

Valtuustoaloite määräaikaisen veloituksettoman vuokra-asumisen tarjoamisesta kuntaan muuttaville uusille asukkaille

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 95

Antti Näätänen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tohmajärven kunta tarjoaa veloituksettoman asumisen kolmen kuukauden ajalle henkilölle, joka muuttaa / siirtää kirjansa Tohmajärvelle.

Aloitteen on allekirjoittanut Antti Näätäsen lisäksi 17 valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 27

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen asuntotyöryhmälle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 249

Aloitteella halutaan luoda uusi kannustinjärjestelmä, jossa Tohmajärven kunta tarjoaa veloituksettoman asumisen kolmen (3) kuukauden ajan henkilölle, joka muuttaa/siirtää kirjansa Tohmajärvelle.

Ehdot:

- määräaikaisen vuokrasopimuksen kesto tulee olla vähintään kuusi (6) kuukautta. Käytännössä veloituksettomat asumiskuukaudet olisivat asumisen alussa puolen vuoden aikana joka toinen kuukausi
- etuus olisi voimassa henkilölle, jonka nykyinen asuinpaikka on Tohmajärven ulkopuolella.
- vähintään kolmen kuukauden mittaisen työsuhteen todentaminen vuokrasopimusta tehtäessä

Kunnanhallitus kiittää aloitteesta valtuutettu Näästästä ja asuntotyöryhmän valmistelusta. Aloite on Tohmajärven kunnan [kuntastrategian](#) painopistealueen laadukkaat ja monipuoliset asumisvaihtoehdot mukainen. Tavoitetilana vuodelle 2025 on, että kunnan omistamien asuntojen käyttöaste 93 %.

Asuntotyöryhmä on käsitellyt aloitetta kokouksissaan 24.4.2023 ja 28.8.2023. Asuntotyöryhmä kannattaa aloitetta ja delegoi Varkauden ja Heinäveden kontaktoinnin hallintopäällikölle. Hallintopäällikkö on laittanut tietopyynnöt kumpaankin kuntaan 30.8.2023.

Varkaudesta tietopyyntöön vastasi Wartalo Kotien toimitusjohtaja Jukka Koskinen. Varkaudessa Varkauden kaupunki on kompensoinut Wartalo Kodeilla vuokran erotuksen, mutta vain 20 000 euroon saakka.

Varkaudenmallilla on tavoiteltu asuntojen käyttöasteen nostamisen lisäksi verotuloja. Sillä, että kaupunki kompensoi asukkaan vuokranalennukset yhtiölle taataan läpinäkyvyys siinä, että olemassa olevat asukkaat eivät välillisestikään maksa uusien asukkaiden vuokranalennuksia.

Tohmajärvellä tämä voitaisiin toteuttaa Koy Tohmajärven Tikankontissa. Koy Tikankontin asuntojen käyttöaste on 86 % (7/2023). Vapaana on yleensä kaksioita ja kolmioita, joiden kuukausivuokra vaihtelee 450–500 ja 650–700 euron välillä. Jos esimerkiksi vuoden 2024 aikana muuttaisi, Tikankonttiin 10 uutta asukasta niin, että he olisivat oikeutettuja tuohon kampanjan mukaiseen alennukseen 3 kuukaudelta kunnan kompensoitavaksi tuleva kustannus oli 15 000–21 000 euroa.

On pohdittava, onko aloitteessa esitetyistä ehdoista kuntalaisuus tarpeellinen ehto, koska tämän todentaminen on haastavaa. Riippumatta siitä, että tuleeko uudesta asukkaasta tohmajärveläinen, kampanja omalta osaltaan voi nostaa käyttöastetta ja tuoda volyymiä alueen yrityksiin asumiseen liittyvän päivittäisasiain kautta. Toisaalta jos kuntalaisuutta ei edellytetä, voivat jo paikkakunnalla mutta ei Tikankontin asunnossa asuvat asukkaat joutua eriarvoiseen asemaan. Ilman saatuja kuntalaisuuden mukana tulevia verotuloja, kampanjan hyödyt voivat jäädä vähäisiksi.

Aloitteessa esitellyissä ehdoissa työpaikan ei edellytetty olevan uusi eikä tohmajärveläiseen yritykseen, mikä on hyvä, koska tämä mahdollistaa myös etätöiden tekemisen Tohmajärveltä käsin.

Hallintopäällikkö on pyytänyt aloitteesta lausunnon myös Koy Tikankontin toimitusjohtajalta Sirkka Rahuselta.

