

## Ympäristölautakunta

Aika 17.10.2023 klo 17:05 - 18:37

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2 krs. Kauppakatu 4

## Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                                                            | Sivu |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 108 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                           | 4    |
| § 109 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                    | 5    |
| § 110 | Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 15.9. - 12.10.2023                                                                      | 6    |
| § 111 | Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 8/2023                                                                             | 7    |
| § 112 | Investointien toteutuminen ja määrärahamuutokset 2023                                                                              | 8    |
| § 113 | Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen                                                                            | 10   |
| § 114 | Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen                                                          | 11   |
| § 115 | Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen                                                                  | 13   |
| § 116 | Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen | 14   |
| § 117 | Katuvalojen käytössäoloaikojen tarkistus 2023                                                                                      | 15   |
| § 118 | Kevyen liikenteen väylä Sininentie-Hainarintie                                                                                     | 19   |
| § 119 | Jätevedenpuhdistamon rakentamisurakan kilpailuttaminen                                                                             | 21   |
| § 120 | Metsätyöryhmän nimeäminen jäljellä olevalle valtuustokaudelle 2023 - 2025                                                          | 22   |
| § 121 | Valtuustoaloite metsätilojen ostosta vuosittain                                                                                    | 25   |
| § 122 | Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat                                                                                              | 28   |
| § 123 | Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat                                                                                                 | 29   |

## Osallistujat

|        | Nimi                | Klo           | Tehtävä                         | Lisätiedot |
|--------|---------------------|---------------|---------------------------------|------------|
| Läsnä  | Rauma Sampo         | 17:05 - 18:37 | puheenjohtaja                   |            |
|        | Ahlqvist Veli-Matti | 17:05 - 18:37 | varapuheenjohtaja               |            |
|        | Haaranen Martti     | 17:05 - 18:37 | jäsen                           |            |
|        | Luukkainen Soile    | 17:05 - 18:37 | jäsen                           |            |
|        | Multanen Marja      | 17:05 - 18:37 | jäsen                           |            |
|        | Haaranen Sami       | 17:05 - 18:37 | varajäsen                       |            |
|        | Pakarinen Helena    | 17:05 - 18:37 | kunnanhallituksen puheenjohtaja |            |
|        | Väistö Elina        | 17:05 - 18:37 | kunnanhallituksen edustaja      |            |
|        | Berg Jorma          | 17:05 - 18:37 | esittelijä                      |            |
|        | Laakkonen Marjatta  | 17:05 - 18:37 | pöytäkirjanpitäjä               |            |
| Poissa | Kabedeva Nina       |               | jäsen                           |            |
|        | Manninen Marko      |               | jäsen                           |            |

## Allekirjoitukset

Sampo Rauma  
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsittellyt asiat

108 - 123

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Marja Multanen

Veli-Matti Ahlqvist

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

## Todistaa

Ptk  
tark

Marjatta Laakkonen

---

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

|                     |  |
|---------------------|--|
| Otteet otettu       |  |
| Ptk:n julkaisu      |  |
| Päätösten lainvoima |  |



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 108 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 108

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin.

---



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 109 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 109

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Multanen ja Veli-Matti Ahlqvist.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 110 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 15.9. - 12.10.2023**

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 110

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 15.9. – 12.10.2023.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 111 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

### Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 8/2023

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 111

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimialojen on seurattava talousarvion toteumaa ja raportoitava siitä toimielimelle kuukausittain.

Talousseuranta elokuulta 2023 on valmistunut. Ympäristölautakunnan tuloslaskelma on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Lisäksi ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu investointien toteutumisraportti 1-10 kk/2023 esityslistan oheismateriaalina.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

#### Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 112 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

### Investointien toteutuminen ja määrärahamuutokset 2023

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 112

19/02.02.03/2023 [Investointimäärärahan käyttö vuonna 2023]

Kunnanvaltuusto on 12.12.2022 § 89 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvioon investointiosaan Ilmastotavoitteet HINKU-kriteerien mukaisesti sähköautojen latauspisteitä 2-4 kappaletta kohtaan 20 000 euron määrärahan.

Alustavan selvityksen perusteella voidaan todeta, että käyttäjämäärältään suurin tarve latauspisteistä on sivistyskeskus Ahjolla ja terveystaloksella. Terveystaloksen latauspisteinvestointi aiheuttaa tarpeen kaapelointimuutoksille ja samassa yhteydessä on syytä tarkastella lämmitystolppien vaatimia muutoksia. Määrärahatarpeen arvioidaan olevan kahdelle kohteelle, joissa on kaksi 22kW Type 2 yhdistelmätolppaa (neljä latauspistettä/kohde) n. 24 000 €.

