

Valtuustoaloite selvityksen tekemisestä Onkamon taimitarhan ja läheisen alueen käyttämisestä yritystoimintaan

Kunnanvaltuusto 20.02.2023 § 13

Reima Ehrukainen jätti valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että tehtäisiin selvitys Onkamon vanhan taimitarha-alueen ja sen läheisyydessä olevien kohteiden käyttämisestä yritystoimintaan.

Aloitteen on Reima Ehrukaisen lisäksi allekirjoittanut neljä valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 80

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen mikko.lopponen@tohmajarvi.fi puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen kunnanjohtajan ja kehittämisspäällikön valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 304

76/00.02.15/2023 Valtuustoaloite selvityksen tekemisestä Onkamon taimitarhan ja läheisen alueen käyttämisestä yritystoimintaan

Aloitteessa esitetään selvityksen tekemistä Onkamossa olevasta taimitarha-alueesta ja sen lähellä olevien kohteiden mahdollisuuksista yritystoiminnan harjoittamiseen.

Aloitteessa mainittu alue ja siellä olevat kiinteistöt ovat tällä hetkellä yksityisessä omistuksessa. Aloitteessa kuvatulla alueella harjoitetaan yritystoimintaa, alueella on mm. puutarhanviljelyä. Tohmajärven kunnan kuntastrategiassa on painopistealueena mm. työpaikkojen ja yritysten lukumäärän kasvu, tavoitetilana vuodelle 2025 on kannustava toimintaympäristö yrittämiselle, olemassa olevat yritykset pysyvät ja uusia syntyy ja tarvittaessa kunta investoi uusiin yritystiloihin. Tohmajärven kunnalla on omistuksessaan yritystoimintaan tarkoitettuja alueita Kemiessä, Niiralassa ja Tikkalassa. Kunnalla ei

ole tarvetta nykyisessä tilanteessa lähteä hankkimaan lisää kiinteistöomistusta Onkamosta vanhalta taimitarhanalueelta. Tohmajärven kunta kannustaa kaikkia kunnassa olevia kiinteistön omistajia markkinoimaan yritystoimintaan sopivia kiinteistöjä ja rakennuksia Business Joensuun verkkosivujen avulla, jotka on linkitetty myös Tohmajärven kunnan verkkosivuille.

Onkamon Metsätähden asunnoista, jotka omistaa Tohmajärven kunnan tytäryhtiö Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti, on käyty neuvotteluja omistajan ja eri yrittäjien välillä. Tällä hetkellä asunnot ovat kylmillään, koska asunnoissa on ollut käytössä olleessaan matala käyttöaste ja asuntoihin olisi pitänyt uusita mm. lämmitysjärjestelmä. Matalan käyttöasteen ja merkittävien investointien vuoksi asunnot on päätetty jättää kylmilleen. Kylmilleen jättämistä on puoltanut myös kuntastrategiassa mainittu tavoitetilä, jossa kunnan omistamien asuntojen käyttöaste olisi 93% vuonna 2025.

Metsätähden asuntojen vieressä olevalla vanhalla metsäkoululla on kuitenkin yksityinen omistaja, joka harjoittaa tiloissa elintarviketoimintaa. Yrittäjä on ollut yhteydessä kuntaan ja kertonut, että tiloissa on puitteet myyntitapahtumille, illanvietoille ja liikunnan harrastamiseen. Yrittäjä on antanut luvan myös kunnan viestiä, että olisi hienoa jos kuntalaiset ideoisivat ja järjestäisivät tapahtumia koulun tiloissa ja sen ympäristössä.

[Tästä pääset](#) tutustumaan voimassa olevaan Tohmajärven kuntastrategiaan.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyisi selvityksen valtuustoaloitteen pohjalta ja toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyisi selvityksen valtuustoaloitteen pohjalta ja toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.