Esityslistan oheismateriaalina on Varkauden asumiskampanjoiden esitteet.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkanen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun kampanjan reunaehdoista.

Päätös

Kunnanhallitus kävi evästyskeskustelun.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 17:10 – 17:16.

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 269

Aloitteen tarkoitus on edistää uusien työikäisten kuntalaisten saamista paikkakunnalle. Keskeisintä ei ole, muuttaako uusi kuntalainen Koy Tohmajärven Tikankontin vai yksityisen vuokranantajan omistamaan asuntoon. Kannustinjärjestelmä voitaisiin toteuttaa vuosittain talousarvion puitteissa.

Tohmajärveläinen, uusi (vuokra-)asukas, jolla on uusi, vähintään 6 kk:n määräaikainen työsuhde tohmajärveläiseen työnantajaan tai työnantajaan, jolla on toimipaikka Tohmajärvellä, myös etätyöskentely Tohmajärveltä käsin huomioidaan, voi asuttuaan 6 kk Tohmajärvellä (vuokralla) ja osoitettuaan ko. ehdot täytetyiksi hakea kunnalta 3 kk:n vuokraa/asumiskustannusta vastaavan 1000 euron suuruisen kertaedun.

Etuuksien maksamiseen varaudutaan talousarvion 2024 valmistelun yhteydessä. Etuus suoritetaan kriteerit täyttävälle hakijoille hakujärjestyksessä määrärahojen puitteissa.

Etu on veronalaista tuloa.

Kannustinjärjestelmä katsotaan osaksi kuntamarkkinointia ja toimivalta etuuspäätöksien tekemisessä on näin ollen kunnanjohtajalla.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002
kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa kannustinjärjestelmän. Kannustinjärjestelmän mukaisen etuuden saamisen ehtoina on, että:

1. etuuden saaja on uusi tohmajärveläinen ja
 2. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n mittainen uusi työsuhde tohmajärveläiseen työnantajaan tai työnantajaan, jolla on toimipaikka Tohmajärvellä, myös etätyöskentely Tohmajärveltä huomioidaan ja
 3. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n määräaikainen uusi vuokrasuhde Tohmajärvellä olevaan asuinkelpoiseen asuntoon (vuokrat maksettu) tai on hankkinut Tohmajärveltä asuinkelpoisen kiinteistön, jossa asunut vähintään 6 kk, voi hakea kunnalta 1000 euron suuruisia etuutta. Etu maksetaan kriteerit täyttävälle hakijoille hakujärjestyksessä määrärahojen puitteissa.
- Kannustinjärjestelmä käynnistyy 1.1.2024 talousarvion puitteissa eli ensimmäiset etuudet voivat tulla maksuun aikaisintaan 1.7.2024 lukien.

Kunnanhallitus hyväksyy kannustinjärjestelmän perustamisen vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla valtuustolle, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti perustaa kannustinjärjestelmän. Kannustinjärjestelmän mukaisen etuuden saamisen ehtoina on, että:

1. etuuden saaja on uusi tohmajärveläinen ja
 2. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n mittainen uusi työsuhde tohmajärveläiseen työnantajaan tai työnantajaan, jolla on toimipaikka Tohmajärvellä, myös etätyöskentely Tohmajärveltä huomioidaan ja
 3. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n määräaikainen uusi vuokrasuhde Tohmajärvellä olevaan asuinkelpoiseen asuntoon (vuokrat maksettu) tai on hankkinut Tohmajärveltä asuinkelpoisen kiinteistön, jossa asunut vähintään 6 kk, voi hakea kunnalta 1000 euron suuruista etuutta. Etu maksetaan kriteerit täyttävälle hakijoille hakujärjestyksessä määrärahojen puitteissa.
- Kannustinjärjestelmä käynnistyy 1.1.2024 talousarvion puitteissa eli ensimmäiset etuudet voivat tulla maksuun aikaisintaan 1.7.2024 lukien.

Kunnanhallitus hyväksyi kannustinjärjestelmän perustamisen vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus päätti esittää samalla valtuustolle, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 80

379/00.02.15/2022 [Valtuustoaloite määräaikaisen veloituksettoman vuokra-asumisen tarjoamisesta kuntaan muuttaville uusille asukkaille]

Esityslistan asia n:o 10.

Merkitään, että käytiin vilkasta keskustelua kunnan vuokra-asuntojen markkinoinnista ja siitä, että Tohmajärvi on hyvä asuinpaikkakunta.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.