Määrärahatarve katetaan siirtämällä käyttämättä jääneistä investointirahoista jäljelle jäävä osa.

Siun Sote on lähestynyt tarpeella uudistaa Takkunurmentuvan palvelukeskuksen ja Tohmajärven terveystaloksen vuodeosaston tiloissa olevaa asukkailla käytössä Ascom Innova -hoitajakutsuratkaisua. Erik-rannekehälyttimien valmistus on lopetettu, joten rannekkeet on päivitettävä Neatelectricsin Smile -rannekehälyttimiksi. Samalla pitää päivittää käytössä olevat dementiaovihälyttimet, koska ratkaisusta halutaan edelleen paikantava. Ovihälytyksen lauetessa hälytysviestissä näkyy, miltä ovelta hälytys tulee. Kustannus investoinnista on n. 11 000 €. Investointi lisätään pääomavuokraan.

Investointien tilanne 11.10.2023:

Varikon varastokatos proj Y502

- investointiin varattu 80 000 € + 10 000 € eli 90 000 €

- toteutunut kulu 92 181,77 €

> ylitys 2 181,77 €

Terveystaloksen parvekesaneeraus proj Y504

- investointiin varattu 25 000 €

- toteutunut kulu 20 671,65 €

> alitus 4 328,35 € (viimeisestä urakoitsijan

maksuerästä pidätetty takuuajan vakuus 390 €, ei tässä huomioituna)

\* rakennusurakka 19 500,00 €

\* asbestitutkimukset 55,65 €

\* suunnittelu 1 116,00 €

Kunnanviraston inva-wc proj Y501

- investointiin varattu 20 000 €

- toteutunut kulu 18 894,19 €

> alitus 1 105,81 €

Kunnanviraston tiivistyskorjaukset proj 5419

- investointiin varattu 35 000 €

- toteutunut kulu tällä hetkellä 24 615,70 €

- jos korjauksia ei jatketa enää tänä vuonna?

> alitus 10 384,30 €

Investointirahaa jäljellä 15 818,46 € - 2 181,77 € = 13 636,69 €.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 112 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

Varikon varastokatoksen ylitys katetaan parvekesaneeraukseen varatusta määrärahasta.

Tarvittava kattamaton määräraha:

Terveyskeskuksen Ascom-päivitys 11 000 €

Latauspisteiden tarvitsema lisämääräraha 4 000 €

Keskeneräinen projekti:

MFG varaston kattoremontti proj Y505. Työt aloitettu.

- investointiin varattu 80 000 €

- tiedossa olevat kulut

\* rakennusurakka 70 000,00 €

\* suunnittelu 3 420,00 €

yht. 73 420,00 €

\* lisätyöt jos joudutaan korjaamaan rakenteita?

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

Varikon varastokatoksen ylitys katetaan parvekesaneeraukseen varatusta määrärahasta.

Terveyskeskuksen Ascom-päivitys 11 000 € katetaan projekteilta Y504, Y501, 5419.

Sähköautojen latausinvestoinnin lisämääräraha 4 000 € katetaan projektilta 5419 yhteensä 2 636,69 € ja puuttuva osa 1363,31 € katetaan kustannuspaikalta Y505 MFG-hallin varaston kattoremontti.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 113 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

**Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen**

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 113

20/02.05.00/2023 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024]

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Vesi- ja viemärlaitoksen maksuja esitetään korotettavaksi seuraavasti:

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Veden kulutusmaksut       | 6 % |
| Veden perusmaksut         | 4 % |
| Jäteveden kulutusmaksut   | 6 % |
| Jäteveden perusmaksut     | 4 % |
| Muut maksut ja hyvitykset | 5 % |

Perusteena vesihuollon maksujen korotukselle on toimintakulujen kasvu kallistuneen energian, kemikaalien ja varaosien myötä. Lisäksi investointi uuden jätevedenpuhdistamon rakentamiseen kasvattaa vesihuollon toimintakuluja tulevina vuosina merkittävästi.

Taksojen korotuksella vesihuoltolaitos pyrkii turvaamaan toiminnan olemassa olevan tason sekä varautumaan jätevedenpuhdistamon sekä verkoston kunnossapidon vaatimiin investointeihin.

