

## Valtuustoaloite metsätilojen ostosta vuosittain

Kunnanvaltuusto 14.12.2020 § 93

Matti Kuittinen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että Tohmajärven talousarvioon varataan vuosittain 200.000 euron investointimääräraha metsätilojen ostoa varten Tohmajärven kunnan alueelta.

Valtuustoaloitteen on Matti Kuittisen lisäksi allekirjoittanut 5 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan tiedostoliitteenä**.

### Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 20

### Asian valmistelija

kunnanjohtaja

### Esittelijä

kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen talouspäällikön valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

---

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 251

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä on valtuusto ilmaissut tahtotilanaan, että ympäristölautakunta vastaa jatkossa metsäsioiden hoitamisesta [KV 19.06.2023 § 50](#). Näin onkin ollut jo 1.8.2023 alkaen ([ks. esim. ymp.ltk 22.08.2023 § 91](#)). Myös kunnanhallituksen alaisen metsätyöryhmän toimikausi on päättynyt ([KH 28.08.2023 § 226](#)).

Taluspäällikkö on konsultoinut Mikko Erosta (metsähoitoyhdistys) aloitteen valmistelusta mutta vastausta ei ole saatu esityslistan lähettämiseen mennessä.

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus antaa aloitteen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 121

473/00.02.15/2020 [Valtuustoaloite metsätilojen ostosta vuosittainen]

Ympäristölautakunta kiittää saamastaan aloitteesta. Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Aloitteen laatimisajankohdan jälkeen 14.12.2020 yleinen maailmantilanne on muttunut huomattavasti. Inflaation kohoaminen luo tilanteen, jossa yleisesti koetaan kiinteään omaisuuteen sijoittaminen turvallisena tuottokohteena. Markkinahintaisten metsätilojen hintataso on vastaavasti kohonnut huomattavasti vuosituhannen vaihteen hintatasoon verrattuna. Viimeaikoina on ollut havaittavissa muutoksia yleisessä korkotasossa. Mikäli kunta päätyy hankkimaan myyntiin tulevia metsätiloja markkinoilta, on hankintahinta perustuttava metsän arvioituun tuottoarvoon. Tuottoarvoa on verrattava yleiseen korkotasoon ennen sitovan ostotarjouksen tekemistä. Tarjottava hintataso on määritettävä ulkopuolisen toimijan hinta/tuottoarvion perusteella.

Hankittavien kohteiden kartoittaminen on järkevintä toteuttaa hyvän paikallistuntemuksen omaavien ympäristölautakunnan alaisen metsätyöryhmän jäsenten toimesta. Yksittäisille valtuutetuille on myös mahdollistettava osallistuminen taloudelliset realiteetit täyttävien metsäkiinteistöjen hankintaan investointiluonteisesti.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta kannattaa ajatusta metsätilojen hankinnasta kunnalle Tohmajärven kunnan alueelta. Ympäristölautakunta esittää vastauksena valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 investointiohjelmaan varataan valtuutetuille mahdollisuus osoittaa valtuutettujen kehittämisraha (10 000 €/valtuutettu) metsätilojen hankintaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---