

## Valtuustoaloite metsätilojen ostosta vuosittain

Kunnanvaltuusto 14.12.2020 § 93

Matti Kuittinen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että Tohmajärven talousarvioon varataan vuosittain 200.000 euron investointimääräraha metsätilojen ostoa varten Tohmajärven kunnan alueelta.

Valtuustoaloitteen on Matti Kuittisen lisäksi allekirjoittanut 5 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan tiedostoliitteenä**.

### Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 20

### Asian valmistelija

kunnanjohtaja

### Esittelijä

kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen talouspäällikön valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

---

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 251

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä on valtuusto ilmaissut tahtotilanaan, että ympäristölautakunta vastaa jatkossa metsäsioiden hoitamisesta [KV 19.06.2023 § 50](#). Näin onkin ollut jo 1.8.2023 alkaen ([ks. esim. ymp.ltk 22.08.2023 § 91](#)). Myös kunnanhallituksen alaisen metsätyöryhmän toimikausi on päättynyt ([KH 28.08.2023 § 226](#)).

Taluspäällikkö on konsultoinut Mikko Erosta (metsähoitoyhdistys) aloitteen valmistelusta mutta vastausta ei ole saatu esityslistan lähettämiseen mennessä.

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus antaa aloitteen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 121**

Ympäristölautakunta kiittää saamastaan aloitteesta. Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Aloitteen laatimisajankohdan jälkeen 14.12.2020 yleinen maailmantilanne on muttunut huomattavasti. Inflaation kohoaminen luo tilanteen, jossa yleisesti koetaan kiinteään omaisuuteen sijoittaminen turvallisena tuottokohteena. Markkinahintaisten metsätilojen hintataso on vastaavasti kohonnut huomattavasti vuosituhannen vaihteen hintatasoon verrattuna. Viimeaikoina on ollut havaittavissa muutoksia yleisessä korkotasossa. Mikäli kunta päätyy hankkimaan myyntiin tulevia metsätiloja markkinoilta, on hankintahinta perustuttava metsän arvioituun tuottoarvoon. Tuottoarvoa on verrattava yleiseen korkotasoon ennen sitovan ostotarjouksen tekemistä. Tarjottava hintataso on määritettävä ulkopuolisen toimijan hinta/tuottoarvion perusteella.

Hankittavien kohteiden kartoittaminen on järkevintä toteuttaa hyvän paikallistuntemuksen omaavien ympäristölautakunnan alaisen metsätyöryhmän jäsenten toimesta. Yksittäisille valtuutetuille on myös mahdollistettava osallistuminen taloudelliset realiteetit täyttävien metsäkiinteistöjen hankintaan investointiluonteisesti.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta kannattaa ajatusta metsätilojen hankinnasta kunnalle Tohmajärven kunnan alueelta. Ympäristölautakunta esittää vastauksena valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 investointiohjelmaan varataan valtuutetuille mahdollisuus osoittaa valtuutettujen kehittämISRaha (10 000 €/valtuutettu) metsätilojen hankintaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 305

473/00.02.15/2020 Valtuustoaloite metsätilojen ostosta vuosittainen

Kunnanhallitus on ympäristölautakunnan kanssa samoilla linjoilla, että valtuutettujen kehittämisraha olisi sopivin tapa hankkia kunnalle metsäomaisuutta.

Kunnanhallitus toteaa, että metsäomaisuuden hankkiminen tulevina vuosina ei ole tarkoituksenmukaista valtakunnallisesti kiristyneessä kuntatalouden tilanteessa. Valtuutettujen kymppitonniä käytöstä tehdään päätös erikseen seuraavan valtuustokauden osalta. Tulevan valtuustokauden alussa tulee tarkastella valtuutettujen kehittämisrahan sääntöjä, jotka eivät suoraan nykyisellään mahdollista metsäomaisuuden hankkimista.

Tulevien vuosien kiristyvässä taloudellisessa tilanteessa metsäomaisuuden hankkiminen ei ole järkevää, koska kunnan tulevat investoinnit saattaisivat ennemminkin edellyttää omaisuuden myyntiä omaisuuden hankkimisen sijasta. Kunnan tahtotila on kuitenkin ollut, että metsäomaisuudesta ei haluta luopua investointien rahoittamiseksi. Metsäomaisuutta varten tulisi aloitteen mukaan varata vuosittain 200.000 euroa. Kunnan rahoituksen osalta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä varauksia, jonka käytöstä ei ole varmuutta lainojen korkotason ollessa ainepiin vuosiin nähden selvästi korkeammalla.

Aloitteen pyrkimys on kunnahallituksen mielestä oikeansuuntainen, mutta kunnan taloudellinen näkymä ei tue metsäomaisuuden hankkimista lähivuosina.

#### **Asian valmistelija**

kunnanjohtaja Mikko löppönen mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### **Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko löppönen mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kahtena seuraavana vuotena ei ole tarkoituksenmukaista tehdä talousarvion investointiohjelmaan 200.000 euron varausta metsätilojen ostamista varten. Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että kahtena seuraavana vuotena ei ole tarkoituksenmukaista tehdä talousarvion investointiohjelmaan 200.000 euron varausta metsätilojen ostamista varten. Samalla kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

---