Yhteenveto esitetyistä vesihuoltolaitoksen taksoista vuodelle 2024 sekä luonnos vesihuoltolaitoksen taksasta 1.1.2024 alkaen ovat esityslistan liitteenä.

**Asian valmistelija**

kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä esitetyt vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että maksut tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 114 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

### Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 114

20/02.05.00.00/2023 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024]

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyinen Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet ovat voimassa vuoden 2023 loppuun asti.

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 **rakentamislain** (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu **alueidenkäyttölaki**ksi. Uudet lait tulevat voimaan 1.1.2025. **Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä** (431/2023, RYTJ-laki) ja siihen liittyvät lakimuutokset hyväksyttiin eduskunnassa 24.2.2023. RYTJ-laki edellyttää kuntia toimittamaan kaavoituksen, rakentamisen ja tonttijakojen tietoja Syken ylläpitämään rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti).

Rakentamislain, alueidenkäyttölain ja RYTJ-lain kunnille ja niiden viranomaistoimintaan aiheuttamat muutokset ovat kokonaisuutena huomattavat. Epäselviä ja ratkaisemattomia asioita on vielä paljon, etenkin koska asetustasoinen säätely ja lopulliset tietomallimäärittelyt ovat vielä valmisteilla. Kuntien on hyvä yhdistää voimavarojaan muutoksen läpivientiin. Kuntien voi olla hyödyllistä perustaa työryhmiä, jotka valmistelevat lain täytäntöönpanoa, koska muutokset tulevat vaikuttamaan laaja-alaisesti kuntien toimintaan kuten kaavoitukseen, rakennusvalvontaan, kiinteistötoimeen, infran kehittämiseen, paikkatietopalveluihin, kartasto- ja mittauspalveluihin, ympäristönsuojeluun, ympäristöterveyteen ja tietohallintoon sekä kunnan hallintoon.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2024 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

#### Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet taksaa ei päivitetä vuodelle 2024. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyisen taksan voimassaoloaikaa jatketaan 1.1.2024 alkaen.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 114 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

Perustelu: Uusi rakentamislaki (751/2023, 21.4.2023) tulee voimaan 1.1.2025 ja tämä edellyttää kunnalta mm. hallintosäännön, taksan, rakennusjärjestyksen ja menettelytapojen muutosta vuoden 2024 aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 115 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

### Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 115

20/02.05.00.00/2023 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024]

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet ovat voimassa vuoden 2023 loppuun asti.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaluonnos 1.1.2024 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

### Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy, että ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet taksaa ei päivitetä vuodelle 2024. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyisen taksan voimassaoloaikaa jatketaan 1.1.2024 alkaen.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 116 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

**Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2024 alkaen**

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 116

20/02.05.00.00/2023 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024]

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet ovat voimassa vuoden 2023 loppuun asti.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen taksaluonnos 1.1.2024 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

**Asian valmistelija**

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy, että maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksaa ei päivitetä vuodelle 2024. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyisen taksan voimassaoloaika jatketaan 1.1.2024 alkaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 130 | 24.11.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 101 | 23.08.2022 |
| Ympäristölautakunta | § 117 | 17.10.2023 |

### Katuvalojen käytössäoloaikojen tarkistus 2023

Ympäristölautakunta 24.11.2020 § 130

Kunnanhallitus on 20.9.1993 § 714 päättänyt, että katuvalot sammutetaan 1.4. ja sytytetään 1.9. Valot pidetään sammutettuina klo 24.00 – 06.00. Ydinkeskustaa ei valaista eri tavalla.

Valaistuksen tarkoituksena on lisätä liikenneturvallisuutta, viihtyisyyttä sekä erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden tunnetta.

Kunnan ylläpitämän asemakaava-alueen katuvaloverkon sähköenergian kulutus on yhteensä noin 60 000 – 70 000 kWh/vuosi. Valojen paloajan pidentäminen lisää valaistuksen energiankulutusta sekä huoltokustannuksia lamppujen käyttöään lyhentyessä.

Katuvalojen paloajan pidentämisessä lähinnä arvioitavaksi jää valaistuksen todellinen tarve yöaikaan. Voidaan olettaa, että yöllä välillä 24.00 – 06.00 tapahtuva jalankulku- ja polkupyöräliikenne kunnan ylläpitämällä kaavateillä on erittäin vähäistä.

#### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että katuvalojen käytössäoloaikoihin ei ole tarvetta tehdä muutoksia.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 101

Kallistuvat energian hinnat ja mahdollinen energiavaje aiheuttavat myös kunnille tarvetta tarkastella mahdollisia säästökohteita, joista yksi voi olla katuvalojen sammuttaminen tai palamisajan rajoittaminen.

