

## Lisämaan ostotarjous ja tontin saattaminen asemakaavan mukaiseksi

Ympäristölautakunta 19.09.2023 § 103

158/10.00.02.00/2023 [Lisämaan ostotarjous 2023 Törmälä 848-406-9-62.]

██████████ on tehnyt ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesti n. 600 m2 määräalasta. Tarjottu kauppahinta on 300 € eli n. 0,5 €/m2. Määräala on tarkoitus lohkoa Tohmajärven kunnan omistamasta tilasta Keskusta 848-406-██████████ ja tilasta Urheilupuisto 848-406-██████████. Määräalat on tarkoitus liittää tilaan Törmälä 848-406-██████████, os. ██████████ 82600 Tohmajärvi.

Lisämaan tarvetta ostaja perustelee nykyisen rakennustontin saattamisella vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa. Määräalan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan määräala liitetään olemassa olevaan kiinteistöön Törmälä 848-406-██████████ lisämaaksi. Lisämaan kauppa on toteutettavissa asemakaavan tonttijaon mukaisesti. Lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy maanmittaustoimituksessa. Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy asemakaavan mukaan.

Karttaliite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

### Asian valmistelija

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myydä liitekartan mukaisen määräalan n. 600 m2 liitettäväksi tilaan Törmälä 848-406-██████████. Kauppahinta on 300 €. Määräalan kauppa ei muodosta maksuvelvoitetta vesi- ja viemäri liittymien kustannusten osalta. Ostajan kustannuksiksi jäävät lisämaan lohkontakustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio. Ympäristölautakunta valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

### Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 9.

---