

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 114

20/02.05.00.00/2023 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024]

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyinen Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet ovat voimassa vuoden 2023 loppuun asti.

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 **rakentamislain** (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu **alueidenkäyttölaiksi**. Uudet lait tulevat voimaan 1.1.2025. **Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä** (431/2023, RYTJ-laki) ja siihen liittyvät lakimuutokset hyväksyttiin eduskunnassa 24.2.2023. RYTJ-laki edellyttää kuntia toimittamaan kaavoituksen, rakentamisen ja tonttijakojen tietoja Syken ylläpitämään rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti).

Rakentamislain, alueidenkäyttölain ja RYTJ-lain kunnille ja niiden viranomaistoimintaan aiheuttamat muutokset ovat kokonaisuutena huomattavat. Epäselviä ja ratkaisemattomia asioita on vielä paljon, etenkin koska asetustasoinen säätely ja lopulliset tietomallimäärittelyt ovat vielä valmisteilla. Kuntien on hyvä yhdistää voimavarojaan muutoksen läpivientiin. Kuntien voi olla hyödyllistä perustaa työryhmiä, jotka valmistelevat lain täytäntöönpanoa, koska muutokset tulevat vaikuttamaan laaja-alaisesti kuntien toimintaan kuten kaavoitukseen, rakennusvalvontaan, kiinteistötoimeen, infran kehittämiseen, paikkatietopalveluihin, kartasto- ja mittauspalveluihin, ympäristönsuojeluun, ympäristöterveyteen ja tietohallintoon sekä kunnan hallintoon.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2024 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet taksoi ei päivitetä vuodelle 2024. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyisen taksan voimassaoloaika jatketaan 1.1.2024 alkaen.

Perustelu: Uusi rakentamislaki (751/2023, 21.4.2023) tulee voimaan 1.1.2025 ja tämä edellyttää kunnalta mm. hallintosäännön, taksan, rakennusjärjestyksen ja menettelytapojen muutosta vuoden 2024 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.