Kuntaliiton mukaan kuntien on syytä varautua ja selvittää mahdollisuuksia energian säästöön - niin taloudellisesta näkökulmasta kuin myös energian riittävyyteen liittyen. Energian säästötoimissa on samanaikaisesti huolehdittava yhteiskunnan kriittisistä toiminnoista sekä kuntien palveluvelvoitteista.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 130 | 24.11.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 101 | 23.08.2022 |
| Ympäristölautakunta | § 117 | 17.10.2023 |

Tavanomaiset energian säästötoimet kunnissa ovat esimerkiksi katuvalojen sammuttaminen tai palamisajan rajoittaminen, huonelämpötilan laskeminen sekä laitosten energian kulutuksen vähentäminen (esim. uimahallien veden lämpötila, saunojen lämpötila ja päälläoloaika), jäädytyksen vähennys lämpimillä ilmoilla sekä suihkulähteiden ja vastaavien toiminnan rajoittaminen.

Katuvalojen energiankulutus muuttuu luonnollisesti vuorokauden valoisan ajan mukaisesti. Valaistuksen paloaika pitenee valoisan ajan vähentyessä. Keskimäärin kuitenkin 60 000 kWh energiankulutuksella laskettuna Tohmajärven kunnan katuvalojen päällä pitäminen kuluttaa viikossa noin 2 150 kWh. Kustannukset vaihtelevat energian hinnan mukaan, mutta esimerkiksi 0,25 €/kWh hinnalla laskettuna katuvalaistuksen pitäminen päällä maksaa keskimäärin 535 € viikossa nykyisillä paloajoilla.

#### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Asiasta käytiin kokouksessa vilkas keskustelu. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:** Katuvalot sammutetaan 1.4. ja sytytetään 1.9. Katuvalot pidetään sammutettuina klo 22.00 – 06.00. Mikäli valtion taholta tulee ohjeistusta tai määräyksiä sähköenergian käyttöön liittyen, asia käsitellään ympäristölautakunnassa uudelleen.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 117

442/10.03.01.01.00/2020 [Katuvalojen käytössäoloajat]

Syksyllä 2022 ympäristölautakunta päätti supistaa katuvalojen käytössäoloaikoja sähköenergian hinnan ja riittävyyden epävarmuuden vuoksi talvikaudelle 2022-2023.

Talvikaudelle 2023-2024 tilanne sähkömarkkinoilla näyttää toistaiseksi vakaammalta kuin vuosi sitten, eikä sähkön hintaan tai riittävyyteen kohdistu yhtä suuria epävarmuuksia.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 130 | 24.11.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 101 | 23.08.2022 |
| Ympäristölautakunta | § 117 | 17.10.2023 |

Kuntalaisilta on saapunut palautetta katuvalojen päälläoloajoista erittäin vähän. Saapuneen vähäisen palautteen mukaan katuvalojen pitäminen päällä illalla esimerkiksi klo 24.00 saakka ei ole tarpeen, mutta aamulla valojen toivotaan syttyvän jo klo 05.00, jolloin esimerkiksi töihin klo 06.00 saapuvat tai ennen töihin menoa lemmikkejään ulkoiluttavat ovat liikkeellä. Valojen sytyttäminen klo. 05.00 palvelee myös useasti aamuöisin liikenteessä olevaa talvikunnossapitokalustoa.

#### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että katuvalot sammutetaan 1.4. ja sytytetään 1.9. Katuvalot pidetään sammutettuina klo 23.00 – 05.00. Ydinkeskustaa ei valaista eri tavalla.

Mikäli energiamarkkinoilla tapahtuu ennalta arvaamattomia muutoksia, asiaa tarkastellaan ympäristölautakunnassa uudelleen.

Martti Haaranen esitti, että katuvalojen käytössäoloaikoja ei muuteta, vaan pidetään entisellään sammutettuina klo 22.00 – 06.00.

Soile Luukkainen kannatti Martti Haaranen esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi Martti Haaranen tehneen vastaesityksen, että katuvalot pidetään sammutettuina klo 22.00 – 06.00, joten on suoritettava äänestys.

#### Äänestysesitys:

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kädennostolla. Ne, jotka kannattavat Martti Haaranen vastaesitystä, nostavat ensin käden. Sen jälkeen ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, nostavat käden. Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

#### Äänestyksen tulos:

Martti Haaranen vastaesitys: 5 ääntä (Veli-Matti Ahlqvist, Soile Luukkainen, Sami Haaranen, Martti Haaranen, Sampo Rauma).

