko.lopπονen@tohmajarvi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuja, taksoja ja perusteita ei päivitetä vuodelle 2024. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että voimassa olevien maksujen ja perusteiden voimassaoloaikaa jatketaan 1.1.2024 alkaen.

Perustelu: Uusi rakentamislaki (751/2023, 21.4.2023) tulee voimaan 1.1.2025 ja tämä edellyttää kunnalta mm. hallintosäännön, taksan, rakennusjärjestyksen ja menettelytapojen muutosta vuoden 2024 aikana.

Tommi Pesonen esitti, että tämä asia palautetaan ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Matti Kuittinen kannatti Pesosen esitystä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Asia palautettiin ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

Rakennusvalvontamaksu 2024 luonnos
 Rakennusvalvontamaksu 2024

Ympäristölautakunta	§ 115	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 290	23.10.2023

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 115

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet ovat voimassa vuoden 2023 loppuun asti.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaluonnos 1.1.2024 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy, että ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet taksaa ei päivitetä vuodelle 2024. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyisen taksan voimassaoloaika jatketaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 290

20/02.05.00.00/2023 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024]

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan esitykseen ympäristönsuojeluviranomaisen maksujen ja perusteiden hyväksymisestä 1.1.2024 alkaen.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaluonnos 1.1.2024 alkaen löytyy **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen p. 040 105 4001 mikko.lopponen@tohmajarvi.fi

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen p. 040 105 4001 mikko.lopponen@tohmajarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 115	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 290	23.10.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että ympäristönsuojeluviranomaisen maksuja, taksoja ja perusteita ei päivitetä vuodelle 2024. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että nykyisen taksan voimassaoloaikaa jatketaan 1.1.2024 alkaen.

Tommi Pesonen esitti, että tämä asia palautetaan ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Matti Kuittinen kannatti Pesosen esitystä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Asia palautettiin ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

ympäristölupataksa 2024 luonnos
 ympäristölupataksa 2024

Ympäristölautakunta	§ 116	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 291	23.10.2023

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 116

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet ovat voimassa vuoden 2023 loppuun asti.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen taksaluonnos 1.1.2024 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy, että maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksaa ei päivitetä vuodelle 2024. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyisen taksan voimassaoloaika jatketaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 291

20/02.05.00.00/2023 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024]

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan esitykseen maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen suuruudesta ja perusteista 1.1.2024 alkaen.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen taksaluonnos 1.1.2024 on **esityslistan liitteenä**.

Ympäristölautakunta	§ 116	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 291	23.10.2023

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksaa ei päivitetä vuodelle 2024. Esitetään edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyisen taksan voimassaoloaikaa jatketaan 1.1.2024 alkaen.

Tommi Pesonen esitti, että tämä asia palautetaan ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Matti Kuittinen kannatti Pesosen esitystä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Asia palautettiin ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

maa-ainestaksa 2024 luonnos
 maa-ainestaksa 2024

Kunnanhallitus	§ 292	23.10.2023
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 292

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Saatettiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 274, § 275, § 276, § 278, § 279, § 280, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 277, § 281**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 282

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elin-ympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. alueellisella ympäristökeskuksella sekä
8. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Annettu julkipanon jälkeen

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, jota siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- vaatimuksen perusteet, jolleivät ne ilmene siitä, mitä valittaja aikaisemmin on asiassa esittänyt.

Valituskirja on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Siinä on mainittava valittajan ja, jos valittaja ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Tiedoksianto asianosaiselle

☐ Postitse ☐ Saantitodistuksella ☐ Luovutettu asianosaiselle

Asianosainen

Annettu postin kuljetettavaksi

____/____202____

Tiedoksiantaja