Esittelijän päätösehdotus: 1 ääni (Marja Multanen).

#### Päätös

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 5-1 ympäristölautakunnan hyväksyneen Martti Haaranen vastaesityksen. Katuvalot sammutetaan 1.4. ja sytytetään 1.9. Katuvalot pidetään sammutettuina klo 22.00 - 06.00. Ydinkeskustaa ei valaista eri tavalla.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 130 | 24.11.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 101 | 23.08.2022 |
| Ympäristölautakunta | § 117 | 17.10.2023 |

Mikäli energiamarkkinoilla tapahtuu ennalta arvaamattomia muutoksia, asiaa tarkastellaan ympäristölautakunnassa uudelleen.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 99  | 19.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 118 | 17.10.2023 |

### Kevyen liikenteen väylä Sininentie-Hainarintie

Ympäristölautakunta 19.09.2023 § 99

As Oy Sinisentien hallituksen puolesta isännöitsijä on toimittanut kunnalle 19.6.2023 päivätyn kirjeen, jossa As Oy Sinisentien asukkaat ovat ilmaisseet huolensa pyörätiellä kovaa vauhtia kulkevista pyöräilijöistä sekä sähköpotkulaudoilla liikkuvista pyörätien käyttäjistä. As Oy Sininentie pitää kohtuuttomana, että taloyhtiö olisi vastuussa ohikulkevasta kevyestä liikenteestä ja pyörätien aiheuttamista kunnossapitokustannuksista. As Oy Sininentie toivoo, että ympäristölautakunta poistaa pyörätien käytöstä tai vaihtoehtoisesti ottaa kantaa vastuu- ja kustannuskysymyksiin.

Kyseinen väylä on kaavakartassa merkillä PP (Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie). Väylä on merkattu kunnanvaltuuston 12.10.1987 hyväksymään Kemien asemakaavaan. Väylä johtaa Hainarintieltä As Oy Sinisentien (Hainarintie 6) parkkipaikan poikki Siniselletielle. Väylän kohdalla on Sinisentien ylittävä keskisaarekkeellinen suojatie.

Hainarintien, Yrjöntien ja Väinöntien varressa sijaitsee omakoti- ja rivitaloasuntoja. Väylän tarkoituksena on palvella kyseiseltä alueelta Kemien keskustan suuntaan suuntautuvaa kevyttä liikennettä. Voidaan olettaa, että myös Purotien alueen kevyttä liikennettä kulkee kyseisen väylän kautta.

Väylä on sorapintainen ja välillä Sininentie-parkkipaikka lähinnä polkumainen. Väylän talvikunnossapitoa on suoritettu vaihtelevasti. Väylän Sinisentien puoleisessa päässä on ”Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty” liikennemerkki. Vastaava merkki on myös parkkipaikan puoleisessa päässä.

Kevyen liikenteen nopeuden rajoittaminen väylällä on haasteellista, koska rakenteellisia hidasteita ei parkkipaikan kohdalle voi asettaa. Rakenteelliset hidasteet muualla väylän varrella taas eivät hidasta polkupyörien tai sähköpotkulautojen nopeuksia parkkipaikalla.

Väylän nykyisestä käyttöasteesta ei ole tarkempaa tietoa, mutta taloyhtiön hallituksen kirjeen perusteella voidaan arvioida, että väylä on säännöllisessä käytössä. On myös mahdollista, että uuden koulukeskuksen valmistuminen Kemien keskustaan on lisännyt väylän käyttöastetta.

As Oy Sinisentien kirje kokonaisuudessaan sekä ote kaavakartasta on esityslistan liitteinä.

### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4239

### Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, [jorma.berg@tohmajarvi.fi](mailto:jorma.berg@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 99  | 19.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 118 | 17.10.2023 |

Käydyin keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta suorittaa katselmuksen Sininentie-Hainarintien kevyen liikenteen väylällä ennen seuraavaa ympäristölautakunnan kokousta 17.10.2023. Katselmukseen pyydetään mukaan As Oy Sinisentien isännöitsijä sekä hallituksen edustaja.

## Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- 
- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 118

136/10.03.01.00.00/2023 [Kevyenliikenteen väylät 2023]

Katselmukselle ei ole saatu soviteltua yhteistä aikaa ennen 17.10.2023 kokousta.

## Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

## Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että katselmus pidetään ennen seuraavaa ympäristölautakunnan kokousta 14.11.2023 klo 15.00 osoitteessa Hainarintie 6.

## Päätös

Hyväksyttiin.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 119 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

### Jätevedenpuhdistamon rakentamisurakan kilpailuttaminen

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 119

175/02.08.00/2023 [Jätevedenpuhdistamon rakentamisurakka, hankinta (uusi rakennettava jätevedenpuhdistamo, urakka)]

Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen uuden jätevedenpuhdistamon rakentamisen toteutus suunnittelu on käynnissä. Urakan kilpailuttamista varten tarvittavat suunnitelmat ja urakka-asiakirjat valmistuvat 15.12.2023 mennessä.

Tavoiteaikataulun mukaisesti rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2024, jolloin urakan kilpailuttaminen on syytä suorittaa heti alkuvuodesta. Kilpailuttamisen valmistelu on tällöin aloitettava jo syksyllä 2023.

Rakennusurakka on mahdollista kilpailuttaa joko kokonaisurakkana tai jaettuna urakkana. Molemmissa urakkamuodoissa on hyvät ja huonot puolensa. Jaettuna urakkana kilpailutettaessa on mahdollista saada kustannussäästöjä, mutta taas urakoiden yhteensovittaminen ja rajapinnat eri urakoiden välillä voivat aiheuttaa haasteita.

#### Asian valmistelija

tekniinen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että uuden jätevedenpuhdistamon rakentamisurakan kilpailuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi sekä valtuuttaa hankintatoimen tekemään hankintapäätöksen ja hankintasopimuksen määrärahojen puitteissa.

Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 343 | 06.09.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 226 | 28.08.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 120 | 17.10.2023 |

### Metsätyöryhmän nimeäminen jäljellä olevalle valtuustokaudelle 2023 - 2025

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 343

Tohmajärven kunnalla on merkittävä metsävarallisuus. Metsien strategista kiinnostavuutta kuvastavat myös metsiä koskevat lukuisat valtuustoaloitteet mm. valtuustoaloitteet [mahdollisuudesta hankkia FSC-sertifikaatti kunnan omistamiin metsiin](#), [metsätilojen ostosta vuosittain](#) sekä [metsien hoidon kilpailuttamisesta](#).

Työryhmä työskentelyn tavoitteena on kuntastrategian tavoitteiden toteuttaminen, kuntalaisten, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden vuoropuhelun lisääminen sekä asiantuntijuuden lisääminen laajempien asiakokonaisuuksien hahmottamiseksi. Laadukkaalla työryhmätyöskentelyllä tavoitellaan myös kokousasioiden käsittelyn lyhentymistä, kun laajat strategiset asiakokonaisuudet ovat olleet poliittisessa keskustelussa jo varhaisessa vaiheessa.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n 38. kohdan mukaan toimitella voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi ajaksi, perustaessaan työryhmän toimitella päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.

Tarvittaessa työryhmä voi kutsua myös viran- ja toimenhaltijoita mukaan työskentelyynsä. Valtuutetun laajan tiedonsaantioikeuden puitteissa työryhmän tarvitsemaa tietoa tuotetaan pyynnöstä hallinnon toimesta työryhmälle kohtuullisessa ajassa.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun metsätyöryhmän tehtävästä, työskentelyn etenemisen raportoinnista sekä

1. Nimeää metsätyöryhmän 2 vuodeksi
2. Antaa metsätyöryhmälle tehtäväksi \_\_\_\_\_.
3. Valitsee työryhmään neljä jäsentä, yhden jokaisesta valtuustoryhmästä, yksi jäsenistä toimii ryhmän puheenjohtajana
4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa kunnanhallitukselle
5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin korkeintaan \_\_\_\_\_ kertaa vuodessa.

Helena Pakarinen esitti, että **metsätyöryhmän tehtävä on:**

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 343 | 06.09.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 226 | 28.08.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 120 | 17.10.2023 |

- läpikäydä ja arvioida kunnan metsäomaisuus ja luokitella se eri käyttötarkoituksiin (talousmetsät, suojelukohteet, mahdolliset myytävät tontit jne.)
- kilpailuttaa metsänhoidon järjestäminen
- päivittää metsäsuunnitelma ja seurata sen toimeenpanoa
- metsäomaisuuden eheyttäminen ostamalla ja myymällä omaisuuden arvo säilyttäen

Matti Kuittinen esitti Marko Manninen, varalle Jukka Haaranen, Keskusta.

Vilho Mikkonen esitti Reima Ehrukainen varalle Jouni Martiskin, SDP. Samalla hän esitti, että Reima Ehrukainen toimii ryhmän puheenjohtajana.

Tommi Pesonen esitti Mika Piironen, varalle Niilo Pitkänen, Seitsikko.

Jarmo Hasunen esitti Sampo Rauma, varalle Mikko Simpura, Liike NYT.

## Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus lisättynä luottamushenkilöiden kokouksessa tekemillä henkilöesityksillä.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 18:45-19:00

---

Kunnanhallitus 28.08.2023 § 226

Metsätyöryhmä on kokoontunut toimintakautensa aikana ainakin 9.2.2022, 6.4.2022, 24.10.2022.

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä valtuusto on tahtotilaanaan ilmaissut, että metsäasioiden operatiivinen vastuu siirretään tekniselle toimialalla ([ks. KV 19.06.2023 § 50](#)). Näin on tehty 1.8.2023 alkaen.

Myös ympäristölautakunnalla on hallintosäännön suoma oikeus perustaa tarvitsemiaan työryhmiä ([Hs 25 §](#))

## Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

## Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus kiittää metsätyöryhmää työskentelystä.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 343 | 06.09.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 226 | 28.08.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 120 | 17.10.2023 |

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 120

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Hallintosäännön 25 §:n mukaan toimielin voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi ajaksi, perustaessaan työryhmän, päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin työryhmän kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun metsätyöryhmän tehtävästä, työskentelyn etenemisen raportoinnista sekä

1. Nimeää ympäristölautakunnan alaisen metsätyöryhmän toimintakauden alkamaan metsätyöryhmän perustamispäätöksen saatua lainvoiman ja päättymään valtuustokauden päättymisajankohtaan.
2. Antaa metsätyöryhmälle tehtäväksi: kilpailuttaa metsänhoidon järjestäminen, seurata metsäsuunnitelman toimeenpanoa, metsäomaisuuden eheyttäminen ostamalla ja myymällä omaisuuden arvo säilyttäen
3. Valitsee työryhmään neljä jäsentä, yhden jokaisesta valtuustoryhmästä, yksi jäsenistä toimii ryhmän puheenjohtajana
4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa ympäristölautakunnalle
5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin korkeintaan 3 kertaa vuodessa.

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen ympäristölautakunta valitsi työryhmään seuraavat henkilöt: Soile Luukkainen esitti: Marko Manninen, varalle Jukka Haaranen, Keskusta. Samalla hän esitti, että Marko Manninen toimii ryhmän puheenjohtajana.

Marja Multanen esitti: Mika Piironen, varalla Niilo Pitkänen, Seitsikko sekä Sampo Rauma, varalle Mikko Simpura, Liike NYT.

Sampo Rauma esitti: Martti Haaranen, varalle Reima Ehrukainen, SDP.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus lisättynä ympäristölautakunnan jäsenten kokouksessa tekemillä henkilövalinnoilla.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 93  | 14.12.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 20  | 18.01.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 251 | 25.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 121 | 17.10.2023 |

### Valtuustoaloite metsätilojen ostosta vuosittain

Kunnanvaltuusto 14.12.2020 § 93

Matti Kuittinen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että Tohmajärven talousarvioon varataan vuosittain 200.000 euron investointimääräraha metsätilojen ostoa varten Tohmajärven kunnan alueelta.

Valtuustoaloitteen on Matti Kuittisen lisäksi allekirjoittanut 5 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan tiedostoliitteenä**.

### Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 20

### Asian valmistelija

kunnanjohtaja

### Esittelijä

kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen talouspäällikön valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 251

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä on valtuusto ilmaissut tahtotilanaan, että ympäristölautakunta vastaa jatkossa metsäsioiden hoitamisesta [KV 19.06.2023 § 50](#). Näin onkin ollut jo 1.8.2023 alkaen ([ks. esim. ymp.ltk 22.08.2023 § 91](#)). Myös kunnanhallituksen alaisen metsätyöryhmän toimikausi on päättynyt ([KH 28.08.2023 § 226](#)).



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 93  | 14.12.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 20  | 18.01.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 251 | 25.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 121 | 17.10.2023 |

Taluspäällikkö on konsultoinut Mikko Erosta (metsähoitoyhdistys) aloitteen valmistelusta mutta vastausta ei ole saatu esityslistan lähettämiseen mennessä.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 121

473/00.02.15/2020 [Valtuustoaloite metsätilojen ostosta vuosittainen]

Ympäristölautakunta kiittää saamastaan aloitteesta. Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Aloitteen laatimisajankohdan jälkeen 14.12.2020 yleinen maailmantilanne on muttunut huomattavasti. Inflaation kohoaminen luo tilanteen, jossa yleisesti koetaan kiinteään omaisuuteen sijoittaminen turvallisena tuottokohteena. Markkinahintaisten metsätilojen hintataso on vastaavasti kohonnut huomattavasti vuosituhannen vaihteen hintatasoon verrattuna. Viimeaikoina on ollut havaittavissa muutoksia yleisessä korkotasossa. Mikäli kunta päätyy hankkimaan myyntiin tulevia metsätiloja markkinoilta, on hankintahinta perustuttava metsän arvioituun tuottoarvoon. Tuottoarvoa on verrattava yleiseen korkotasoon ennen sitovan ostotarjouksen tekemistä. Tarjottava hintataso on määritettävä ulkopuolisen toimijan hinta/tuottoarvion perusteella.

Hankittavien kohteiden kartoittaminen on järkevintä toteuttaa hyvän paikallistuntemuksen omaavien ympäristölautakunnan alaisen metsätyöryhmän jäsenten toimesta. Yksittäisille valtuutetuille on myös mahdollistettava osallistuminen taloudelliset realiteetit täyttävien metsäkiinteistöjen hankintaan investointiluonteisesti.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 93  | 14.12.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 20  | 18.01.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 251 | 25.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 121 | 17.10.2023 |

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta kannattaa ajatusta metsätilojen hankinnasta kunnalle Tohmajärven kunnan alueelta. Ympäristölautakunta esittää vastauksena valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 investointiohjelmaan varataan valtuutetuille mahdollisuus osoittaa valtuutettujen kehittämisraha (10 000 €/valtuutettu) metsätilojen hankintaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 122 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

### Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 122

152/00.02.06/2022 [Ympäristölautakunnan lisälistan asiat 2022]

Teknisen toimen ajankohtaiset asiat:

- Puhdistamon toteutussuunnittelu
- kuntatekniikan päällikön rekrytoinnin tilannekatsaus
- budjetointi ja investoinnit
- Terveyskeskuksen aurinkopaneelien tuotto. Keskimääräinen vuosiennuste 54 000 kWh. Toteuma syyskuun loppuun mennessä 58 610 kWh. Vuosituottoarvio vuodelle 2023 on 60 000 kWh.
- Jätehuollon järjestäminen keskitetysti
- muut esille tulevat asiat

### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi.

### Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 123 | 17.10.2023 |
|---------------------|-------|------------|

## Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 17.10.2023 § 123

### 1. Savo-Karjalan ympäristötutkimus (32/2023)

\* Kemien jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu 16.8.2023.

### 2. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom (171/2023)

\* Vesihuoltolaitoksen radiolupa ajalle 25.9.2023 – 30.9.2024.

\* Päätös vaarallisten aineiden kuljetukseen käytettävien järjestelyratapihojen (VAK-ratapihojen) nimeämisestä sekä VAK-ratapihaa koskevan yhteisen turvallisuusselvityksen laadinnasta annetun ohjeen kumoamisesta.

### 3. Telia Finland Oyj (24/2023)

\* Viestintäverkon osien sijoittamissopimus.

### 4. Elisa (57/2023)

\* Avausvahvistukset kaukovalvontaliittymille.

### 5. Inspecta Tarkastus Oy (26/2023)

\* Tarkastuspöytäkirjat terveyskeskuksen sammutuslaitteiston määräaikaistarkastuksista.

### 6. Eltel Networks Oy (85/2023)

\* Puukauppasopimus vierimetsänhoitoa varten.

### 7. Ympäristöministeriö

\* Avustushaku vihreään siirtymän investointihankkeille ajalla 5.10.2023 – 12.1.2024.

### 8. Kone Hissit Oy

\* Huoltosopimushintojen tarkastus 1.1.2024 alkaen.

### 9. CGI Suomi Oy

\* VesikantaPlus ja Facta/KuntaNet palvelu- ja ylläpitomaksujen hintojen tarkastus 1.1.2024 alkaen.

### 10. Tohmajärven kunta (58/2023)

\* Irtisanottu vesiliittymät (2 kpl) Värtsilän Vesikunnalle.

## Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

## Päätösehdotus

Merkittään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

## Päätös

Merkittiin.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 117****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.